

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה

רכישה או שכירות לטווח ארוך של נכס שימש כמרפאה ובית מרקחת עבור שירותי בריאות כללית ברמת בית שמש ד' 2

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה ראשונית ובימ"ק, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו-11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים שימסרו לכללית ברמת מעטפת כאשר ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה לפי מפרט הבינוי של הכללית, יבוצע ע"י הכללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור המסומן לא ייבחנו.
 - ב. על פי התב"ע התקפה ניתן לעשות במושכר שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע לשימוש למרפאה/משרדים למשך כל תקופת השכירות. ככל שלפי התב"ע, לא ניתן לעשות שימוש במושכר למרפאה/משרדים, נדרש המציע להציג אישור של ראש העיר ו/או יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מהנדס העיר, לפיו קיימת היתכנות לתיקון התב"ע ו/או לקבלת היתר לשימוש חורג כך שיתירו שימוש במושכר למרפאה ו/או משרדים במועד מסירת החזקה.
 - ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 400 מ"ר נטו, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
 - ד. זמינות הנכס ברמת מעטפת – רבעון ראשון 2022.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. על פי היתר הבניה ניתן לעשות במושכר שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג לשימוש למרפאה/משרדים למשך כל תקופת השכירות.
 - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), ששטחו לא יפחת מ- 35 מ"ר כשטח רציף, אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מרפאות.
 - ג. הנכס אסתטי ומתחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **10/2/2021 בשעה 14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
 שם איש קשר ותפקידו _____
 מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
 מס' פקס _____
 דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
 מס' גוש/ים: _____
 מס' חלקה/ות בגוש: _____
 מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמך בהתאמה
 מבנה עצמאי
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים
 אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
 שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
 שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____

זמינות הנכס ברמת מעטפת _____
 הנכס מוצע לשכירות / רכישה / שתי האפשרויות באות בחשבון (יש להקיף את האפשרות המתאימה).

מס' התבי"ע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התבי"ע) _____
 ייעוד הנכס על פי התבי"ע _____
 היתר בניה קיים/לא קיים, מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) _____
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
 ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט השטח המוצע
 מתוך הגרמושקה) _____

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

מיגון
 בהתאם לדרישת הג"א, הממ"ד יהיה בשטח שלא יפחת מ- 35 מ"ר נטו, כשטח רציף.

קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / לא קיים
 שטח הממ"ד _____

נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לנכים לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזו על פי כל דין :
כן / לא

מס' תאי שירותים

נשים _____ גברים _____ נכים _____

מעליות

כן / לא, כמות _____

חניות

מס' חניות מיוחסות לנכס _____

מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____

חניון ציבורי בסמוך למושכר : כן / לא, בתשלום : כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 200 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע :

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים :

- א. המפה המצורפת למודעה זו עליה סימן המציע את מיקום הנכס המוצע על ידו.
- ב. תשריט ותקנון התב"ע החלה על הנכס.
ככל שלפי התב"ע, לא ניתן לעשות שימוש במושכר למרפאה/משרדים, נדרש המציע להציג אישור של ראש העיר ו/או יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מהנדס העיר, לפיו קיימת היתכנות לתיקון התב"ע ו/או לקבלת היתר לשימוש חורג כך שיתירו שימוש במושכר למרפאה ו/או משרדים במועד מסירת החזקה.
- ג. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- ד. סימון השטח המוצע והמרחב המוגן המוצעים ע"ג תשריט ההיתר/תכנית אדריכלית/תכנית העמדה (סקיצה), לרבות גודלם במ"ר נטו.

שם : _____

