

## בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לרכישה או שכירות

**רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס שישימש כמרכז לבריאות האשה, מכון פיזיותרפיה ומרפאה תעסוקתית עבור שירותי בריאות כללית בשכונת בית הכרם, ירושלים**

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לחלופין- לשכור לטווח ארוך מבנה/שטח במבנה לצורך של מרכז לבריאות האשה, מכון פיזיותרפיה ומרפאה תעסוקתית, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. מובהר כי העדיפות הראשונית הינה לרכישה. אם יוצעו נכסים מתאימים לרכישה, ההתמקדות תהיה בנכסים אלה בלבד. אם לא יוצעו נכסים רלוונטיים לרכישה, תבחן כללית גם את הנכסים שיוצעו לשכירות לטווח ארוך.
3. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתיתן ע"י הכללית למרפאה.
4. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
  - א. נכס הממוקם בשכונת בית הכרם, בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
  - ב. על פי התב"ע התקפה ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע לשימוש למרפאה/משרדים.
  - ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 1800 מ"ר נטו, כשטח רציף בלא יותר משני מפלסים, לא בקומת מרתף.
  - ד. ככל שהכניסה לנכס אינה ממפלס הרחוב ו/או ממפלס החניה, יהיו לפחות 2 מעליות שישרתו את באי הנכס.
  - ה. מיקום הנכס יהיה כשבמרחק הליכה של עד 200 מטר ממנו מוצבת תחנה של לפחות 4 קווי תחבורה ציבורית עירונית.
  - ו. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) – עד ולא יאוחר מיום 1.6.2022.
5. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
  - א. על פי היתר הבניה התקף ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מהיתר בניה לשימוש למרפאה/משרדים.
  - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של המושכר (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
  - ג. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
  - ד. הנכס מונגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
6. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך רכישת/שכירות הנכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
7. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל [ofris@clalit.org.il](mailto:ofris@clalit.org.il) טלפון: 03-6923106.  
את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **8/2/2022 בשעה 14:00** למייל [ofris@clalit.org.il](mailto:ofris@clalit.org.il).

## תשובה לבקשה לקבלת מידע

### 1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים \_\_\_\_\_  
 שם איש קשר ותפקידו \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' טלפון נייד \_\_\_\_\_  
 מס' פקס \_\_\_\_\_  
 דוא"ל אלקטרוני \_\_\_\_\_

### 2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס \_\_\_\_\_  
 מס' גוש/ים: \_\_\_\_\_  
 מס' חלקה/ות בגוש: \_\_\_\_\_  
 מס' מגרש \_\_\_\_\_

תיאור הנכס – סמך בהתאמה

- מבנה עצמאי  
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון  
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים  
 אחר \_\_\_\_\_

סה"כ מס' הקומות בנכס \_\_\_\_\_  
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות \_\_\_\_\_

שטח נטו מוצע (במ"ר) \_\_\_\_\_  
 מתוכו שטח עיקרי מוצע (במ"ר) \_\_\_\_\_  
 שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) \_\_\_\_\_ או \_\_\_\_\_ %  
 שטח ברוטו מוצע (במ"ר) \_\_\_\_\_

זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4)  
 הנכס מוצע לשכירות / רכישה / שתי האפשרויות באות בחשבון (יש להקיף את האפשרות המתאימה)

מס' התבי"ע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התבי"ע) \_\_\_\_\_  
 ייעוד הנכס על פי התבי"ע \_\_\_\_\_  
 היתר בניה קיים/לא קיים, מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) \_\_\_\_\_  
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה \_\_\_\_\_  
 ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט השטח המוצע  
 מתוך הגרמושקה) \_\_\_\_\_

### 3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

#### מיגון

על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של המושכר (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.

קיום מרחב מוגן ייעודי / שיפורי מיגון:

שטח מרחב מוגן ייעודי / שיפורי מיגון (במ"ר) \_\_\_\_\_ בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה /  
בקומה אחרת (יש לציין את מס' הקומה) \_\_\_\_\_ / לא קיים

נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לבעלי מוגבלויות לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזאת על פי כל דין :  
כן / לא

מס' תאי שירותים

נשים \_\_\_\_\_ גברים \_\_\_\_\_ נכים \_\_\_\_\_

מעליות

כן / לא, כמות \_\_\_\_\_

חניות

מס' חניות מיוחסות לנכס \_\_\_\_\_  
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס \_\_\_\_\_  
חניון ציבורי בסמוך למושכר : כן / לא, בתשלום : כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 200 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע :  
\_\_\_\_\_ נגישות לעורקי תחבורה ראשיים \_\_\_\_\_

**לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים :**

- א. המפה המצורפת למודעה זו עליה סימן המציע את מיקום הנכס המוצע על ידו.
- ב. תשריט ותקנון התבייע החלה על הנכס.
- ג. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- ד. סימון השטח המוצע והמרחב המוגן המוצעים ע"ג תשריט הבקשה להיתר, לרבות ציון גודלם במ"ר נטו.

שם : \_\_\_\_\_

### מפת גבולות האיזור

