

עמוד 37 מתוך 147

4.2.5 **התקשרות ישירה בין כללית לקבלנים אחרים**  
כאשר ההתקשרות היא ישירה בין כללית לקבלנים אחרים יחולו ההוראות הבאות:

4.2.5.1 תיערך התקשרות חוזית כאמור בסעיף 4.2.4 אך הצדדים לה יהיו כללית והקבלנים האחרים בלבד.

4.2.5.2 החוזה בין כללית לקבלנים האחרים יובא לידיעת הקבלן. הקבלן מקבל על עצמו את מילוי כל חובותיו לפי החוזה בקשר לקבלן האחר ועבודותיו, גם אם ההתקשרות תהיה ישירה בין כללית לקבלנים האחרים.

4.2.6 **שירותים לקבלנים אחרים וגורמים אחרים**  
על הקבלן לספק את השירותים המפורטים בסעיף 4.2.6.1 להלן (להלן - "השירותים") לקבלנים האחרים ולגורמים האחרים **רק במקרה ונדרש לעשות זאת לפי חוזה זה ו/או במקרה וכללית תודיע לקבלן בכתב כי עליו לספק לקבלנים האחרים ולגורמים האחרים את השירותים**. הקבלן יספק את כל השירותים אלא אם נקבע אחרת בהודעה בכתב שתמסור כללית לקבלן (להלן בסעיף זה: "ההודעה").  
השירותים יסופקו על ידי הקבלן מיד לאחר קבלת ההודעה.

4.2.6.1 השירותים כוללים את העבודות וההתחייבויות כדלקמן:

- א. מתן אפשרות אחסון במקום המבנה, כמפורט במפרט הטכני המצורף לתנאים המיוחדים של החוזה.
- ב. ההתחייבויות המפורטות בסעיף 0051 (1) עד (4) במפרט הכללי לעבודות בניה.
- ג. שמירה באמצעות כח אדם מיומן על עבודות הקבלנים והגורמים האחרים מפני גניבות וחבלות, והגנה על עבודות אלה כנגד נזקים וחבלות מכוונות באמצעות כיסויים זמניים, חסימת מעברים, נעילת מעברים וכיו"ב אמצעי הגנה.
- ד. טיפול כללי בארגון השתלבות עבודות הקבלנים האחרים בעבודות, לרבות תאום ניהול ארגון והשתתפות בישיבות תאום וייצוג בעיות משותפות בפני המהנדס וכן תאום לוחות זמנים של כל אחד מהקבלנים האחרים.
- ה. ניהול עבודה כללי לרבות הכנת לוחות זמנים מתואמים של הקבלנים האחרים, תאום שילובם בעבודות, עריכת ישיבות תאום תקופתיות בשיתוף המהנדס.

עמוד 38 מתוך 147

- ו. תאום והכוונת ביצוע כל העבודות הזמניות והקבועות ומועדי ההתחברות והניתוק, ההפעלה, ההרצה והויסות.
- ז. שימוש באמצעי הבטיחות שבמקום המבנה.
- ח. תאום ותכנון הביצוע במקום המבנה והציוד לביצוע בהתחשב בעבודות הקבלנים האחרים.
- ט. ניהול יומן עבודה בין הקבלן לכל קבלן אחר ודיווח מרוכז ביומן העבודה הכללי לפי ההוראות בתנאים הכלליים ובתנאים מיוחדים אלה.
- י. אפשרות שימוש במבנים זמניים של הקבלן והקצאת משרדים לקבלנים ולגורמים האחרים במידת הצורך בתוך המבנה.
- יא. שימוש בציוד לביצוע הקיים במקום המבנה במידה סבירה לפי קביעת המהנדס, במועדים שיתואמו על ידי הקבלן בהתחשב בלוח זמנים וסדרי העבודה. השימוש בציוד לביצוע יכלול בכל מקרה אפשרות שימוש באמצעי ההרמה שיותקנו במקום המבנה על ידי הקבלן, לרבות אמצעים שיותקנו על פי האמור בתנאים המיוחדים של החוזה.
- יב. אספקת מים, וכן הספקת תאורה זמנית, חשמל וכח בהתאם למפרט הטכני המצורף לתנאים המיוחדים של החוזה עד לקרבת מקום העבודות ואפשרות שימוש בהם ללא תשלום למטרת ביצוע העבודות על ידי כל קבלן או גורם אחר.
- יג. שימוש באמצעי שינוע במקום המבנה וסיוע בפריקה (לא כולל פועלים).
- יד. שימוש בפיגומים כל עוד הדבר דרוש לצרכי הקבלנים האחרים לפי קביעת המהנדס כאשר יובהר כי עבור שירות זה יקבל הקבלן תשלום לפי המפורט עבור שירות זה בכתב הכמויות.
- טו. שימוש בטלפון באמצעות הכנת שלוחות קווים לכל משרד ומשרד של הקבלנים האחרים והתקנת מכשור בכל משרד. הקבלן יהיה רשאי לחייב את הקבלנים האחרים בהוצאות השימוש בטלפון, כפי שיוצאו על ידו בפועל כנגד הצגת חשבונית בזק.
- טז. פקוח על העסקת עובדים בהתאם להוראות התנאים הכלליים.
- יז. מסירת העבודות של הקבלנים האחרים לכללית כמפורט בתנאים הכלליים.

עמוד 39 מתוך 147

- יח. ביצוע עבודות בדק ותיקונים בתקופות האחריות בקשר לעבודות הקבלנים האחרים.
- יט. בצוע ניקיון וסילוק פסולת של הקבלנים האחרים כמפורט בתנאים הכלליים.
- כ. סימון כל מעברי צנרת, תעלות וסולמות מחיצות הגבס, שינויי כיוון בריצוף וכו'.
- כא. קוד הוראות הבטיחות בעבודה על פי דיני בטיחות בעבודה והוראות משרד העבודה.
- כב. ביצוע כל עבודת התיקונים הנדרשת לאחר ביצוע עבודת הקבלנים האחרים, לרבות תיקונים לאחר ביצוע עבודת חציבה, פירוק, שבירה וכד', וזאת בכל אחד משלבי העבודה ועד להשלמתה הכל כפי שיקבע המהנדס.
- 4.2.6.2 מוסכם עם הקבלן כי בכל מקרה של חילוקי דעות בעניין מתן השירותים, יוכלו הקבלן או הקבלנים האחרים או הגורמים האחרים לפנות למהנדס והמהנדס יהיה המחליט בכל עניין והחלטתו תהיה סופית. העבודות וההתחייבויות של הקבלן למתן שירותים אינן גורעות מהתחייבויותיו לפי שאר תנאי החוזה ובחלקן מהוות רק תזכורת לאמור בתנאי החוזה.
- 4.2.6.3 בנוסף על האמור בסעיף 4.2.6.2 לעיל, כל חלוקי דעות בכל הקשור והנובע מהקשרים בין הקבלן והקבלנים האחרים ו/או הקבלן והגורמים האחרים ו/או הקבלן, ו/או הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים, לכללית, יובאו להכרעתו של המהנדס וקביעתו תהיה סופית.
- 4.2.6.4 מוסכם עם הקבלן כי כל האמור בסעיף 4.2.6 זה יובא לידיעת כל הקבלנים והגורמים האחרים וייכלל בכל חוזה שייחתם עמם.
- 4.2.7 הקבלן מצהיר כי יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה רצוף ותאום מלא והדוק עם הקבלנים האחרים והגורמים האחרים, גם אם ייקבע כי הקבלן לא יספק להם שירותים כלשהם.
- 4.2.8 למען הסר כל ספק, מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לכל עמלת שירותים שהיא בקשר עם הקבלנים האחרים ו/או קבלני המשנה של הקבלן, למעט אם נקבע במפורש אחרת על ידי כללית. נקבע על ידי כללית במפורש כי הקבלן יהיה זכאי לעמלת השירותים, אזי התמורה לה יהא הקבלן זכאי בגין השירותים ובגין כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על כל חלקיו ונספחיו בקשר לגורמים אחרים ולקבלנים אחרים (להלן: "עמלת השירותים"), תחושב כדלהלן כדלקמן: