

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה

שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס
למרפאה יועצת במודיעין עבור שירותי בריאות כללית

1. שירותי בריאות כללית (להלן: "כללית") מעוניינת לשכור מבנה קיים שניתן לבצע בו עבודות שדרוג והתאמה לפי מפרט הכללית או לחילופין, מגרש פנוי שיבנה עפ"י מפרט הכללית ושישמש כמרפאה יועצת במודיעין לתקופה של עשר שנים עם אופציות נוספות של עד 14 שנים ו- 11 חודשים, ולשם כך הכללית פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י המציע לפי תכניות ומפרטי הבינוי של כללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים :
 - א. הנכס ממוקם במרכז עסקים ראשי של העיר מודיעין בתוך גבולות המפה המצ"ב. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור לא תיבחנה.
 - ב. המרפאה צריכה להיות במבנה עצמאי או באגף מלא נפרד עם כניסה נפרדת, או במספר קומות מלאות ברצף.
 4. **עד למועד מסירת החזקה**: לנכס המוצע תב"ע והיתר בנייה או תב"ע ושימוש חורג מהיתר לצמיתות המאפשרים שימוש כמרפאה יועצת, לרבות חדרי ניתוח ואישפוז, דימות, גסטרו ובית מרקחת.
 5. מסירת החזקה ברמת גמר למרפאות, ע"פ מפרט הכללית כאמור, תתבצע עד יום 01/08/2024 או במועד אחר, בתיאום עם כללית.
 6. שטחו של הנכס המוצע יעמוד על 6,800 מ"ר עיקרי (ללא העמסת שטחים משותפים), לא בקומת מרתף, כששטח כל קומה יעמוד על כ- 1,000 מ"ר עיקרי (ללא שטחי שרות) כשטח רציף. קומות הנכס יהיו צמודות ורציפות.
 - א. על הנכס לכלול מיגון על פי תקנות פיקוד העורף למוסדות בריאות.
 - ב. לנכס המוצע לפחות חזית אחת עם חלונות שפונים למרחב החיצוני (ולא לאטריום או לשטחים פנימיים).
 - ג. במבנה בו מצוי הנכס תהיינה לפחות 4 מעליות נוסעים מונגשות שישרתו את באי הנכס.
 - ד. כחלק מהנכס יוקצו לכללית לפחות 140 חניות ובמבנה הנכס או במרחק של עד 300 מטר מהכניסה לבנין מצוי חניון לציבור הרחב.
 - ה. הנכס מונגש לנכים על פי כל דין.

7. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

8. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 17/2/2021 בשעה 14:00 לפקס 03-7608593 או למייל [.ofris@clalit.org.il](mailto:ofris@clalit.org.il)

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
 כתובת למשלוח דואר _____
 שם איש קשר ותפקידו _____
 מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
 מס' פקס _____
 דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
 מס' גוש/ים: _____, _____, _____
 מס' חלקה/ות בגוש: _____, _____, _____
 מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמן בהתאמה

- מבנה עצמאי
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים
 אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____
 גובה הקומה על פי היתר בניה _____
 מס' חזיתות למרחב חיצוני בשטח המוצע _____

שטח עיקרי בקומה מוצע (במ"ר) _____
 שטח שירות בקומה (במ"ר) _____
 סה"כ שטח **קומה** ברוטו (במ"ר) _____

סה"כ שטח עיקרי מוצע **בנכס** (במ"ר) _____
 סה"כ שטח שירות מוצע בנכס (במ"ר) _____
 סה"כ שטח נטו מוצע בנכס במ"ר (ללא העמסת שטחים משותפים) _____
 סה"כ שטחי העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר וב-%) _____ מ"ר _____ %
 סה"כ שטח ברוטו מוצע בנכס (במ"ר) _____

זמינות הנכס _____

מס' התב"ע החלה על הנכס _____
 ייעוד הנכס על פי התב"ע _____
 היתר בניה קיים מיום _____
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
 ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה _____

יש לצרף להצעה את התב"ע, תשריט והיתר הבניה במידה וקיים.

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

מיגון

בהתאם לדרישת משרד הבריאות ופיקוד העורף, הממ"ד יהווה 6% משטח העיקרי של המושכר.

קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / לא קיים

שטח הממ"ד/ים בקומה _____ מ"ר, סה"כ שטח מוצע בנכס _____

4. נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לנכים לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזו על פי כל דין: כן / לא

5. מס' תאי שירותים

נשים _____ גברים _____ נכים _____

6. מעליות

כן / לא, כמות _____

7. חניות

מס' חניות מיוחדות לנכס _____

מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____

חניון ציבורי בסמוך לנכס: כן / לא, בתשלום: כן / לא

8. נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס/רכבת העוצרים במרחק של עד 200 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע:

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

- א. המפה המצורפת למודעה זו עליה סימן המציע את מיקום הנכס המוצע על ידו.
- ב. תשריט ותקנון התב"ע החלה על הנכס.
- ג. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- ד. סימון השטח המוצע והמרחבים המוגנים המוצעים ע"ג תשריט ההיתר.

שם: _____