

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה ו/או לרכישה

שכירות לטווח ארוך ו/או רכישה לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה יועצת בת"א עבור שירותי בריאות כללית

1. שירותי בריאות כללית (להלן: "כללית") מעוניינת לרכוש ו/או לשכור מבנה/שטח במבנה שימש להקמת מרפאה יועצת בת"א לתקופה של עשרים וחמש שנים + אופציה לעשרים וחמש שנים נוספות / לפחות חמש עשרה שנים + אופציה ל- 5 שנים נוספות, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.

2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י המציע לפי תכניות ומפרטי הבינוי של כללית.

3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:

- א. הנכס ממוקם בגבולות האזור המסומן במפה הרצ"ב למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לאזור זה לא תיבחנה.
- ב. שטחו של הנכס המוצע יעמוד על כ- 12,000 - 15,000 מ"ר נטו (ללא העמסת שטחים משותפים), לא בקומת מרתף, כששטח כל קומה יעמוד על מינימום של 1,000 מ"ר עיקרי (לא כולל שטחי שירות) כשטח רציף. קומות הנכס יהיו צמודות ורציפות.
- ג. כחלק מהנכס יוקצו לכללית כ-150 חניות, ובמבנה הנכס או בסמוך לו במרחק של עד 300 מ' מצוי חניון לציבור הרחב.
- ד. במבנה בו מצוי הנכס תהיינה לפחות 4 מעליות נוסעים מונגשות שישרתו את באי הנכס.
- ה. במרחק הליכה של עד 250 מטר מהנכס המוצע מוצבות תחנות תחבורה ציבורית (רכבת, אוטובוס, מטרו).
- ו. זמינות הנכס ברמת "מפתח" – עד 18 חודשים.

4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:

- א. לנכס המוצע תב"ע המאפשרת שימוש כמרפאה יועצת, משרדים, מכונים (לרבות חדרי פעולות, דימות וגסטרו) ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
- ב. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש כמרפאה יועצת, משרדים, מכונים (לרבות חדרי פעולות, דימות וגסטרו) ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר לצמיתות.
- ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי ששטחו 6% לפחות מהשטח העיקרי, (ניתן גם בחלקים נפרדים, ובלבד ששטח כל חלק לא יפחת מ-36 מ"ר ברוטו), הכל בהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
- ד. הנכס מונגש לנכים על פי כל דין.

5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **24/1/2021 בשעה 14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
 כתובת למשלוח דואר _____
 שם איש קשר ותפקידו _____
 מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
 מס' פקס _____
 דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
 מס' גוש/ים: _____, _____, _____, _____
 מס' חלקה/ות בגוש: _____, _____, _____, _____
 מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמך בהתאמה

- מבנה עצמאי
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים
 אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____
 שטח עיקרי של כל קומה מוצעת (במ"ר) _____
 גובה הקומה על פי היתר בניה _____
 מס' חזיתות למרחב חיצוני בשטח המוצע _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
 שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
 שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____
 זמינות הנכס ברמת "מפתח"

מס' התב"ע החלה על הנכס _____
 ייעוד הנכס על פי התב"ע _____
 היתר בניה קיים מיום _____
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
 ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה _____

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

מיגון

בהתאם לדרישת משרד הבריאות ופיקוד העורף, הממ"ד יהווה 6% מהשטח העיקרי של המושכר (ניתן גם בחלקים נפרדים ובלבד ששטח כל חלק לא יפחת מ- 36 מ"ר ברוטו).
 קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / לא קיים.
 מס' הממ"דים המוצעים _____ שטח כל אחד מהממ"דים _____

4. נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לנכים לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזו על פי כל דין: כן / לא

5. מס' תאי שירותים
 נשים _____ גברים _____ נכים _____
6. מעליות
 כן / לא, כמות _____
7. חניות
 מס' חניות מיוחסות לנכס _____
 מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____
 חניון ציבורי במרחק של עד 300 מטרים מהנכס: כן / לא, בתשלום: כן / לא.
8. נגישות לדרכי תחבורה ציבורית
 מס' קווי האוטובוס/רכבת העוצרים במרחק של עד 250 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע:

 נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

- א. המפה המצורפת למודעה זו עליה סימן המציע את מיקום הנכס המוצע על ידו, מיקום חניון לציבור הרחב ומיקום תחנות תחבורה ציבורית.
- ב. תשריט ותקנון התב"ע החלה על הנכס.
- ג. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- ד. תכנית אדריכלית לנכס ו/או תכנית העמדה (סקיצה) הכוללות את מיקום המושכר במבנה והשטח בו בכוונת המשכיר למקמו כולל מידות, סימון חזיתות עם חלונות, דרכי הגישה למושכר לרבות מיקום ומספר המעליות, הדרגנועים וגרמי המדרגות, הכניסות למושכר, המרחבים המוגנים/שיועמדו/ לרשות הכללית בשעת חירום וגודלם, החניונים המתוכננים לנכס, מיקומם לרבות מספר החניות הכלולות בהם.

שם: _____