

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לרכישה

רכישת נכס שימש כמרפאה לבריאות המשפחה ומרפאה לבריאות הילד לרבות בית מרקחת במרכז טבריה

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש מבנה/שטח במבנה לצורך של הפעלת מרפאה לבריאות המשפחה ומרפאה לבריאות הילד לרבות בית מרקחת, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכס במבנה קיים, או בבנייה שניתן לבצע בו עבודות התאמה, או במגרש פנוי עליו יבנה מבנה ובו הנכס המוצע, שימסר לכללית ברמת מעטפת כאשר ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה לפי מפרט הבינוי של הכללית, יבוצע ע"י הכללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור המסומן לא ייבחנו.
 - ב. במרחק של עד 300 מטר מהנכס המוצע מוצבת תחנה של לפחות קו אחד של תחבורה ציבורית עירונית.
 - ג. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) – בתוך 24 חודשים ממועד חתימת הסכם.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. על פי התב"ע והיתר הבניה התקפים ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע ו/או היתר בניה לשימוש כדין למרפאה/משרדים.
 - ב. כל שעל פי התב"ע ו/או היתר הבניה לא ניתן לעשות שימוש בנכס למרפאה/משרדים, נדרש המציע להציג לכללית במועד הגשת הצעתו אישור מראש העיר / יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה / מהנדס העיר לפיו קיימת היתכנות לתיקון התב"ע ו/או היתר הבניה התקפים היום, כך שיתירו שימוש בנכס למרפאה/משרדים.
 - ב. כל אחת משתי המרפאות תהיה בשטח יעודי רציף שלא יפחת מ- 500 מ"ר נטו (קונטור). שתי המרפאות תהיינה בקומה אחת עם כניסות נפרדות או כל מרפאה תהיה בקומה נפרדת, ובנוסף בית מרקחת בשטח של כ- 200 מ"ר נטו, משותף לשתי המרפאות, שאפשר שיהיו בקומת הכניסה למבנה או בקומת המרפאות ואם הן בקומות נפרדות – באחת מהן, ובסה"כ 1,200 מ"ר נטו (קונטור), לא בקומת מרתף.
 - ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של הנכס (ניתן גם כשטח נפרד ממפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), כשטח רציף במקרה שהנכס המוצע יהיה בקומה אחת או בשני שטחים רציפים ששטחו המינימלי של כל אחד מהם לא יפחת מ- 35 מ"ר נטו, במקרה שהנכס המוצע יהיה בנוי בשתיים או שלוש קומות, אשר יותאמו/ לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
 - ד. ככל שהכניסה לנכס המוצע אינה ממפלס הרחוב ו/או ממפלס החניה, יהיו במבנה לפחות 2 מעליות שישרתו את באי הנכס (אחת מהן מעלית אלונקה).
 - ה. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - ו. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך רכישת נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

6. המידע הנדרש :
המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.
את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **2/12/2021 בשעה 14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
 שם איש קשר ותפקידו _____
 מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
 מס' פקס _____
 דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
 מס' גוש/ים: _____
 מס' חלקה/ות בגוש: _____
 מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמך בהתאמה
 מבנה עצמאי
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים
 אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____
 גובה הקומה לפי היתר הבניה באם קיים _____
 מס' חזיתות לנכס שפונות למרחב חיצוני _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
 מתוכו שטח עיקרי מוצע (במ"ר) _____
 שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____

זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) _____

מס' התבי"ע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התבי"ע) _____
 ייעוד הנכס על פי התבי"ע _____
 היתר בניה קיים/לא קיים, מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) _____
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
 ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט השטח המוצע
 מתוך הגרמושקה) _____

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

מיגון

על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של המושכר (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), כשטח רציף במקרה שהנכס המוצע יהיה בקומה אחת או בשני שטחים רציפים ששטחו המינימלי של כל אחד מהם לא יפחת מ- 35 מ"ר נטו, במקרה שהנכס המוצע יהיה בנוי בשתיים או שלוש קומות, אשר יותאמו/ו לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.

קיום מרחב מוגן ייעודי/שיפורי מיגון :
אם הנכס המוצע במפלס אחד - שטח מרחב מוגן ייעודי/שיפורי מיגון (במ"ר) _____ בתוך
השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת _____ (יש לציין את מס' הקומה) / לא קיים.
אם הנכס המוצע בשניים או שלושה מפלסים - שטח מרחב מוגן ייעודי/שיפורי מיגון בכל מפלס (במ"ר)
_____ בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת _____ (יש לציין את מס'
הקומה) / לא קיים.

נגישות לנכים
קיימת נגישות מלאה לבעלי מוגבלויות לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזאת על פי כל דין :
כן / לא

מס' תאי שירותים
נשים _____ גברים _____ נכים _____

מעליות
כן / לא, כמות _____
מעלית אלונקה – כן / לא, כמות _____

חניות
מס' חניות מיוחסות לנכס _____
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____
חניון ציבורי בסמוך למושכר : כן / לא, בתשלום : כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית
מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 200 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע :
_____ נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים :

- א. המפה המצורפת למודעה זו עליה סימן המציע את מיקום הנכס המוצע על ידו ומיקום תחנת אוטובוס של לפחות קו תחבורה ציבורית עירונית אחת במרחק של עד 300 מטרים ממנו.
- ב. תשריט ותקנון התבי"ע החלה על הנכס.
- ג. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר / תכנית בקשה להיתר / אישור לקיום היתכנות להפעלת מרפאה כאמור בסעיף 4.א' למודעה.
- ד. סימון השטח המוצע ושטח המרחב המוגן / שיפורי מיגון המוצעים ע"ג תשריט ההיתר/בקשה להיתר, לרבות גודלם במ"ר נטו.

_____ : שם

מפת גבולות האיזור

