

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
 שם איש קשר ותפקידו _____
 מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
 מס' פקס _____
 דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
 מס' גוש/ים: _____
 מס' חלקה/ות בגוש: _____
 מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמך בהתאמה
 מבנה עצמאי
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים
 אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
 מתוכו שטח עיקרי מוצע (במ"ר) _____
 שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
 שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____

זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) _____

מס' התבי"ע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התבי"ע) _____
 ייעוד הנכס על פי התבי"ע _____
 היתר בניה קיים/לא קיים, מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) _____
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
 ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט השטח המוצע מתוך הגרמושקה) _____

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

מיגון

על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של המושכר (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות, או לחילופין שניתן להקימו ע"י הכללית במסגרת ביצוע עבודות הגמר ו/או התאמת הנכס למרפאה.

קיום מרחב מוגן ייעודי / שיפורי מיגון : _____
 שטח מרחב מוגן ייעודי / שיפורי מיגון (במ"ר) _____ בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה /

בקומה אחרת (יש לציין את מס' הקומה) _____ / לא קיים

נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לבעלי מוגבלויות לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזאת על פי כל דין :
כן / לא

מס' תאי שירותים

נשים _____ גברים _____ נכים _____

מעליות

כן / לא, כמות _____

חניות

מס' חניות מיוחסות לנכס _____
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____
חניון ציבורי בסמוך למושכר : כן / לא, בתשלום : כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 200 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע :

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים :

- א. המפה המצורפת למודעה זו עליה סימן המציע את מיקום הנכס המוצע על ידו.
- ב. תשריט ותקנון התבייע החלה על הנכס.
- ג. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- ד. סימון השטח המוצע והמרחב המוגן המוצעים ע"ג תשריט הבקשה להיתר, לרבות ציון גודלם במ"ר נטו.

שם : _____

מפת גבולות האיזור

