

## בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה

### שכירות ברמת מעטפת או לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה בדרום תל אביב

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים ברמת מעטפת או לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
  - א. נכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
  - ב. על פי התב"ע והיתר הבניה התקפים ניתן לעשות במושכר שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע והיתר בניה לשימוש למרפאה/משרדים למשך כל תקופת השכירות.
  - ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 100 מ"ר נטו, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
  - ד. זמינות הנכס – מיידית.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
  - א. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
  - ב. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל [ofris@clalit.org.il](mailto:ofris@clalit.org.il) טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **22/11/2021 בשעה 14:00** למייל [ofris@clalit.org.il](mailto:ofris@clalit.org.il).

## תשובה לבקשה לקבלת מידע

### 1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים \_\_\_\_\_  
 שם איש קשר ותפקידו \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' טלפון נייד \_\_\_\_\_  
 מס' פקס \_\_\_\_\_  
 דוא"ל אלקטרוני \_\_\_\_\_

### 2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס \_\_\_\_\_  
 מס' גוש/ים: \_\_\_\_\_  
 מס' חלקה/ות בגוש: \_\_\_\_\_  
 מס' מגרש \_\_\_\_\_

תיאור הנכס – סמך בהתאמה  
 מבנה עצמאי  
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון  
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים  
 אחר \_\_\_\_\_

סה"כ מס' הקומות בנכס \_\_\_\_\_  
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות \_\_\_\_\_

שטח נטו מוצע (במ"ר) \_\_\_\_\_  
 שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) \_\_\_\_\_ או \_\_\_\_\_ %  
 שטח ברוטו מוצע (במ"ר) \_\_\_\_\_

זמינות הנכס \_\_\_\_\_  
 הנכס מוצע ברמת מעטפת / לרבות ביצוע עבודות גמר ע"י המשכיר / שתי האפשרויות באות  
 בחשבון (יש להקיף את האפשרות המתאימה).

מס' התבי"ע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התבי"ע) \_\_\_\_\_  
 ייעוד הנכס על פי התבי"ע \_\_\_\_\_  
 הוגשה בקשה לקבלת היתר בניה / היתר בניה קיים מיום (יש לצרף את העתק הבקשה לקבלת היתר  
 בניה / היתר הבניה במידה וקיים) \_\_\_\_\_  
 ייעוד הנכס על פי הבקשה לקבלת היתר בניה / היתר הבניה \_\_\_\_\_  
 ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של הבקשה לקבלת היתר בניה / היתר הבניה (יש לצרף העתק של  
 תשריט השטח המוצע מתוך הגרמושקה) \_\_\_\_\_

### 3. עמידת הנכס בדרישות נגישות

נגישות לנכים  
 קיימת נגישות מלאה לבעלי מוגבלויות לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזאת על פי כל דין:  
 כן / לא

מס' תאי שירותים

נשים \_\_\_\_\_ גברים \_\_\_\_\_ נכים \_\_\_\_\_

מעליות

כן / לא, כמות \_\_\_\_\_

חניות

מס' חניות מיוחדות לנכס \_\_\_\_\_  
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס \_\_\_\_\_  
חניון ציבורי בסמוך למושכר : כן / לא, בתשלום : כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 200 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע :

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים \_\_\_\_\_

**לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים :**

- א. המפה המצורפת למודעה זו עליה סימן המציע את מיקום הנכס המוצע על ידו.
- ב. תשריט ותקנון התבייע החלה על הנכס.
- ג. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- ד. סימון השטח המוצע ע"ג תשריט ההיתר, לרבות גודלם במ"ר נטו.

שם : \_\_\_\_\_

### מפת גבולות האיזור

