

clalit-bakasha-4-11-20

כ-כללית

8.75x3



ההנהלה הראשית
חטיבת הכספים
מערך הנכסים

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה

שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה משולבת עבור שירותי בריאות כללית באבו גוש

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה משולבת, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו- 11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.

2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתיתן ע"י הכללית למרפאה.

3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:

א. הנכס ממוקם במרכז המועצה, לאורך צומת הרחובות כביש השלום-האגוז עד צומת הרחובות כביש השלום-המפעל ועד למרחק של 80 מטר ממקטע זה, בתחום המסומן בקו במפה המצ"ב להזמנה זו, ובלבד שתאפשר אליו גישה ישירה מכביש השלום. הצעות לגבי נכסים החורגים מגבולות השטח כאמור לא יבחנו. ב. למבנה בו ימצא המושכר ניתן כבר היתר בניה כדון, על פיו הוקם או מוקם או יוקם המושכר.

ג. על פי התביע" התקפה ועל פי היתר הבניה שהוצא לנכס, ניתן לעשות במושכר שימוש כדון למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתביע" ו/או מהיתר בניה לשימוש למרפאה/משרדים למשך כל תקופת השכירות.

ככל שלפי התביע" ו/או היתר הבניה של המבנה ו/או היתר לשימוש חורג, לא ניתן לעשות שימוש במושכר למרפאה/משרדים, נדרש המציע להציג אישור של ראש המועצה המקומית ו/או של יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מהנדס המועצה, לפיו קיימת היתכנות לתיקון התביע" ו/או היתר הבניה התקפים היום, כך שיתירו שימוש במושכר למרפאה ו/או משרדים במועד מסירת החזקה.

ד. לפי היתר הבניה ותוכנית המושכר, שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 700 מ"ר נטו (קונטור), כשטח רציף בלא יותר משלושה מפלסים, לא בקומת מרתף, שניתן לתכנן בו מרפאה.

ה. לפי היתר הבניה ותוכנית המושכר, למושכר לפחות שתי חזיתות (כיווני אור) עם חלונות שפונים למרחב החיצוני (ולא לאיטורים או לשטחים פנימיים).

ו. ככל שהיתר הבניה ו/או היתר לשימוש חורג אינו מאפשר מפורשות שימוש מרפאה, המבנה בו יהיה המושכר המוצע עומד בתקן החניה הנדרש למרפאות לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה/תיקון), התשע"ו – 2016.

4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה וכתנאי לה:

א. לפי היתר הבניה ותוכנית המושכר, במבנה בו ימצא המושכר יהיה מרחב מוגן ייעודי ששטחו 6% מהשטח העיקרי של המושכר, כשטח רציף במקרה שהמושכר מהווה שטח רציף, או בשני שטחים רציפים ששטחו המינימלי של כל אחד מהם לא יפחת מ- 30 מ"ר נטו במקרה שהמושכר בנוי בשניים או בשלושה מפלסים, במושכר או מחוצה לו (ניתן גם כשטח רציף נפרד, במפלס אחר במבנה בו מצוי המושכר, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חרום מתמשך ללא תוספת תשלום).

ב. לפי היתר הבניה ותוכנית המושכר, גובה המושכר מריצוף לתקרת בטון לא יפחת מ- 3.2 מטר.

ג. במקרה שהמרפאה אינה בקומת הקרקע שהכניסה אליה ממפלס הרחוב ימצאו במבנה בו מצוי המושכר לפחות 2 מעליות שישרתו את באי המושכר.

ד. הנכס מוגש לנכסים על פי כל דין.

5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מ"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות.

לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: https://www.clalit.co.il/he/info/tenders/Pages/real_estate.aspx#v2 כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 18/11/2020 בשעה 14:00 לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il



ההנהלה הראשית
חטיבת הכספים
מערך הנכסים

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה

שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה משולבת עבור שירותי בריאות כללית באבו גוש

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה משולבת, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו- 11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.

2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתיתן ע"י הכללית למרפאה.

3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:

א. הנכס ממוקם במרכז המועצה, לאורך צומת הרחובות כביש השלום-האגוז עד צומת הרחובות כביש השלום-המפעל ועד למרחק של 80 מטר ממקטע זה, בתחום המסומן בקו במפה המצ"ב להזמנה זו, ובלבד שתאפשר אליו גישה ישירה מכביש השלום. הצעות לגבי נכסים החורגים מגבולות השטח כאמור לא יבחנו. ב. למבנה בו ימצא המושכר ניתן כבר היתר בניה כדון, על פיו הוקם או מוקם או יוקם המושכר.

ג. על פי התביע" התקפה ועל פי היתר הבניה שהוצא לנכס, ניתן לעשות במושכר שימוש כדון למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתביע" ו/או מהיתר בניה לשימוש למרפאה/משרדים למשך כל תקופת השכירות.

ככל שלפי התביע" ו/או היתר הבניה של המבנה ו/או היתר לשימוש חורג, לא ניתן לעשות שימוש במושכר למרפאה/משרדים, נדרש המציע להציג אישור של ראש המועצה המקומית ו/או של יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מהנדס המועצה, לפיו קיימת היתכנות לתיקון התביע" ו/או היתר הבניה התקפים היום, כך שיתירו שימוש במושכר למרפאה ו/או משרדים במועד מסירת החזקה.

ד. לפי היתר הבניה ותוכנית המושכר, שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 700 מ"ר נטו (קונטור), כשטח רציף בלא יותר משלושה מפלסים, לא בקומת מרתף, שניתן לתכנן בו מרפאה.

ה. לפי היתר הבניה ותוכנית המושכר, למושכר לפחות שתי חזיתות (כיווני אור) עם חלונות שפונים למרחב החיצוני (ולא לאיטורים או לשטחים פנימיים).

ו. ככל שהיתר הבניה ו/או היתר לשימוש חורג אינו מאפשר מפורשות שימוש מרפאה, המבנה בו יהיה המושכר המוצע עומד בתקן החניה הנדרש למרפאות לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה/תיקון), התשע"ו – 2016.

4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה וכתנאי לה:

א. לפי היתר הבניה ותוכנית המושכר, במבנה בו ימצא המושכר יהיה מרחב מוגן ייעודי ששטחו 6% מהשטח העיקרי של המושכר, כשטח רציף במקרה שהמושכר מהווה שטח רציף, או בשני שטחים רציפים ששטחו המינימלי של כל אחד מהם לא יפחת מ- 30 מ"ר נטו במקרה שהמושכר בנוי בשניים או בשלושה מפלסים, במושכר או מחוצה לו (ניתן גם כשטח רציף נפרד, במפלס אחר במבנה בו מצוי המושכר, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חרום מתמשך ללא תוספת תשלום).

ב. לפי היתר הבניה ותוכנית המושכר, גובה המושכר מריצוף לתקרת בטון לא יפחת מ- 3.2 מטר.

ג. במקרה שהמרפאה אינה בקומת הקרקע שהכניסה אליה ממפלס הרחוב ימצאו במבנה בו מצוי המושכר לפחות 2 מעליות שישרתו את באי המושכר.

ד. הנכס מוגש לנכסים על פי כל דין.

5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מ"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות.

לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: https://www.clalit.co.il/he/info/tenders/Pages/real_estate.aspx#v2 כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 18/11/2020 בשעה 14:00 לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il

המכרז פורסם גם בעיתונות בשפה העברית והנוסח הקובע פנה הנוסח המפורסם בשפה העברית.

خطوة قبل
من أجل صحتك

צעד לפני
בשביל הבריאות שלך