

שירותי בריאות כללית

מינהל תשתיות ובינוי

מסמך 6 - תנאי חוזה כלליים
להתקשרויות עם
קבלנים

מהדורה מעודכנת לחודש ינואר 2014

עמוד 2 מתוך 145

תנאי חוזה כלליים - תוכן העניינים

מספר דף

7	פרק 1 - כללי
7	1.1 הגדרות
10	1.2 שירותי בריאות כללית והמהנדס
10	1.3 תחולתם של דיני הפרשנות
10	1.3.א. נספחים
10	1.4 סתירה בין מסמכים
11	1.5 קבלן יחיד וקבלן משנה
11	פרק 2 - התחייבויות כלליות
11	2.1 הוראות כל דין, מילוי דרישות ואישורים
14	2.2 זכויות פטנטים וכיוצ"ב
14	2.3 זכויות הנאה
15	2.4 עתיקות
15	2.5 מחצבים וכו'
15	2.6 הודעות
15	2.7 מבוטל
16	2.8 קיזוז
16	2.9 עבודות
16	פרק 3 - השגחה, נזיקין וביטוח
16	3.1 בטיחות ובטחון
19	3.2 השגחה מטעם הקבלן
20	3.3 נזקים
23	3.4 תביעות ופיצויים
23	3.5 שמירה
24	3.6 ניקוז ואיטום
24	3.7 השפעות אקלימיות ונזקי טבע
24	3.8 נזקים לדרכים ולמערכות
26	3.9 הגנה על העבודות
26	3.10 ביטוחים
30	פרק 4 - קבלנים
30	4.1 עבודות הקבלן
30	4.2 קבלנים וגורמים אחרים
40	4.3 קבלני משנה

עמוד 3 מתוך 145

41	פרק 5 - תכנון
41	5.1 תוכניות ומסמכים
42	5.2 מפרטים
43	פרק 6 - ביצוע
43	6.1 בדיקות מוקדמות
45	6.2 מקום המבנה
45	6.3 תאום הביצוע
46	6.4 תוכנית האתר
48	6.5 יומן עבודה
49	6.6 מבנים זמניים
50	6.7 דרכים וכבישים ארעיים
51	6.8 הציוד לבצוע העבודות
53	6.9 עבודות אינסטלציה זמניות
53	6.10 עבודות חשמל ותקשורת זמניות
54	6.10.א. שילוט
54	6.11 ניקוי
55	פרק 7 - עובדים
55	7.1 אספקת עובדים
56	7.2 תנאים להעסקת עובדים
58	7.3 עובדים מקצועיים
60	פרק 8 - חומרים, מוצרים, ציוד ועבודות
60	8.1 חומרים
61	8.2 בעלות שירותי בריאות כללית
61	8.3 טיב החומרים ומקורם
62	8.4 טיב הציוד
63	8.5 הוצאות לבדיקת החומרים והעבודות
64	8.6 התאמה לתקנים
64	8.7 אספקת חומרים על ידי שירותי בריאות כללית
65	8.8 הקצבת חומרים בפקוח
65	8.9 נזקים
65	8.10 שינוע ואיחסון במקום המבנה
66	8.11 פיקוח וביקורת

עמוד 4 מתוך 145

67	קביעות המהנדס	8.12
67	קבלת ציוד תפעולי או יעודי ושמירתו	8.13
68	פרק 9 - זמנים	
68	התחלה ורציפות הביצוע	9.1
69	ביצוע העבודות בשלבים	9.2
72	תוכנית ביצוע ולוח זמנים	9.3
72	שעות עבודה	9.4
73	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים	9.5
75	קצב הביצוע	9.6
76	ארכות	9.7
76	הפסקת עבודות הקבלן לפי בקשת שירותי בריאות כללית	9.8
77	הפסקת עבודת הקבלן עקב אי מילוי תנאי החוזה	9.9
79	הוראות המהנדס	9.10
80	פרק 10 - מדידות וכמויות	
80	כתב הכמויות	10.1
81	עדיפות בין מסמכים	10.2
82	שינויים	10.3
84	פרק 11 - מחירים	
84	מחירי היחידה	11.1
86	מחירי יחידה נוספים	11.2
87	קביעת מחירי יחידה נוספים	11.3
88	עבודות יומיות	11.4
89	מחיר יסוד	11.5
90	המחיר לעבודות זהות או דומות	11.6
90	עדיפות בין המסמכים	11.7
90	סכומים ארעיים או משוערים	11.8
90	קביעות המהנדס	11.9
	פרק 12 - חשבונות ותשלומים	
	כללי	
91	א. תנאי לתוקף התקשרות ותנאי תשלום	
91	ב. משלוח הזמנות וחשבונות	
91	ג. פרטים	

עמוד 5 מתוך 145

91	חשבונות חלקיים	12.1
93	התייקרויות - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	12.2
97	חשבון סופי	12.3
99	שכר החוזה	12.4
100	מועדי התשלום ומע"מ	12.5
100	פיגור בתשלומים	12.6

פרק 13 - השלמה, בדק, אחריות ותיקונים

101	הליכים לקבלת העבודות	13.1
102	תוכניות עדות	13.2
103	ניקוי סופי	13.3
103	אחריות	13.4
104	תקופת האחריות	13.5
105	הליכי בדק ותיקונים	13.6
106	גמר אחריות	13.7

פרק 14 - שונות

106	קיזוז	14.1
106	תביעות כספיות ואחרות	14.2
106	מס ערך מוסף	14.3
107	מניעת רווח מופרז	14.4
108	היעדר זכות עיכבון	14.5

פרק 15 - ערבויות

108	15.1 המצאת ערבויות
109	15.2 אחריות הקבלן
109	15.3 הארכת ערבויות

נספחים

נספח "3.1.3א(1)" – נספח בטיחות

נספח "3.1.3א(2)" – הנחיות בטיחות לביצוע עבודות עם אסבסט באתרי בניה

נספח "3.1.3א(3)" – נוהל קבלת מתקנים וציוד

נספח "3.1.3א(4)" – טופס היתר איכלוס- ביקורת בטיחות לעבודות קבלניות

נספח "1.1.10" – נוהל התארגנות קבלן בשטח

נספח "4.2.4.2א" – נוסח עקרוני של חוזה משולש

נספח "6.4.1" – תרשים האתר - יצורף לאחר שיוכן ע"י הקבלן ויאושר ע"י המהנדס.

נספח "9.3.1" – לוח זמנים - יצורף לאחר שיוכן ע"י הקבלן ויאושר ע"י המהנדס.

עמוד 6 מתוך 145

נספח "12.3.3.ב" – הצהרה על היעדר תביעות במהדורתה האחרונה.

נספח "12.5" – בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים (ט-2775).

נספח "OP-6.C.01" – פרוטוקול קבלת ומסירת פרויקט

נספח "OP-6.D.01" – אישור ביצוע תיקונים בפרויקט/בסיום תקופת בדק/בדק עבודות

איטום

עמוד 7 מתוך 145

תנאי חוזה כלליים
להתקשרויות עם קבלנים
מהדורה מעודכנת ינואר 2013

פרק 1 - כללי

	<u>הגדרות</u>	1.1
		1.1.1
"שירותי בריאות כללית" או "המזמין" - כללית באמצעות ראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית.		
		1.1.2
"הקבלן" - כהגדרתו בחוזה ולרבות עובדיו, נציגיו ומורשיו המוסמכים של הקבלן, יורשיו וכל מי שיבוא במקומו, וכל הפועל מטעמו בקשר להתחייבויותיו בהתאם לחוזה.		
		1.1.3
"החוזה" - ו/או "חוזה זה" - החוזה בין כללית והקבלן אשר תנאים כלליים אלו מהווים נספח לו, על כל נספחיו, כולל תנאים כלליים אלו, ו/או כל מסמך נוסף שהוסכם עליו שהוא מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.		
		1.1.3.1
"התנאים הכלליים" - תנאים כלליים אלו לרבות נספחיהם כמפורט בסעיף 1.3.1 להלן.		
		1.1.3.1
"ראש מינהל תשתיות ובינוי" - ראש מינהל תשתיות ובינוי של שירותי בריאות כללית ו/או נציג שמונה על ידו.		
		1.1.4
"המהנדס" - כל מי שמונה בכתב כמהנדס לצורך חוזה זה על ידי ראש מינהל תשתיות ובינוי ו/או כל מי שימונה בכתב במקומו ו/או בנוסף אליו על ידי ראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית וכן כל מי שמונה בכתב על ידי המהנדס להיות בא כוחו של המהנדס לצורך מילויים של תפקידי המהנדס על פי חוזה זה, במלואם ו/או בחלקם.		
		1.1.5
"המפקח" - מי שימונה, אם ימונה, בכתב כמפקח לצורך חוזה זה, על ידי המהנדס ו/או כל מי שימונה בכתב במקומו ו/או בנוסף אליו על ידי המהנדס וכן כל מי שימונה בכתב על ידי המפקח להיות בא-כוחו של המפקח לצורך מילויים של תפקידי המפקח על פי חוזה זה במלואם ו/או בחלקם.		
		1.1.6
"המבנה" - המבנה או המתקן ו/או חלק מהם שיש להקימו ו/או שכבר הוקמו כולל כל חלק של מבנה שיש להוסיפו לבנין קיים או לחלק מבנה שכבר הוקם או עליהם וכולל כל העבודות שיש לבצען לפי האמור בחוזה וכולל עבודות ארעיות ומבנה ארעי.		
		1.1.7
"הקמת המבנה" - הקמת המבנה ובצוע כל העבודות ו/או הפעולות שעל הקבלן, קבלנים וגורמים אחרים לבצע על פי החוזה לרבות השלמתו, בדיקתו ומסירתו של המבנה לכללית ובצוע כל העבודות הקשורות עם כל מבנה ארעי או זמני או עבודה ארעית.		

עמוד 8 מתוך 145

- 1.1.8 "העבודות" - העבודות ו/או הפעולות שעל הקבלן לבצע על פי החוזה.
- 1.1.9 "מבנה ארעיי" - כל מבנה או עבודה שתידרש באורח ארעי לשם הקמת המבנה, בין למפרע ובין תוך כדי הקמת המבנה וכן בתקופת האחריות.
- 1.1.10 "מקום המבנה" ו/או "האתר" - המקרקעין אשר בהם או דרכם, או מתחתם או מעליהם יוקם המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן מדי פעם לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה ו/או בנין קיים שיש להוסיף עליו מבנה כלשהו או לבצע בו עבודות כלשהן, וכן המבנה ו/או כל חלק ממנו. שטחי ההתארגנות לביצוע העבודות יהיו לפי הגדרות המהנדס, כפי שהם מתוארים ב**נספח "6.4.1"** לתנאים כלליים אלו - תרשים האתר וכפי שהוצגו בסיוור הקבלנים שנערך לפני הגשת ההצעות. ההתארגנות באתר תבוצע בהתאם לנוהל ההתארגנות באתר המצורף לתנאים כלליים אלו ב**נספח "1.1.10"**.
- 1.1.10 א' "בית החולים" - בית החולים, כהגדרתו בתנאים המיוחדים של החוזה, אם קיים במקום המבנה.
- 1.1.11 "מקום ביצוע העבודות" - כל חלק ממקום המבנה בו יעשה הקבלן שימוש, בין במישרין ובין בעקיפין במסגרת ולצורך ביצוע העבודות.
- 1.1.12 "סכומי הערבויות" - כל סכום שנקבע בחוזה לצורך בטחון ו/או ערבון לקיום הוראות החוזה כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.
- 1.1.13 "שכר החוזה" - התמורה הנקובה בחוזה זה בתמורה לקיום הוראות החוזה לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה מהסכום הנקוב כנ"ל, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 1.1.14 "תוכניות" - התוכניות, המפרטים ומסמכי התכנון האחרים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה לרבות כל שינוי בתוכניות, במפרטים ובמסמכי התכנון האחרים שאושרו בכתב על ידי המהנדס וכן כל תוכנית או מפרט או מסמך תכנון אחרים שימסרו מזמן לזמן לקבלן על ידי המהנדס.
- 1.1.15 "חומרים" - ציוד, ציוד לבצוע, חלקי ופריטי ציוד, מתקנים, חומרים, חומרי עזר, חומרי גלם, כלים, מוצרים, אביזרים, מכונות, מכשירים, חפצים מכל סוג ומין שהוא, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, בין המשמשים למטרות ביצוע העבודות ובין שהם עצמם חלק מהעבודות.
- 1.2 כללית והמהנדס
- 1.2.1 המהנדס הינו מנהל הפרויקט ובא-כוחה של כללית וסמכויותיו ותפקידיו יהיו כמפורט בחוזה.

עמוד 9 מתוך 145

- 1.2.2 תפקידי המהנדס מטרתם, בין היתר, להבטיח שהקבלן יקיים את הוראות החוזה בדיוקנות, במלואן ובמועדן.
- 1.2.3 המהנדס יהיה רשאי למנות מפקח אשר ישמש כבא-כוחו של המהנדס. סמכויותיו של המפקח יקבעו על ידי המהנדס מעת לעת.
- 1.2.4 אין בחובות המוטלות על המהנדס ובזכויות המוקנות למהנדס על פי החוזה כדי לגרוע ו/או להקטין ו/או לשחרר את הקבלן מאי אלו מחובותיו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה.
- 1.2.5 סמכות שניתנה על ידי המהנדס למי שמונה על ידו כבא-כוחו, או פעולה שחייב מי שמונה על ידי המהנדס כבא-כוחו לעשות על פי הוראות החוזה, אין בה כדי לפגוע או לגרוע מזכותו ו/או מסמכותו של המהנדס להשתמש באותה סמכות ו/או לעשות אותה פעולה.
- 1.2.6 המהנדס רשאי לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את הוראות החוזה ושאר ההוראות הניתנות לו במהלך העבודה. לגבי אותם עניינים אשר לגביהם נקבע בחוזה כי קביעתו של המהנדס תהיה סופית, הרי שקביעת המהנדס בקשר לאותם עניינים תהיה סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור.
- 1.2.7 הסכמה מצד כללית או מי מטעמה לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 1.2.8 לא השתמשה כללית או מי מטעמה בזכויות הניתנות לה לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות בין באותו מקרה מסוים ובין במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.
- 1.2.9 הקבלן יבצע את הקמת המבנה בהתאם לחוזה ולשבועות רצונם המוחלטת של כללית והמהנדס וימלא לצורך קיום החוזה את כל הוראות המהנדס, בין שהן אמורות בחוזה ובין שאינן אמורות בו. למען הסר כל ספק מובהר ומוסכם על הקבלן כי המהנדס אינו מוסמך לתת לקבלן הוראות שיש בהן כדי לחרוג מהמסגרת התקציבית הכוללת ו/או מלוח הזמנים של העבודות כפי שבאים לידי ביטוי בהזמנות העבודה שניתנו על ידי מינהל תשתיות ובינוי של כללית.

עמוד 10 מתוך 145

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה לעיל ולהלן, מובהר ומוסכם בזאת מפורשות, כי בכל מקרה שניתנה לקבלן על-ידי המהנדס מכח סמכויותיו על-פי חוזה זה, הוראה הקובעת מחירים ו/או כמויות של העבודות, אשר עומדת בסתירה להוראה הקיימת בחוזה זה ו/או המוסיפה או משנה מהוראות חוזה זה לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - הוראה הקובעת מחירים לעבודות להן לא נקבע מחיר מפורש בחוזה, וכן בכל מקרה שניתנה לקבלן על ידי המהנדס מכח סמכויותיו על פי סעיף 11 לחוזה זה להלן, הוראה הקובעת ו/או מאשרת מחיר יחידה נוסף ו/או הוראה הקובעת ו/או מאשרת מחיר עבודה יומית, מוטלת על הקבלן החובה להודיע למינהל תשתיות ובינוי של כללית בכתב, על מתן ההוראה האמורה בצרוף אומדן עלות בגין ההוראה שניתנה ולקבל את אישורו בכתב של מינהל תשתיות ובינוי של כללית להוראה האמורה וזאת כתנאי להסתמכותו של הקבלן על ההוראה האמורה בתביעותיו הכספיות נגד כללית בגין ביצוע העבודות על-פי הסכם זה. לא עשה כן הקבלן יהיה הוא מנוע אף מלהעלות כל טענה כנגד כללית ו/או כנגד המהנדס בדבר הפסד ו/או נזק שנגרם לו בגין הסתמכות על הוראת המהנדס האמורה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי האמור לעיל יחול גם לגבי הוראת המהנדס שניתנה מכח סמכות אשר בקשר אליה נקבע בחוזה זה כי קביעתו של המהנדס הינה סופית ומחייבת. על אף האמור לעיל מוסכם בזאת כי כללית תהיה רשאית להסתמך על הוראת המהנדס לכל דבר ועניין גם אם לא התבקש ו/או לא ניתן אישורה בכתב להוראה האמורה ובלבד שלא הודיעה לקבלן בכתב כי אין היא מאשרת את ההוראה האמורה.

1.2.10 הקבלן אינו רשאי לפנות ישירות ו/או בעקיפין אל המתכננים ו/או היועצים ללא הסכמה מראש ובכתב מאת המהנדס ו/או כללית, ופניה כזו למהנדס ו/או לכללית, או למתכננים ו/או ליועצים לאחר קבלת הסכמה בכתב כאמור, תהיה במועד ובאופן שיוותר זמן מספיק לטיפול בפניה.

הקבלן יקבל את כל ההוראות והתוכניות בקשר להקמת המבנה ולעבודות רק באמצעות כללית ו/או המהנדס.

1.2.11 הקבלן יאפשר ויעזור למהנדס ו/או לכל מי שהורשה לכך על ידי כללית ו/או על ידי המהנדס, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי בקשר עם הקמת המבנה וכן לכל מקום שממנו מובאים ו/או מוחזקים חומרים.

1.2.12 המהנדס רשאי להעביר בכתב את כל אחד מסמכויותיו ותפקידיו המפורטים בחוזה למפקח ו/או למפקחים, הכל כראות עיניו של המהנדס, וקביעות והוראות המפקח ו/או המפקחים בכתב כאמור יחייבו את הקבלן כאילו ניתנו על ידי המהנדס.

1.2.13 מבלי לפגוע בהוראות סעיף 1.2.9 לעיל, השתמש המהנדס בסמכות ו/או בזכות כלשהן המוקנות לו בחוזה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מכללית בגין ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו לו אם יגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור אלא אם צוין הדבר במפורש בחוזה.

עמוד 11 מתוך 145

1.3 תחולתם של דיני הפרשנות
דיני הפרשנות יחולו על החוזה ולצורך פרשנות רואים את החוזה כחקוק במשמעותו בדיני הפרשנות.

א.1.3 נספחים
נספחי תנאים כלליים אלו:
נספח "3.1.3 א(1)" - נספח בטיחות
נספח "3.1.3 א(2)" - הנחיות בטיחות לביצוע עבודות עם אסבסט באתרי בניה
נספח "3.1.3 א(3)" - נוהל קבלת מתקנים וציוד
נספח "3.1.3 א(4)" - טופס היתר איכלוס- ביקורת בטיחות לעבודות קבלניות
נספח "12.3.3 ב" - הצהרה על העדר תביעות במהדורתה האחרונה
נספח "1.1.10" - נוהל התארגנות קבלן בשטח
נספח "4.2.4.2 א" - נוסח עקרוני של חוזה משולש
נספח "6.4.1" - תרשים האתר - יצורף לאחר שיוכן ע"י הקבלן ויאושר ע"י המהנדס.
נספח "9.3.1" - לוח זמנים - יצורף לאחר שיוכן ע"י הקבלן ויאושר ע"י המהנדס.

1.4 סתירה בין מסמכים
1.4.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או כפל משמעות ו/או פרוש שונה ו/או השמטה בין הוראה מהוראות תנאים כלליים אלו לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים כלליים אלו.

1.4.2 בכל מקרה שהקבלן יגלה סתירה ו/או אי התאמה ו/או כפל משמעות ו/או פירוש שונה ו/או השמטה בין התיאורים והדרישות הכלולים בחוזה ו/או בנספחי החוזה ו/או במסמכים השונים שימסרו לקבלן בקשר לחוזה כולל תוכניות ומפרטים, בין אם צורפו בפועל לחוזה זה ובין אם לאו, יחולו הוראות סעיף 1.4 לתנאים הכלליים, והמסמך ו/או המשמעות ו/או הפירוש ו/או התיאור ו/או הדרישה הקובעים יהיו אלה שיקבעו על ידי המהנדס בכתב וקביעתו תהא סופית, אולם במקרה בו הוראה של המהנדס כאמור תגרום לחריגה כלשהי בערך העבודות ו/או לוח הזמנים, מעבר לסכומים ו/או המועדים הנקובים בהזמנה/הזמנות העבודה על פי החוזה (להלן: "**עבודות החורגות מהתקציב ו/או לוח הזמנים**"), יהיה על הקבלן לקבל אישור בכתב מראש מינהל תשתיות ובינוי בכללית או נציגו המוסמך במינהל תשתיות ובינוי לכל חריגה כאמור וזאת בטרם ביצוע עבודות החורגות מהתקציב ו/או לוח הזמנים. היה ולא קיבל הקבלן אישור כאמור מראש ובכתב לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה לדרוש מכללית תשלום ו/או תוספת כלשהי בגין ביצוע עבודות החורגות מהתקציב ו/או לוח הזמנים.

עמוד 12 מתוך 145

1.4.3 בכל מקרה שהקבלן יגלה סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה ו/או השמטה בין או מהתיאורים והדרישות הכלולים בחוזה ו/או בנספחיו של החוזה ו/או במסמכים השונים שימסרו לקבלן בקשר לחוזה כולל תוכניות ומפרטים, ו/או בכל מקרה שהתעוררה אצל הקבלן שאלה לגבי הפירוש הנכון של חוזה זה ו/או מסמך כלשהו שנמסר לו בקשר לחוזה זה כולל תוכניות ומפרטים, חייב הקבלן להסב את תשומת לבו של המהנדס לכך בכתב לפני הגשת הצעה ו/או ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל את הוראות המהנדס בכתב כיצד לנהוג והוראות המהנדס יהיו סופיות בכפוף לאמור בסעיף 1.2.9.

במקרה של אי גילוי במועד, תחול על הקבלן חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או דו המשמעות ו/או הפירוש השונה ו/או ההשמטה.

1.4.4 בכל מקרה של אי ציות להוראות סעיף 1.4.3, תהיה האחריות על הקבלן, והמהנדס יהיה רשאי גם לאתר ביצוע עבודה בניגוד להוראות, כאמור, לדרוש מהקבלן לבצע על חשבונו פירוק, סילוק, התאמה, הקמה מחדש וכדומה והוראותיו יהיו סופיות.

1.5 קבלן יחיד וקבלן משנה

1.5.1 היה והקבלן יוגדר במסגרת סעיף 1.1.1.ה. לתנאים המיוחדים לחוזה כ"קבלן יחיד" לא יחולו הוראות סעיפים 2.9.3, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, ו-4.3 להלן והוראות סעיפים 4.2.1, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8 ו-4.2.9 להלן יחולו רק ככל שהן נוגעות לגורמים אחרים. למען הסר ספק מובהר כי סעיפים 4.2.1, 4.2.6, 4.2.7 ו-4.2.8 ו-4.2.9 להלן לא יחולו ככל שהם נוגעים לקבלנים אחרים.

1.5.2 היה והקבלן יוגדר במסגרת סעיף 1.1.1.ה. לתנאים המיוחדים לחוזה כ"קבלן משנה" לא יחולו הוראות סעיפים 2.9.3, 3.5, 3.7.1, 3.8.2.1, 3.8.5.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.3, 6.6, 6.9, 6.10, 6.10, 6.11 ו-13.3 להלן והוראות סעיפים 4.2.1, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8 ו-4.2.9 להלן יחולו רק ככל שהן נוגעות לגורמים אחרים. למען הסר ספק מובהר כי סעיפים 4.2.1, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8 ו-4.2.9 להלן לא יחולו ככל שהם נוגעים לקבלנים אחרים.

פרק 2 - התחייבויות כלליות

2.1 הוראות כל דין, מילוי דרישות ואישורים

2.1.1 הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר להקמת המבנה ולעבודות.

2.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1.1, הרי עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות, הוראות, חובת קבלת אישורים ו/או היתרים ו/או רשיונות וכו' (להלן - "דרישות"), של רשות מוסמכת כלשהי, לרבות רשות ממשלתית, עירונית, מקומית, מעבדת ומכון תקינה או אחרת, יבוצעו בהתאם לאותן דרישות, והקבלן אחראי למילויין המלא והמדויק של דרישות אלה.

עמוד 13 מתוך 145

2.1.3 המהנדס יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לידי אישור בכתב על התאמת העבודות ו/או חלק מהן לדרישות, כהגדרתן לעיל, במידה שניתן יהיה לקבל אישורים כאלה, והקבלן מתחייב להמציא כל אישור כזה למהנדס. הטיפול, האחריות וההוצאות הכרוכות ו/או החלות על מילוי הדרישות יחולו במלואן על הקבלן. אין בהמצאת אישור למהנדס כאמור כדי לפטור את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו על פי החוזה.

"התאמת העבודות" בסעיף זה, לרבות אופן ביצוע העבודות, החומרים המוצרים ששימשו בביצוע העבודות, האנשים, הגופים והציוד העושים את העבודות ו/או המייצרים את החומרים המשמשים לעבודות.

2.1.4 תביעות הקבלן בטענה שלא ידע על קיום דרישות כלשהן לא יאושרו וכן לא תינתן לקבלן הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי-מילוי דרישות כלשהן.

2.1.5 מבלי לפגוע באחריות הקבלן לפי הוראות אחרות של החוזה, הקבלן ישא באחריות מלאה לכל תביעה שתוגש נגדו ו/או נגד עובדיו ו/או נגד קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או נגד כל הפועל במקום המבנה ו/או בקשר להקמת המבנה בשמו ו/או מטעמו ו/או נגד כללית ו/או עובדיה ו/או המהנדס ו/או המפקחים, המתכננים והיועצים למיניהם של כללית ו/או באי-כוחה ו/או הפועלים מטעמה בשל אי קיום התחייבויות ו/או הפרת הוראת דין כלשהי על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי קבלני המשנה שלו ו/או על ידי כל הפועל בשמו או מטעמו והוא מתחייב לפצות את כללית בעד כל דרישה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לכללית ו/או לעובדים ו/או למהנדס ו/או המפקחים המתכננים והיועצים למיניהם של כללית ו/או באי כוחה ו/או הפועלים מטעמה בגין הפרה כאמור.

2.1.6 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשימות ותשלום מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים לכל רשות ממשלתית, מקומית או רשות מוסמכת אחרת הקשורים במבנה ובהקמת המבנה, בתנאי שאם ישלם הקבלן תשלום כלשהו מן האמורים לעיל, החל לפי כל דין על כללית, יהיה עליה להחזיר לו תשלום כזה.

2.1.7 **אישורים**

2.1.7.1 בלי לפגוע בכלליות התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה על כל חלקיו ונספחיו, על הקבלן לטפל ולהשיג, באחריותו ועל חשבונו את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים להקמת המבנה ולבצוע ההתחברויות למערכות התשתית המקומיות מכל רשות ו/או גוף מוסמך אחר כולל היתרים על פי חוקי רישוי עסקים ולמעט היתרי בניה על פי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 וכל זאת בזמנים ובמועדים שיאפשרו לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה וכולל בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל עמידה בלוח הזמנים.

עמוד 14 מתוך 145

בין היתר יהיה הקבלן אחראי להגשת הבקשות, האישורים, התצהירים וההתחייבויות המתאימות לרשויות השונות בצורה ובהיקף הנדרשים על ידי כל רשות, למעקב שוטף אחר הטיפול בכל בקשה בכל רשות, לזירוז הטיפול במידת האפשר, לקבלת תיקונים ו/או שינויים נדרשים מכל רשות, ולטיפול בכל הכרוך והנובע מכך.

הקבלן יעביר למהנדס מיד את כל המידע על כל שינוי ו/או תיקון ו/או כל דרישה אחרת שידרשו על ידי כל רשות כאמור לעיל.

בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקבל מראש ובכתב את אישור המהנדס לכל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת בכל תוכנית ו/או בקשה כלשהי ו/או אישור ו/או תצהיר ו/או התחייבות להיתר כלשהו על כל צרופותיהם ו/או לכל הצהרה ו/או התחייבות שהקבלן עומד ליתן בשם כללית לצורך קבלת כל היתר כאמור.

2.1.7.2 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות בהשגת האישורים שעל הקבלן להשיג על פי החוזה על כל חלקיו ונספחיו, לרבות אגרות כולל תשלומי חבר זמני שונים לחשמל, מים, ביוב, ניקוז, טלפונים וכו', ולרבות ההיטלים והמסים השונים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו ישירות לגורמים השונים או לכללית במקרה שהתשלום יידרש ישירות מכללית וזאת בלי שהקבלן יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או נפרדת מעבר לתמורה שנקבעה בחוזה זה.

2.1.7.3 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי על הקבלן לבצע, לפי הוראות המהנדס כל שינוי ו/או תוספת שידרשו על ידי הרשויות השונות לצורך קבלת כל אישור ו/או היתר אחר, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לצורך קבלת היתרי בנייה על פי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 ו/או לאחר קבלתם עד מסירה סופית של כל המבנה כגון, בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הגדלת עובי קירות, תוספת פתחים, חדרי מדרגות ותאי שירותים, שינויי נקודות ההתחברות למערכות תשתית שונות וכו'. במידה ועבודות אלו אינן מהוות חלק מהעבודות המוטלות על הקבלן על פי הוראות אחרות של חוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבורן בהתאם להוראות פרק 11 להלן.

עמוד 15 מתוך 145

2.1.7.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן לבצע לפי הנחיות המהנדס, את כל הדרוש לשם קבלת כל תעודות הגמר וכל הרשיונות, האישורים וההיתרים האחרים הנדרשים על פי כל דין לשם הפעלת המבנה למטרותיו. בנוסף על האמור לעיל, על הקבלן לתאם ולהשיג על חשבונו את כל האישורים הנדרשים לשם ההתחברות הסופית למערכות תשתית של חשמל, ביוב, מים ותקשורת. ואולם, התשלום לרשויות השונות בגין החיבור הסופי למערכות אלה ישולם על ידי כללית ועל חשבונה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובת הקבלן להשיג על חשבונו את כל הרשיונות, החיבורים הזמניים, האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע עבודות הקמת המבנה, כולל עבודות מוקדמות וזמניות וכולל חתימה על הסכם עם מעבדת תקינה לשם ביצוע בדיקות שוטפות בהתאם לדרישות התקנים, מתן הצהרות לרשויות כיובי אש ולרשויות אחרות, מתן ערבויות להחזרת כבישים למצבם הקודם, חתימה על חישובים סטטיים בגין אלמנטים המתוכננים על ידי הקבלן, הצהרות על אחריות לביצוע השלד והוצאות דומות נוספות, הכל בתיאום עם המהנדס ובהתאם לדרישות הרשויות השונות.

2.1.7.5 הקבלן יעביר כל אישור וכל היתר שיתקבל מכל רשות מוסמכת בגין הטיפול בהשגת האישורים וההיתרים על פי החוזה לעיל לידי המהנדס וכל עוד לא העביר את האישור או ההיתר כאמור ייחשב הדבר כאילו לא התקבל כל אישור או היתר כאמור.

2.1.7.6 הקבלן מתחייב כי כל הרשיונות, האישורים והביטוחים הדרושים בקשר לכלי רכב כהגדרתם בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה-1975 הקשורים עם פרויקט ביצוע והקמת המבנה והנדרשים על פי כל דין, לרבות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970, יושגו על ידי הקבלן ויהיו ברשותו ובתוקף במשך כל תקופת ביצוע הפרוייקט, והכל באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

2.1.7.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.1.7 זה לעיל, ישיג הקבלן גם את האישורים הבאים ככל הנדרש להקמת המבנה:

- א. אישור משרד הבריאות.
- ב. אישור משרד העבודה.
- ג. אישור רשויות כבוי אש ו/או משטרת ישראל (לעניין בטיחות).
- ד. אישורי מפקח עבודה אזורי בנושא בטיחות וגהות.
- ה. אישור הרשויות הממונות על בקורת איכות הבנייה.
- ו. אישור בודק מוסמך לחיבורי החשמל, לרבות בשלבי העבודה השונים, במידת הצורך.
- ז. אישור משטרה ו/או רשויות הביטחון.
- ח. אישור היחידה לאיכות הסביבה ברשות המקומית ו/או במשרד הפנים ו/או השירות לאיכות הסביבה.
- ט. אישור הרשות המקומית על מחלקותיה ואגפיה.
- י. כל אישור אחר ו/או נוסף ו/או משלים שיידרש על ידי רשות סטטוטורית כלשהי.
- יא. אישור מהנדס בית החולים לביצוע חפירות וקשר לבניינים קיימים.
- יב. כל אישור נוסף ו/או אחר שיידרש על ידי המהנדס.

עמוד 16 מתוך 145

זכויות פטנטים וכיוצ"ב

2.2

הקבלן ימנע כל נזק מכללית, ומבלי לפגוע באחריות הקבלן לפי הוראות אחרות בחוזה, מתחייב הקבלן לפצות את כללית על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות תוך כדי הקמת המבנה או עקב השימוש על ידי הקבלן או אחרים מטעמו בחומרים ו/או במתקנים ו/או מכונות ו/או מכשירים בקשר עם הקמת המבנה. אם יהיה צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

זכויות הנאה

2.3

אם יהא צורך לשם הקמת המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כגון: לצרכי חציבה, או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה - הכל כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

עתיקות

2.4

על הקבלן לנקוט לפני ובמהלך ביצוע העבודות, בכל אמצעי הזהירות (לרבות, בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התראה על כך בפני העובדים שיועסקו על ידו), שלא לפגוע בקברים ובעתיקות אם יתגלו במהלך ביצוע העבודות במקום המבנה ולא להזיזם ממקומן.

למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל עתיקות וקברים שיתגלו כאמור לעיל, ואשר עליהם חלות הוראות חוק העתיקות תשל"ח, 1978 הינן ויהיו נכסי המדינה. הקבלן מתחייב לפעול במקרה כזה לפי הוראות חוק העתיקות והתקנות שהותקנו על פיו. בנוסף על כך, ימסור הקבלן לכללית הודעה מפורטת מיד עם גילוי כל עתיקה או קבר כאמור.

בכל מקרה של צורך בהפסקת ביצוע עבודה בכל חלק מסוים של מקום המבנה או בגין גילוי קברים ו/או עתיקות כנ"ל, יפעל הקבלן בתיאום עם כללית להמשך ביצוע העבודות באזור אחר להעברת הציוד ומפעיליו ופועליו לאזור אחר במקום המבנה בו ניתן במידת האפשר להמשיך בביצוע העבודות ללא הפרעה או עיכובים. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר כי הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי מכללית במקרה של עיכובים והוצאות היכולים להיגרם עקב ובגין גילוי קברים ו/או עתיקות כאמור לעיל.

מחצבים וכו'

2.5

כל המחצבים והחומרים הניתנים לשימוש ו/או בעלי ערך מסחרי שיגלה הקבלן במקום המבנה (לרבות כורכר ו/או בזלת לפי הענין) הינם רכוש כללית אלא ובמידה שהינם נכסי המדינה על פי דין.

הקבלן אינו רשאי למכור על דעת עצמו ו/או להשתמש במחצבים ו/או בחומרים הנ"ל אלא לאחר שקיבל מראש ובכתב את הסכמת כללית ובתנאים שיקבעו על ידי כללית ולאחר שנקבעה התמורה המגיעה לכללית בגינם.

עמוד 17 מתוך 145

היה והקבלן יפר הוראות אלה או חלק מהן, הוא יפצה וישפה את כללית בפיצוי כספי שיקבע על ידי המהנדס.

היה והמהנדס יקבע כי המחצבים ו/או החומרים הנ"ל אינם ראויים לשימוש ו/או לא ניתנים לשימוש, ויש לסלקם, ידאג הקבלן על חשבונו להרחקתם ממקום המבנה למקום שפך מותר מחוץ למקום המבנה.

2.6 הודעות

כל הודעה שצד אחד חייב לתיתה לצד השני לפי החוזה, תינתן במכתב רשום שיישלח לפי הכתובת של הצד השני, הרשומה בחוזה, או תימסר בכתובתו האמורה של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו שנמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מזמן מסירתה לבית הדואר למשלוח כאמור. למרות האמור לעיל, בכל הנוגע לבצוע העבודות, רשאית כללית ו/או המהנדס לתת הודעות, בכתב ו/או בע"פ, למי שמונה כבא כוחו המוסמך של הקבלן, והודעה כזו תחשב כאילו נמסרה לקבלן מיד עם נתינתה כאמור.

2.7 מבוטל.

2.8 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז סכום כלשהו המגיע ממנו לכללית כנגד סכומים שכללית חייבת לקבלן, בין על פי חוזה זה ובין שלא על פי חוזה זה.

2.9 באופן כללי ובלי לפגוע בהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה מתחייב הקבלן לבצע ולהקים את המבנה בהתאם לכל הדרישות המוטלות עליו על פי החוזה (על כל נספחיו) וכן בכפיפות לכל ההוראות הכלולות בחוקים, צווים הוראות ותקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת. מבלי לפגוע בכלליות הגדרת העבודות או באמור בכל מקום אחר בחוזה כוללות העבודות בין השאר:

2.9.1 את כל הקשור והכרוך בביצוע עבודות כמפורט בחוזה.

2.9.2 את כל הקשור והכרוך בהשגת כל האישורים שהשגתם מוטלת על הקבלן על פי הוראות החוזה.

2.9.3 את כל העבודות נשוא חוזים עם קבלנים אחרים כמפורט בפרק 4.2 להלן וזאת בין אם ההתקשרות עם הקבלנים האחרים תעשה בדרך המפורטת בסעיף 4.2.3.1 ו/או בדרך המפורטת בסעיף 4.2.3.2 ו/או בדרך המפורטת בסעיף 4.2.3.3 להלן.

2.9.4 את כל הקשור והכרוך בבקרה ותיאום ביצוע כל העבודות המתבצעות במקום המבנה, מיום מתן צו התחלת עבודה ועד סיום בצוע העבודות, על ידי הקבלן, קבלני משנה, קבלנים וגורמים אחרים וכל גוף נוסף שהמהנדס יודיע לקבלן על פעילותו במקום המבנה.

עמוד 18 מתוך 145

2.9.5 את כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המפורטות בכתבי הכמויות, במפרט ובתוכניות נספחים "א", "ב" ו-"ג" לתנאים המיוחדים לחוזה ואת כל ההתחייבויות ו/או העבודות ו/או הפעולות המוטלות על הקבלן ו/או שעל הקבלן לבצע על פי החוזה על כל נספחיו.

פרק 3 - השגחה, נזיקין וביטוח

3.1 בטיחות ובטחון

3.1.1 לצורך הביצוע של הקמת המבנה והעבודות (וכולל עבודות של קבלני משנה וקבלנים וגורמים אחרים), הקבלן נוטל על עצמו את החובות המוטלים על מבצע הבנייה, מנהל העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 (להלן - "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות ויודיע על מינויו של הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכח כל דין, עם העתק לכללית, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור.

3.1.2 הקבלן משחרר את כללית מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, ומבלי לפגוע באחריות הקבלן לפי הוראות אחרות בחוזה, הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את כללית עבור כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או תשלום שיידרשו ממנה ו/או שיוצאו על ידה לכיסוי כל האמור לעיל.

3.1.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שכללית ו/או המהנדס ו/או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות יחולו על מנהל העבודה כמוגדר לעיל. הקבלן יודיע על מינוי מנהלי עבודה כנדרש בחוק וימציא העתק הודעותיו לכללית.

3.1.3 א' הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות כלשהן בתקופת האחריות על פי החוזה, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו בביצוע עבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים למניעת נזקים למקום המבנה ו/או לגוף ורכוש כלשהם.

עמוד 19 מתוך 145

בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או מהאמור בכל מקום בפרק 3 זה הקבלן יהא אחראי, ככל שהדבר נוגע לעבודות שעליו לבצע על פי החוזה, ולעבודות קבלני משנה של הקבלן ו/או קבלנים אחרים, אשר בקשר אליהן יקבל הקבלן עמלת שירותים, לשמירת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שהוצאו מכוחה כפי שהם בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיהיו בתוקף מעת לעת ובכל עת רלוונטית לאמור בחוזה זה לרבות שמירת קיום הוראות אלו על ידי עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו וכן לשמירת הנחיות הבטיחות של יועץ הבטיחות שימונה אם ימונה, על ידי כללית ו/או של המהנדס וזאת בכל שלב של העבודות ולפעול בתיאום מלא עם יועץ הבטיחות ו/או המהנדס בכל אלה.

כמו כן, מתחייב הקבלן למלא ולדאוג למילויין ע"י כל עובדיו ו/או מי מטעמו העוסק בביצוע העבודות של כל דרישות קצין הביטחון של כללית בקשר עם ביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף על האמור בכל מקום אחר בפרק 3 זה, מתחייב הקבלן כי במשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות כלשהן בתקופת האחריות על פי החוזה, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו בביצוע העבודות כל ההנחיות וההוראות הקבועות בנוהלי הבטיחות הקבועים בנספחים "3.1.3א(1)", "3.1.3א(2)" לתנאים כלליים אלו.

3.1.4 הקבלן יספק, יתקין, יפעיל ויתחזק אמצעי בטיחות זמניים במקום ביצוע העבודות לטיפול ראשוני בכל בעיית חירום שתתעורר לרבות לכיבוי, שחרור עשן, פינוי, חילוץ, עזרה ראשונה וכדומה (בס"ק זה - "אמצעי הבטיחות").

אמצעי הבטיחות יבוצעו בתיאום עם המהנדס ובכפוף לאישור רשויות הבטיחות במשרד העבודה, בעירייה, ובכל רשות מוסמכת אחרת. אין התיאום עם המהנדס ואמצעי הבטיחות פוטרים את הקבלן מאחריות כלשהי, לרבות עקב תקלה או אסון שיקרו עקב ליקוי בתכנון, הספקה, התקנה, הפעלה או תחזוקה של אמצעי הבטיחות. כמו כן, אין בתיאום עם המהנדס ובאמצעי הבטיחות כדי להטיל אחריות כלשהי על המהנדס.

כל אמצעי הבטיחות יחושבו על פי תפוסה בו זמנית של כל המבנה, במצבו כפי שיהיה בכל עת, על ידי הקבלן, עובדיו, קבלנים אחרים וגורמים אחרים שיעבדו עבור כללית ועובדיהם ובאי-כוח כללית ועובדיה.

3.1.5 באם צורת העבודה או התקנות או הוראות משרד העבודה יחייבו שימוש בקסדות מגן ו/או כל אביזר בטיחות אחר, יספק הקבלן קסדות ואביזרים בטיחותיים אחרים שיידרשו לקבלן, לכל הפועלים בשמו, לכל עובדי כללית באתר ובהשאלה לכל באי-כח כללית בעת שהותם במקום המבנה ולכל מי שיידרש על ידי משרד העבודה, לרבות לעובדי הגורמים והקבלנים האחרים שיפעלו מטעם כללית. הקבלן חייב למנוע תנועת אנשים כשהם בתחום בו הכרחי להשתמש באביזרי בטיחות ו/או לחבוש קסדות אם לא יהיו מצוידים בהם או לא יחבשו אותם.

עמוד 20 מתוך 145

- 3.1.6 הקבלן יתקין מעקות, גדרות בטיחות, תקרות בטיחות, שלטי אזהרה, מחסומי בטון, מחסומי הכוונה וכדומה (בס"ק זה - "אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום המבנה, בין שהעבודות מבוצעות על ידו ובין אם על ידי אחרים, ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה ו/או בכל דין אחר ו/או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן הקמת המבנה במקום ביצוע העבודות, ובתיאום עם המהנדס. אמצעי הבטיחות או כל חלק מהם יסולקו עם גמר ביצוע הקמת המבנה בכפוף לאישור המהנדס לכך ו/או לפי דרישת כללית או במועד מוקדם יותר לפי דרישת המהנדס. חובה זו תחול על הקבלן גם במקרה של הפסקה ו/או הקפאה זמנית, תמידית, או אחרת של הקמת המבנה ו/או חלק ממנו מכל סיבה שהיא.
- 3.1.7 המהנדס רשאי לקבוע, וקביעתו זו תהיה סופית, כי דרושים לכללית, לאחר מתן תעודת ההשלמה, אמצעי הבטיחות השונים שהותקנו על ידי הקבלן כדי להבטיח את העבודות הגמורות ו/או את המבנה, ובמקרה כזה תשלם כללית לקבלן את מחיר החומרים מהם מורכבים אמצעי הבטיחות, לאחר ניכוי בלאי ופחת סבירים.
- 3.1.8 הקבלן יתקין ויפעיל שלטי אזהרה, תאורת בטיחות ואזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים, הציבור, צד ג' כלשהו, תנועה וטיסה לפי דרישות דין כלשהן ו/או דרישות החוזה ו/או דרישות של רשויות ואנשים מוסמכים ו/או המהנדס בכל מקום שיהיה צורך בכך במקום ביצוע העבודות ובדרכים הגובלות במקום המבנה או בכל מקום אחר שיידרש.
- 3.1.9 בנוסף לגידור מקום ביצוע העבודות וסביבתן חייב הקבלן לגדר כחוק (כולל שילוט ושימוש במחזירי אור), את העבודות המחייבות זאת כגון חפירות, חללים, פתחים, מהלכי מדרגות וכל שטח משטחי מקום ביצוע העבודות או חלקי המבנה, אשר התקנות, ותקנות הבטיחות בפרט, ודרישות הרשויות והאנשים המוסמכים והמהנדס דורשים את גידורו.
- 3.1.10 בנוסף לשמירה הקבלן אחראי גם לסגירה זמנית ונעילת מקום ביצוע העבודות לרבות חדרים במבנה בשלבי ביצוע עבודות הגמר, עד למסירת העבודות לכללית או עד קבלת הוראה אחרת מהמהנדס.
- הקבלן יוכל באישור מוקדם מהמהנדס להשתמש בדלתות וסגירות המיועדות למבנה בתנאי שיהיה אחראי לאחזקתן ושלמותן ולנעילתן בעזרת מנעולים זמניים שיסופקו על ידו.
- 3.1.11 כל דרישה במהלך ביצוע העבודות, לביצוע עבודות בטיחות לא תשמש בידי הקבלן כעילה לתביעות כספיות נוספות לשכר החוזה ו/או לארכות בלוח הזמנים.

עמוד 21 מתוך 145

- רשיונות כניסה** 3.1.12
- 3.1.12.1 הכניסה לאתר תוגבל לבעלי רשיונות כניסה בלבד נושאי תגי זיהוי מיוחדים כפי שיורה המהנדס מפעם לפעם. הקבלן מתחייב לגרום לכך שאף אדם לא ישהה במקום המבנה מחוץ לשעות העבודה, למעט אותם שומרים ועובדים אחרים שבקשר להם התקבל מראש אשור מיוחד ובכתב של המהנדס. הקבלן ימציא למהנדס ויתקן מזמן לזמן את רשימת העובדים מכל סוג שהוא לרבות מובילי חומרים שהוא יהיה זקוק להם במקום המבנה לשם הקמתו, וכן את תמונותיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המהנדס..
- 3.1.12.2 כל רשיון כניסה לפי סעיף 3.1.12.1 יהיה רכושה של כללית והקבלן מתחייב להחזיר לה את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד במקום המבנה או בכל עת שידרוש המהנדס את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה.
- השגחה מטעם הקבלן** 3.2
- 3.2.1 מעת מסירת צו התחלת עבודה ועד מסירה סופית של כל העבודות, יהיה הקבלן, על ידי בא-כוחו המוסמך, מצוי במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה מדי יום ביומו וישגיח ברציפות על ביצוע העבודות.
- בא-כח מוסמך מטעם הקבלן יהיה מהנדס מורשה ומנוסה, כאמור בסעיף 7.3.3.1 להלן ומינויו ומינוי כל מחליף לו יהיה טעון אישורה המוקדם של כללית. כללית תהיה רשאית לפיכך לתת את אישורה או לבטלו בכל זמן שהוא אם לדעתה אין הוא מתאים לתפקידו ובכפוף למתן נימוקים סבירים לכך. ביטלה כללית את אישורה - יהיה חייב הקבלן למנות תוך 24 שעות מהנדס מורשה ומנוסה אחר, כאמור בסעיף 7.3.3.1 להלן, בכפוף לאשור כללית כאמור לעיל.
- 3.2.2 בא-כוחו המוסמך של הקבלן כאמור בסעיף 3.2.1 יהיה עובד הקבלן ויועסק על חשבון הקבלן במשרה מלאה בעבודות חוזה זה בלבד.
- 3.2.3 הקבלן יהיה אחראי לדווח מיד בעל-פה ובכתב לחברת הביטוח ולמהנדס, או לבא-כוח המוסמך של כללית על כל נזק שיתגלה במקום המבנה ללא קשר לסוג הנזק או הגורם לנזק.
- נזקים** 3.3
- 3.3.1 עם מסירת צו התחלת עבודה ועד מסירה סופית של כל העבודות הופך הקבלן "תופס" במובן פקודת הבטיחות בעבודה ויהיה אחראי להשגחה, אחזקה, טיפול ואחריות בגין נזקים לגבי המבנה ולגבי כל העבודות שנעשו במקום המבנה כעבודות הכנה ולגבי כל העבודות המבוצעות על ידו במקום המבנה ו/או בשטחים והדרכים הסמוכים, הגובלים במקום המבנה או המובילים אליו ואשר בהם ישתמש לצרכיו ו/או בהם יבוצעו העבודות על ידו או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו ולנקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת נזקים כאמור.

3.3.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו למבנה ו/או לעבודות ו/או לחומרים לרבות אלה שיובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות ו/או לשאר הדברים הדרושים ו/או הכרוכים בביצוע העבודות לרבות המערכות, המתקנים והמבנים העיליים והתת-קרקעיים הקיימים במקום המבנה והשטחים הסמוכים, כולל דרכי הגישה, וכן לגבי כל אלו שיבוצעו במהלך עבודתו, בין אם על ידו ובין על ידי אחרים, תוך כדי ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו ו/או של העובדים והמועסקים על ידו ו/או מטעמו כולל כל קבלן-משנה של הקבלן ושל העובדים או המועסקים על ידי קבלן משנה שכזה. מבלי לפגוע באחריות הקבלן ולפי הוראות אחרות של החוזה, מתחייב הקבלן כי כל נזק שייגרם יתוקן על ידי הקבלן על חשבונו, תוך הזמן שייקבע על ידי המהנדס, ולשביעות רצונו של המהנדס, וקביעתו של המהנדס בעניינים אלו תהיה סופית.

3.3.3 בוטל.

3.3.4 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ופגיעה שייגרמו לאדם כלשהו או לרכוש כלשהו לרבות לאנשים המבקרים ו/או העובדים במקום המבנה ו/או משתמשים בו וכן לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה או בלתי ישירה, מכל סיבה שהיא וללא כל הגבלה, או בקשר להמצאם של המוצרים והמתקנים האחרים השייכים לקבלן או המיועדים או הקשורים לעבודות, בין אם הנזק נגרם על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו או המועסקים על ידו ו/או מטעמו כולל כל קבלן-משנה של הקבלן, והעובדים המועסקים על ידי קבלן משנה כזה. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים למניעת כל נזק כנ"ל. הקבלן יפצה את כללית בגין כל סכום או הוצאה שכללית תאלץ להוציא ו/או לשלם בגין כל נזק שנגרם כנ"ל ואשר הקבלן אחראי לו על פי האמור בחוזה זה כולל הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד של כללית.

3.3.5 הוראות סעיפים 3.3.2 ו-3.3.4 יחולו גם במקרה של גניבה ו/או שריפה. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת גניבה ו/או שריפה. כן יחולו הוראות הסעיפים 3.3.2 ו-3.3.4 על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות בדיק ותיקונים שבוצעו ו/או המבוצעים על ידי הקבלן, עובדיו או קבלני-משנה מטעמו ועובדיהם או המועסקים על ידם בתקופת האחריות אף לאחר מתן תעודת ההשלמה.

3.3.6 בכל מקרה של נזק לעבודות שייגרם על ידי "סיכון מוסכם" יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המהנדס ידרוש לעשות כן, ובהתאם למחיר מוסכם שייקבע מראש על בסיס מחירי החוזה ובהתאם להוראות פרק 11 להלן אשר יחול על כללית.

עמוד 23 מתוך 145

"סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא) למעט פעולות הנגרמות על ידי עובדי הקבלן או בשרותו, או על ידי קבלנים וגורמים אחרים. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר מפורשות כי בעיות באספקת עובדים למקום המבנה לצורך ביצוע העבודות הנובעות ממהומות ו/או הפרות סדר ו/או סגרים ו/או אירועים ביטחוניים או אחרים בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או בעיות בקבלת אישורי העסקת עובדים זרים, לא ייחשבו כ"סיכון מוסכם" לצורך סעיף 3.3.6 זה לעיל.

3.3.7 הקבלן יהיה אחראי בגין ובקשר לכל תביעה מאיזה צד שהוא עקב הוצאת חומרים מכל סוג ומין שהוא, וכן פסולת ואשפה על ידי הקבלן או מטעמו מחוץ למקום ביצוע העבודות.

3.3.8 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על כל חלקיהן באופן שלא יפריעו לעבודות אחרות המנוהלות על ידי כללית, קבלנים וגורמים אחרים. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם על ידי או הנובע מכל חומר שישתמש בו הקבלן ו/או מהעבודות. הקבלן לא יהרוס ולא יפגע במתקנים ועבודות קבלנים וגורמים אחרים אלא אם קיבל אישור בכתב מהמהנדס.

3.3.9 הקבלן ישא באחריות לתשלום פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו לעובדיו ו/או לכל מי שמועסק על ידו ו/או מצוי או מבצע עבודה מטעמו של הקבלן ו/או לתלויים בהם המגיעים להם על פי כל דין לרבות כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ותוך כדי בצוע עבודות בתקופת האחריות ובקשר לכך.

3.3.10 הקבלן משחרר את כללית מכל אחריות וחובה החלה על מעביד ו/או מעסיק כלפי עובד ו/או מועסק מכח הוראת כל דין שהוא, והוא ישא באחריות וחובה כאלה בכל מקרה שלא תקוים הוראת דין כאמור ו/או שייגרם נזק מסוג כלשהו בגין האמור לעיל. כמו כן, מוסכם ומוצהר מפורשות כי שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה של כללית ו/או מטעמה בכל הקשור בחוזה זה ו/או בביצועו לא ישא באחריות אישית כלפי הקבלן ו/או כלפי כל אדם אחר והקבלן מוותר בזאת מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

3.3.11 מבנים ודיירים סמוכים

הקבלן מצהיר ומתחייב כי במידה ומקום ביצוע העבודות גובל במגרשים סמוכים אשר בהם קיים מבנה אחר או קיימים מבנים אחרים המאוכלסים על ידי דיירים והמחייבים נקיטת אמצעי זהירות מצד הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות, לא יבוצעו על ידי הקבלן עבודות אשר יגרמו נזק או התמוטטות הקרקע ו/או המבנים מעבר לגבולות מקום המבנה ומעבר למקום ביצוע העבודות. כל נזק שייגרם כאמור, יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו והקבלן בלבד ישא באחריות לכל נזק שייגרם לכללית ו/או לצד שלישי כלשהו עקב האמור לעיל והוא יפצה וישפה את כללית בגין כל נזק שייגרם לה ו/או תשלום שתשלם ו/או הוצאה שתוציא בגין האמור לעיל.

3.3.12 היה ויהיה צורך בעקירת עצים, מצהיר הקבלן ומתחייב כי בעת עקירת העצים בסמוך למגרשים סמוכים, ינקטו על ידי הקבלן אמצעי בטיחות ושיטות עבודה שיבטיחו מניעת פגיעה בקרקע או במבנים שבכל מגרש סמוך. כל נזק שייגרם יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו והקבלן בלבד ישא באחריות לכל נזק שייגרם לכללית ו/או לצד שלישי כלשהו עקב האמור לעיל והוא יפצה וישפה את כללית בגין כל נזק שייגרם לה ו/או תשלום שתשלם ו/או הוצאה שתוציא בגין האמור לעיל.

בנוסף על האמור לעיל, לפני עקירת העצים, על הקבלן לברר אם עליו לבצע תיאום מוקדם עם מחלקת גנים ונוף ברשות המקומית או עם כל מחלקה דומה בכל רשות ו/או גוף מוסמך רלבנטיים אחרים לרבות ק.ק.ל ואם יש צורך כאמור, על הקבלן לבצע תיאום מוקדם עם הגופים המוסמכים כאמור לעיל, ולשלם כל אגרה ו/או תשלום שיש צורך בתשלום, לפני עקירת העצים ועקירת העצים תבוצע על פי הוראות הגופים הנ"ל לרבות העברתם במצב תקין למקום שיורו הגופים הנ"ל, והכל על חשבון הקבלן.

3.3.13 הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים מבעלי הרכוש והדיירים הסמוכים למקום המבנה כגון: אבק, רעש, לכלוך, ויברציות, סיכון בטיחותי וכדומה כתוצאה מביצוע העבודות או עבודות קבלנים וגורמים אחרים. הטיפול בתלונות וסילוק התביעות ודרישות למיניהן של בעלי רכוש ודיירים כלשהם בגין מטרדים האמורים לעיל או דומיהם, יחולו על הקבלן ויעשו על ידו ועל חשבונו, גם אם יופנו ישירות נגד כללית והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את כללית בגין כל נזק שייגרם לה, תשלום שתשלם ו/או הוצאה שתוציא בגין האמור לעיל.

3.3.14 במקרה שדיירים סמוכים או שונים או כל גוף או אדם יבקשו צווי מניעה או ינקטו בהליכים משפטיים או אחרים מכל סוג שהוא שמטרתם עיכוב או הפסקת העבודות או חלק מהן או שיגרמו בפועל לעיכוב או להפסקת העבודות או חלק מהן, וזאת כתוצאה מאי מילוי הוראה כלשהי מהוראות החוזה על ידי הקבלן, ינקוט הקבלן מידית על חשבונו בצעדים משפטיים על מנת להסיר כל צו או הליך כזה, וכללית לא תהיה אחראית לעיכוב בעבודות ו/או חלק מהן כתוצאה מצוויים או הליכים כאלה והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את כללית בגין כל נזק שייגרם לה ו/או תשלום שתשלם ו/או הוצאה שתוציא בגין האמור לעיל.

3.4 תביעות ופיצויים

3.4.1 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את כללית בקשר עם כל האמור, הקשור והנובע מהוראות סעיף 3.3 לעיל, ובקשר לכל דרישה ו/או תביעה ו/או הוצאה ו/או תשלום כלשהם שידרשו מכללית ו/או שיוצאו על ידה לכיסוי כל האמור לעיל וזאת מיד לפי דרישת כללית.

עמוד 25 מתוך 145

3.4.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את כללית על כל נזק שיגרם לה, לרבות נזק שייגרם לה על ידי צו הריסה ו/או צו מניעה ו/או צו הפסקת עבודה ו/או כל צו אחר שיוצא על ידי רשות מוסמכת ו/או בית משפט כלשהו, ו/או קנס כתוצאה מסטייה של הקבלן מהוראות החוזה, ו/או מהוראות כללית ו/או המהנדס ו/או באי כוחם.

3.4.3 אין בהוראות סעיף 3.3 ובהוראות סעיפים 3.4.1 ו-3.4.2 לעיל כדי לפגוע באחריות הקבלן על פי הוראות אחרות של החוזה, או כדי לפגוע בזכות כלשהי השמורה לכללית על פי חוזה או על פי כל דין.

3.4.4 כדי למנוע אי הבנות ומבלי לפגוע באמור בסעיף 1.2 לעיל מודגש בזה כי זכות כלשהי בענייני פקוח או השגחה או בנושא אחר, שניתנה לפי האמור בחוזה למהנדס, אינה אלא אמצעי להבטחת קיומו של החוזה ע"י הקבלן לכל פרטיו והוראותיו ואין בהן כדי לפגוע בזכות של אדם כלשהו כלפי הקבלן או לשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי אדם כלשהו לפי האמור בפרק זה, או מהתחייבות כלשהי כלפי כללית לקיום הוראותיו של החוזה.

שמירה 3.5

3.5.1 הקבלן יהיה אחראי במשך כל שעות היממה, כל ימי השנה, ברציפות, לשמירה על מקום המבנה, העבודות והחומרים ביום ובליילה וידאג לשומרים כשירים במספר מספיק ולנשקם, למבנה עבורם וכל יתר צרכיהם. הקבלן ישמור גם על העבודות והחומרים של הקבלנים והגורמים האחרים במשך כל תקופת העבודה ועד למתן תעודות השלמה לכל העבודות.

כמו כן ידאג הקבלן במשך כל שעות היממה, כל ימי השנה, ברציפות, לסגירה זמנית ולנעילה של כל חלק מהמבנה בשלבי ביצוע עבודות הגמר עד מסירתם לכללית. הקבלן יוכל, באישור מוקדם מהמהנדס, להשתמש בדלתות ובסגירות המיועדות למבנה ויהיה אחראי לאחזקתם ולשלמותם ולאספקת מנעולים זמניים במידת הצורך.

3.5.2 הקבלן ימנע מאנשים זרים את אפשרות הכניסה למקום המבנה.

3.5.3 הקבלן ימנע תנועת חומרים למקום המבנה וממנו ללא תעודת משלוח.

3.5.4 על העסקת השומרים או חברת שמירה יחולו הוראות פרק 7.

3.5.5 הקבלן אחראי לכך שכל השומרים יהיו בעלי רשיונות שמירה תקפים.

ניקוז ואיטום 3.6

3.6.1 על הקבלן לשמור בכל עת על הניקוז של מקום המבנה. במקרה שישתמש הקבלן, כפוף לאישור מוקדם של המהנדס, במערכות ניקוז המתוכננות למבנה, יהיה הקבלן אחראי לניקיון ומסירתן לכללית במצב תקין בסיום עבודותיו.

עמוד 26 מתוך 145

3.6.2 על הקבלן יהיה לנקוט בכל האמצעים במהלך ביצוע עבודותיו, כולל חפירת תעלות, כיסוי ביריעות, שאיבה רצופה בצידו מתאים, אטימה זמנית של שרוולים, חורים, פתחים וכדומה, כך ששום רטיבות, בין ממי תהום, מי גשם או מי השקיית בטונים, מי בדיקות או כל מים או נוזלים ממקורות אחרים כלשהם, לא יגיעו לאותם חלקי מבנה שהחלו בהם בעבודות גמר והתקנות, בביצועו של הקבלן או בביצוע של קבלנים וגורמים אחרים. במקרה של חדירת רטיבות או הצפה ישאב הקבלן ויסלק את הנוזלים ממקום המבנה וייבש את העבודות והשטחים שנרטבו ויתקן ויחליף את כל העבודות והחומרים שניזוקו וכל זה על חשבון הקבלן.

3.7 השפעות אקלימיות ונזקי טבע

3.7.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למבנה ו/או לעבודות ו/או למקום ביצוע העבודות על ידי נזקי טבע, כגון שטפונות, סערה, ברד, ברק, רעידת אדמה וכדומה והקבלן יהיה חייב לתקן על חשבונו תוך פרק הזמן שיקבע על ידי המהנדס, לשביעות רצונו, כל נזק שיגרם על ידי הגורמים כנאמר לעיל. קביעתו של המהנדס בעניינים אלו תהיה סופית.

3.7.2 מבלי לגרוע מהאחריות המוטלת על הקבלן על פי החוזה לגבי שלמות העבודות ושמירתן מפני כל נזק, יאחז הקבלן בכל האמצעים לשם הגנה על מקום ביצוע העבודות, החומרים, המלאכות, הדרכים, העבודות וחלקי בנין, בפני השפעות אקלימיות, מזג אוויר קשה, שטפונות, הצפות, סערות וכדומה.

3.8 נזקים לדרכים ומערכות

3.8.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.3 לעיל, הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מבנה, מדרכה, שביל, שטחי גינון, מערכות ורשתות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, קווי דלק או מובילים אחרים וכדומה, תוך ביצוע העבודות, או עקב ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקנו מיד, באופן היעיל ביותר, על חשבונו של הקבלן ולשביעות רצון המהנדס ושל כל רשות מוסמכת.

3.8.2 חסימת דרכים ועיכוב התנועה

3.8.2.1 הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודה ארעית לא יהיו הדרכים המובילות למקום המבנה ו/או למקום ביצוע העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה אשר תקשה על ביצוע הקמת המבנה ו/או על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכדומה, או זכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו.

3.8.2.2 הקבלן לא יחסום שלא לצורך את הדרכים המובילות למקום המבנה ו/או למקום ביצוע העבודות ולא יביא לכך שהדרכים המובילות למקום המבנה ו/או למקום ביצוע העבודות יהיו נתונות שלא לצורך לתנועה אשר תקשה על ביצוע הקמת המבנה ו/או על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. הקבלן לא יפגע שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל

עמוד 27 מתוך 145

אדם בכביש, דרך, שביל וכדומה, או זכות השימוש ברכוש ציבורי כלשהו.

3.8.3 אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר ציוד וחומרים כלשהם במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, מדרכה, דרך, גשר, מנהרה, קווי חשמל או תקשורת, צינורות, כבלים, מובילים וכדומה, ידאג הקבלן להבטיח אמצעי הגנה מתאימים, לאחר שיהיו בידו רשיונות נדרשים ו/או מתאימים מהרשויות המוסמכות.

3.8.4 הקבלן מתחייב לדאוג לכך, כי אם לצורך ביצוע העבודות עליו להשתמש בדרכים המובילות למקום המבנה, ינקוט בכל האמצעים למניעת הפרעה לתנועה הרגילה וכי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים הוא יקבל את הרשיונות הדרושים מאת כל רשות מוסמכת וינקטו כל האמצעים הדרושים כדי להמעיט ככל האפשר את ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ולמנוע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

3.8.5 אישורים ודרישות הרשויות

3.8.5.1 הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית ו/או המחוזית ו/או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה וכדומה.

3.8.5.2 הקבלן יהיה האחראי להשגת כל האישורים הדרושים בסעיף 3.8.5.1 לעיל מהרשויות האמורות.

3.8.6 הקבלן מתחייב לנוע על גבי הכבישים והמדרכות הקיימים ואלו שיבוצעו על ידי כללית ואחרים, מחוץ למקום המבנה באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים בלבד.

3.8.7 על הקבלן לדאוג לניקוי ו/או תיקון ו/או סלילה מחדש של דרכי הגישה, הכבישים והמדרכות הגובלים במקום המבנה ובמקום ביצוע העבודות בכל פעם שיתלכחו ו/או יינזקו עקב הובלת חומרים ו/או עקב ביצוע העבודות, כל זאת מיד עם הוראתו הראשונה של המהנדס לעשות כן.

3.8.8 לפי הוראות המהנדס יאפשר הקבלן גישה למתקנים במקום המבנה לרשויות מוסמכות שיש להן סמכות להיכנס לאותם מיתקנים.

3.9 הגנה על העבודות

הקבלן יאחז בכל האמצעים לשם הגנה על החומרים והעבודות המבוצעות, במשך העבודה ולאחר ביצוע העבודות עד לקבלה הסופית של העבודות.

עמוד 28 מתוך 145

- ביטוחים** 3.10
- 3.10.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה או לפי כל דין, ומבלי שכללית נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהירה כללית כי ערכה פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן - "ביטוח כללית") על מנת להגן על עצמה ו/או על הבאים מכוחה מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מהקמת המבנה.
- בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בו, יכלול ביטוח כללית את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
- פרק א' - נזק לעבודות** 3.10.1.1
- אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו במקום המבנה להקמת המבנה במשך תקופת הקמת המבנה להוציא תקופת הבדק.
- פרק ב' - אחריות כלפי צד ג'** 3.10.1.2
- אחריות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הקמת המבנה.
- 3.10.2 מוסכם כי ביטוח כללית יורחב לשפות גם את הקבלן, והקבלן מתחייב לשלם לכללית את הסכומים הקבועים להלן כהשתתפות בדמי הביטוח של ביטוח כללית.
- 3.10.2.1 הקבלן מתחייב לשלם לכללית בגין חלקו בפרמיות בקשר לביטוח כללית סכום השווה לשיעור המפורט בתנאי החוזה המיוחדים (להלן - "השיעור הקובע") מסך כל מחיר העבודות כמופיע בכתב הכמויות של החוזה (להלן - "סכום ההשתתפות").
- 3.10.2.2 סכום ההשתתפות ינוכה במלואו מהתשלום המאושר לקבלן על פי החשבון החלקי הראשון שיוגש על ידו על פי חוזה זה לכללית, ו/או מכל תשלום אחר המגיע לקבלן מכללית לפי שקול דעתה המוחלט של כללית.
- 3.10.2.3 בכל מקרה שכללית תחליט על הגדלת סך כל מחיר העבודות שעל הקבלן לבצע על פי החוזה (להלן - "מחיר העבודות המוגדל") ישלם הקבלן לכללית את סכום ההפרש הקיים בין סכום ההשתתפות ששולם על ידי הקבלן לבין סכום השווה לשיעור הקובע מסך כל מחיר העבודות המוגדל (להלן - "ההפרש"). סכום ההפרש ינוכה במלואו מהתשלום המאושר לקבלן על פי החשבון החלקי הראשון שיוגש על ידו על פי חוזה זה לכללית, מיד לאחר הגדלת סך כל מחיר העבודות כאמור, ו/או מכל תשלום אחר המגיע לקבלן מכללית לפי שקול דעתה המוחלט של כללית.
- 3.10.2.4 בוטל.

עמוד 29 מתוך 145

3.10.2.5 על אף האמור לעיל, היה ובכל עת, גם לאחר חתימת החוזה, הפרמיה שתשולם על ידי כללית עבור ביטוח כללית לעבודות נשוא החוזה תגדל, תהיה כללית זכאית להגדיל בשיעור דומה את השיעור הקובע כאמור בסעיף 3.10.2.1 לעיל, ולדרוש מהקבלן לשלם לה כל סכום הפרש בו חייב הקבלן עקב הגדלת השיעור הקובע כאמור והקבלן מתחייב לשלם לכללית לפי דרישתה הראשונה כל סכום שיידרש על ידי כללית כאמור.

3.10.3 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח לעבודות המבוטחות על פי פרק א' של ביטוח כללית, ואם תחליט כללית להטיל על הקבלן את קימום האובדן או הנזק נשוא מקרה הביטוח כאמור, יהיה הקבלן חייב לבצע את קימום האובדן או הנזק, הכל לפי הוראות כללית ו/או המהנדס, ועל פי תכניות ומפרטים ובלוח זמנים שיערכו על ידי כללית ו/או המהנדס ו/או מי מטעמם, וימסרו לקבלן על ידי המהנדס. הקבלן יהיה זכאי במקרה כזה, בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה, לקבל בתמורה לביצוע הקימום של הנזק או האובדן, על פי האמור לעיל, אך ורק כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם יתקבלו) עד לגובה הסכום שיידרש לקימום האובדן או הנזק כפי שאושר על ידי המבטח והשמאי מטעמו ואשר בוצעו על ידי הקבלן, זאת בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה.

התשלום לקבלן על ידי כללית ייעשה על פי דרישת תשלום שתוגש בקשר עם כל אובדן ו/או נזק כאמור, על פי הוראות חוזה זה על ידי הקבלן לממונה על הביטוח בכללית או לכל גוף אחר עליו תורה כללית. במידה ובקימום האובדן או הנזק, ישתתפו גם קבלנים וגורמים אחרים ו/או כללית או מי מטעמה, בנוסף לקבלן, יהא הקבלן זכאי אך ורק לחלק יחסי מהסכומים שיתקבלו על ידי כללית מהמבטח בגין האובדן או הנזק כאמור, כפי שיקבע על ידי המהנדס, וקביעתו של המהנדס תהיה סופית.

למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לקבל עבור קימום האובדן או הנזק כל סכום שהוא אלא אם תחליט כללית להטיל עליו לבצע את קימום האובדן או הנזק ובכל מקרה לא יהא זכאי לקבל יותר מהחלק היחסי כפי שיקבע על ידי המהנדס כאמור מהסכומים שיתקבלו על ידי כללית מהמבטח בגין האובדן או הנזק לאחר ניכוי ההשתתפות העצמית.

3.10.4 לדרישות הקבלן בכתב, תאפשר כללית לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח כללית. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת ביטוח כללית ולהיות בקיא בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודות.

3.10.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה או דרישה או טענה מכל מין וסוג כלפי כללית בקשר לתוכן או היקף ביטוח כללית והחיסוי הניתן על ידו והוא מוותר על כל תביעה או דרישה כנ"ל, והקבלן מאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך.

עמוד 30 מתוך 145

3.10.6 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בהמשך (להלן - "ביטוחי הקבלן").

3.10.6.1 **ביטוח אחריות מעבידים** – בטוח חבות הקבלן כלפי עובדים ומועסקים על ידו ומטעמו בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או מחלה שייגרמו להם תוך ועקב עבודתם, במשך כל תקופת הקמת המבנה.
בטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה, ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.
"שם המבוטח" בפוליסה יורחב לכלול את הכללית היה ותיחשב למעבידתם של עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו.

3.10.6.2 **ביטוח חובה** - כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב וכן ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי הרכב עד לסך של לפחות \$50,000 בגין נזק אחד.

3.10.6.3 **ביטוח אחריות מקצועית** - שגבול אחריות המבטח לא יפחת מהסכום שנקבע בתנאים המיוחדים בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן וכל הפועלים מטעמו, תוך ביצוע העבודות, וזאת למשך תקופת הקמת המבנה ועד תום 5 שנים ממועד סיום הקמת המבנה.
היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל או לביטוח כללית, מתחייב הקבלן לערוך ולהקים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור.

3.10.6.4 ביטוחי הקבלן יכללו התחייבות של חברת הביטוח כי הפוליסות יהיו בתוקף ברציפות מיום הוצאתם ועד מסירה סופית של כל העבודות וכן כי הפוליסות לא יבוטלו או ישונו או ישועבדו בצורה כלשהי, ויכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשעבדם ו/או שלא לחדשם אלא אם כן מסר המבטח לכללית הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.
הקבלן מצהיר מראש שהוא מסכים לתנאי סעיף זה.

3.10.7 הקבלן מתחייב להמציא לידי כללית, תוך 15 יום ממועד חתימת החוזה, העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן. בכל מקרה שלאי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, ולדרישת כללית, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים (במידת הצורך) על מנת להתאימם להוראות החוזה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יטילו אחריות כלשהי על כללית או מי מטעמה ולא יצמצמו את אחריותו של הקבלן על פי החוזה או על פי כל דין.

עמוד 31 מתוך 145

- 3.10.8 הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי ביטוח כללית וביטוחי הקבלן. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם כללית בכל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות כללית על פיהם.
- 3.10.9 כללית שומרת לעצמה את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח כללית הנזכר בס"ק 3.10.1 לעיל אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב.
- 3.10.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף 3.10 לעיל על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע העבודות לרבות אלו שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- 3.10.11 הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן על חשבונו בחברת ביטוח הפועלת בישראל שתאושר מראש על ידי כללית. סכומי הביטוח המינימליים ותנאי הפוליסות ייקבעו מראש על ידי כללית. אישור כללית ו/או דרישותיה ביחס לחברת הביטוח והפוליסות לא יגרעו מאחריות הקבלן ו/או חברת הביטוח שלו ואין באמור בסעיף זה (3.10) כדי להטיל אחריות כלשהי על כללית ביחס לטיב הביטוח וסוגו ו/או אחריות אחרת כלשהי על כללית, ולא תעמוד לקבלן טענה כלשהי בנוגע לעניין זה, לרבות הטענה שעל כללית היה לבטח סיכון מסוים והקבלן פוטר את כללית מכל חיוב או חבות בנוגע לעניין הביטוח או אי הביטוח ו/או בנוגע לתשלום פיצויים כלשהם במקרה של נזק ו/או חבות.
- 3.10.12 על הקבלן לגרום לכך ולוודא שכל קבלני המשנה והקבלנים האחרים המועסקים על ידו או הפועלים בפיקוחו ו/או בשמו ו/או מטעמו, הן קבלני המשנה עמם יתקשר הקבלן ישירות והן הקבלנים האחרים שעמם יתקשר על פי הפניית כללית, יצטרפו ו/או יצורפו לביטוחי הקבלן, לרבות ציודם ומוצריהם.
- 3.10.13 אם לא ימלא הקבלן את הוראות סעיף זה (3.10) או חלקן, תהא כללית רשאית, אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי החוזה או לפי הדין, לבצע את הביטוחים בעצמה ולשלם את התשלומים הקשורים בכך, והיא תהא רשאית לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, גם במקרה וכתוצאה מכך יחויב הקבלן בהוצאות כפל ביטוח, בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 ימים.
- 3.10.14 כל חובות והתחייבויות הקבלן על פי סעיף 3.10 (ביטוחים) הן בנוסף לכל חובה והתחייבות אחרות המוטלות על הקבלן על פי החוזה ואינם מצמצמים ו/או גורעים ו/או משנים מאחריות המוטלת על הקבלן על פי החוזה בכל צורה שהיא.

עמוד 32 מתוך 145

כמו כן, מובהר בזאת מפורשות כי אין באמור בסעיף 3.10 זה או בהוראות שיקבעו (אם יקבעו) בתנאים מיוחדים לעניין ביטוח (אלא אם יאמר אחרת מפורשות בתנאים המיוחדים) כדי להגביל את חבות הקבלן כלפי כללית ו/או כל צד שלישי אחר בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או הדין והקבלן רשאי לבטח עצמו על חשבונו בביטוחים נוספים אם ימצא לנכון לעשותם.

פרק 4 - קבלנים

- 4.1 עבודות הקבלן
- 4.1.1 הקבלן מצהיר כי הינו מומחה מעולה במקצועו והוא מתחייב לבצע את העבודות ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובהתאם לתנאי החוזה.
- 4.1.2 הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 וסווגו המקצועי והכספי הינם בענף ובהיקף הנדרשים על פי התנאים המיוחדים והוא בעל רשיון קבלן לעבודות בהתאם לסווג הנ"ל שיהיה בתוקף במשך כל מהלך ביצוע חוזה זה.
- 4.1.3 הקבלן נוטל על עצמו את כל החובות מכל מין שהוא המוטלות על "הקבלן הראשי" ו/או על "מבצע בפועל של עבודה" ו/או כל "מבצע בניה" ו/או על "בונה מקצועי" ו/או על "קבלן לעבודות הנדסה בנאיות" ו/או מונח דומה בכל דין שהוא. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המהנדס בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן, לאחר.
- 4.1.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הקבלנים והגורמים האחרים הפועלים ו/או שיפעלו במקום המבנה תוך התחשבות בצרכי ארגון והתקדמות הקמת המבנה, ולעשות את הדרוש למניעת תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות המהנדס ו/או הוראות כללית.
- 4.1.5 הקבלן אינו רשאי להתקשר ישירות עם קבלנים וגורמים אחרים מטעם ולבצע עבורם עבודות כלשהן באופן שיפריע לביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ללא הסכמת כללית בכתב ומראש.

קבלנים וגורמים אחרים

- 4.2.1 מבלי לגרוע מאחריותו וחובותיו הכלליות של הקבלן לפי החוזה, יבוצעו חלקים מהעבודות שטרם נמסרה לגביהם לקבלן הזמנת עבודה, ו/או עבודות שמלכתחילה הוסכם עליהן כי תבוצענה שלא על ידי הקבלן, ו/או עבודות שלגביהן נמסרה לקבלן הזמנת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוען בפועל ובלבד שניתנה על כך התראה מספקת, לפי החלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של כללית, על ידי "גורמים אחרים" ו"קבלנים אחרים" ובכל מקום בחוזה בו נאמר "קבלנים וגורמים אחרים", הכוונה היא לגורמים אחרים ולקבלנים אחרים ביחד.

עמוד 33 מתוך 145

- 4.2.2 הגורמים האחרים כוללים את :
- 4.2.2.1 הרשות המקומית, כולל כל מחלקות אגפי וגורמי הרשות המקומית, כגון מים, ביוב, ניקוז, כבישים, מדרכות, גינון, תאורה, תברואה וכו'.
- 4.2.2.2 משרד התקשורת, לרבות בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ.
- 4.2.2.3 חברת החשמל לישראל בע"מ.
- 4.2.2.4 משרד הביטחון וצה"ל (כולל פיקוד העורף).
- 4.2.2.5 רשויות ממשלתיות ועירוניות אחרות.
- 4.2.2.6 עובדי התחזוקה של בית החולים ושל קופת חולים.
- 4.2.2.7 ספקי ציוד ומוצרים ניידים שאינם קבועים במבנה.
- 4.2.2.8 הקבלנים העובדים מטעם הגורמים האחרים הנ"ל (אם יהיו כאלה).
- 4.2.2.9 המתכננים, המודדים, הבודקים, המומחים והיועצים האחרים.
- 4.2.2.10 מעבדות ומכוני תקינה.
- 4.2.2.11 מהנדס בית החולים.
- 4.2.2.12 כל גורם אחר שיקבע על ידי המהנדס.
- 4.2.3 הקבלנים האחרים יהיו הקבלנים האחרים המפורטים בתנאים המיוחדים ו/או קבלנים אשר יבחרו על ידי כללית מזמן לזמן במהלך ביצוע העבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג של כללית. בין היתר, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, רשאית כללית, אך לא חייבת, לבחור קבלנים אחרים בדרך של מכרז פתוח, ו/או מכרז סגור ו/או הזמנה להציע הצעות, שתימסר למספר גופים ו/או בכל דרך אחרת שתחליט עליה כללית לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג. ההתקשרויות החוזיות עם קבלנים אחרים ייערכו לפי בחירתה של כללית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, באחת מהאפשרויות הבאות :
- 4.2.3.1 התקשרות בחוזה משולש בין הקבלן האחר לבין הקבלן ולבין כללית.
- 4.2.3.2 התקשרות ישירה בין הקבלן האחר לבין הקבלן.
- 4.2.3.3 התקשרות ישירה בין הקבלן האחר לבין כללית.

עמוד 34 מתוך 145

בחירת האפשרות הרצויה תיקבע על ידי כללית לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג. כללית תקבע את תנאי החוזה והמחירים לעבודות הקבלנים האחרים וקביעות כללית לפי סעיף זה יהיו סופיות. למען הסר ספק, כללית לא תהיה חייבת להתקשר בחוזה ו/או להציע הצעות ו/או לשתף במכרז סגור ו/או להזמין הצעת הצעות מהקבלן ו/או מכל גוף הקשור לקבלן, בקשר לביצוע עבודות שיבוצעו על ידי הקבלנים האחרים.

4.2.4 התקשרות בין הקבלן לקבלנים אחרים

כאשר ההתקשרות עם קבלנים אחרים הינה ישירות בין הקבלן לקבלנים האחרים או בדרך של חוזה משולש בין הקבלן לקבלנים האחרים ולכללית, יחולו ההוראות הבאות:

4.2.4.1 הקבלן האחר, כפי שייבחר כאמור לעיל על ידי כללית יתקשר עם הקבלן או עם הקבלן וכללית בנוסח שיוכן על ידי כללית על בסיס התנאים הכלליים המצורפים לאותו חוזה ובשינויים שייקבעו על ידי כללית בתנאי חוזה מיוחדים על כל נספחיהם שיצורפו לאותו חוזה ואשר יכיל, בין היתר, גם הוראות כמפורט בסעיף 4.2.4.7 להלן, בשינויים המחויבים.

4.2.4.2 כללית תעביר לעיונו של הקבלן נוסח של חוזה עם הקבלן האחר או של חוזה עם הקבלן האחר ועם כללית ושל כל תיקון או תוספת של נוסח החוזה האמור שהועבר קודם לקבלן ושל כל תיקון או תוספת לחוזה האמור שנחתם כבר על ידי הקבלן (להלן - "החוזה עם הקבלן האחר"). כללית תהיה רשאית להעביר את נוסח החוזה עם הקבלן האחר לקבלן לפני או אחרי בחירת הקבלן האחר.

א4.2.4.2 אם תבחר כללית להתקשר עם קבלנים אחרים בדרך של חוזה משולש, אזי, על אף האמור בסעיפים 4.2.4.1 ו- 4.2.4.2 לתנאים הכלליים, ומבלי לגרוע מיתר הוראות סעיף 4.24 זה, תמסור כללית לקבלן את נוסח החוזה המשולש אשר יתבסס לפי שיקול דעתה על הנוסח העקרוני של החוזה המשולש המצורף **כנספח "4.2.4.2א"**.

4.2.4.3 הקבלן יהא רשאי, תוך 3 ימים מהיום שבו נמסר לקבלן נוסח החוזה עם הקבלן האחר למסור למהנדס הודעה בכתב על רצונו לשנות או להוסיף על נוסח החוזה עם הקבלן האחר. המהנדס יקבע אם לקבל את בקשת הקבלן לשנות או להוסיף על נוסח החוזה עם הקבלן האחר, וקביעתו תהיה סופית. קבע המהנדס כי יש לשנות את או להוסיף על נוסח החוזה עם הקבלן האחר, תכין כללית נוסח מתוקן בהתאם של החוזה עם הקבלן האחר ותמסור אותו לקבלן.

עמוד 35 מתוך 145

4.2.4.4 בכל חוזה שייעשה עם הקבלן האחר ייכלל סעיף ביטוח אשר יקבע כי לפי בחירת כללית ייעשו הביטוחים שעל הקבלן האחר לעשות במסגרת פוליסות בטוח כלליות או מיוחדות או חלקיות שיוצאו על ידי כללית בקשר להקמת המבנה כולו או חלקו (במידה שכללית תוציא פוליסות כאלה), לרבות במסגרת ביטוח כללית כהגדרתו בסעיף 3.10.1 לעיל, כאשר הקבלן האחר יצורף לפוליסות אלו כמבוטח נוסף. נוסח הפוליסות יהיה כפי שיוסכם בין כללית למבטח, ובשינויים שיחולו בהם מעת לעת. למען הסר ספק, כללית תהיה רשאית לעשות כל שינוי בפוליסות הביטוח ובנוסחיהן מבלי שיהיה עליה לקבל לשם כך את הסכמת הקבלן האחר, מראש או בדיעבד.

הפרמיה בגין ביטוחים אלו תשולם על ידי כללית למבטח, והקבלן האחר ישפה את כללית בגין חלקו בפרמיות אלו כמפורט בסעיף 3.10 לעיל והוראות סעיף 3.10 לעיל יחולו במלואן על הקבלן האחר והקבלן האחר יהיה חייב בכל ההתחייבויות הכלולות שם.

4.2.4.5 החליטה כללית להתקשר בחוזה עם הקבלן האחר והקבלן (להלן - "חוזה משולש"), תמסור לקבלן את החוזה בנוסח כפי שנמסר לקבלן כאמור לעיל או, במידה והמהנדס קבע כי יש לשנותו או להוסיף עליו כאמור לעיל, בנוסח כפי שנמסר לקבלן לאחר תיקונו כאמור לעיל, כשהוא חתום על ידי הקבלן האחר. הקבלן יהיה חייב לחתום על החוזה המשולש ולמסרו כשהוא חתום על ידו כדין לכללית תוך 48 שעות מרגע מסירתו לקבלן.

לא חתם הקבלן על החוזה המשולש, תהיה כללית רשאית לחתום עליו בשמו של הקבלן והקבלן מיפה בזאת את כוחה של כללית לחתום בשמו על החוזה המשולש כאמור. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר מאחר וזכויותיה של כללית תלויות בו.

4.2.4.6 למען הסר ספק, הוראות הסעיפים הנ"ל (4.2.4.1 עד 4.2.4.5) יחולו לגבי כל חוזה עם מי מהקבלנים האחרים שכללית תחליט, כאמור לעיל, להתקשר עמם בחוזה, ולגבי כל תיקון שכללית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תחליט שיש לעשותו בכל חוזה כאמור שיהיה חתום באותה עת.

4.2.4.7 בכל חוזה עם הקבלן האחר ייקבעו בין היתר ההוראות הבאות:

א. בכפוף לאמור להלן, כל התחייבויותיו של הקבלן האחר יהיו כלפי כללית והקבלן, ביחד ולחוד.

ב. הקבלן יהיה ערב בערבות מוחלטת, מתמדת ובלתי מותנית כלפי כללית, לביצוע המושלם ובמועד של התחייבויות הקבלן האחר על פי החוזה עם הקבלן האחר. במסגרת ערבות זו יהא הקבלן חייב, על פי דרישתה הראשונה בכתב של כללית לבצע כל אחת מהתחייבויות הקבלן האחר על פי החוזה עם הקבלן האחר וזאת מבלי שכללית תהיה חייבת תחילה לדרוש זאת מהקבלן האחר.

עמוד 36 מתוך 145

ערבותו של הקבלן לביצוע המושלם ובמועד של כל התחייבויות הקבלן האחר על פי החוזה עם הקבלן האחר תעמוד בתוקפה למרות כל שינוי, ויתור או ארכה שתינתן על ידי כללית ו/או המהנדס לקבלן האחר.

ג. בחוזה עם הקבלן האחר ייקבעו השלבים והמועדים בהם יגיש הקבלן האחר את חשבונותיו.

חשבונות הקבלן האחר יוגשו על פי הוראות החוזה עם הקבלן האחר ויועברו לבדיקת המהנדס עם העתק לקבלן. כל חשבון של הקבלן האחר ייבדק על ידי המהנדס תוך המועד שיהיה קבוע לכך בחוזה עם הקבלן האחר וישולם על ידי כללית ישירות לקבלן האחר, בהתאם לאישור המהנדס במועד שיהיה קבוע לכך בחוזה עם הקבלן האחר.

יהיה והקבלן יהיה סבור שאין לאשר חשבון כלשהו של הקבלן האחר או חלק ממנו יהיה הקבלן חייב להעביר לכללית בכתב ובפרוטרוט את הנימוקים לאי אישור החשבון האמור, וזאת לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד התשלום כאמור לעיל.

למרות האמור לעיל, כללית תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג לשלם חשבון כאמור של הקבלן האחר למרות נימוקי הקבלן, אם תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג כי מן הראוי לעשות כן וזאת בלי שיהא בכך כדי להטיל עליה אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי החוזה עם הקבלן האחר.

ד. הקבלן והקבלן האחר יהיו אחראים, ביחד ולחוד, כלפי כללית לביצוע מושלם ובמסגרת לוח הזמנים, של העבודות נשוא החוזה עם הקבלן האחר, כולל, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, למילוי באופן מושלם ובמועד, של כל ההתחייבויות הנוגעות לתקופת הבדק ולתיקוני הבדק.

ה. כל הערבויות שעל הקבלן האחר למסור בהתאם לתנאי החוזה עם הקבלן האחר יוצאו גם על שם כללית ימסרו לכללית וכללית והיא בלבד תחליט על מימוש ו/או החזרתן.

ו. כל הערבויות שימסרו על ידי הקבלן על פי חוזה זה ישמשו גם לשם הבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי כל אחד מהחוזים שייחתמו עם הקבלנים האחרים.

ז. כללית תהא רשאית להשתמש בכל אחת מהזכויות המוקנות לה על פי החוזה עם הקבלן האחר, בין אם הזכות מוקנית לה לבדה ובין אם הזכות מוקנית לה ביחד ולחוד עם הקבלן, ללא כל צורך בהסכמת הקבלן ומבלי שיהא עליה להודיע על כך לקבלן מראש או לאחר מעשה.

הקבלן לא יהא רשאי להשתמש באי אלו מהזכויות המוקנות לו על פי החוזה עם הקבלן האחר, בין אם הזכות מוקנית לו לבדו ובין אם הזכות מוקנית לו ביחד ולחוד עם כללית מבלי לקבל על כך את הסכמתה בכתב ומראש של כללית.

עמוד 37 מתוך 145

- 4.2.5 **התקשרות ישירה בין כללית לקבלנים אחרים**
כאשר ההתקשרות היא ישירה בין כללית לקבלנים אחרים יחולו ההוראות הבאות:
- 4.2.5.1 תיערך התקשרות חוזית כאמור בסעיף 4.2.4 אך הצדדים לה יהיו כללית והקבלנים האחרים בלבד.
- 4.2.5.2 החוזה בין כללית לקבלנים האחרים יובא לידיעת הקבלן. הקבלן מקבל על עצמו את מילוי כל חובותיו לפי החוזה בקשר לקבלן האחר ועבודותיו, גם אם ההתקשרות תהיה ישירה בין כללית לקבלנים האחרים.
- 4.2.6 **שירותים לקבלנים אחרים וגורמים אחרים**
על הקבלן לספק את השירותים המפורטים בסעיף 4.2.6.1 להלן (להלן - "השירותים") לקבלנים האחרים ולגורמים האחרים רק במקרה ונדרש לעשות זאת לפי חוזה זה ו/או במקרה וכללית תודיע לקבלן בכתב כי עליו לספק לקבלנים האחרים ולגורמים האחרים את השירותים. הקבלן יספק את כל השירותים אלא אם נקבע אחרת בהודעה בכתב שתמסור כללית לקבלן (להלן בסעיף זה: "ההודעה").
השירותים יסופקו על ידי הקבלן מיד לאחר קבלת ההודעה.
- 4.2.6.1 השירותים כוללים את העבודות וההתחייבויות כדלקמן:
- א. מתן אפשרות אחסון במקום המבנה, כמפורט במפרט הטכני המצורף לתנאים המיוחדים של החוזה.
- ב. ההתחייבויות המפורטות בסעיף 0051 (1) עד (4) במפרט הכללי לעבודות בניה.
- ג. שמירה באמצעות כח אדם מיומן על עבודות הקבלנים והגורמים האחרים מפני גניבות וחבלות, והגנה על עבודות אלה כנגד נזקים וחבלות מכוונות באמצעות כיסויים זמניים, חסימת מעברים, נעילת מעברים וכיו"ב אמצעי הגנה.
- ד. טיפול כללי בארגון השתלבות עבודות הקבלנים האחרים בעבודות, לרבות תאום ניהול ארגון והשתתפות בישיבות תאום וייצוג בעיות משותפות בפני המהנדס וכן תאום לוחות זמנים של כל אחד מהקבלנים האחרים.
- ה. ניהול עבודה כללי לרבות הכנת לוחות זמנים מתואמים של הקבלנים האחרים, תאום שילובם בעבודות, עריכת ישיבות תאום תקופתיות בשיתוף המהנדס.

עמוד 38 מתוך 145

- ו. תאום והכוונת ביצוע כל העבודות הזמניות והקבועות ומועדי ההתחברות והניתוק, ההפעלה, ההרצה והויסות.
- ז. שימוש באמצעי הבטיחות שבמקום המבנה.
- ח. תאום ותכנון הביצוע במקום המבנה והציוד לביצוע בהתחשב בעבודות הקבלנים האחרים.
- ט. ניהול יומן עבודה בין הקבלן לכל קבלן אחר ודיווח מרוכז ביומן העבודה הכללי לפי ההוראות בתנאים הכלליים ובתנאים מיוחדים אלה.
- י. אפשרות שימוש במבנים זמניים של הקבלן והקצאת משרדים לקבלנים ולגורמים האחרים במידת הצורך בתוך המבנה.
- יא. שימוש בציוד לביצוע הקיים במקום המבנה במידה סבירה לפי קביעת המהנדס, במועדים שיתואמו על ידי הקבלן בהתחשב בלוח זמנים וסדרי העבודה. השימוש בציוד לביצוע יכלול בכל מקרה אפשרות שימוש באמצעי ההרמה שיותקנו במקום המבנה על ידי הקבלן, לרבות אמצעים שיותקנו על פי האמור בתנאים המיוחדים של החוזה.
- יב. אספקת מים, וכן הספקת תאורה זמנית, חשמל וכח בהתאם למפרט הטכני המצורף לתנאים המיוחדים של החוזה עד לקרבת מקום העבודות ואפשרות שימוש בהם ללא תשלום למטרת ביצוע העבודות על ידי כל קבלן או גורם אחר.
- יג. שימוש באמצעי שינוע במקום המבנה וסיוע בפריקה (לא כולל פועלים).
- יד. שימוש בפיגומים כל עוד הדבר דרוש לצרכי הקבלנים האחרים לפי קביעת המהנדס כאשר יובהר כי עבור שירות זה יקבל הקבלן תשלום לפי המפורט עבור שירות זה בכתב הכמויות.
- טו. שימוש בטלפון באמצעות הכנת שלוחות קווים לכל משרד ומשרד של הקבלנים האחרים והתקנת מכשור בכל משרד. הקבלן יהיה רשאי לחייב את הקבלנים האחרים בהוצאות השימוש בטלפון, כפי שיוצאו על ידו בפועל כנגד הצגת חשבונית בזק.
- טז. פקוח על העסקת עובדים בהתאם להוראות התנאים הכלליים.
- יז. מסירת העבודות של הקבלנים האחרים לכללית כמפורט בתנאים הכלליים.

עמוד 39 מתוך 145

יח. ביצוע עבודות בדיק ותיקונים בתקופות האחריות בקשר לעבודות הקבלנים האחרים.

יט. בצוע ניקיון וסילוק פסולת של הקבלנים האחרים כמפורט בתנאים הכלליים.

כ. סימון כל מעברי צנרת, תעלות וסולמות מחיצות הגבס, שינויי כיוון בריצוף וכו'.

כא. קוד הוראות הבטיחות בעבודה על פי דיני בטיחות בעבודה והוראות משרד העבודה.

כב. ביצוע כל עבודת התיקונים הנדרשת לאחר ביצוע עבודת הקבלנים האחרים, לרבות תיקונים לאחר ביצוע עבודת חציבה, פירוק, שבירה וכד', וזאת בכל אחד משלבי העבודה ועד להשלמתה הכל כפי שיקבע המהנדס.

4.2.6.2 מוסכם עם הקבלן כי בכל מקרה של חילוקי דעות בעניין מתן השירותים, יוכלו הקבלן או הקבלנים האחרים או הגורמים האחרים לפנות למהנדס והמהנדס יהיה המחליט בכל עניין והחלטתו תהיה סופית. העבודות וההתחייבויות של הקבלן למתן שירותים אינן גורעות מהתחייבויותו לפי שאר תנאי החוזה ובחלקן מהוות רק תזכורת לאמור בתנאי החוזה.

4.2.6.3 בנוסף על האמור בסעיף 4.2.6.2 לעיל, כל חלוקי דעות בכל הקשור והנובע מהקשרים בין הקבלן והקבלנים האחרים ו/או הקבלן והגורמים האחרים ו/או הקבלן, ו/או הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים, לכללית, יובאו להכרעתו של המהנדס וקביעתו תהיה סופית.

4.2.6.4 מוסכם עם הקבלן כי כל האמור בסעיף 4.2.6 זה יובא לידיעת כל הקבלנים והגורמים האחרים וייכלל בכל חוזה שייחתם עמם.

4.2.7 הקבלן מצהיר כי יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה רצוף ותאום מלא והדוק עם הקבלנים האחרים והגורמים האחרים, גם אם ייקבע כי הקבלן לא יספק להם שירותים כלשהם.

4.2.8 למען הסר כל ספק, מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לכל עמלת שירותים שהיא בקשר עם הקבלנים האחרים ו/או קבלני המשנה של הקבלן, למעט אם נקבע במפורש אחרת על ידי כללית. נקבע על ידי כללית במפורש כי הקבלן יהיה זכאי לעמלת השירותים, אזי התמורה לה יהא הקבלן זכאי בגין השירותים ובגין כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על כל חלקיו ונספחיו בקשר לגורמים אחרים ולקבלנים אחרים (להלן: "עמלת השירותים"), תחושב כדלהלן כדלקמן:

עמוד 40 מתוך 145

4.2.8.1 עמלת השירותים תחושב מסכום החשבונות החלקיים המאושרים והחשבון הסופי המאושר של כל אחד מהקבלנים האחרים. עמלת השירותים תשולם יחד עם התשלום בגין החשבון החלקי או הסופי שיוגש על ידי הקבלן מיד לאחר אשור כל חשבון חלקי או סופי של הקבלנים האחרים.

4.2.8.2 עמלת השירותים תחושב אך ורק מתוך הסכום שיאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בגין עבודות שבוצעו בפועל על ידי הקבלנים האחרים. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עמלה בגין מקדמות שישולמו לקבלנים האחרים וערכן של מקדמות אלו יופחת לצורך חישוב עמלת הקבלן מכל חשבון, חלקי או סופי, שיאושר לתשלום לקבלנים האחרים.

הקבלן לא יהיה זכאי לעמלה בגין מחיר כל מכוונות, מנועים, מכשירים, מתקנים, לוחות חשמל, כלים ואביזרים מכל מין וסוג שהוא, ומחירם של אלו יופחת לצורך חישוב עמלת הקבלן מכל חשבון, חלקי או סופי, שיאושר לתשלום לקבלנים האחרים.

4.2.8.3 שיעור עמלת השירותים לה יהיה זכאי הקבלן הינו שיעור של 3 (שלושה) אחוזים. ואולם, מוסכם כי על אף האמור לעיל, במקרה שההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות בין הקבלן האחר לבין הקבלן ועל פי תנאי התקשרות זו, משולמים התשלומים לקבלן האחר על פי החשבונות החלקיים המאושרים והחשבון הסופי המאושר, על ידי הקבלן לקבלן האחר (ולא על ידי כללית לקבלן האחר) תשלם כללית לקבלן עמלת שירותים בשיעור של 12 (שנים-עשר) אחוזים.

4.2.8.4 העבודות אשר על בסיסן תחושב עמלת השירותים הינן כמפורט להלן. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בטור "העבודות מהן תחושב עמלת השירותים" כדי לפגוע באמור בסעיף 4.2.8.2 לעיל.

העבודות מהן תחושב עמלת השירותים

עבודות החשמל למעט: ערכם של הלוחות הראשיים ולוחות הקומה הראשיים, גופי התאורה, תאורת חוץ וכבישים, שלטי נאון, תאורה חזיתית, הלוחות המשרתים את הציוד המכני, החבור לרשת החשמל העירונית והציוד והאביזרים לתקשורת, מערכת קריאת אחות, מערכת בקרת אנרגיה, מערכת גילוי אש ועשן.

עבודת האינסטלציה הסניטרית והביוב לרבות הכלים הסניטרים אולם בניכוי ערכם של: הדודים, המשאבות, המכלים למינייהם, הציוד והמיכון.

מהצינורות של המתקן למזוג אויר וכן מבצוע תעלות אויר ובידודן כולל הגרילים ויחידות מזוג אויר (מפוח

תאור העבודות

1. חשמל ותקשורת

2. אינסטלציה סניטרית

3. מיזוג אויר

עמוד 41 מתוך 145

נחשון) המותקנים בחדרים למעט כל חלק אחר של הציוד ושל המיכון. למען הסר ספק, לקבלן לא תהיה כל זכות לקבלת עמלה בגין יחידות קירור חימום, יחידות טיפול אוויר קומתיות ומס קניה בגין המתקן כולו.

4. בקרה
עבודות ההתקנה 81 רכיבי מערכות פיקוד ובקרה למערכות מיזוג אוויר, ו/או תברואה ו/או גזים רפואיים, ו/או חשמל או מערכות פקוד ובקרה אחרות לא כולל מס קניה בגין רכיבי מערכות הבקרה והפיקוד.

5. מעליות
עבודות התקנת המעליות לא כולל מחיר המעליות עצמן ומס קניה בגין המעליות.

6. גנרטור
עבודות התקנת דיזל גנרטור במידה ויותקן, לא כולל המתקן עצמו.

7. אלומיניום
עבודות אספקה והתקנה של דלתות וחלונות אלומיניום, של מסכי אלומיניום, של קירוי גג אטריום וציפויי חוץ במידה שיעשו כאלה מאלומיניום.

8. תקרות אקוסטיות
אספקה והתקנה של תקרות תלויות מאלומיניום ו/או מעץ ו/או מחומר מינרלי.

9. חפויי P.V.C. ושטיח
אספקה והדבקה של רצוף P.V.C או כל חיפוי אחר לרצפות ושטיח.

10. צבע
צביעות.

11. נגרות קבועה
אספקה והתקנה של דלתות, מחיצות נעות, ארונות קבועים, צפויי קירות.

12. מתח גבוה
עבודות התקנת מתקן מתח גבוה לא כולל המתקן עצמו.

13. מחיצות גבס
אספקה והתקנה של מחיצות גבס.

14. מסגרות אמן וחרש
אספקה והתקנה של מסגרות אמן וחרש.

15. עבודות אבן
עבודות ציפוי החוץ מאבן אם יעשו כאלה בפרוייקט.

4.2.8.5 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא עבור כל עבודה ו/או ציוד ו/או רהיטים ו/או מתקנים אחרים הקשורים במבנה שאינם מצוינים במפורש בסעיף 4.2.8.4 לעיל.

עמוד 42 מתוך 145

4.2.8.6 שיעורי עמלת השירותים שבסעיף 4.2.8.3 לעיל הינם קבועים ואינם ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא.

4.2.9 הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה רצוף ותאום מלא והדוק עם הקבלנים האחרים ועם הגורמים האחרים. הקבלן מאשר כי ידוע לו ומוסכם עליו שלוח הזמנים לביצוע העבודות נקבע תוך התחשבות בעובדה שהעבודות מתבצעות במקביל ובמשולב לעבודות שמבוצעות ו/או יבוצעו על ידי הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים. הקבלן מאשר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי קופת חולים בקשר לעיכוב כלשהו שנגרם לו בביצוע העבודות כתוצאה ממעשי ו/או מחדלי מי מהקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים.

4.2.10 למען הסר כל ספק, מובהר כי על אף האמור במסמכי החוזה ונספחיו, כללית תהיה רשאית להוציא מתוך העבודות ביצוע עבודות כלשהן לפי שיקול דעתה של כללית ולמסרן לקבלנים אחרים. עשתה כללית כן, ישתנו היקף העבודות ושכר החוזה בהתאם לעבודות שהוצאו מחוזה זה והקבלנים שייבחרו על ידי כללית לביצוע עבודות אלה יחשבו כקבלנים אחרים לצורכי כל האמור בתנאים כלליים אלו ובתנאי החוזה המיוחדים, כולל לצורכי תשלום עמלת השירותים הנזכרת בסעיף 4.2.8 לעיל. למען הסר כל ספק, מובהר מפורשות כי במקרה כזה לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגין האמור לעיל, למעט עמלת השירותים הנקובה בסעיף 4.2.8 לעיל.

קבלני משנה 4.3

4.3.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.1, רשאי הקבלן לבצע חלקים מוגדרים של העבודות באמצעות קבלני משנה רשומים ורשויים בהתאם לאמור בסעיף 4.1.2 לעיל שיועסקו על ידו, בתנאי שקיבל הסכמה מראש ובכתב מכללית ו/או המהנדס, לאחר שפנה אליהם בבקשה בכתב המגדירה את היקף העבודות והמפרטת את כישורי קבלן המשנה. מובהר כי חלק מקבלני המשנה יבחרו מבין רשימת קבלני משנה שיקבעו על ידי כללית על פי התנאים המיוחדים.

4.3.2 אסור לקבלן להחליף את קבלני המשנה שאושרו ללא אישור מוקדם בכתב מכללית או המהנדס.

4.3.3 ההסכם בין הקבלן לקבלן המשנה לא יהווה שום בסיס לקשירת יחסים בין כללית לקבלני המשנה.

גם אם דרשה כללית מהקבלן או נתנה הסכמתה לביצוע חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה מסוים, אין הקבלן פטור מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם - כאילו בוצעו או נחדלו על ידי הקבלן במישרין.

עמוד 43 מתוך 145

- 4.3.4 המהנדס רשאי לדרוש מנימוקים סבירים את הרחקתו ממקום המבנה של כל קבלן משנה, אפילו אושר מראש, או של כל עובד של קבלן משנה, אם לדעתו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להרחיק כל אדם כזה מיד ממקום המבנה.
- 4.3.5 על אף האמור לעיל, יהיה קבלן המשנה רשאי לפנות במישרין אל המהנדס או בא כוחו לצורך קבלת הוראות הקשורות בעבודות שנמסרו לקבלן המשנה.
- 4.3.6 הקבלן מתחייב להביא לידיעתו של קבלן המשנה את התחייבויותיו וזכויותיו לפי חוזה זה כפי שהן חלות על אותו חלק מהעבודות שנמסרו לקבלן המשנה והוא אחראי לכל נזק שייגרם לכללית עקב אי מילוי התחייבותו זו.
- 4.3.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על קבלן המשנה לקיים את ההוראות של המהנדס וכללית בכל עניין הקשור או הנובע מביצוע אותו חלק מהעבודות שנמסר לו כנ"ל.

פרק 5 - תכנון

- תכנון ומסמכים** 5.1
- 5.1.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הסכים מראש כי התכנון שצורפו לחוזה (להלן - "תכנון המכרז") אינן התכנון המלאות, המפורטות והסופיות וכי תכנון נוספות ומושלמות יותר וכן תוכנית הביצוע לפיהן יבוצעו העבודות (להלן - "תכנון הביצוע") יושלמו ויסופקו על ידי כללית במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בעובדה של אספקת התכנון בהדרגה, כולל אספקת תוכניות הביצוע בשלבים כשלעצמה כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות. תכנון הביצוע יסופקו לקבלן לא יאוחר מ-4 שבועות לפני ביצוע כל עבודה בתנאי שהקבלן הודיע לכללית בכתב על ידי רישום ביומן עבודה, לפחות 4 שבועות קודם לכן, מהן התכנון החסרות לביצוע אותה עבודה.
- 5.1.2 כל התכנון והמסמכים שימסרו לקבלן לצרכי החוזה הם, רכושה של כללית ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם אלא לצרכי ביצוע העבודות בלבד.

עמוד 44 מתוך 145

5.1.3 התכניות ימסרו לקבלן על ידי כללית ללא תשלום בעותק אחד בלבד. כל עותק נוסף מעל האמור לעיל יימסר לקבלן רק תמורת תשלום הוצאות ההעתק ודמי המשלוח וההפצה. על הקבלן להחזיק במשרדו במקום ביצוע העבודות עותק אחד לפחות מכל תוכנית שנמסרה לו על ידי כללית וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו לאפשר למהנדס לפי בקשתו, לעיין בהם. עותק זה יהיה מעודכן, נקי ובמצב קריא. הקבלן לא יחזיק במשרדו במקום ביצוע העבודות תכניות שאינן מעודכנות. תוכניות של עבודות המבוצעות על ידי קבלנים אחרים באותו מבנה יימסרו על ידי כללית ללא תשלום, בעותק אחד, לקבלן, שהינו קבלן ראשי ואשר לא הוגדר במסגרת סעיף 1.1.ה. לתנאים המיוחדים לחוזה כ"קבלן יחיד" או כ"קבלן משנה" וכן יעמדו לרשותו לעיון בכל עת במשרד המהנדס, בשעות העבודה של משרדו.

5.1.4 הוראות לתיקונים בתכניות שהם לפי קביעת כללית תיקונים קלים, ייעשו על ידי המהנדס או על פי הוראותיו, על גבי העתקי התוכניות שבידי הקבלן או על גבי רישום ויחייבו את הקבלן כאילו היו כלולים בתוכניות מלכתחילה. כן יהיה המהנדס רשאי, לפי שיקול דעתו, לתת הוראות לתיקונים קלים בתוכניות שיירשמו ביומן העבודה בלבד ויחייבו את הקבלן כאילו נעשו בתוכניות עצמן.

5.1.5 הקבלן יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תוכנית, את רשימת התכניות שקיבל מכללית וידאג להפצת רשימות מעודכנות לצוות ההנדסי ולקבלני המשנה.

5.1.6 הקבלן מקבל על עצמו לבדוק את כל התכניות והמסמכים שיקבל מאת כללית ו/או המהנדס מיד אחרי קבלתם, להביא לתשומת לבו של המהנדס בכתב כל אי התאמה ו/או אי בהירות ו/או טעות שמצא בהם ו/או חוסר מידות ו/או חוסר נתונים ופרטים שמצא במי מהם. במקרה שלא מצאם במועד, תחול על הקבלן חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את אי התאמה ו/או אי הבהירות ו/או הטעות.

5.1.7 הקבלן לא יבצע עבודות כלשהן על סמך מדידות בקנה מידה מתוך תכניות או שרטוטים כלשהם, אלא רק לפי מידות שצוינו במפורש על גבי אותן תכניות או שרטוטים.

5.2 מפרטים

5.2.1 המפרט הכללי - פירושו המפרטים הכלליים לעבודות בנין בהוצאת הוועדה הבינמשרדית לסטנדרטיזציה שלמסמכי החוזה לבניה ולמחשובם, לפי שנות ההוצאה העדכניות. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הכלליים הנ"ל וכי קרא והבין את תוכנם. בכל מקום במפרט הכללי שבו נזכרת המילה "אדריכל" ו/או "מפקח" ו/או "מנהל" - פירושה "המהנדס" לצרכי החוזה.

עמוד 45 מתוך 145

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.2.1 לעיל מובהר כי המפרט הטכני, המצורף לתנאים המיוחדים, כולל גם את הפרקים הבאים של המפרט הכללי לעבודות בניה במהדורתם האחרונה והמעודכנת כפי שפורסמה ע"י הועדה הבין משרדית (מטעם משהב"ט, משרד הבינוי השיכון ו/או בהוצאת משרד הביטחון ו/או צה"ל) עד ליום הוצאת צו התחלת עבודה בקשר עם כל עבודה ספציפית:

<u>מס' ושם הפרק</u>	
00	מוקדמות
01	עבודות עפר
02	עבודות בטון יצוק באתר
03	עבודות בטון טרום
04	עבודות בנייה
05	עבודות איטום
06	מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה
07	מתקני תברואה
08	מתקני חשמל
09	עבודות טיח
10	עבודות ריצוף וחיפוי
11	עבודות צביעה
12	עבודות אלומיניום
13	עבודות בטון דרוך
14	עבודות אבן
15	מתקני מיזוג אוויר
16	מתקני הסקה וקיטור
17	מעליות
18	תשתיות תקשורת
19	מסגרות חרש
20	נגרות חרש
21	בנייני בטון טרומיים
22	רכיבים מתועשים בבניין (מחיצות, תקרות, רצפות)
23	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון
26	עוגני קרקע
34	מערכות גילוי וכיבוי אש
36	מתקני אוויר דחוס
37	מתקני גזים ונוזלים בלחץ גבוה
40	פיתוח נופי
41	גינון והשקייה
41.5	גינון והשקייה – אחזקת גנים
43	קירות תמך מקרקע משוריינת
50	משטחי בטון
51	עבודות סלילה (סלילת מסלולים בשדות תעופה, כבישים ורחבות)
54	עבודות מנהור
55	אספקת חומרים לתשתית ולבנייה
57	קווי מים, ביוב ותיעול
58	מקלטים
59	מרחבים מוגנים

עמוד 46 מתוך 145

עבודות אבן ובטון בביצורים	62
מסגרות מגן	66
מתקני פלדה נושאי אנטנות וציוד יעודי אחר	67

על הקבלן החובה להשיג על חשבונו ועל אחריותו את כל הפרקים האמורים במהדורתם האחרונה והמעודכנת כאמור לעיל.

ההוראות הכלולות בפרקים האמורים באות להוסיף על התחייבויות הקבלן על פי החוזה זה ולא לגרוע מהן. למען הסר ספק, הוראות סעיפים 005, 007 ו-008 לפרק מוקדמות-00 יחולו אך ורק במידה שהן אינן סותרות הוראות אחרות הכלולות בחוזה. הוראות סעיף 006 לפרק מוקדמות - 00 לא יחולו.

5.2.2 המפרט המיוחד - פירושו המפרטים המיוחדים המצורפים לתנאים המיוחדים, לרבות כל שינוי ותוספת שיאושרו מזמן לזמן בכתב על ידי המהנדס, המשלימים ו/או משנים ו/או מוסיפים ו/או מבטלים תנאים המפורטים במפרט הכללי או במסמכים אחרים של החוזה.

5.2.3 "המפרט" ו/או "המפרט הטכני" - פירושו צירוף המפרט הכללי והמפרט המיוחד, והשינויים והתוספות למפרט שיימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות. המפרט מהווה מסמך של החוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתכניות ו/או לכתב הכמויות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט. המפרט מתאר את אופני הביצוע, אופני המדידה והרכב מחירי היחידה של העבודות. אין זה מן ההכרח כי כל העבודות המתוארות במפרט אכן חייבות להתבצע במסגרת החוזה.

5.2.4 במקרה של סתירה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ביטול בהוראות המפרטים, תהיה הוראה במפרט המיוחד עדיפה על הוראה במפרט הכללי.

5.2.5 ההוראות הכלולות במפרט הן בבחינת הנחיות מקצועיות בלבד, הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו בכפוף לדרישות הכלולות בהם בכפוף לשאר הוראות החוזה.

5.2.6 מילוי הוראות המפרטים אין בו כדי לפטור את הקבלן ממילוי כל שאר התחייבויותיו על פי החוזה.

5.2.7 למהנדס תהיה הסמכות לתקן טעויות, להוסיף ולהשלים את המפרט והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפרט, וזאת בכפוף להוראות סעיף 11.2.1 להלן.

פרק 6 - ביצוע**בדיקות מוקדמות**

- 6.1 על הקבלן לבדוק, להכיר ולדעת לפני התחלת ביצוע העבודות את מקום המבנה וסביבתו, לרבות כל עבודות ההכנה שבוצעו בהם או אשר יבוצעו בהם עד לתחילת ביצוע העבודות. על הקבלן להכיר ולדעת לפני התחלת ביצוע העבודות את מבנה הקרקע במקום המבנה וסביבתו, שיפועי הקרקע, דרכים וכל יתר הפרטים העלולים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות הן במקום המבנה והן בסביבתו.
- 6.1.1
- 6.1.2 על הקבלן לבדוק ולבקר את המפרטים, התוכניות, הכמויות, המידות ושאר ההוראות והמסמכים לפני תחילת ביצוע העבודות. במקרה של אי התאמה כלשהי בין התכניות לבין תיאורי העבודה, או במידות או בכמויות, ובכל מקרה שימצא הקבלן אי בהירות ו/או אי התאמה ו/או טעות בתיאור ו/או בהוראה שבחווזה ו/או בהוראות אחרות, יהיה הקבלן חייב להודיע על כך בכתב למהנדס לפני שייגש לביצוע העבודות. המהנדס ייתן לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג הוראות מתקנות או משלימות או יורה כל הוראה אחרת. במקרה והקבלן לא יפנה את תשומת לב המהנדס לאמור לעיל, תחול על הקבלן חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את אי הבהירות ו/או אי ההתאמה ו/או הטעות ובמקרה שלא הוכיח זאת, ישא הקבלן בכל האחריות, כספית או אחרת. החלטות המהנדס בנושאים אלו יהיו סופיות.
- 6.1.3 על הקבלן מוטלת החובה לבדוק לפני התחלת העבודות וכל שלב בעבודות את מקום ביצוע העבודות וסביבתו ולהשיג את כל המידע לגבי קוים ומובילים כגון צנרת, תעלות, כבלים, קווי מים, ביוב ניקוז, אור, חשמל, תקשורת וכד', בין שהם עיליים או חבויים בקרקע או במבנה. הקבלן יתחשב בהשפעתם האפשרית על ביצוע העבודות ויהיה אחראי לשלמותם. במידת הצורך הקבלן יתמוך אותם זמנית ו/או יבצע את הטייתם הזמנית או הקבועה וישא בכל תשלום או הוצאה הכרוכים בכך. במידה שיהיה איבוד זמן מתוך זמן העבודה כתוצאה מן הצורך להעתקת קווים, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי והארכת זמן עבור הפסד זמן זה.
- 6.1.4 מחובתו של הקבלן, לפני שהתחיל בעבודות, לבדוק את קווי הגובה, גבולות המגרש, המספרים והממדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המהנדס ולאחר מכן יקבע את קווי המבנה ויסמן את נקודות הקבע שלו והאבטחות שלהן. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של גבולות המגרש ושל המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתאם לנתונים הנקובים בתוכניות ובהוראות בכתב של המהנדס. המדידה והסימון יבוצעו ע"י מודד מוסמך והקבלן מתחייב בתום ביצוע הסימון להגיש תרשים מדידה חתום ע"י המודד המוסמך למהנדס.
- 6.1.5 מחובתו של הקבלן לשמור על קיומם, שלומם, ואחזקתם הסדירה והמדויקת של כל הסימונים השונים, שנקבעו כאמור בסעיף 6.1.4 לעיל ולתקן על חשבונו כל פגיעה או נזק שנגרם לסימונים אלה, או לחדשם.

עמוד 48 מתוך 145

6.1.6 נעשתה שגיאה או טעות בסימון כלשהו מן הסימונים האמורים, יהיה על הקבלן לתקן זאת, על חשבונו, גם אם נבדקו הסימונים על ידי המהנדס, כן חייב הקבלן לתקן כל חלק מן המבנה שהוקם שלא בצורה נכונה כתוצאה מן השגיאה או הטעות בסימון כנ"ל, וכל זה על חשבונו הוא.

6.1.7 הקבלן אחראי לכל נזק שנגרם עקב שגיאה או תקלה בעבודות שמקורן בפגיעה או שינוי קו קלקול בסימון מן הסימונים האמורים.

6.1.8 בנוסף לכל האמור בחוזה זה על כח חלקיו ונספחיו, ומבלי לפגוע בכלליות הצהרותיו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פיהם, מצהיר זאת הקבלן כי וידא, קודם לחתימת חוזה זה, את נכונות כל התכניות המהוות חלק מחוזה זה, וזאת על ידי מהנדסים, בודקים, מודדים ובעלי מקצוע נוספים שלו.

מקום המבנה 6.2

6.2.1 לאחר מתן צו התחלת עבודה או בשעת מתן הצו תעמיד כללית לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצוע העבודות. לאחר מכן תעמיד כללית לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות לפי קביעת המהנדס. הקבלן לא יהא רשאי לחרוג מאותו חלק ממקום המבנה שהועמד לרשותו על ידי כללית כאמור לעיל. קביעת המהנדס בעניינים אלו הינה סופית.

6.2.2 היה והעבודות מתבצעות בתוך ו/או בסמוך למבנים ו/או למתקנים קיימים, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודות מבלי לגרום לפגיעה כלשהי בהם ו/או בתפקודם ובקשר לכך יהיה חייב לקיים את כל דרישות החוזה וכל דרישותיו והוראותיו של המהנדס. כל עיכוב או הפרעה בבצוע העבודות בשל האמור לעיל נלקחו בחשבון על ידי הקבלן בעת קביעת התמורה המגיעה לו על פי החוזה, ולקבלן לא תהיה כל זכות לכל תמורה נוספת ו/או הארכה בלוח הזמנים עקב האמור לעיל.

תיאום הביצוע 6.3

6.3.1 הקבלן אחראי לתיאום ביצוע העבודות, ולתיאום ביצוע העבודות ביחד עם עבודותיהם של קבלנים וגורמים אחרים וקבלני משנה במקום המבנה, אך יהיה כפוף להוראות המהנדס לעניין זה. למרות האמור בסעיף 6.3.1 זה לעיל, אם הוגדר הקבלן במסגרת סעיף 1.1.ה. לתנאים המיוחדים לחוזה כ"קבלן משנה" יהיה הקבלן כפוף בכל הקשור לתיאום ביצוע העבודות להנחיות הקבלן הראשי ו/או המהנדס ויפעל על פיהן. הקבלן ילמד את כל התכניות ויברר את סדרי העבודה הדרושים לביצוע עבודה יעילה שלו ושל כל קבלני המשנה ו/או קבלנים וגורמים אחרים.

עמוד 49 מתוך 145

6.3.2 הקבלן יסמן את כל המעברים השונים בכל חלקי המבנה לכל סוגי העבודות וידאג ליצירת מעברים, אשר ימנעו עיכוב בעבודה. כל הקשור והנוגע לתיאום פעילות הקבלן עם פעולת קבלנים וגורמים אחרים או כל אדם אחר שיפעל במקום האתר, יהיה בסמכותו של המהנדס אשר יהיה רשאי לקבוע שינויים בלוח הזמנים ולתת לקבלן כל הוראה כפי שתידרש לפי שיקול דעתו.

6.3.3 המהנדס יהיה אחראי לזימון של ישיבות תיאום ביצוע בתדירות של אחת לשבוע לפחות ובכל עת נוספת לפי שיקול דעתו ואשר בהן ישתתפו כל הגורמים הנוגעים לדבר לפי העניין. בכל ישיבה כאמור ירשם וינוהל פרטיכל על ידי המהנדס ובו יפורטו מטלות לביצוע לקבלן, לקבלני המשנה שלו (ככל שקיימים כאלו) ולגורמים האחרים, לרבות תאריכי ביצוע וגמר. פרטיכל כאמור, יחייב לכל דבר ועניין, את הקבלן וכל כל קבלן אחר שהשתתף בישיבה ו/או אשר הישיבה רלוונטית לגביו.

6.3.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כללית שומרת לעצמה את הזכות והרשות הבלעדית והבלתי ניתנת לערעור לאשר, לבדוק ולפקח על העבודות בכל שלב ושלב של הביצוע במבנה וזאת מבלי לקבל על עצמה כל אחריות שהיא ומבלי לגרוע במאומה מאחריותו הכוללת והבלעדית של הקבלן לכל העבודות. האשור והפקוח כנ"ל, יעשו על ידי המהנדס כדי לשמור ולדאוג לקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

6.4 תוכנית האתר

6.4.1 תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה יגיש הקבלן לאשור המהנדס את תוכנית ארגון האתר. עם קבלת אישור המהנדס תהווה תכנית זו את תרשים האתר שיצורף **כנספח "6.4.1"** לתנאים כלליים אלו. תוכנית זו תתוקן ותעודכן על ידי הקבלן מעת לעת לפי דרישות המהנדס ועל פי ההוראות הקבועות בתנאים הכלליים.

6.4.2 תוכנית ארגון האתר תהיה בקנה מידה 1:100 לפחות. התוכנית תכלול את ארגון הביצוע, הפירוט לגבי מיקום, סוגי הציוד לביצוע והשימוש בו, תכנון מערכות זמניות, שיטות שינוע, דרכים, מעברים, כניסות, יציאות, חניות, שטחי אחסון פתוחים וסגורים, מבנים זמניים וכן כל יתר הדרישות לביצוע כמפורט בפרק 6 בתנאים כלליים אלו, כל זאת בהתאמה לצורכי הביצוע, להוראות ולשלבי לוח הזמנים. תוכנית האתר תכלול גם תיאור מילולי של ארגון ניהול הביצוע.

6.4.3 הקבלן לא יורשה לגשת לביצוע כל שלב בעבודות, כפי שיקבע המהנדס מבלי שקיבל את הסכמת המהנדס ואישורו מראש לתוכניות האתר המעודכנות לאותו שלב. אי הסכמה או אי הגשת תוכניות כנ"ל או עיכובים באישורן לא תפטור את הקבלן מאחריותו לעמידה בלוח הזמנים על פי החוזה.

עמוד 50 מתוך 145

6.4.4 התוכנית האתר יכללו כל העבודות במקום המבנה. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן ומתחייב כי הובא לידיעתו וכי הוא לקח בחשבון במסגרת חוזה זה קיומה של האפשרות שבמקום המבנה או בסמוך לו יתבצעו במקביל לביצוע העבודות, עבודות של קבלנים וגורמים אחרים, וכן עבודות ופעילויות בית חולים בנושאים ו/או עניינים אחרים שאינם קשורים לחוזה זה (להלן - "העבודות האחרות"), וכי לא תהיינה לו כל דרישה ו/או טענה בקשר לכך כלפי קופת חולים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום והתחשבות בעבודות האחרות כאמור לעיל.

6.4.5 למען הסר ספק, מצהיר הקבלן ומתחייב כי הובא לידיעתו, ובעת קביעת מחיר החוזה לקח בחשבון, כי יתכן ששטחי העבודה, ההתארגנות והאחסון באתר יהיו מוגבלים מצומצמים וקטנים יחסית להיקף העבודות וכי הקצבת שטחים וגישות לביצוע העבודות ייעשו על פי תכנון שיהיה כפוף לאישור המהנדס. קביעות המהנדס ביחס להקצבת שטחים יהיו סופיות, מחייבות ובלתי ניתנות לערעור. על הקבלן להתאים את שיטות עבודתו בכל שלב ושלב למגבלות האמורות לעיל ובין היתר:

6.4.5.1 לאחסן חומרים מחוץ למקום המבנה.

6.4.5.2 להפעיל שירות מתאים בתדירות גבוהה של אספקת חומרים למקום המבנה ממחסניו הוא שמחוץ למקום המבנה.

6.4.5.3 לדלג עם שטחי ההתארגנות של הקבלן כך שניתן יהיה לבצע את עבודות פיתוח השטח בתחום כל האתר, וזאת לאחר שתינתן לקבלן ע"י קופ"ח ו/או ע"י מנהל הפרוייקט התראה מוקדמת של 15 יום מראש. למען הסר ספק, מובהר כי גם בגין סעיף זה לא תינתן לקבלן כל תוספת תשלום ו/או פיצוי כלשהו.

6.4.6 בנוסף לאמור בסעיף 6.2 לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו ייתכן שהעבודות מתבצעות באתר בית החולים ובצמוד ו/או בקרבה לבניינים אחרים אשר לפחות חלקם הנם כיום, או יהיו במהלך ביצוע העבודות, בניינים מתפקדים ופעילים. לפיכך מתחייב הקבלן שביצוע העבודות לא יפריע לניהול השוטף והתקין של בית החולים (ככל שהעבודות מתבצעות באתר בית החולים כאמור), על כל אגפיו, מחלקותיו, תפקידיו והפונקציות שלו. עוד מתחייב הקבלן לעשות כל פעולה הנדרשת על מנת שלא להפריע, ו/או להימנע מלעשות כל פעולה שתפריע, לניהול השוטף והתקין של בית החולים כאמור לעיל (ככל שהעבודות מתבצעות באתר בית החולים כאמור), ולמלא מיד כל הוראה של המהנדס בקשר לכך.

עמוד 51 מתוך 145

6.4.7 הקבלן מאשר ומצהיר בזאת כי ידוע לו שמקום המבנה בפרט, והאתר בכלל, הינו שטח מפותח וכי יכול ויש במקום המבנה מבנים, מתקנים, מערכות או מובילים כלשהם שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם מתוך הסתכלות רגילה בשטח (להלן - "מתקנים תת-קרקעיים"), שאינם מופיעים בתוכניות שנמסרו לקבלן, ו/או שלא ניתן לגלות אותם על ידי בדיקה, כאמור בסעיף 6.1.3 לעיל, או בכל צורה אחרת, כולל מתקנים תת-קרקעיים שאין לגביהם כל דוקומנטציה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים על מנת לבצע את העבודות תוך התחשבות באפשרות קיומם של מתקנים תת-קרקעיים כאמור לעיל, ולדווח למהנדס מיד על גילויים של מתקנים תת-קרקעיים כאמור, ולפעול לפי הוראותיו של המהנדס.

6.4.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן להקפיד שלא לחרוג מתחום ההתארגנות המיועד.

6.5 יומן עבודה

6.5.1 המהנדס ינהל יומן עבודה (להלן - "היומן") וירשום בכל יום כל פרט ועובדה על מהלך העבודה להקמת המבנה דהיינו:

6.5.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם שמעסיק הקבלן בתחילת כל יום עבודה בהקמת המבנה, ומספרי העובדים של קבלני משנה, בציון חלקי המבנה או העבודות שהם מועסקים בהם. מספרים אלה יירשמו עם התחלת יום העבודה.

6.5.1.2 כמויות החומרים למיניהם שהובאו למקום המבנה או שנלקחו ממנו.

6.5.1.3 כמויות החומרים למיניהם שהשתמש בהם הקבלן להקמת המבנה.

6.5.1.4 הציוד המכני וציוד בניה אחר שהובא למקום המבנה או שנלקח ממנו.

6.5.1.5 השימוש בציוד המכני בביצוע המבנה.

6.5.1.6 תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה.

6.5.1.7 פירוט החומרים שנמסרו למהנדס.

6.5.1.8 תקלות והפרעות בבצוע המבנה.

6.5.1.9 פירוט דוגמאות ודגמים שהוגשו לאשור המהנדס.

6.5.1.10 ההתקדמות בעבודות להקמת המבנה במשך היום.

6.5.1.11 הוראות על מועדי עבודות עתידיות לביקורת המהנדס.

6.5.1.12 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המהנדס.

6.5.1.13 הערות כלליות או הקבלן בדבר מהלך העבודות.

עמוד 52 מתוך 145

- 6.5.1.12 הערות של יועצים, מתכננים וגורמים אחרים שהמהנדס החליט לרשם ביומן העבודה.
- 6.5.1.11 כל עניין אחר אשר לדעתו של המהנדס יש בו כדי לשקף את מהלך העבודות.
- 6.5.2 יומן העבודה ירשם בארבעה העתקים, שאחד מהם מיועד בשביל כללית, השני בשביל המהנדס השלישי בשביל הקבלן, והרביעי ישמר במקום המבנה.
- 6.5.3 יומן העבודה הוא רכושה של כללית והיא רשאית בכל עת לעיין בהעתק השמור במקום המבנה - וזה מבלי לפגוע בזכותה לקבל העתק אחד בכל יום.
- 6.5.4 המהנדס יציין ביומן את מועדי ביקוריו השוטפים במקום המבנה, כולל התאריכים ושעות הביקורים, והעתק מן הרישומים שלו יימסר לקבלן או למי שהוסמך על ידיו. הקבלן או בא כוחו רשאי להסתייג מן הרישום ביומן, תוך 3 ימי עבודה מיום מסירת ההעתק לידי על ידי הודעה בכתב למהנדס. הסתייגותו של הקבלן תירשם ביומן, אולם אין בהסתייגותו כדי לחייב את כללית.
- 6.5.5 הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו הוא בכל הקשור עם הקמת המבנה, אולם אין בהערות אלה כדי לחייב בצורה כלשהי את כללית.
- 6.5.6 לא הודיע הקבלן על הסתייגות מן הרישום של המהנדס ביומן תוך 6 ימים כנ"ל, רואים בזה את אשורו לרישומיו של המהנדס.
- 6.5.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ואלה שרשם הקבלן שלא אושרו על ידי המהנדס בכתב, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום כלשהו עפ"י החוזה.
- 6.5.8 לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, תהיה הוראה של המהנדס ביומן עדיפה על כל הוראה אחרת בחוזה לרבות במפרטים ובתכניות. במקרה של סתירה בין הוראה ביומן להוראה במסמך אחר, חייב הקבלן להודיע על כך מיד, לפני ביצוע העבודה, למהנדס כדי לקבל הוראותיו. במקרה של סתירה בין הוראות היומן, תקבע ההוראה האחרונה בזמן.
- 6.5.9 על אף האמור לעיל מובהר כי המהנדס יהיה רשאי לקבוע מי ינהל את יומן העבודה וימלא אותו. הוראת המהנדס תחייב את הקבלן.
- 6.6 מבנים זמניים
- 6.6.1 על הקבלן לספק, להקים ולתחזק על חשבונו במקום המבנה מבנים זמניים בהתאם לצורכי הקבלן ובתיאום מראש עם המהנדס. כן על הקבלן לספק, להקים ולתחזק על חשבונו במקום המבנה מבני עזר לביצוע העבודות אשר יכללו לכל הפחות:
- 6.6.1.1 חדר אוכל.
- 6.6.1.2 מחסנים וסככות.
- 6.6.1.3 ביתני שמירה וחדר לשומרים.

עמוד 53 מתוך 145

- 6.6.1.4 שירותים סניטריים נאותים.
- 6.6.2 מקומם של המבנים הזמניים יאושר מראש על ידי מהנדס על גבי תוכנית האתר.
- 6.6.3 המבנים הזמניים יהיו מוכנים לשימוש לשביעות רצון המהנדס תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה. על הקבלן לקבל אישור המהנדס להשלמת ביצוע מבנים אלה בהתאם לדרישות החוזה.
- המהנדס רשאי לאשר דחייה בהשלמת המבנים הזמניים וכן רשאי המהנדס להורות במהלך ביצוע העבודות, בתיאום עם הקבלן, על פיצול ביצוע המבנים הזמניים, פירוק והעברת מבנים, הקמת מבנים נוספים למבנים הזמניים הנזכרים בסעיף זה, על מנת להתאים את המבנים הזמניים לשלבי הביצוע ומצב העבודות והמבנה בכל שלב.
- 6.6.4 במקרה שהמהנדס יתיר שימוש זמני ו/או יורה על שימוש זמני בשטחים, בתוך המבנה, מתחייב הקבלן מראש לפנות שטחים אלה, לתקנם ולשפצם תוך 12 יום מיום שיידרש בכתב לפנותם.
- 6.6.5 הקבלן יספק באופן שוטף ויומיומי על חשבונו שירותי ניקיון ואחזקה לכל המבנים והשטחים הזמניים וידאג לסדר וניקיון במבנים הזמניים וסביבתם.
- 6.6.6 הקבלן יקבע שלטים על דלתות כל המבנים והשטחים הזמניים בנוסח ובגודל שיאושר על ידי המהנדס.
- 6.6.7 הקבלן יבצע את כל הפעולות הדרושות לחיבור ושימוש במים, חשמל, טלפונים, מזגנים, חימום ושירותים דומים לצרכי המבנים הזמניים והוצאות החבור והשימוש כאמור יחולו על הקבלן.
- 6.6.8 סמוך למועד מתן תעודת השלמה לכל העבודות או במועד מוקדם יותר כפי שידרוש המהנדס, יסלק הקבלן את כל המבנים, המערכות והשירותים הזמניים על כל חלקיהם וינקה ויישר את השטח.
- למרות האמור לעיל, רשאית כללית להורות לקבלן להשאיר מבנים, מערכות ושירותים זמניים אשר בוצעו כאמור על ידו ולהעבירם לשימושה תמורת ערכם לפני הפירוק, בניכוי תמורת הוצאות סילוקם כאמור לעיל.
- 6.7 דרכים וכבישים ארעיים 6.7.1
- על הקבלן יהיה להתקין לעצמו ולקבלנים וגורמים אחרים שאחריותו משתרעת גם עליהם על פי חוזה זה את כל הדרכים והכבישים הארעיים הדרושים לביצוע העבודות במקומות שיסומנו בתוכניות האתר ושיאושרו מראש על ידי המהנדס בכתב ולהחזיקן במצב תקין ומסודר במשך כל תקופת ביצוע העבודות. הקבלן אחראי לבטיחות ושלמות הדרכים לפי הוראות סעיף 3.8 לעיל.

עמוד 54 מתוך 145

6.7.2 בגמר ביצוע העבודות, ולאחר קבלת אישור בכתב מהמהנדס, יפרק הקבלן את הדרכים הארעיות האמורות ויסלק את כל החומרים, השברים והפסולת שיצטברו כתוצאה מהפירוק ויחזיר את הקרקע והמקום למצב שלפני התקנת הדרכים והכבישים הארעיים. למרות האמור לעיל, רשאית כללית להורות לקבלן להשאיר דרכים וכבישים ארעיים אשר בוצעו כאמור על ידו ולהעבירם לשימוש כללית ללא תמורה, אך במקרה זה יהיה הקבלן פטור מחובת סילוקם כאמור לעיל.

6.8 הציוד לבצוע העבודות

6.8.1 הציוד לביצוע

"הציוד לביצוע" - משמעו כל הציוד הארעי שהקבלן יספק למקום המבנה והקשור במישרין ו/או בעקיפין לביצוע של העבודות הכרוכות בהקמת המבנה לרבות חלקי ופריטי ציוד, כלי עבודה, מתקנים לביצוע, מוצרים וחומרים לצרכי הביצוע; ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במיוחד טפסות, מכונות, מכשירים, פיגומים, מערכות תימוך, דרכים, מעברים מורמים, משטחים, סולמות, מהלכי מדרגות, מעליות, עגורנים, מנופים, טרקטורים, אמצעי שינוע והרמה, אמצעי קדוח, שאיבה וחפירה, מעקות, גדרות, גנרטורים, טרנספורמטורים, משאבות בטון, מכונות ומערבלי בטון, כבלים, מובילים, לוחות חשמל, אמצעי תאורה, קווי מים, אמצעי תקשורת וכל ציוד ארעי אחר שיופעל או יסופק על ידי הקבלן למקום המבנה.

6.8.2 סוג וכמות הציוד

6.8.2.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי נמצא ברשותו כל הציוד לביצוע הדרוש לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש לפי דרישות כללית והחווה, וכי הוא יחזיק במקום המבנה את כל הציוד לביצוע הדרוש לביצוע היעיל של העבודות כאמור. על הקבלן לספק למקום המבנה, ללא כל תמורה נוספת ו/או נפרדת מעבר לתמורה שנקבעה בחווה, את כל הציוד המיוחד, ככל שיידרש לביצוע התחייבויותיו לרבות עפ"י דרישות כללית, אם וככל שינתנו כאלה.

6.8.2.2 הציוד לביצוע שיופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודות יהיה בו כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של החווה לגבי טיבן ואיכותן של העבודות, החומרים והמבנה. הציוד לביצוע יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר והקבלן יבטיח מציאותם של חלקי חילוף או כל ציוד לביצוע אחר שיהיו דרושים במקרה של תקלות טכניות והכל כדי להבטיח רציפות הביצוע של העבודות ללא תקלות והפרעות, ובקצב הנדרש.

6.8.2.3 על הקבלן לדווח למהנדס על כל הציוד לביצוע אשר בדעתו להשתמש בו לביצוע העבודות לפני אספקתו וכן לפני התחלת השימוש בו. על הקבלן לקבל אישור מוקדם בכתב מהמהנדס לגבי מיקום הציוד לביצוע ו/או כל חלק ממנו ו/או פריט כלשהו.

עמוד 55 מתוך 145

6.8.2.4 כל פריט של הציוד לביצוע, אשר לדעת המהנדס אינו מבטיח את טיב וקצב ביצוע העבודות על פי דרישות החוזה או המפריע או יפריע לדעת המהנדס להתקדמות והשלמת הקמת המבנה או שאינו במצב טכני תקין, יסולק על ידי הקבלן ממקום המבנה לפי דרישת המהנדס ויוחלף על ידי הקבלן על חשבונו בציוד לביצוע מסוג מאושר וכל פריט של הציוד לביצוע אשר לדעת המהנדס דרוש לשם ביצוע העבודות על פי דרישות החוזה יובא לאתר על ידי הקבלן מיד לכשיידרש לכך על ידי המהנדס.

6.8.2.5 בכל מקום בו נדרש בחוזה ציוד לביצוע בעל יכולת ביצוע ו/או רמת דיוק מסוימת לא יורשה הקבלן לספק או להשתמש בציוד לביצוע נחות ממנו מהבחינות שהוזכרו לעיל. בהעדר הוראה מיוחדת בחוזה על הקבלן להחזיק ציוד לביצוע רזרבי ותחליפי בכמות סבירה לכל עבודה על מנת להבטיח את רציפות וקצב ביצוע העבודות ועמידה בלוח הזמנים.

בכל מקרה בו אין הוראה מפורשת בחוזה לגבי סוג וכמות הציוד לביצוע הרזרבי ו/או התחליפי שעל הקבלן להחזיק, יחשבו הוראות המהנדס כמחייבות את הקבלן.

6.8.3 **אמצעי תימוך, מעבר ושינוע**

הקבלן יבטיח כי הציוד לביצוע, המיועד לתימוך, מעבר ושינוע, כגון פיגומים, מערכות תימוך, מעליות, עגורנים, דרכים, מעברים מורמים, סולמות, משטחים ומתקנים אחרים הדרושים לביצוע העבודות ולביצוע יתר התחייבויות הקבלן על פי החוזה, יעמדו בדרישות, התקנים, התקנות והחוקים ובין היתר, יהיו יציבים, יתאימו לקבלת העומסים שיופעלו עליהם ויתאימו מכל יתר הבחינות למטרותיהם.

הקבלן ירכיב, יחזק, יתחזק, יחדש, יתקן ויחליף את הציוד לביצוע, וכל חלק ממנו, בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק, התקנים, המפרטים והרשויות המוסמכות וישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותו של הציוד לביצוע האמור ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה ממפולת או סיבה אחרת כלשהי שתארע בציוד לביצוע, ויתקן ללא דחוי כל נזק כאמור, כל זאת מבלי לפגוע בהוראות פרק 3 לתנאים הכלליים.

6.8.4 **אמצעי תנועה במבנה**

הקבלן יתקין את הציוד לביצוע המיועד לתנועה ושינוע במבנה, כגון מהלכי מדרגות זמניים, מעליות, מנופים, עגורנים וכו' לכל המפלסים, החפירות והמבנים בכל שלב ושלב, באופן שלא יפריעו לביצוע המבנה ו/או מבנים סמוכים באשר הם ויבטיחו תנאי בטיחות נוחים לתנועה ושינוע במבנה. הציוד לביצוע האמור יתוכנן, יבוצע, יותקן, יופעל, יתוקן, יתוחזק ויותאם על ידי הקבלן בכל שלבי ביצוע המבנה לדרישות הביצוע ולדרישות המהנדס, עד להחלפתם ההדרגתית במתקני הקבע של כללית.

עמוד 56 מתוך 145

רשות השימוש בציוד לביצוע הנזכר בסעיפים 6.8.3 ו-6.8.4 לעיל, תהיה לקבלנים ולגורמים אחרים ולכל המורשים על ידי כללית לכניסה ו/או לעבודה במקום המבנה והקבלן יהיה חייב לוודא הפעלת והחזקת המתקנים הנ"ל בפעולה מתמדת בכל תקופה וזמן שבהם יפעלו ו/או יעבדו המורשים הנ"ל באתר.

6.8.5 פירוק הציוד

בגמר כל שלב מהעבודות ו/או בגמר ביצוע העבודות, ו/או בגמר הקמת המבנה, הכל בהתאם לקביעת המהנדס ולאחר קבלת אישורו, יפרק הקבלן את כל הציוד לביצוע או את חלקו לפי קביעת המהנדס ויחזיר את המקום למצבו ערב הקמת הציוד לביצוע, וכן ישלים ויתקן את המבנה במקומות שנפגעו על ידי הציוד או על ידי השימוש בציוד, הכל לשביעות רצון המהנדס. קביעות המהנדס בעניינים אלו יהיו סופיות.

6.9 עבודות אינסטלציה זמניות

6.9.1 הספקת מים

על הקבלן לדאוג לחיבור מים זמני למקום המבנה מהרשת העירונית הקיימת. כל טיפול הכרוך בהשגת החיבור, כולל בירורים מוקדמים והתקנת מונה, ייעשה על ידי הקבלן. כן ישא הקבלן בכל האגרות בגין חיבור כזה (חיבור לצרכי עבודה).

6.9.2 על הקבלן לדאוג להספקת מים וללחץ מספיק על מנת להבטיח מים בכמות ובלחץ הדרושים בכל עת לביצוע העבודות. הקבלן יתקין על חשבונו סידורים לניקוז המים מתחת לכל ברז או מוצא מים. בגמר העבודה יפרק הקבלן את הצינורות ויסלק את המיתקנים והאביזרים השייכים לרשת המים הזמנית.

6.9.3 התשלום בעד צריכת המים חל על הקבלן למשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למסירה סופית של כל העבודות, לרבות בעד צריכת המים של קבלני משנה, קבלנים וגורמים אחרים.

6.9.4 חיבור המים הזמני למקום המבנה ולכל מפלס בו יענה על צרכי הקבלן לביצוע העבודות, על צרכי בטיחות וכיבוי ועל צרכי עבודתם של יתר קבלני המשנה, הקבלנים והגורמים האחרים.

6.10 עבודות חשמל ותקשורת זמניות

6.10.1 חיבור חשמל

הקבלן יסדיר מיד עם מתן צו התחלת העבודה על חשבונו, את חיבור החשמל בגודל המתאים הנדרש לביצוע העבודות, לרבות מונה למדידת הצריכה, קווי חשמל למקומות ביצוע העבודות, לוחות ראשיים ומשניים ומתקני הארקה.

עמוד 57 מתוך 145

כל הוצאות צריכת החשמל לביצוע העבודות, הן לצרכיו והן לצרכי קבלני המשנה, הקבלנים והגורמים האחרים יחולו על הקבלן. כללית לא תהיה אחראית כלפי הקבלן לעיכובים, הפסקות או הפרעות באספקת החשמל והקבלן לא יהא זכאי לתבוע מכללית פיצוי ו/או ארכת זמן בשל הפסקות, עיכובים או הפרעות כאמור ועליו לדאוג בעצמו לסדירות ורציפות אספקת החשמל הדרוש לו.

כל הטיפול בחיבור ואספקת החשמל לרבות בירורים מוקדמים, הגשת בקשות, עד לקבלת החיבור מחברת החשמל ייעשה על ידי הקבלן. רשתות ומתקני החשמל האמורים כולל גנרטור או פתרונות אחרים למקרה של הפסקת חשמל יתוכננו, יבוצעו, יותקנו, יופעלו, יתוקנו, יתוחזקו ויותאמו על ידי הקבלן בכל השלבים לדרישות הביצוע עד להחלפתם ההדרגתית במתקני קבע.

עם גמר העבודות וכל שלב בעבודות ולאחר קבלת אישור המהנדס, יפרק הקבלן את רשתות ומתקני החשמל הזמניים ויחזיר את המקום למצבו לפני ביצוע העבודות האמורות - הכל לשביעות רצון המהנדס.

תאורה זמנית

6.10.2

על הקבלן לספק, להתקין, לתחזק ולהפעיל מערכת תאורה זמנית בכל מקום בו נדרשת תאורה לשם ביצוע נאות, מבוקר ובטוח של העבודות המבוצעות בכל שלב וכן בכל מקום במבנה בו שוררת חשכה במשך היום ו/או נדרשת עבודה בלילה.

הקבלן יתקין תאורת בטיחות נגד מטוסים בראש העגורנים ובכל מקום שיידרש על ידי הרשויות.

כל הסיידורים הזמניים הנ"ל יסולקו על ידי הקבלן בעת שיוחלפו על ידי סיידורי קבע ו/או בתום הקבלה המוקדמת של העבודות.

טלפונים

6.10.3

הקבלן ידאג לקיום טלפון סלולארי תקין וניתן להשגה בכל עת אצל מנהל העבודה או מנהל הפרוייקט מטעם הקבלן ומכשיר נוסף אצל המהנדס, לשימוש באתר בלבד. הקבלן ישא בכל ההוצאות והחשבונות הכרוכים בהתקנה, באחזקה ובשימוש בטלפון הנ"ל. הקבלן יבטיח אפשרות שימוש בטלפון במקום המבנה בכל שעות היממה לצורכי בטיחות. כללית רשאית, אך לא חייבת, להזמין עבור הקבלן קווי טלפון נוספים ולחייבו בהוצאות התקנתם ו/או השימוש בהם ו/או תיקונם.

שילוט

6.10.א.

שלט ראשי

6.10.א.1.

הקבלן ידאג לכך שעל גדר האתר בצד שייקבע על ידי המהנדס יותקן שלט הכולל את שם כללית והמתכננים השונים והמיועד לכלול שמות מתכננים נוספים ושמות המבצעים.

הקבלן ישלים את חלקי השלט הדרושים כדי לכלול את שמו ושמות הקבלנים המועסקים במקום המבנה ויתחזק את כל השלט כולל החלק הקיים.

נוסח השלטים, חלקיהם, מידותיהם ועיצובם יאושר על ידי המהנדס ויחייב את הקבלן. הקבלן אינו רשאי להתקין שילוט נוסף פרט לשילוט שמחייב החוק או שמחייבות הוראות החוזה או שילוט שיידרש על ידי המהנדס ובכל מקרה כל שילוט שבכוונת הקבלן להתקין מחייב קבלת אישור מוקדם של המהנדס.

6.10.2. שלטים אחרים
הקבלן יספק, יציב ויתחזק מערכת שלטי בטיחות, הכוונה, התמצאות, צירים ומפלסים וכפי שיידרש לצרכי העבודה על ידי המהנדס וכן כל שילוט כנדרש על פי כל דין, והכל לאחר תיאום מוקדם עם המהנדס.
הקבלן יעביר את השלטים ממקום למקום בהתאם לשלבי העבודה השונים, לפי צרכי העבודה והוראות המהנדס.

ניקוי 6.11

6.11.1. ניקוי האתר מעת לעת
בנוסף להוראות סעיף 13.3 להלן בדבר ניקוי סופי, על הקבלן לנקות את כל מקום ביצוע העבודות לפני התחלת ביצוע העבודות וכל חלק מהן וכן באופן שוטף יום יומי במהלך הביצוע ובהתאם להוראות המהנדס. הניקוי יכלול גם את פינוי פסולת הבניין, חומרים שנפסלו ואשפה אחרת (להלן - "הפסולת"), כולל מעבודות קבלני-משנה, קבלנים וגורמים אחרים. על הקבלן לאסוף את הפסולת, להעמיסה ולהובילה למקום שפך מותר מחוץ, למקום המבנה.

6.11.2. סילוק עוזפים ופסולת

בכל מקום בו נותר עודף חומרים או מצוי חומר שנפסל למילוי או לשימוש או פסולת סיתות או פסולת אחרת מעבודות הקבלן, קבלני המשנה, קבלנים וגורמים אחרים, יסלקם הקבלן לאחר שיאספם מעת לעת אל מחוץ למקום המבנה למקום בו תרשה הרשות העירונית את שפיכתו (לעיל ולהלן - "מקום שפך מותר"). השגת היתר השפיכה וכן כל עבודה הקשורה באיסוף הנ"ל, ריכוזו במצבור תקופתי בתחום מקום המבנה, העמסתו והובלתו אל מקום שפך מותר חלה על הקבלן, ותבוצע על חשבונו של הקבלן כולל תשלומי כל אגרה ו/או היטל שיחולו בקשר לכך. הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון עלויות אלה בקביעות הצעתו ולא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה לתשלום נוסף בגין כך.

6.11.3. ניקוי וסילוק על ידי כללית

לא יבצע הקבלן הוראות סעיפים 6.11.1 ו-6.11.2 לשביעות רצונו של המהנדס, ותוך תקופה שנקבעה לו על ידי המהנדס, וקביעת המהנדס בעניינים אלו תהיה סופית, תהיה כללית רשאית לעשות זאת על חשבון הקבלן, ובמקרה זה לא יוכל הקבלן לבוא בכל תביעה ביחס לנזקים שנגרמו לו, לרבות לעבודות, לחומרים, לציוד לביצוע או לכל רכוש של הקבלן.

6.11.4. אחריות ובעלות מחוץ למקום המבנה

מרגע שבו החומר ו/או הפסולת המפונים הנ"ל יוצאו מגבולות מקום המבנה, תעבור הבעלות עליהם לידי הקבלן.

עמוד 59 מתוך 145

הקבלן מתחייב לפנות את החומרים ו/או הפסולת הנ"ל על פי כל דין ולמקום שפך מותר שבו לא יגרמו כל נזק או עוולה לאדם או רכוש. הקבלן יהיה אחראי בפני כללית בעד כל תביעה, דרישה או נזק לאיזה צד שהוא עקב הוצאת פסולת, אשפה, עודפים, חומרים ומוצרים אחרים מכל סוג, על ידי הקבלן או מטעמו מחוץ למקום ביצוע העבודות.

פרק 7 - עובדים

אספקת עובדים

7.1.1 הקבלן מצהיר כי יש לו עסק משלו ואין הוא משתלב בכללית והוא גורם חיכוני בכללית. אין בשום דבר מן האמור בחוזה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין כללית לקבלן.

7.1.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם ובהעסקתם בעבודות, הכל כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו, והשגחתו, במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים.

7.1.3 הנאמר בפרק זה בא להבטיח שביצוע העבודות יתנהל ללא הפרעות ולהוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על כללית כלפי העובדים המועסקים על ידי הקבלן או כמטיל על כללית אחריות לתנאי עבודתם או למעשיהם או מחדליהם של עובדים ו/או מועסקים, כאמור.

תנאים להעסקת עובדים

7.2.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג של המהנדס, בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המהנדס התנהג אותו אדם שלא כשורה, נמצא בלתי מתאים או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה. אין בנאמר בסעיף זה כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על כללית ו/או המהנדס בגין כל מעשה או מחדל של המהנדס, וכל ההוצאות הקשורות בהרחקתו של אדם, כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מחליף לאדם שהורחק תוך 6 ימים מיום שהאדם שהורחק חדל לעבוד.

קביעות המהנדס לפי סעיף זה יהיו סופיות.

7.2.2 על הקבלן להעסיק עובדים באמצעות לשכות העבודה הכלליות המוסמכות ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959 ו/או בכל דרך חוקית אחרת. במידה והקבלן יעסיק עובדים זרים, הוא יקיים לגביהם את כל הוראות החוק הרלוונטיות.

עמוד 60 מתוך 145

7.2.3 על הקבלן לשלם בעצמו ועל חשבונו ולנכות במלואם את כל המסים והתשלומים הסוציאליים האחרים החלים עליו ועל עובדיו בין על פי דין ובין על פי נוהג, לרבות מס הכנסה, מס מקביל, קרן ביטוח של פועלי בנין וכל קרן אחרת וכן מס חבר או מס ארגון להסתדרות הכללית ולהעביר את הסכומים שניכה כנ"ל לייעודם כחוק.

7.2.4 הקבלן מתחייב לשלם לכל העובדים שהוא יעסיק לשם הקמת המבנה ומילוי שאר התחייבויותיו לפי החוזה (להלן - "העובדים") שכר-עבודה, ולקיים תנאי עבודה ובהתאם לדרישות האיגוד המקצועי של הסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל (להלן - "האיגוד המקצועי") במקום שבו מוקם המבנה. כן מתחייב הקבלן לשלם בעד כל עובד מסים והפרשות לקרנות הביטוח הסוציאלי, כפי שנקבע לגבי עובד כזה על ידי האיגוד המקצועי בענף העבודה הנדון, ולהמציא לקרן כזו את רשימות העובדים בציון המקצועי בענף העבודה הנדון, ולהמציא לקרן כזו את רשימות העובדים בציון שמו של העובד, כתובתו, מס' ת.ז. ופירוט כל אלה לגבי עבודה יומית. לגבי עבודה קבלנית חייב הקבלן להמציא לקרן את שמו של ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום. כללית רשאית לדרוש מאת הקבלן אישורים של קרן כנ"ל על מילוי התחייבויותיו אלה.

7.2.5 ביטוח לאומי

הקבלן מצהיר בזה כי הוא הצהיר על העסקת עובדים לפי תקנה 8 לתקנות הביטוח הלאומי תשי"ד-1954 ומתחייב להמציא אישור לכך מהמוסד לביטוח לאומי לא יאוחר משלושה ימים מיום מתן צו התחלת עבודה כאמור בסעיף 9.1.1 להלן. הקבלן מתחייב לקיים את ההוראות של חוק הביטוח הלאומי וחוק מס מקביל והתקנות שהותקנו לפיהם, החלות על ביטוחם של עובדים כאלה, והוא ימציא לכללית אישור של המוסד לביטוח לאומי, כי אכן קיים את התחייבותו לפי סעיף זה.

7.2.6 כללית תהיה רשאית, לפי בחירתה, לשלם ולהעביר לכל משרד ממשלתי או אחר ולכל מוסד ממשלתי ציבורי או אחר ולכל קרן שהיא, במקום הקבלן ועל חשבונו, כל תשלומי מסים ותשלומים סוציאליים ואחרים שחובת תשלומם חלה על פי החוזה על הקבלן.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, פיגר או התרשל הקבלן במילוי התחייבויותיו האמורות בפרק זה, רשאית כללית, לפי דרישת קרן הביטוח או האיגוד המקצועי או המוסד לביטוח לאומי, לנכות מכל סכום שהיא תהיה חייבת לו על חשבון שכר החוזה, את התשלומים שהקבלן מתחייב לשלם או לנכותם לפי האמור בסעיפים כנ"ל ולהעביר סכומים אלה לקרן הביטוח או למוסד לביטוח לאומי, לפי הענין, וכל סכום שכללית ניכתה והעבירה לפי האמור בסעיף זה, ייחשב כאילו שולם לקבלן והקבלן יהיה חייב לשלמו לכללית מיד עם דרישתה הראשונה.

מוצהר כי אין בתשלומים כאמור על ידי כללית כדי ליצור יחסי מעביד ועובד בין כללית לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו או מטעמו. שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כאילו הוא מטיל על כללית חובה לשלם סכום כלשהו, כאמור, במקום הקבלן.

עמוד 61 מתוך 145

הקבלן מתחייב להחזיר לכללית, מיד עם קבלת דרישתה, כל סכום שתתבע ו/או תידרש לשלם ו/או תשלם בפועל במקום הקבלן ועל חשבונו בקשר עם האמור לעיל.

7.2.7 פנקסי כח אדם

הקבלן מתחייב לנהל פנקסי כח אדם שירשמו בהם שמו, מקצועו וסוגו המקצועי של כל עובד המועסק בעבודות, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכרו, ולהמציא לכללית ולמהנדס לפי דרישה ולשם בקורת את פנקסי כח האדם, ולהכין ולהמציא למהנדס, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתירשם בה חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

7.2.8 הקבלן מתחייב להמציא למהנדס תוך 48 שעות מעת דרישתו את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וזאת בנוסף לרישום כח אדם ביומן העבודה.

7.2.10 בטיחות, בריאות, בטחון ורווחה

7.2.10.1 הקבלן מתחייב לשמור על קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירה על בריאותם של העובדים ורווחתם, כדרוש לפי כל דין וכפי שיידרש על ידי מפקחי עבודה מבובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. כן מתחייב הקבלן להקים ולקיים בשביל העובדים סידורי נוחות ומקומות אכילה וחדרי אוכל נאותים במקום המבנה להנחת דעתו של המהנדס.

7.2.10.2 אם עבודה מסוימת מחייבת שימוש בבגדי עבודה מיוחדים או באמצעי הגנה אחרים, חובה על הקבלן לספק בגדים או אמצעי הגנה אחרים לעובדים המועסקים בעבודות כאלה. התעוררו חלוקי דעות בדבר הצורך בשימוש בבגדים מיוחדים או אמצעי הגנה אחרים בעבודה מסוימת - יקבע בעניין המהנדס וקביעתו תהיה סופית.

7.2.10.3 הקבלן יקיים את כל הוראות הרשויות והאנשים המוסמכים בנושא בטחון.

7.2.11 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שגם הקבלנים האחרים הקשורים אתו בהסכם וגורמים אחרים שאחריותו משתרעת גם עליהם לפי הוראות חוזה זה ימלאו אחר כל התנאים להעסקת עובדים, כמפורט בחוזה זה.

7.3 עובדים מקצועיים

7.3.1 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים מקצועיים בעלי ניסיון ומתאימים לעבודות שעליהם להוציא לפועל, במספר הדרוש לשמירת קצב העבודות לשם סיום העבודות ו/או שלביהן במועד ולפי לוח הזמנים. אם ביצוע עבודה מן העבודות מחייב רשיון, רישום או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק בעבודה כזו רק מי שהוא רשום, או שיש לו רשיון או היתר כאמור, הכל לפי הענין.

על הקבלן להוסיף עובדים אם לדעת המהנדס מספר העובדים המועסקים על ידו לא יהא מספיק לשם סיום העבודות וכל שלב משלביהן במועדים הקבועים.

עמוד 62 מתוך 145

לפי קביעת המהנדס, אם ימצא שהדבר דרוש לביצוע והשלמת העבודות ו/או חלק מהן במועד בהתאם ללוח הזמנים המאושר, מתחייב הקבלן לספק עובדים נוספים ו/או לעבור לעבודה במשמרות וידאג להשגת ההיתרים הדרושים אם יהיו דרושים לשם כך, הכל כפי שיורה המהנדס. ההוצאות הנוספות שיהיו לקבלן בגין האמור לעיל יחולו וישולמו על ידו.

7.3.2 הרשות בידי המהנדס לסרב לאשר מסירת עבודה זו או אחרת לידי בעל מקצוע או קבוצה קבלנית שאינם מתאימים מנקודת ראות מקצועית. קביעת המהנדס תהיה סופית.

7.3.3 הקבלן יעסיק באתר, בנוסף לצוות הפועלים, השומרים, המפעילים וכל יתר עובדיו ולצרכי ביצוע העבודה, לפחות את הצוות הטכני-מנהלי הבא:

7.3.3.1 מהנדס בנין בכיר בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הבקיא ומנוסה בביצוע, בתיאום, בניהול ביצוע, בתכנון, בחשבונות ובמידות ובכל הדרוש לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה (להלן - "מהנדס הקבלן").

הקבלן מתחייב עוד כי מהנדס הקבלן יהיה "המהנדס האחראי לביצוע" כמשמעות מונח זה בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965. הקבלן מתחייב להחתיים את מהנדס הקבלן על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע כמתואר לעיל ולפי הוראת כללית. מהנדס הקבלן יהיה בעל סמכות מלאה לייצג את הקבלן וחתימתו תחייב את הקבלן.

7.3.3.2 צוות מהנדסים, הנדסאים וטכנאים שיועסקו בביצוע העבודות בכמות שתותאם לצרכי העבודה.

7.3.3.3 מנהל עבודה כללי בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות, עם עוזרים בכמות שתותאם לצרכי העבודה.

7.3.3.4 מנהלי עבודה מקצועיים בעבודות המחייבות התמחות מיוחדת בהתאם לצרכי העבודה או דרישת המהנדס.

7.3.3.5 מודד מוסמך רשום ובעל רשיון תקף עם עוזרים במספר הדרוש לביצוע מדידות וסימונים בעת הצורך.

7.3.4 בהעדרו של מהנדס הקבלן יהיו מהנדסי הקבלן ו/או מנהל העבודה הבכיר במקום המבנה בעלי סמכות מלאה לייצג את הקבלן וחתימתם תחייב את הקבלן. המהנדס רשאי לתת הוראות ישירות לעובד בצוות הטכני-מנהלי ומתן הוראות המהנדס לנ"ל יחייב את הקבלן.

עמוד 63 מתוך 145

7.3.5 הצוות הטכני-מנהלי הנ"ל יהיה צמוד לעבודה מתחילתה ועד סופה ובכל שעות העבודה אלא אם נאמר אחרת או יסכים המהנדס עם הקבלן אחרת בכתב ומראש. המהנדס רשאי מראש ובמהלך ביצוע העבודות, להורות על החלפתו של כל עובד בצוות הטכני-מנהלי לפי שיקול דעתו.

7.3.6 למרות האמור בפרק זה, יישאר הקבלן האחראי היחיד לכל העבודות שמבצעים עובדיו ו/או לכל חלקי עבודות שמבצעים עובדי קבלני-המשנה או הקבוצות הקבלניות אלו, או עובדי הקבלנים האחריים הקשורים אתו בהסכם.

פרק 8 - חומרים, ציוד ועבודות

8.1 חומרים
8.1.1 הקבלן מתחייב לספק את החומרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש לביצוע רצוף של העבודות ו/או בהתאם ללוח הזמנים ו/או לפי הוראות המהנדס.

8.1.2 הקבלן מתחייב, לא יאוחר מן התאריך שנקבע כיום התחלת העבודות בצו להתחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום המבנה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 9.3 ושיהיה מבוסס עליו, הכל להנחת דעתו של המהנדס. לא הגיש הקבלן לוח זמנים לאספקת החומרים כנ"ל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המהנדס והוא יחייב את הקבלן.

8.2 בעלות כללית
8.2.1 חומרים שהובאו למקום המבנה וכן עבודות ארעיות שנעשו בו למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו לבעלות כללית מרגע הבאתם למקום המבנה ו/או מרגע עשייתן במקום המבנה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לגביהם ומחובתו לקיים את התחייבויותיו במלואן בהתאם להוראות החוזה.

8.2.2 חומרים וציוד לבצוע שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המהנדס בכתב. ניתנה תעודת ההשלמה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד לבצוע (למעט הציוד שעבורו שילמה כללית) והעבודות הארעיות השייכים לו ואת עודפי החומרים שאינם מהווים חלק של העבודות ו/או רכוש כללית.

8.2.3 כל אימת שנפסלו חומרים ו/או ציוד לבצוע או שאישר המהנדס בכתב, שהחומרים ו/או הציוד לבצוע אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה.

נקבע בהודעת המהנדס מועד לסילוק החומרים או ציוד לבצוע, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעה. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית כללית לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם; ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה כללית את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.

עמוד 64 מתוך 145

8.2.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של החומרים והציוד לבצוע והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, ואולם, בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 9.9 רשאית כללית להשתמש בסמכויות המוקנות לה על פי סעיף 9.9 וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות כללית על פי סעיף 9.9 כאמור.

8.2.5 המהנדס יהיה רשאי בכפוף לאישור כללית לאשר לקבלן תשלום מקדמה על חשבון החומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה עד לגובה ערך החומרים (ללא מחיר העבודה) בתוספת מע"מ, וזאת בכפוף לכך שהקבלן ימציא לכללית לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים, ערבות בנקאית, צמודה למדד, בנוסח ערבות מקדמה כמצורף לתנאים המיוחדים של החוזה (להלן: "הערבות לחומרים"). מובהר כי העלות בקשר להוצאת ערבות המקדמה, כאמור לעיל, תחול על הקבלן.

8.2.6 במקרה וכללית תאשר לקבלן מקדמה על חשבון החומרים כאמור בסעיף 8.2.5 לעיל, המקדמה שאושרה לקבלן כאמור תופיע בכתב הכמויות בפרק נפרד מפורט לסעיפי החומרים השונים. עם התקדמות הביצוע ובהתאם לשימוש שיעשה בחומרים שבגינם שולמה המקדמה, סכום המקדמה בכתב הכמויות יופחת ובהתאם יזקפו הסכומים שהופחתו כאמור ויועברו לפרק העבודות המתאים המופיע בכתב הכמויות המקורי.

8.2.7 איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

8.2.8 הערבות לחומרים תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות במבנה. ערבות זו תוארך מעת לעת לפי דרישת כללית אם משך ביצוע עבודות אלה יתארך מכל סיבה שהיא וזאת בלי שיהא בדבר כדי ליתן היתר לקבלן לפגור בביצוע עבודות אלה וכן מבלי שיהא בדבר כדי לזכות את הקבלן בכל תשלום ו/או פיצוי מכל סוג ומין שהוא בגין הארכת הערבות לחומרים כאמור.

8.2.9 לבקשת הקבלן, הערבות לחומרים תוחזר לו לאחר שהמהנדס אישר שהחומרים שהובאו למקום המבנה הושקעו על ידי הקבלן במבנה.

8.2.10 להסרת ספק מובהר, כי לצורכי סעיף 9.9 דין חומרים שהובאו למקום המבנה כדין החומרים שהושקעו במבנה וזאת במועד הבאתם למקום המבנה.

8.3 טיב החומרים ומקורם

8.3.1 הקבלן חייב להשתמש, לצורך ביצוע העבודות בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ומטיב מעולה המתאימים למטרתם.

עמוד 65 מתוך 145

8.3.2 לפני אספקת כל חומר, על הקבלן להגיש למהנדס תאור טכני, קטלוגים, הוראות שימוש וכו' וכן דגימה ו/או דוגמאות מאותו חומר לצרכי בדיקה ואישור. פירוט המסמכים, הדגימות והדוגמאות וכמותם תאושר מראש על ידי המהנדס. כל דגימה ו/או דוגמא והמסמכים הנ"ל שאושרו, יוחזקו וישמרו על ידי הקבלן במקום המבנה עד לסיום התחייבויותיו לפי החוזה וימסרו עם סיומן לכללית.

8.3.3 הקבלן ימסור את החומרים לבדיקה בהתאם לבדיקות הדרושות על פי חוק ו/או תקנות וכן לבדיקת התאמה לתקנים - למעבדה שתקבע ע"י כללית (להלן - "המעבדה"). הקבלן ימסור חומרים לבדיקות אחרות לפי הוראות המהנדס למעבדה. הקבלן יתקשר ישירות עם המעבדה והתמורה תשולם ע"י הקבלן למעבדה בסכומים ובמועדים כפי שנקבעו במכרז הנ"ל. תוצאות הבדיקות יחייבו את הקבלן. סוג הבדיקות ופירוט תוצאותיהן יהיו בסמכות המהנדס וקביעתו תהיה סופית. הקבלן יבטיח כי הבדיקות יבוצעו בכמות ובמועד המתאים על מנת שתהליך הבדיקות לא יעכב את המהלך התקין של העבודות. לא יוחל בביצוע עבודה תוך שימוש בחומרים כאמור בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות והחומרים אושרו לשימוש, למעט עבודות יציקת בטון שתוצאות בדיקתו מתקבלות לאחר גמר יציקתו. המהנדס רשאי לדרוש הפעלת נציגות קבועה של המעבדות הנ"ל (להלן - "מעבדת השדה") במקום המבנה. דרש המהנדס דרישה כאמור יקיימה הקבלן בהקדם האפשרי.

8.3.4 אישורי המהנדס בפרק זה אינם גורעים במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב, איכות, סוג וסגולות החומרים המסופקים במתכונת אותן דגימות ו/או דוגמאות וכן לעבודות המתבצעות תוך שימוש בחומרים המאושרים.

8.3.5 אם נזכר המונח "שווה ערך" במפרט ו/או בכתב הכמויות כאלטרנטיבה לחומר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם המפעל ו/או בשם היצרן, פירושו שהחומר חייב להיות שווה-ערך מבחינת טיבו, איכותו, סוגו וסגולותיו. חומר שווה-ערך טעון אישורו המוקדם של המהנדס. קיים הפרש בין מחיר החומר שננקב בחוזה לבין מחירו של החומר שאושר כשווה-ערך לו, יותאם מחירו בחוזה בכפיפות להוראות הכלולות בסעיף 11.5 לגבי מחירי יסוד. המהנדס אינו חייב לאשר שימוש בחומר שווה ערך.

8.4 טיב הציוד

8.4.1 בכל מקום בו נדרש במפרט ציוד, שאינו ציוד לביצוע, לרבות ציוד חלקי ופריטי ציוד, מכשירים, מכונות ומוצרים (להלן - "ציוד") בעלי נתונים טכניים מוגדרים, לא יורשה הקבלן להשתמש בציוד נחות מהמתואר במפרט, אלא אם תינתן לכך הסכמת המהנדס מראש ובכתב.

8.4.2 לצורך אישור הציוד על ידי המהנדס יגיש הקבלן למהנדס את המסמכים להלן:

עמוד 66 מתוך 145

8.4.2.1 בציוד סטנדרטי - לפני הזמנת ציוד הנלקח מסדרת ייצור של יצרן מסוים, יוגש לאישור קטלוג של הציוד הנדון אשר יכלול את הפירוט הטכני שלו באופן מלא ומפורט לשביעות רצון המהנדס. נוהל ההגשה הוא ב-4 עותקים, שלושה שבועות לכל המאוחר לפני מועד האישור הנדרש.

8.4.2.2 בציוד בהזמנה מיוחדת - יוגשו לאישור תוכניות עבודה מפורטות ומפרט טכני מושלם לשביעות רצון המהנדס. הנוהל כנ"ל.

8.4.2.3 בתמיכות, מתלים וחיבורים של ציוד למבנה - האישור יינתן על בסיס תוכניות עבודה מפורטות או על בסיס דוגמה מורכבת במבנה לשביעות רצון המהנדס. נוהל האישור - כנ"ל.

8.4.2.4 בציוד שלגביו דרוש אישור של בודק מוסמך לפי הוראות כל דין, לרבות תקן, מותנה אישור הציוד במסירת אישור הבודק למהנדס.

8.4.3 אין האישורים המפורטים לעיל פוטרים את הקבלן מאחריותו לטיב הציוד, לביצוע תקין ולתאום עם העבודות האחרות במקום המבנה.

8.4.4 פסל המהנדס את הציוד או חלקו, יציע הקבלן ציוד אחר לפי הנוהל כאמור לעיל, עד לקבלת אישור המהנדס לציוד המוצע.

8.5 הוצאות לבדיקת החומרים והעבודות

8.5.1 החשבונות שיוגשו על ידי מכוני הבדיקה לבדיקת החומרים, התהליכים, בדיקות ללא הרס במקום המבנה ובדיקות של מומחים על פי הזמנת כללית מאותם מכוני בדיקה, ישולמו על ידי הקבלן וזאת עד לסכום המהווה 0.5% מסך כל הזמנות העבודה שיוצאו על ידי כללית על פי החוזה, בצירוף התייקרויות. למען הסר ספק, מובהר כי השיעור של 0.5% האמור בסעיף 8.5.1 זה לעיל אינו כולל את ההוצאות המפורטות בסעיף 8.5.4 להלן, והוצאות אלה יחולו על הקבלן בנוסף לאמור בסעיף 8.5.1 זה לעיל.

8.5.2 על הקבלן יחולו גם כל שאר ההוצאות בגין הבדיקות הדרושות על פי חוק או תקנות וכן בגין בדיקות התאמה לתקנים ולדרישות המפרט, בין שידרשו על פי דין, בין שידרשו על פי התקן ובין שידרשו על ידי המהנדס, בדיקות מוקדמות של חומרים שמציע הקבלן לקביעת מקורות האספקה, דמי בדיקות אשר הזמין הקבלן למטרותיו, סיוע למעבדת שדה בכח אדם בלתי מקצועי ושאר האמצעים הדרושים להפעלתה, לרבות ההוצאות עבור הובלת הדגימות, המדגמים, צוותי הבדיקה וציודם, שירותי העזרה למעבדה למומחים ולעובדיהם, הובלה והסעה במקום המבנה ומחוצה לו (בארץ), מבנה למעבדה וכן תאום מועדי הבדיקות וביצוען עם המעבדות או המומחים והמהנדס ועריכת כל הרישומים והדיווחים שיידרשו על ידם ועל ידי המהנדס וכן כל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקות.

עמוד 67 מתוך 145

8.5.3 על הקבלן יחולו גם כל ההוצאות לבדיקת חומרים במקום ייצורם מחוץ למקום המבנה והוצאות לבדיקות שייערכו על ידי היצרנים, לרבות תכנון, יצור, סימון בסימן השגחה או ב"תו תקן", הספקת והרכבת מתקני הבדיקה, בדיקות הרצה, כיול, ויסות, ויסות חוזר וכדומה.

8.5.4 למען הסר ספק, בכל מקרה של בדיקה שלילית, אי התאמה לדרישות החוזה, עבודה לקויה, עבודה רשלנית וכדומה, יחויב הקבלן בהוצאות שנגרמו לכללית בביצוע בדיקות מיוחדות או חוזרות.

8.5.5 סוג הבדיקות וכמותן וכן בחירת המעבדות ומכוני הבדיקה ופירוש תוצאות הבדיקות יהיו בסמכות המהנדס וקביעתו בעניינים אלו תהיה סופית.

8.5.6 תוצאות בדיקות המעבדה יחייבו את הצדדים.

8.6 התאמה לתקנים

8.6.1 כל החומרים שיסופקו ו/או ישמשו את הקבלן בעבודות יעמדו לפחות בדרישות התקנים הישראליים כמפורט במפרט הכללי. כל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ושיש לגביהן תקנים ישראליים - יעמדו לפחות בדרישות התקנים הישראליים.

8.6.2 המונח "תקנים ישראליים" כולל תקנים זמניים, תקן רשמי, הצעות תקן מקובלות שטרם אושרו ומפרטי אספקה, או בהעדרם של כל האפשרויות הנ"ל, תקן גרמני כולל תקן זמני, תקן רשמי, הצעות תקן מקובלות שטרם אושרו ומפרטי אספקה.

8.6.3 הקבלן מתחייב לא להשתמש לביצוע העבודות הכרוכות בהקמת המבנה אלא בחומרים שנבדקו ועמדו בדרישות הנ"ל ו/או אושרו בכתב על ידי המהנדס כמתאימים לתנאי החוזה ולצרכי כללית.

8.6.4 עדיפות בין המסמכים - בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות לחומרים, במסמכים שונים, תינתן עדיפות לחומר שיעמוד בדרישות מיוחדות ו/או מפורטות יותר ו/או גבוהות יותר, על פני חומר שיעמוד רק בדרישות הכלליות. במקרה של ספק יפעל הקבלן לפי קביעת המהנדס. קביעת המהנדס תהיה סופית.

8.6.5 על אף האמור בסעיף 8.6 זה לעיל מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי במקרה של יותר מדרישה אחת ו/או תיאור אחד בחוזה, יהיה הקבלן חייב להשתמש בחומרים לפי הדרישה ו/או התיאור המתייחסים למין המשובח ביותר ולא תישמע במקרה זה טענתו כי החומרים מתאימים לתקן מסוים ו/או לדרישה ו/או תיאור אחרים שבחוזה. במקרה של ספק, יפעל הקבלן לפי קביעת המהנדס. קביעת המהנדס תהיה סופית.

עמוד 68 מתוך 145

- 8.7 אספקת חומרים על ידי כללית
- 8.7.1 כללית רשאית לספק לקבלן חומרים הדרושים להקמת המבנה, כפי שתמצא לנכון. במקרה והחומרים כלולים במחירי יחידה בכתב הכמויות יאשר המהנדס את התשלום לקבלן לפי מחיר היחידה בחוזה ויחייב את חשבונו של הקבלן במחיר החומרים האלה לפי האמור להלן:
- 8.7.1.1 אם החומר זהה או דומה או שווה ערך לחומר שנקבע לו מחיר בכתב הכמויות - יהיה מחירו כפי שנקבע בכתב הכמויות.
- 8.7.1.2 אם לא מתקיימים תנאי סעיף 8.7.1.1 ייקבע מחירו של החומר על ידי המהנדס בהתחשב במחירי החומרים בשוק בזמן האספקה, בצירוף הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שנשאה בהן כללית ובתוספת של 12% על הסכומים הנ"ל. קביעתו של המהנדס תהא סופית.
- 8.7.2 סיפקה כללית חומרים בהתאם לאמור בסעיף 8.7.1, יחולו לגביהם כללים אלה:
- 8.7.2.1 הקבלן יחתום ויאשר בכתב את קבלתם של החומרים האמורים, יאחסן את החומרים האמורים, ישמור עליהם וישתמש בהם אך ורק לביצוע אותן העבודות שתורה לו כללית.
- 8.7.2.2 משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה, לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.
- 8.7.2.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המהנדס.
- 8.7.2.4 הקבלן מתחייב להחזיר לכללית את החומרים שסופקו על ידה ושלא השתמש בהם לביצוע העבודות וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים, הכל לפי הוראות המהנדס.
- 8.7.2.5 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפיהם לפי סעיף 8.7.2.4 חייב הקבלן לשלם לכללית תמורתם סכום שייקבע על ידי המהנדס בהתאם לעלותם כפי ששולמה על ידי כללית בתוספת הפרשי הצמדה ובתוספת 20% מהסכומים הנ"ל לכיסוי הוצאות כללית. סכום זה ישולם על חשבון הנזקים שנגרמו בגין האמור לעיל.
- 8.7.3 אספקת חומרים על ידי כללית אינה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודות ולשאר התחייבויותיו לפי החוזה.

עמוד 69 מתוך 145

- 8.8 הקצבת חומרים בפיקוח**
- הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת כללית חומרים (כולל שמן ודלקים) אשר חל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הוראות סעיפים 8.7.2.1 עד 8.7.2.3. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצו כאמור לשם ביצוע העבודות מסיבה כלשהי, וטרם אושר תשלום עבור החומרים על ידי המהנדס, על הקבלן להציע אותם לכללית בכפוף לקבלת הסכמת הרשות המוסמכת במחיר שייקבע על ידי המהנדס. לא רכשה כללית את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- 8.9 נזקים**
- הגיעו חומרים למקום המבנה כשהם ניזוקים או חסרים או פגומים, כולל חומרים שיסופקו על ידי כללית, יודיע על כך הקבלן מיד בכתב לכללית ו/או למהנדס ולחברת הבטוח כאמור בפרק 3 לפי הענין.
- 8.10 שינוע ואחסון במקום המבנה**
- 8.10.1 הקבלן יבצע את ההובלה הטיפול והאחסון של החומרים במקום המבנה באופן מקצועי אשר ימנע קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם, וכמפורט במפרט לגבי כל מקרה בנפרד, ובהעדר תיאור כזה בדרך סבירה ובכפיפות להוראות נוספות של המהנדס.
- 8.11 פיקוח וביקורת**
- 8.11.1 המהנדס יהא רשאי להורות לקבלן הוראות מזמן לזמן תוך כדי מהלך ביצוע העבודות (והוראותיו יהיו סופיות):
- 8.11.1.1 לסלק חומרים כלשהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה - בכל מקרה שלדעת המהנדס אין החומרים מתאימים לתפקידם או שאינם מתאימים להוראות החוזה, לדגימה או לדוגמא שאושרה מראש על ידי המהנדס.
- 8.11.1.2 לספק חומרים מאושרים ומתאימים במקום החומרים האמורים בסעיף 8.11.1.1.
- 8.11.1.3 לתקן פגם בעבודות או בחלק כלשהו מהעבודות לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס.
- 8.11.1.4 לחקור סיבות פגם בעבודות או בחלק כלשהו מהעבודות ולתקן את הפגם לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס.
- היה הפגם הנזכר בסעיף זה או בסעיף 8.11.1.3 כזה, אשר לפי קביעת המהנדס אין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה ו/או התיקון על כללית. היה הפגם הנזכר בסעיף זה או בסעיף 8.11.1.3 כזה אשר לפי קביעת המהנדס אחראי לו הקבלן לפי החוזה - יחולו על הקבלן הוצאות החקירה, התיקון וכל הכרוך בו. קביעת המהנדס בעניינים אלו תהא סופית.

עמוד 70 מתוך 145

אם הפגם אינו ניתן לתיקון או שניתן לתיקון חלקי בלבד, חייב הקבלן בתשלום פיצויים לכללית בשיעור שייקבע על ידי המהנדס, הכל מבלי לגרוע מזכויותיה של כללית לכל תרופה או סעד אחרים על פי החוזה או על פי כל דין.

8.11.1.5 לסלק, לשנות, לתקן, להרוס ולהקים מחדש חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או הורכב תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

למהנדס תהיה הרשות לוותר על התיקון ו/או הריסה ולקבוע לפי הערכתו את הפחתת ערך העבודות או החומרים ובו יחויב חשבון הקבלן. קביעתו של המהנדס תהיה סופית.

8.11.1.6 להפסיק את ביצוע העבודות כולן או מקצתן עקב אי קיום הוראה מההוראות המפורטות לעיל ו/או עד שהקבלן יביא למקום ביצוע העבודות חומרים מטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המהנדס ו/או יתקן את העבודות לשביעות רצון המהנדס.

האחריות המלאה והבלעדית להפסקת העבודה כאמור תחול על הקבלן והכל בכפוף ומבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בחוזה.

8.11.2 סמכויות המהנדס לפי סעיף 8.11.1 כוחן יפה גם לאחר שהמהנדס בדק ואישר את העבודות וגם לאחר שכללית שילמה עבור העבודות.

8.11.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המהנדס לפי סעיף 8.11.1 תהא כללית רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה בסכומים שיקבע המהנדס.

8.11.4 בנוסף לאמור לעיל, כללית רשאית בהתאם להוראות המהנדס ולפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לחייב את חשבון הקבלן ו/או לנכות כל סכום שהוא מהתמורה המגיעה לקבלן, בגין טיב עבודה גרוע ו/או חומרים פגומים ולקויים.

8.11.5 הקבלן חייב להעמיד לרשות כללית על חשבונו ובמועד שייקבע על ידי כללית, את העובדים החומרים והציוד הנחוצים לביקורת העבודות.

8.11.6 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו של העבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא קבלת הסכמתו המוקדמת של המהנדס בכתב.

8.11.7 הושלם חלק של העבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למהנדס בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יעזור ויאפשר למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודות, בטרם יכוסה או יוסתר, המהנדס יהיה רשאי לעכב כיסוי או הסתרת עבודות אם לדעתו העבודות לא בוצעו לפי התחייבויות הקבלן על פי החוזה או במקרה וכיסויים או הסתרתם יגרום להפרעות, נזקים או הוצאות נוספות בביצוע עבודות אחרות לצורך ביצוע הקמת המבנה.

עמוד 71 מתוך 145

האחריות המלאה לעיכוב כיסוי או הסתרת עבודות, תחול על הקבלן והכל בכפוף ומבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בחוזה.

8.11.8 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים יעשה חורים בכל חלק של העבודות לפי הוראות המהנדס, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירנו הקבלן לתקנו לשביעות רצון המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המהנדס לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בעצמו או באמצעות אחרים בחלק האמור של העבודות ולאחר מכן להחזירו לתקנו, הכל על חשבון הקבלן.

8.12 קביעות המהנדס

בהמשך לאמור בסעיף 1.2.6 לעיל, כל קביעות המהנדס בקשר לעניין מהעניינים המפורטים בפרק 8 זה, יהיו סופיות. ואולם, מובהר מפורשות כי אין בקביעות אלה של המהנדס כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לטיב העבודות ו/או כדי לשחררו מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי החוזה.

8.13 קבלת ציוד תפעולי או ייעודי ושמירתו

כללית רשאית לספק למקום המבנה ציוד תפעולי או ייעודי שאינו קשור להקמת המבנה, מסוגים שונים, כולל ציוד מורכב ומשוכלל הדורש טיפול מיוחד והגנה מיוחדת, הן בעת ביצוע העבודות והן לאחר מכן, הן באופן ישיר והן באמצעות קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים, הן בשלמות והן בחלקים. כללית רשאית לאחסן את הציוד האמור במקום המבנה, להרכיבו במקום המיועד לו, להפעילו לשם בדיקתו ולשם כל מטרה אחרת ולעשות בו כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי של קופת- חולים. הקבלן מתחייב לאפשר לכללית לבצע את האמור לעיל, הכל לפי הוראות המהנדס. היה וכתוצאה מהאמור לעיל יידרש הקבלן לבצע עבודות שלדעתו מהוות שינוי, יחולו הוראות פרק 10.

פרק 9 - זמנים

9.1 התחלה ורציפות הבצוע

9.1.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת הוראה בכתב מכללית שתקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוען ברציפות בקצב הדרוש להשלמת שלבי העבודות ומועדי הביניים הקריטיים וכל העבודות תוך התקופות שנקבעו בחוזה ולפי האמור בלוח הזמנים הנזכר בסעיף 9.3 להלן. הקבלן מתחייב לסיים את הקמת המבנה במועד שנקבע בחוזה (בכפוף לכל ארכה שתניתן על פי הוראות חוזה זה) ולעמוד בלוח הזמנים הנזכר בסעיף 9.3 להלן. כל אחת מהתחייבויותיו אלו של הקבלן הינה תנאי יסודי של חוזה זה. צו התחלת עבודה יינתן על ידי כללית במועד שייקבע על ידה ואשר לא יהיה מאוחר יותר מ-105 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בהליך המכרז או בהליך ההזמנה להציע הצעות, לפי העניין, והוראות סעיף 12.2.9 להלן יחולו. כללית רשאית להודיע לקבלן על הארכת התקופה ב-90 יום נוספים. ההודעה על הארכת התקופה ב-90 יום נוספים כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מאשר 15 יום לפני תום תקופת 90 הימים הראשונים.

עמוד 72 מתוך 145

על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי במקרה בו חלף מועד הסיום הנקוב בצו התחלת העבודה הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי פקעו מחויבותיו על פי החוזה, וזאת ככל האמור באתר פעיל אשר כבר החלה בו העבודה על פי הצו המקורי.

9.1.2 כל תביעה שהיא של הקבלן מכל סוג שהוא, לרבות תביעה כספית או דיון בטענות או קיום הליכים משפטיים לא תזכה את הקבלן בזכות להפסיק ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות והקבלן מתחייב שלא להפסיק ו/או להאיטן אלא לנהוג לפי הוראות שנקבעו בחוזה ו/או לפי הוראות המהנדס.

9.1.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב שלא לעכב קבלנים אחרים וגורמים אחרים בביצוע העבודות ולא לגרום בכל צורה שהיא לעיכוב כלשהו ברציפות וקצב ביצוע הקמת המבנה והשלמתו.

9.2 ביצוע העבודות בשלבים

9.2.1 כללית רשאית לחלק את בצוע הקמת המבנה ו/או ביצוע העבודות לשלבים (להלן - "שלבי העבודות") שיקבעו מזמן לזמן לפי צרכי כללית ולאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להעיר הערותיו בקשר לכך.

במקרה כזה תהיה כללית רשאית למסור לקבלן והקבלן יהיה חייב לקבל הזמנות עבודה נפרדות בגין כל שלב ושלב בהם ימסר תיאור העבודות בכל שלב, קצב הביצוע ומועדי הסיום ובלבד שהזמנות עבודה אלו יימסרו לקבלן זמן סביר מראש, באופן שיאפשר ביצוע הדרישות הכלולות באותן הזמנות. לוח הזמנים לביצוע עבודות הקמת המבנה ולוח הזמנים לביצוע שלבי העבודות יתואם בין כללית לקבלן, ובמקרה של אי הסכמה, יקבע על ידי המהנדס. קביעתו של המהנדס בעניינים אלו זה תהיה סופית.

9.2.2 הקבלן יחל בביצוע שלבי העבודות רק לאחר שתימסר לו הזמנת עבודה ולאחר שיימסר לו צו התחלת עבודה לגבי אותה הזמנת עבודה.

9.2.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו על חשבון עבודות או שלבי עבודות שבוצעו מבלי שהוזמנו כאמור לעיל.

9.3 תוכנית ביצוע ולוח זמנים

9.3.1 תוך 14 ימים מיום חתימת החוזה יגיש הקבלן לאישור המהנדס תוכנית ביצוע ולוח זמנים מפורט לביצוע העבודות אשר יוכן, יוגש, יתוקן, יאושר וייקבע בהתאם להוראות סעיף 9.3 להלן. לוח הזמנים המפורט יכלול את כל המועדים ושלבי הביניים הקריטיים, במידה ונקבעו כאלו בפרק 3 לתנאי החוזה מיוחדים. לוח הזמנים המפורט, לאחר שיאושר ע"י המהנדס כאמור יצורף לתנאים חוזה כלליים אלו ויזומן כנספח "9.3.1".

תוך 7 ימים לאחר אישור לוח הזמנים הנזכר בסעיף 9.3.1 לעיל, יכין, יערוך ויגיש הקבלן למהנדס לוח זמנים מפורט במחשב עשוי בשיטת GANT אשר יוכן, יוגש, יתוקן, יאושר ויקבע בהתאם להוראות סעיף 9.3 להלן.

עמוד 73 מתוך 145

תוכנית הביצוע ולוח הזמנים, כאמור לעיל, יכללו:

- 9.3.1.1 סדר ומשך הפעולות המוצעות על ידי הקבלן לביצוע העבודות במסגרת התקופה להשלמת הקמת המבנה כקבוע בחוזה, כולל מועדי שילובם של הקבלנים האחרים והגורמים האחרים בלוח הזמנים המפורט.
- 9.3.1.2 פירוט הציוד לביצוע וכח האדם שיידרשו לקבלן לביצוע כל חלק מהעבודות.
- 9.3.1.3 מועדים להספקת תוכניות, מתן אישורים, החלטות עקרוניות, התקשרויות, הזמנות, וכל פעולה אחרת הדרושה לדעת הקבלן לצרכי ביצוע כל העבודות שלו ושל קבלנים וגורמים אחרים, אשר אספקתם תלויה בכללית ובאי-כוחה.
- 9.3.1.4 פירוט כל פעולה אחרת שיש לה השפעה על המשך הכולל של התכנון, הביצוע, הספקת ציוד, חיבור מערכות, הפעלה, הרצה ומסירה לכללית של העבודות בשלמותן, כולל עבודות קבלנים וגורמים אחרים.
- 9.3.2 תוכנית הביצוע ולוח הזמנים יוגשו לאישור המהנדס ב-4 עותקים, המהנדס יבדוק את החומר ויאשר או לא יאשר אותו. המהנדס יהיה רשאי להכתיב משכי זמן מרביים בין תחילת פעולה כלשהי הכלולה בהגדרת העבודות לבין סופה ועל הקבלן יהיה לבצע פעולה זו במסגרת משך הזמן המכסימלי כפי שנקבע על ידי המהנדס.
- 9.3.3 לא אישר המהנדס את תוכנית הביצוע ולוח הזמנים, יעדכן, יתקן ויגיש הקבלן את תוכנית הביצוע ולוח הזמנים במועדים שיקבעו על ידי המהנדס ועל פי הוראות המהנדס, עד לקבלת לוח זמנים ותכנון עבודה מאושרים סופית על ידי המהנדס. קביעת המהנדס בעניינים אלו תהיה סופית.
- 9.3.4 היה ולא ימסור הקבלן למהנדס את תוכנית הביצוע ולוח הזמנים בהתאם למפורט לעיל ו/או תוך משך הזמן שנקבע לעיל ו/או שלא לשביעות רצונו המלאה של המהנדס - רשאי יהיה המהנדס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להכין את תוכנית הביצוע ולוח הזמנים על חשבון הקבלן ולקבען כתוכנית בצוע ולוח זמנים מוסכמים לביצוע העבודות ו/או להקמת המבנה.
- 9.3.5 לאחר אישור לוח הזמנים ו/או לאחר קביעתו על ידי המהנדס יפעל הקבלן בכל פעולותיו בהתאם ללוח הזמנים כנ"ל, כל עוד לא קיבל אישור מהמהנדס לתיקונים בלוח הזמנים.
- לוח הזמנים המאושר ("לוח הזמנים") יהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ויצורף לתנאים המיוחדים.
- 9.3.6 הקבלן יעמוד בלוח הזמנים ובכל חלק ממנו. מבלי לפגוע בכל זכות או סעד המוקנה לכללית על פי החוזה או כל דין, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלומי התייקרויות מעבר לתקופות הקבועות בלוח הזמנים לסיום יעדי ביניים וסיום כל שלב בעבודות או על פי ארכה מאושרת בהתאם לסעיף 9.7.

עמוד 74 מתוך 145

כללית תהיה זכאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ביצוע עבודות או חלקי עבודות כלשהן שלא בהתאם ללוח הזמנים, מסיבה כלשהי, לרבות כתוצאה ממסירת עבודות לקבלנים וגורמים אחרים, התחייבויות כללית כלפי שוכרי חלקים במבנה או דרישות של רשויות מוסמכות. במקרה כזה הקבלן מתחייב להתאים את מהלך ביצוע העבודות או חלקי העבודות לדרישות אלו, לעדכן את לוח הזמנים ולמלא אחר דרישות כללית תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המהנדס, ובלבד שדרישות אלו יימסרו לו זמן סביר מראש, באופן שיאפשר את ביצועם. המהנדס יקבע אם כתוצאה ממילוי דרישות אלו מגיעה לקבלן ארכה לפי סעיף 9.7 ואת משך הארכה.

9.3.7 בנוסף לנ"ל יעודכן ויתוקן לוח הזמנים בכל פעם שידרוש זאת המהנדס, תוך 10 ימים מדרישת המהנדס וכפוף להנחיותיו, וכן אחת ל - 3 חודשים ללא כל קשר עם האמור לעיל, ע"י הקבלן ועל חשבונו ויחולו בקשר לכך הוראות סעיפים 9.3.2, 9.3.3, 9.3.4 ו-9.3.5 לעיל.

9.3.8 אישור לוח הזמנים או כל שינוי בו על ידי המהנדס אינו מהווה כשלעצמו אישור להארכת תקופת הביצוע בהתאם לסעיף 9.7 והארכת התקופה הקובעת לצורך חישוב ההתייקרויות.

9.3.9 כמו כן הקבלן יהיה אחראי להנפיק על חשבונו את הדו"חות הבאים:

9.3.9.1 טבלת פעילויות במקום המבנה לפי הנוסח שייקבע על ידי המהנדס אשר תכלול את הפרטים שידרשו על ידי המהנדס.

9.3.9.2 דו"ח התקדמות חדשי שינוהל לגבי כל אחד מסעיפי כתב הכמויות על בסיס אחוז מצטבר בגין כל אחד משלבי הביצוע, הכל בנוסח שייקבע על ידי המהנדס ויכלול את הפרטים שידרשו על ידי המהנדס.

9.3.9.3 עם סיום כל שלב ושלב מן השלבים המפורטים בלוח הזמנים, ככל שפורטו שלבי ביניים בפרק 3 לתנאי החוזה המיוחדים, יגיש הקבלן למהנדס דו"ח ביצוע מפורט בנוסח שייקבע על ידי המהנדס. המהנדס רשאי להורות לקבלן להפסיק מיידית את המשך ביצוע העבודות בגין אותה יחידה שדו"ח הביצוע בגין שלב משלבי ביצוע לא הוגש או עד לביצוע כל הדרוש לשם תיקון או השלמת העבודות באותו שלב כפי שיקבע המהנדס. הפסקת עבודתו של הקבלן כאמור לא תזכה אותו בכל דחייה בלוח הזמנים והוראות תנאים כלליים אלו דבר פיצויים מוסכמים יחולו, גם בגין פיגור בסיום העבודות עקב הפסקת עבודה כאמור לעיל.

9.3.9.4 כל דו"ח אחר שיקבע על ידי המהנדס.

9.3.9.5 קביעת המהנדס בכל הנוגע לאמור לעיל תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

9.3.10 הכנת לוח הזמנים והדו"חות על פיו תיעשה על ידי מומחה שיועסק על ידי הקבלן ועל חשבונו בהיקף שעות מתאים כאשר על המומחה האמור לדאוג להשגה על חשבונו ועל אחריותו של כל המידע העדכני הדרוש להכנת לוח הזמנים הנ"ל.

9.3.11 הרצות ייעשו אחת לחודש כולל עדכונים המתחייבים מפיגורים, וכו'. אחת ל-3 חודשים לפחות תיערך רביזיה כוללת, כולל ביטול פעולות שהסתיימו והרחבת פעולות הנמצאות לקראת ביצוע. עדכון חודשי ללוח הזמנים יימסר יחד עם החשבון החלקי לאותו חודש (כמפורט בתנאים הכלליים) בשלשה עותקים. לוח הזמנים המעודכן יצורף לכל חשבון חלקי מדי חודש, וזאת גם אם לא נעשה בו כל עדכון.

9.3.12 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9.3.4 לעיל, מוסכם כי היה והקבלן לא יבצע אחת מהתחייבויותיו בסעיף 9.3 לעיל במועדן, יהיה המהנדס רשאי להוציא את ביצוע לוחות הזמנים וההרצות ולמסרם לצד שלישי לפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שינבעו מפעולות אלה.

9.3.13 למען הסר ספק מובהר, כי מאחר שבעת חתימת החוזה יתכן כי טרם הושלם תכנון מפורט מושלם לכל העבודות נשוא החוזה ועבודות אחרות אשר ביצוען קשור לעבודות נשוא החוזה, וכי תכנון זה יהיה בהכנה, יתכן מצב שבו עם סיום שלב כלשהו בביצוע העבודות טרם יהיה ניתן להמשיך בביצוע שאר השלבים, ובמקרה כזה יופסק ביצוע העבודות עד שיושלם התכנון המפורט האמור או עד שיהיה תכנון מפורט ברמה והיקף כאלה שיאפשרו התחלת ביצוע שאר העבודות. הקבלן מאשר כי לקח בחשבון אפשרות זו ולא תהיה לו והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות לתוספת מחיר ו/או פיצויים ו/או החזר הוצאות וכו'. הופסק ביצוע העבודות עקב האמור לעיל, יהיה הקבלן זכאי לקבל ארכה מתאימה בלוח הזמנים. מובהר כי אין באמור לעיל כדי למנוע אפשרות ביצוע הפרוייקט כאשר התכנון מתבצע במקביל ובלבד שהתוכניות לביצוע ימסרו לקבלן במועדים שיקבעו בלוח הזמנים המפורט שיוסכם עם הקבלן.

9.3.14 כן מובהר כי תקופת הביצוע מותנית (מטבען של העבודות נשוא הסכם זה) בביצוע עבודות אחרות ע"י קבלנים אחרים. לפיכך, במידה ועקב עיכובים בביצוע עבודות קבלנים אחרים אשר ישפיעו באופן מהותי על אפשרות ביצוע העבודות ע"י הקבלן ובכפוף לאישור כללית על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, יהיה הקבלן זכאי לקבל ארכה מתאימה בלוח הזמנים. הקבלן מאשר כי לקח בחשבון אפשרות זו ולא תהיה לו והוא מוותר על כל דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות לתוספת מחיר ו/או פיצויים ו/או החזר הוצאות וכו'.

9.3.15 בכל מקרה שבו ייווצר פיגור בביצוע העבודות ע"י הקבלן בלוח הזמנים, מכל סיבה שהיא, ובין היתר בשל עיכובים בביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים ו/או קבלני משנה ו/או גורמים אחרים ו/או בשל שינויים כלשהם בתכנון ו/או בשל הצורך בתאום עבודות הקבלן עם כל הגורמים האמורים לעיל, יעשה הקבלן כל שביכולתו כדי להתגבר באופן מלא על הפיגור כאמור, ובכלל זה יבצע הקבלן עבודות גם בשעות לא שגרתיות, לרבות עבודות לילה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בתנאים כלליים אלו בדבר פיצויים מוסכמים.

עמוד 76 מתוך 145

- שעות עבודה** 9.4
- 9.4.1 הקבלן מצהיר בזה כי הוא בקיא ויודע את חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951 והתקנות מכוחו וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד כללית עקב עבירה על ההוראות, החוקים והתקנות הנ"ל.
- 9.4.2 לא תיעשה עבודה מעבודות הקמת המבנה בשעות המנוחה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא אם הותנה הדבר בחוזה, או אם זו עבודה שיש לעשותה ברציפות וללא הפסקה, או אם הכרחי הדבר להצלת נפש או רכוש או להבטחת בטחונו של המבנה. ובכל מקרה שיש לבצע עבודה בשעות המנוחה, חובה על הקבלן לקבל אישור המהנדס בכתב או במקרה חירום להודיע על כך לאחר מעשה בכתב למהנדס בציון הנסיבות שגרמו לעבודה זו. בכל מקרה כזה ידאג הקבלן לקבל את ההיתרים הדרושים לפי הוראות כל דין.
- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים** 9.5
- 9.5.1 אם לא ישלים הקבלן את העבודות להקמת המבנה במועד שנקבע בחוזה או לפי הארכה שניתנה לו, כמפורט בסעיף 9.7, ישלם הקבלן לכללית פיצויים מוסכמים כמפורט להלן:
- 9.5.1.1 אם לא נקבעו בסעיף 3 לתנאי החוזה המיוחדים שלבי ביניים לביצוע העבודות, ישלם הקבלן לכללית, בגין כל שבוע (ולעניין זה דין חלק של שבוע כשבוע) של איחור בהשלמת ביצוע העבודות מעבר למועד הקבוע בלוח הזמנים שיצורף כנספח "9.3.1" לתנאים מיוחדים אלו, פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל-0.5% משכר החוזה לכל שבוע או חלק משבוע כאמור לעיל.
- 9.5.1.2 אם נקבעו בסעיף 3 לתנאי החוזה המיוחדים שלבי ביניים לביצוע העבודות, ישלם הקבלן לכללית, בגין כל שבוע (ולעניין זה דין חלק של שבוע כשבוע) של איחור בהשלמת ביצוע כל שלב כמפורט בלוח הזמנים שיצורף כנספח "9.3.1" לתנאים מיוחדים אלו, מעבר למועדי הביניים הקריטיים הרלוונטיים לגביו, פיצויים מוסכמים בסכום השווה ל-0.5% משכר החוזה לכל שבוע או חלק משבוע כאמור לעיל.
- בסעיף זה "שכר החוזה" משמעו - שכר החוזה לא כולל שכר בגין עבודות אופציונאליות. במקרה ועל פי החוזה מומשו אופציות לביצוע עבודות נוספות או חלקן, ישולמו, בנוסף על האמור לעיל גם פיצויים מוסכמים בגין פיגור בהשלמת העבודות אופציונאליות שמומשו וזאת על פי השכר בגין אותן אופציות ועל פי החישוב כאמור לעיל.
- 9.5.1.3 הסכומים כאמור בסעיפים 9.5.1.1 ו-9.5.1.2 לעיל יקראו "הפיצויים המוסכמים". כללית תהיה רשאית לגבות את סכום הפיצויים המוסכמים בין שאר על ידי הפחתתם מסכום כל תשלום שעליה לשלם לקבלן במועד רלוונטי ו/או קיזוזם כנגד כל תשלום שעליה לשלם לקבלן והכל כפי שייקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

עמוד 77 מתוך 145

- 9.5.1.4 למרות האמור בסעיף 9.5.1.2 לעיל, אם נקבעו בסעיף 3 לתנאי החוזה מיוחדים שלבי ביניים לביצוע העבודות ואם יצליח הקבלן להתגבר באופן מלא על פיגור שנוצר בשלב כלשהו וזאת עד לסיומו של השלב הקרוב הבא כמפורט בלוח הזמנים, שיצורף כנספח "9.3.1" לתנאים מיוחדים אלו, דהיינו עד למועד הביניים הקריטי הקרוב הבא, יבוטלו הפיצויים המוסכמים שהוטלו בגין הפיגור האמור לפי סעיף 9.5.1.2 לעיל ובמקרה שכבר נגבה כאמור יוחזר במסגרת התשלום הקרוב. היה והקבלן לא יצליח להתגבר על הפיגור שנוצר כאמור או יצליח להקטינו בלבד (אך לא לבטלו כליל) או שהפיגור יגדל עד לסיומו של השלב הקרוב הבא כמפורט בלוח הזמנים, שיצורף כנספח "9.3.1" לתנאים מיוחדים אלו, דהיינו - עד למועד הביניים הקריטי הקרוב הבא, לא יבוטל הפיצוי המוסכם שהוטל בגין הפיגור האמור לפי סעיף 9.5.1.2 לעיל, או בהתאמה, יוקטן או יוגדל ערכו לשיעור המפורט בסעיף 9.5.1.2 לעיל לכל שבוע (או חלק של שבוע) של פיגור שנותר קיים בתום מועד הביניים הקריטי הקרוב הבא כאמור לעיל. הוראות סעיפים 9.5.1.2 ו- 9.5.1.3 לעיל בקשר לגביית ו/או החזרת סכומי הפיצויים המוסכמים יחולו בשינויים המחויבים גם על האמור בסעיף 9.5.1.4 זה לעיל.
- 9.5.2 כללית תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 9.5.1 מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים האמורים, אין בו כדי לשחרר או לגרוע מהתחייבותו של הקבלן להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר המוקנה לכללית לפי חוזה או כל דין.
- 9.5.3 אם לפני השלמת העבודות קיבל המהנדס מהקבלן מסירה סופית של חלק כלשהו מן המבנה, לפי האמור בסעיף 13.1.4, וכללית החזיקה או השתמשה בחלק זה, יופחת חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, לגבי כל יום שלאחר מתן התעודה האמורה, ולפי היחס שבין החלק האמור של המבנה והמבנה כולו, מבחינת עלותם.
- 9.5.4 הקדמה של השלמת הקמת המבנה או הקדמת בצוע כל חלק מהעבודות לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף אלא אם כן נקבע הדבר במפורש בתנאים המיוחדים.
- 9.5.5 למען הסר כל ספק, מובהר כי היה ולמרות כל האמור לעיל תיווצר בסיום ביצוע הקמת המבנה יתרה לטובת כללית תהיה כללית רשאית לגבות יתרה זו בין השאר על ידי הפחתתה (כולה או כל חלק ממנה) מהסכום שאושר לתשלום על ידי כללית במסגרת החשבון הסופי ו/או קיזוזה (כולה או כל חלק ממנה) כנגד כל סכום שעל כללית לשלם לקבלן ובמידה שתותר עדיין יתרה לטובת כללית תשולם זו לכללית על ידי הקבלן במועד הגבייה האמור.

עמוד 78 מתוך 145

9.5.6. מובהר למען הסר כל ספק, כי כללית תהיה רשאית, לצורך ביצוע תשלומי הפיצויים המוסכמים, לפעול גם על ידי חילוט כל ערבות שתימסר לה על ידי הקבלן או לבקשתו, על פי חוזה זה על כל חלקיו ונספחיו. במידה שחילוט זה בוצע במהלך ביצוע הקמת המבנה, ידאג הקבלן להשלמה מיידית של סכום הערבות לסכומה המקורי ובצירוף הפרשי ההצמדה כאמור בנוסח הערבות.

9.5.7. כל הסכומים הנזכרים לעיל, יהיו צמודים לשינוי במדד מחירי התשומה בבניה ומגורים/בשע"ח (להלן בסעיף 9.5.7 זה - "המדד"/"שע"ח") בין מדד הבסיס/שער הבסיס על פי החוזה (ובמידה שלא ננקב מדד בסיס/שער בסיס בחוזה יהיה מדד הבסיס/שער הבסיס המדד/שע"ח הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן) לבין המדד/שע"ח שיהיה ידוע ביום הגבייה בפועל, של הפיצויים המוסכמים או כל חלק רלוונטי מהם, כאמור לעיל.

9.5.8. אין באמור בסעיף 9.5 זה לעיל כדי לפגוע באי אלה מזכויותיה של כללית לכלל סעד אחר או נוסף.

9.6 קצב הביצוע

9.6.1. למען הסר ספק, הקבלן חייב לבצע את העבודות, וכן, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את כל הוראות המהנדס בקצב המהיר ביותר, ולא יהיה במחלוקת כלשהי בין הקבלן לכללית בקשר לסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן, לטענתו, ו/או ששולמו לו על ידי כללית ו/או לא הוכרו על ידי כללית ו/או כל מחלוקת אחרת מכל סוג ומין שהוא, משום עילה להפסקת העבודות, כולן או חלקן, ו/או האטת קצב ביצוע העבודות, כולן או חלקן.

9.6.2. בנוסף על האמור לעיל ובלי לפגוע בכלליותו, אם בכל זמן שהוא יהא המהנדס סבור שקצב ביצוע העבודות או חלקי העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת הקמת המבנה בזמן שנקבע לכך, יהא המהנדס רשאי להורות לקבלן בכתב לנקוט באמצעים הדרושים, לפי קביעת המהנדס, כדי להבטיח את השלמת הקמת המבנה במועד. לשם כך יהיה המהנדס רשאי להורות בין היתר על הוספת שעות עבודה, כ"א, חומרים וציוד בניה והוראתו תהיה סופית. לא מילא הקבלן אחר הוראת המהנדס תוך פרק הזמן שקבע המהנדס בהודעתו, תהיה כללית זכאית לנקוט על חשבון הקבלן בכל צעד שיבטיח הגברת קצב הביצוע ו/או לפעול בהתאם לאמור בסעיף 9.9 להלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

עמוד 79 מתוך 145

- ארכות** 9.7
- 9.7.1 הקבלן יהא רשאי להגיש בכתב לראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית בקשה לדחיית מועד סיום העבודות או שלב בעבודות או יעדי הביניים שנקבעו בתנאים המיוחדים, כתוצאה מעיכובים בביצוע, מכח עליון או כתוצאה מהפסקת העבודות לפי סעיף 9.8 או כתוצאה מעיכובים בביצוע שנגרמו מתנאים אחרים שלקבלן לא היתה שליטה עליהן, או כתוצאה מחוסר תוכניות לביצוע לפי סעיף 5.1.1, בתנאי שיוכיח כי באופן מצטבר לא היתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב וכי גורמי העיכוב השפיעו על משך ביצוע אותן עבודות. "כח עליון" בסעיף זה משמעו אסון טבע, "סיכון מוסכם" כהגדרתו בסעיף 3.3.6 או שביתה כללית ארצית בענף הבנייה.
- למען הסר ספק, תופעות אקלימיות מיוחדות ומזג אויר קשה כשלעצמם אינם כלולים במונח "כח עליון" ולא ייחשבו כתנאים שלקבלן לא היתה שליטה עליהם.
- 9.7.2 הקבלן יגיש בכתב את בקשתו לדחייה עד ה-5 בכל חודש ביחס לאירועים שחלו בחודש החולף והיא תכלול את כל הפרטים והמסמכים להוכחת בקשתו ובהתאם לדרישות ראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית או מי שימונה על ידו לצורך כך.
- 9.7.3 אורך תקופת הדחייה והעבודות שהשלמתן תדחה ייקבע על ידי ראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית או מי שימונה על ידו לצורך כך, וקביעתו תהיה סופית. לא קבע ראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית או מי שימונה על ידו לצורך כך כאמור אורך תקופת הדחייה בכתב, כאמור, יישארו בתוקפם המועדים שנקבעו בחוזה זה, בכפוף לכל דחייה אחרת בכתב שתינתן על ידי ראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית או מי שימונה על ידו לצורך כך כאמור.
- 9.7.4 אישור ראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית או מי שימונה על ידו לצורך כך לדחייה בהשלמת עבודות מסוימות או חלק מהן לא יהווה הסכמה לדחייה במועד השלמת כל העבודות או שינוי כללי בלוח הזמנים. הקבלן לא יהיה זכאי לדחיות כפולות במועדי סיום עבודות בגין אירועים מקבילים.
- 9.7.5 הקבלן יהיה זכאי להארכת התקופה הקובעת לצורך חישוב התייקרויות וביטול פיצוי מוסכם בגין איחור בקשר לתקופה שלגביה אושרה ארכה כאמור רק עבור חלק כלשהו מהעבודות רק כאשר אושר שינוי במועד סיום תקופת ביצוע אותו חלק מהעבודות כתוצאה מהגורמים הנזכרים בסעיף 9.7.1.
- למען הסר כל ספק מובהר כי אישור הארכה לא יזכה את הקבלן בכל זכות לקבלת הוצאות אתר ו/או תקורה בקשר לתקופת הארכה.
- הפסקת עבודות הקבלן לפי בקשת כללית** 9.8
- 9.8.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת כללית בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו על ידי כללית הוראה בכתב על כך.

עמוד 80 מתוך 145

- 9.8.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 9.8.1, ינקוט הקבלן באמצעים לשביעות רצונו של המהנדס לשם הבטחת העבודות והגנתן.
- 9.8.3 הוצאות ישירות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות כללית, כאמור בסעיף 9.8.1, יחולו על כללית ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כאמור אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראות כללית נתן לראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית הוראה בכתב על כוונתו לדרוש תשלום הוצאות כאמור (בצירוף פירוט ההוצאות). שיעור ההוצאות ייקבע על ידי ראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית או מי שימונה על ידו לצורך כך בתום 30 יום מהפסקת העבודה וקביעתו תהיה סופית.
- הפסקת העבודות בשטח מוגבל שאינו פוגע לדעת ראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית או מי שימונה על ידו לצורך כך באפשרויות הקבלן להמשיך בביצוע עבודות אחרות, לא תחשב כהפסקת עבודות ותקנה זכות לקבלן לדרוש רק הוצאות ישירות במידה שיוכיח שנגרמו לו הוצאות כאלה.
- 9.8.4 על אף האמור בסעיף 9.8.3 תהיה כללית פטורה מחובת תשלום הוצאותיו של הקבלן כנ"ל, אם:
- 9.8.4.1 בחוזה נקבעו פרקי זמן להפסקות בעבודות; או
- 9.8.4.2 העבודות הופסקו בשטח מוגבל שאינו פוגע לדעת ראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית או מי שימונה על ידו לצורך כך באפשרויות הקבלן להמשיך בביצוע עבודות אחרות; או -
- 9.8.4.3 ראש מינהל תשתיות ובינוי של כללית או מי שימונה על ידו לצורך כך הורה על הפסקת העבודות מסיבה מן האמורות להלן:
- מחמת תנאי מזג אוויר, שהיה בהם כדי לפגוע בטיבו או בטיחותו של המבנה או מחמת רשלנותו של הקבלן, או לצורך בטיחותו של המבנה; או
- 9.8.4.4 הפסקת העבודה נגרמה, לדעתה של כללית, באשמתו של הקבלן.

עמוד 81 מתוך 145

9.8.5 הופסק ביצוע העבודות כולן לצמיתות, על פי הוראת כללית אחרי שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יקבע המהנדס מהו ערך העבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד מועד הפסקה (כולל ערך חומרים שסופקו לכללית עד אותו מועד) על פי מחירי היחידה בחוזה, בתוספת הפרשי הצמדה כשהתקופה הקובעת מסתיימת במועד קביעת המהנדס כאמור. ערך החומרים שהוזמנו, לאחר שהזמנתם אושרה בכתב על ידי המהנדס, ואשר טרם סופקו לאתר, ייקבע על ידי המהנדס רק לאחר שהחזקה עליהם תימסר לידי כללית לשביעות רצון המהנדס. קביעת המהנדס תעשה תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן הודעה בכתב על הפסקת העבודות כאמור לעיל. קביעת המהנדס בעניינים אלו תהיה סופית, בכפוף לאמור לעיל ובכפוף לאספקה על ידי הקבלן של כל מידע שברשותו כשיידרש לצורך כך על ידי המהנדס.

תשלום לפי החשבון כנ"ל הוא סילוק סופי של המגיע לקבלן בעד העבודות שעשה ובזה מוותר הקבלן מראש על כל תביעה לפיצויים כלשהם עקב וכתוצאה מהפסקת העבודות כנ"ל או על כל הוצאה אחרת מסוג כלשהו שנשא בה בקשר עם העבודות ו/או החוזה.

9.8.6 אם העבודות, כולן או חלקן, הופסקו לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שהמהנדס נתן צו להתחלת עבודה או אחרי שניתן צו כזה, אולם הקבלן טרם התחיל בעבודות למעשה, ינהגו עם הקבלן לפי האמור בסעיף 9.8.3 לעיל.

9.8.7 אם הפסקת העבודות לפי האמור לעיל נגרמה לדעתה של כללית באשמתו או עקב רשלנותו של הקבלן, תהיה כללית פטורה מכל חובה כלפי הקבלן והוא לא יהיה זכאי לתשלומים כלשהם. הוראת ס"ק זה באה להוסיף על ולא לגרוע מזכותה של כללית לכל סעד אחר או נוסף על פי חוזה או על פי כל דין.

9.9 הפסקת עבודת הקבלן עקב אי מילוי תנאי החוזה

9.9.1 בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא כללית רשאית לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים לתפוס את מקום המבנה או חלק כלשהו ממנו ולסלק את ידו של הקבלן מאותו מקום ולהשלים את הקמת המבנה ו/או את העבודות או חלק כלשהו מהן בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל או בחלק מן הציוד לביצוע והחומרים שבמקום המבנה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד לביצוע האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לכללית מהקבלן לפי החוזה כאמור בסעיף זה:

9.9.1.1 א' ניתן כנגד הקבלן צו פירוק ו/או צו קבלת נכסים ו/או מונה לו מפרק זמני או קבוע ו/או נאמן בפשיטת רגל ו/או הגיש בקשה להקפאת הליכים ו/או הסדר נושים ו/או הוטלו עליו ו/או על נכסיו עיקולים- והצווים לא בוטלו בתוך 30 יום.

9.9.1.1 ב' במקרה בו הוטל עיקול או כינוס נכסים על רכוש הקבלן המצוי במבנה המונע ממנו המשך תקין של העבודה והעיקול או כינוס הנכסים לא בוטל בתוך 15 יום מהטלתם.

עמוד 82 מתוך 145

- 9.9.1.2 כשהקבלן מסב, מעביר או משעבד את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת כללית בכתב;
- 9.9.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
- 9.9.1.4 כשיש בידי כללית הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 9.9.1.5 כשאינן הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או חלק כלשהו מהן או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען מכל סיבה שהיא;
- 9.9.1.6 אם יהא המהנדס סבור שאינן הקבלן מתקדם בעבודות בקצב המבטיח את סיום העבודות ו/או שלבי הביניים ו/או יעדי הביניים במועדים הקבועים או עד גמר הארכות שניתנו לו;
- 9.9.1.7 אם יהא המהנדס סבור שהקבלן מפריע או אינו מאפשר בידועין לקבלנים וגורמים אחרים להתקדם בביצוע הקמת המבנה.
- 9.9.1.8 כשיש בידי כללית הוכחות שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה;
- 9.9.1.9 אם יקבע המהנדס שהעבודות או חלק כלשהו מהן פחותות בטיבן מאלה המותנות בחוזה;
- 9.9.1.10 כשהקבלן מפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה.
- 9.9.2 במקרים המתוארים בסעיפים 9.9.1.5 עד 9.9.1.10 תהיה הסמכות למהנדס למסור הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, בה ידרוש מהאחרון להתחיל או להתקדם בעבודה במהירות האפשרית ו/או לבצע את העבודות ברמה מקצועית משופרת. בהודעה יפרט המהנדס מהו עניין ההזנחה או ההפרה של החוזה מצד הקבלן ואת המועד להשלמת תיקון ההפרה או ההזנחה. לאחר שנמסרה ההודעה האמורה, לא יהא רשאי הקבלן לסלק ממקום המבנה או משטחים סמוכים לו את העבודות, החומרים והציוד לביצוע השייכים לו ושהובאו לשם ביצוע העבודות הן על ידו והן על ידי כללית ו/או קבלנים וגורמים אחרים ולכללית תהיה זכות עכבון על כל העבודות, החומרים והציוד לביצוע מעת מסירת ההודעה ועד שימלא הקבלן אחרי הדרישות המפורטות בהודעה. אם לא יציית הקבלן להוראות המהנדס הכלולות בהודעה הנ"ל ולא יתחיל בתיקון ההפרה או ההזנחה תוך שבוע לאחר מסירת ההודעה האמורה, או לא ימשיך בכך לפי הוראות המהנדס עד לתיקונם, תהא כללית זכאית לפעול לפי הוראות סעיף 9.9.1 ו-9.9.3.

עמוד 83 מתוך 145

9.9.3 תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 9.9.1 אין בהם משום ביטול החוזה על ידי כללית והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שכללית תמנע אותו מלמלאן, ומאידך, לא תהא כללית חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיף 9.9.4 להלן. אין באמור בסעיף זה או בסעיפי משנה אחרים של פרק 9 כדי לפגוע בזכותה של כללית לכל זכות או סעד אחר או נוסף על פי חוזה או כל דין.

9.9.4 השתמשה כללית בזכותה על פי סעיף 9.9.1 לעיל היא תהא זכאית להחזיק בעבודות ובכל הציוד לביצוע והחומרים אשר במקום המבנה ואשר נועדו לשם ביצוען של העבודות ואלה ייעשו רכושה וקניינה הגמור ויהיו מעוכבים ומעוקלים בידיה עד גמר הקמת המבנה בתוקף הסמכויות המוקנות לה על פי סעיף זה. כללית תהא זכאית להעסיק קבלנים ועובדים אחרים לשם גמר העבודות להקמת המבנה ולאסור על הקבלן, מורשיו, קבלני משנה מטעמו, פקידיו או עובדיו להיכנס למקום המבנה, פרט לכניסה מאושרת מראש בכתב על ידי המהנדס לשם מדידת העבודות שנעשו על ידי הקבלן.

כללית תנקוט באמצעים הדרושים לשם גמר הקמת המבנה על חשבוננו של הקבלן ותהא זכאית לשם כך להשתמש בציוד לביצוע ובחומרים של הקבלן, במידה שהם מתאימים לכך, וכן להעסיק קבלני משנה של הקבלן, קבלנים וגורמים אחרים שהועסקו בביצוע העבודות ולחייב את הקבלן בהוצאות למתן שירותים לקבלנים וגורמים אחרים אלה.

הוצאות השלמת המבנה כאמור בסעיף 9.9.4 זה יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף הוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן להוצאות מנהליות של כללית. הודיעה כללית בכתב לקבלן על תפיסת מקום המבנה בהתאם לסעיף 9.9.1, יודיע המהנדס בכתב תוך 20 יום את הערך של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים והציוד לבצוע שהיו במקום המבנה בעת מתן הודעת כללית.

נתפס מקום המבנה, לא תהיה כללית חייבת לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף זה להלן. הקבלן יזוכה או יחויב בהפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זכאי לו אילו ביצע את החוזה בשלמותו (להלן - "אומדן שכר החוזה") לבין הסכומים הבאים: הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המהנדס לקבלן אחר, לקבלני משנה, קבלנים וגורמים אחרים, תוספת של 12% מהוצאות אלו לכסוי הוצאות מנהליות של כללית ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לכללית מחמת כל דחייה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויותיה של כללית לפי החוזה ו/או כל דין ולא לגרוע מהן.

9.9.5 בכל מקרה בו תשתמש כללית בזכותה על פי סעיף 9.9.1 היא לא תהיה חייבת בכל תשלום או פיצוי לקבלן, כולל עבור שימוש בציוד לבצוע ובחומרים של הקבלן.

עמוד 84 מתוך 145

9.10 הקבלן חייב למלא את כל הוראות המהנדס בקשר לביצוע העבודות. לא קיים הקבלן אי אלו מהוראותיו של המהנדס, תהיה כללית רשאית לבצע את הדרוש ביצוע לשם קיום הוראותיו אלו של המהנדס, על חשבוננו של הקבלן.

פרק 10 - מדידות וכמויות

כתב הכמויות 10.1

10.1.1 אם לא צוין אחרת, הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שהקבלן בצען למעשה במילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

10.1.2 הכמויות שבוצעו למעשה יחושבו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המהנדס על סמך המידות בתוכניות הביצוע ומדידות במקום המבנה, בהתאם לאופני המדידה שנקבעו בחוזה.

10.1.3 כתב הכמויות כולל תיאורים מקוצרים ותמציתיים בלבד של העבודות. התיאורים המפורטים של העבודות כלולים במפרטים ובתוכניות.

10.1.4 אם ניתן תיאור כלשהו לחומרים או עבודות במסמך כלשהו ממסמכי החוזה, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ביתרם.

10.1.5 חלק מהסעיפים בכתב הכמויות כוללים עבודות חלופיות והמהנדס יבחר את הסעיף לפיו תבוצע העבודה וקביעתו תהיה סופית.

10.1.6 בכל העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ושלגביהן קיימות תוכניות סופיות תיעשה המדידה לצרכי קביעת הכמויות לתשלום באופן תאורטי על פי התוכניות הנ"ל, בתנאי שהעבודות בוצעו למעשה בהתאם לתוכניות. הדבר ייקבע על ידי המהנדס וקביעתו בעניין זה תהיה סופית..

10.1.7 בכל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן ושלגביהן לא קיימות תוכניות סופיות, לפי קביעת המהנדס כגון חפירות, יסודות, בניה, צנרת וכו', יכין הקבלן את תוכניות העבודות כפי שבוצעו (להלן - "תוכניות עדות") וידאג לקבלת אישור וחתימת המהנדס על תוכניות העדות לפני כיסוי או הסתרת אותן עבודות. הכמויות יחושבו לפי תוכניות העדות בהתאם להוראות החוזה ביחס למדידת כמויות ובהתאם לאופני המדידה שנקבעו בחוזה.

10.1.8 בכל העבודות שהקבלן עומד לכסות או להסתיר ו/או בעבודות אחרות שיקבע המהנדס, יהיה על המהנדס לערוך מדידות לבדיקת כמויות שבוצעו ותוכניות העדות והקבלן מתחייב להזמין את המהנדס לביצוע בדיקות כאמור במועדים המתאימים ולהיות נוכח בעת ביצוע המדידות ולעזור למהנדס לבצע את המדידות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים למדידות על חשבוננו הוא ולהמציא למהנדס את הפרטים הדרושים לכך.

עמוד 85 מתוך 145

10.1.9 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או חלקן, ייתן המהנדס הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוחו לצורך זה ולעזור למהנדס לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים למדידות על חשבוננו הוא ולהמציא למהנדס את הפרטים הדרושים לכך.

10.1.10 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד שקבע המהנדס לביצוע המדידות - רשאי המהנדס לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או בא-כוחו מסיבה שהניחה את דעת המהנדס ונמסרה על כך הודעה למהנדס לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחו המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע באופן האמור בפסקה 10.1.9.

10.1.11 נכח הקבלן או בא-כוחו בעת המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כמות הנמדדת והמהנדס יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אחרי המדידה השניה יכריע בעניין זה המהנדס וקביעתו תהיה סופית.

10.1.12 היה המבנה, כולו או חלקו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שיבוצעו המדידות בהקדם - לא ידחה המהנדס את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

10.2 עדיפות בין מסמכים

10.2.1 מבלי לגרוע מהוראת סעיף 5.2.4 לעיל, מוסכם כי אופני המדידה והתשלום המתוארים במפרט המיוחד, במידה שיש כאלה, עדיפים על אופני המדידה והתשלום המתוארים במפרט הכללי.

10.2.2 בהעדר הוראה מפורשת אחרת, בכל מקרה של אי-התאמה בין מידות הנקובות בכתב הכמויות ובמפרט לבין אלה שבתוכניות, רואים את מחיר היחידה כאילו נקבע לפי המחיר שבכתב הכמויות.

10.2.3 בהעדר הוראה מפורשת אחרת, בכל מקרה של סתירה בין תאור העבודה ואופן ביצועה בכתב הכמויות ובמפרט לבין תאור העבודה ואופן ביצועה בתוכניות, רואים את מחיר היחידה כאילו נקבע לפי תאור העבודה ואופן ביצועה בכתב הכמויות ובמפרט.

תאור מפורט של העבודה בתוכניות לא ייחשב כסתירה לתיאור פחות מפורט בכתב הכמויות ובמפרט.

10.2.4 בכל מקום במפרטים בו נקבע בקשר לעבודה מסוימת "לא תימדד" או "לא תינתן תוספת" או "על חשבון הקבלן" או קביעה דומה - פירושו שהתמורה בגין העבודה האמורה כלולה במחירי יחידה שונים ואין הקבלן זכאי לתמורה נפרדת בגינה.

	שינויים	10.3
	שינוי מהו?	10.3.1
בפרק זה "שינוי" משמעו כל שינוי במבנה ובעבודות או בכל חלק מהם, לרבות שינוי צורה, סוג, מיתאר, מפלס, גודל, מדד, איכות, סגנון וכיו"ב הגורם בין היתר להפחתות או תוספות ברשימת הכמויות או הפריטים.		
	הוראות שינויים	10.3.2
	10.3.2.1	10.3.2.1
בכפוף לאמור בסעיף 1.2.9 לעיל ראש מינהל תשתיות ובינוי או נציגו במינהל תשתיות ובינוי או המהנדס, לפי העניין, רשאי להורות לקבלן בכתב, בכל שלב שימצא לנכון, על עשיית שינויים במבנה או בעבודות (להלן: "הוראת שינויים") וחובה על הקבלן להיענות ולבצע את הוראה השינויים. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן אינו רשאי לבצע שינויים כלשהם במבנה או בעבודות אלא על פי הוראת שינויים כאמור לעיל לקבלן בכתב.		
	10.3.2.2	בטל.
	10.3.2.3	בטל.
	10.3.2.4	בטל.
	10.3.2.5	10.3.2.5
למרות האמור בסעיף 10.3.2. זה לעיל מובהר כי הוראת שינויים שמשמעותה, בנפרד או במצטבר עם הוראות שינויים קודמות, (1) תוספת לשכר החוזה של 10% או (2) תוספת לשכר החוזה של 100,000 ₪, הנמוך מביניהם (להלן: "הוראת שינויים חורגת"), לא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו אם הקבלן לא קיבל לידי הזמנת עבודה חתומה ממינהל תשתיות ובינוי של כללית, טרם ביצוע הפעולות על פי הוראת השינויים החורגת.		
	הערכת שינויים	10.3.3
	10.3.3.1	10.3.3.1
(1) ערכו של כל שינוי בהתאם להוראת השינויים, ללא כל קשר להיקף השינוי, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2) להלן.		
(2) מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יקבעו בהתאם לאמור בסעיף 11 להלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.		
	10.3.3.2	בוטל.
	10.3.3.3	10.3.3.3
למרות האמור בסעיף 10.3.3 זה לעיל, כל שינוי שמשמעותו הקטנת היקף העבודות לא יזכה את הקבלן בכל פיצוי שהוא.		

עמוד 87 מתוך 145

10.3.3.4 למען הסר כל ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע השינויים על פי הוראת שינויים שניתנה בהתאם לסעיף 10.3.2 לעיל, עד לקביעת ערכם ויהיה עליו לבצעם מיידית, כאשר ערכם יקבע כאמור בסעיף 10.3.3 זה ובפרק 11 להלן.

10.3.4 רשימת תביעות

10.3.4.1 הקבלן יגיש למהנדס כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

10.3.4.2 תביעה שלא הוכנסה לרשימת התביעות כאמור בסעיף 10.3.4.1 רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

10.3.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים 9.8 ו - 10.3.2 תשלם כללית לקבלן, בכפוף לתנאים המפורטים בסעיפים 9.8 ו - 10.3.2, הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left\{ \frac{T1}{T0} * K0 - K1 \right\}$$

=Q הוצאות תקורה;

=P אחוז הוצאות מוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור - 5%, באתר פתוח - 6%;

=K0 סכום החוזה, ללא מע"מ;

=K1 סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרויות;

=T0 תקופת הביצוע החוזית;

=T1 תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים 9.8 ו - 10.3.2 או תקופת הביצוע בפועל, הקצרה מבין שתיהן.

10.3.5.1 בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות שלא עקב הנסיבות המתוארות בסעיפים 9.8 ו - 10.3.2.

10.3.5.2 הוצאות תקורה לפי סעיף 10.3.5 ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל התייקרויות על פי האמור בתנאי החוזה הכלליים, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות תקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 12.3.

עמוד 88 מתוך 145

10.3.5.3 התשלום עבור הוצאות תקורה הנוספות בהתאם לסעיף 10.3.5 מהווה פיצוי מלא וסופי בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות הביצוע והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

פרק 11 - מחירים**מחירי היחידה** 11.1

11.1.1 "מחירי יחידה" או "מחיר" פירושם מחיר סופי מוסכם מראש כנקוב בכתב הכמויות, שאינו מותנה בעלות העבודות בפועל, או בשיעור הרווח (או ההפסד) בפועל, של הקבלן.

מחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות הוא מחיר סופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא פרט לתוספת התייקרויות באותם מקרים שלגביהם נקבע במפורש בכתב כי על מחיר יחידה מסוים תחול התייקרות לפי אחד מסעיפי התייקרות המפורטים בחוזה.

ניתנה על ידי הקבלן במסגרת כתב הכמויות הנחה כללית (בשורת הסכום לפרק מסוים או הסכום הכולל לתשלום), תחול ההנחה על מחירי כל אחד מהסעיפים בכתב הכמויות בהתאם לשיעור ההנחה הכללית, כאמור.

11.1.2 כל מחיר יחידה מתייחס לעבודות מסוימות המוגדרות בחוזה, לרבות במפרט ובאופני המדידה והתשלום. כל סעיף בכתב הכמויות כולל תיאור מקוצר ותמציתי של העבודות לצורך הפנייה לתיאור העבודה המפורט במסמכי החוזה.

11.1.3 מוצהר בזה כי כל מחיר יחידה כולל את עלויות ביצוע העבודות, מילוי ההתחייבויות ושאר העלויות וההוצאות המפורטות בסעיפים 11.1.5 ו-11.1.6 או שאינן מפורטות בהם, אלא אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

11.1.4 למען הסר ספק, מוצהר בזה כי פרט למקרים שבהם נאמר בחוזה במפורש כי כללית תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה על הקבלן ותחשב ככלולה במחירי היחידה.

11.1.5 כל מחיר יחידה יכלול את העלויות, ערך העבודות, ההתחייבויות וההוצאות הבאות:

11.1.5.1 ביצוע העבודה בשלמותה ומסירתה כשהיא גמורה וראויה לשימוש, לידי כללית.

11.1.5.2 כל העבודות הנדרשות במפרטים, באופני המדידה, בתוכניות ובשאר מסמכי החוזה.

עמוד 89 מתוך 145

- 11.1.5.3 ייצור ואספקת כל החומרים לרבות פחת, הובלתם למקום המבנה ולמקום ביצוע העבודות, פריקתם, אחסנתם, שמירתם, הגנתם, שינועם במקום המבנה, הרכבתם, השלמתם ושילובם בעבודות להקמת המבנה.
- 11.1.5.4 כל הדרוש והנדרש לביצוע העבודות בשלמותן לרבות עבודות אחריות, בדק ותיקונים ולרבות עבודות הלוואי והעזר הנדרשות או המשתמעות מהדרישות לביצוע העבודות.
- 11.1.5.5 השימוש בציוד לביצוע וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הובלתם, פריקתם, הרכבתם, אחזקתם והעברתם במקום המבנה, פירוקם, העמסתם וסילוקם בסיום העבודות או חלקי עבודות.
- 11.1.5.6 שמירת העבודות והגנה עליהן בכל שלבי ביצועם עד מסירתם הסופית לכללית.
- 11.1.5.7 העסקת העובדים, הסעתם למקום המבנה וממנו ומילוי כל ההתחייבויות כלפיהם, הוצאות לקרנות והטבות סוציאליות לעובדים.
- 11.1.5.8 מדידות וסימונים של העבודות, לרבות מדידות חלקיות, סופיות וחוזרות.
- 11.1.5.9 עבודות התכנון החלות על הקבלן, לרבות פרטי ביצוע יחודיים לקבלן, כגון: תליית תקרות תותבות (ביניים), התקנת מחיצות קלות, תליית גופי תאורה ואביזרי מערכות בקרת אש מכל סוג שהוא וכו'.
- 11.1.5.10 קבלת זכויות שימוש בידע ופטנטים, תשלום תמלוגים והוצאות דומות החלות על העבודות והחומרים.
- 11.1.5.11 ביצוע דגמים ודוגמאות ובדיקתם.
- 11.1.5.12 תיקון ושיקום עבודות שנפסלו וביצוען מחדש.
- 11.1.5.13 בדיקות וביקורת טיב והתאמת החומרים והעבודות, כולל בדיקות תקינות, בדיקות העמסה וכו'.
- 11.1.5.14 מסים, מכסים, בלו, היטלים ואגרות המוטלים באופן ישיר על חומרים ועבודות.
- 11.1.5.15 התייקרויות פרט להתייקרויות המשולמות על ידי כללית על פי תנאי החוזה.
- 11.1.5.16 כל ההוצאות המפורטות בסעיף 0083 לרבות סעיפים טז. עד יט. במפרט הכללי כל עוד לא נאמר בפירוש אחרת בחוזה.
- 11.1.5.17 ההוצאות המפורטות בסעיף 11.1.6.

עמוד 90 מתוך 145

- 11.1.6 מחירי היחידה כוללים גם את ההוצאות הכלליות הבאות:
- 11.1.6.1 הוצאות בקשר לעבודות הכרוכות במילוי דרישות והתחייבויות לפי תנאי החוזה שאינן נמדדות בנפרד לפי אופני המדידה והתשלום, לרבות התנאים הכלליים, התנאים המיוחדים, המפרטים, התוכניות על כל פרטיהן ואשר לא נכללו בסעיף 11.1.5 (גם אם לא פורטו בפסקאות הבאות).
- 11.1.6.2 הוצאות כלליות ישירות ועקיפות, מוקדמות ומקריות, כולל כל הכרוך בהשגת כל האישורים, ההיתרים, הרשיונות וחיידושם לפי הצורך.
- 11.1.6.3 הוצאות תאום העבודות עם הקבלנים האחרים, הגורמים האחרים, וקבלני המשנה ומתן השירותים החלקיים לקבלנים האחרים ולגורמים האחרים.
- 11.1.6.4 הוצאות למילוי כל הדרישות לארגון מקום המבנה וסביבתו, הפעלתו, אחזקתו ופינויו, דרכי הגישה אליו וניקוזו.
- 11.1.6.5 הוצאות למילוי כל הדרישות לניהול, תאום, תיאום בן מערכות, ביצוע, השגחה ופקוח על העבודות, הכנת לוחות זמניים ותוכניות ביצוע.
- 11.1.6.6 הוצאות למילוי דרישות הבטיחות, השמירה והביטחון.
- 11.1.6.7 הוצאות דמי הביטוח למיניהם, ערבויות, מסים, אגרות והיטלים אחרים שלא נכללו בסעיף 11.1.5 פרט למס ערך מוסף.
- 11.1.6.8 הוצאות מדידת כמויות עבודות, חישוב והכנת כמויות, עריכת חשבונות ותחשיבים וטיפול באישורים.
- 11.1.6.9 רזרבה להוצאות בלתי צפויות מראש.
- 11.1.6.10 הוצאות מימון, ניהול ופיקוח, רווחים והפסדים של הקבלן.
- 11.1.6.11 הוצאות הנובעות משינויים במדיניות מוניטרית (פיחותים, אינפלציה וכו').
- 11.1.6.12 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או הקשורות עמם או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כל התקורה של הקבלן.

11.1.7 מחירי היחידות לא יכללו מס ערך מוסף.

11.2 מחירי יחידה נוספים

- 11.2.1 בכל מקרה שהקבלן בדעה כי לא נקבע מחיר יחידה המתאים לעבודה שהוזמנה ממנו על ידי כללית, יודיע למהנדס בכתב על דרישתו לקביעת מחיר יחידה נוסף. ההודעה תימסר למהנדס בהקדם האפשרי אך לא יאוחר מ-10 ימים לפני התחלת ביצועה של העבודה. הודעת הקבלן תכלול את תאור העבודה, אופני המדידה, מחיר היחידה המבוקש, הבסיס לחישוב התייקרויות והכמות המשוערת.

עמוד 91 מתוך 145

- מחיר היחידה הנוסף המבוקש על ידי הקבלן יחושב על ידי הקבלן באחת השיטות המפורטות בסעיף 11.3.
- הקבלן יצרף תחשיב מנומק לבקשתו ומסמכים לביסוס התחשיב.
- 11.2.2 המהנדס יקבע תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת הקבלן אם ניתן לייחס לעבודות או לחלקן מחירי יחידה מתוך כתבי הכמויות או אם התמורה עבור העבודות כלולה במחירי יחידות שנקבעו בחוזה.
- 11.2.3 במקרה שניתן לייחס לעבודות מחירי יחידה מתוך כתבי הכמויות יקבע המהנדס את הסעיפים לפיהם ימדדו וישולמו העבודות.
- 11.2.4 במקרה שיקבע המהנדס כי לא ניתן לייחס לעבודות או לחלקן מחירי יחידה מתוך כתבי הכמויות והתמורה עבור העבודות אינה כלולה במחירי יחידות שנקבעו בחוזה, יקבע המהנדס מחיר יחידה זמני לעבודות או לאותו חלק מהעבודות שלא ניתן לייחס לו מחיר יחידה מתוך כתבי הכמויות.
- מחיר היחידה הזמני ישמש כמחיר יחידה כמשמעותו בסעיף 11.1.1 עד קביעת מחיר היחידה הנוסף לפי הנוהל המתואר בסעיף 11.3.
- 11.2.5 אי הבנת תנאי כלשהו בחוזה או אי התחשבות בו או במשתמע ממנו, לא תאושר על ידי המהנדס כעילה לקביעת מחיר יחידה נוסף, או כעילה לתשלום נוסף כלשהו.
- 11.2.6 אם לא הודיע הקבלן למהנדס במועד ולפי הנוהל שנקבע בסעיף 11.2.1 על דרישתו לקביעת מחיר יחידה נוסף לעבודה שהוזמנה ממנו, לא יכיר המהנדס בכל דרישה של הקבלן לקביעת מחיר יחידה נוסף לאותן עבודות. במקרה זה ימדדו אותן עבודות בהתאם למחירי היחידה המאושרים והזמניים בכתב הכמויות או בהתאם למחירי יחידה שיקבע המהנדס. המהנדס רשאי, אך לא חייב, בהתאם לשיקול דעתו, לקבוע מחירי יחידה זמניים נוספים לעבודות שאין להן לדעתו מחירי יחידה בכתב הכמויות.
- 11.3 קביעת מחירי יחידה נוספים
- 11.3.1 כל מחיר יחידה נוסף למחירי היחידה המאושרים הנקובים בכתב הכמויות ייקבע על ידי המהנדס לאחר דיון עם הקבלן.
- 11.3.2 המהנדס ישקול ויבחר תוך דיון עם הקבלן את שיטת התחשיב המתאימה לקביעת מחיר יחידה נוסף מתוך השיטות המתוארות בסעיפים 11.3.3, 11.3.4 או שיבחר שילוב בין שיטות אלו.
- 11.3.2.1 למען הסר ספק אי הסכמה בנוגע לאמור בסעיף 11.3 זה לא יהווה עילה להפסקת העבודה או לאי ביצועה ע"י הקבלן.
- 11.3.3 קביעת מחיר יחידה על בסיס ניתוח מחירים

עמוד 92 מתוך 145

11.3.3.1 ניתוח מחירים (להבדיל מניתוח עלויות) יתבסס על השוואה למחירי יחידה הנקובים בכתב הכמויות או על השוואה למחירי יחידה ממקורות אחרים, או על חלוקה יחסית (אינטרפולציה) בין מחירי היחידה.

11.3.3.2 יועדף ניתוח מחירים המבוסס על מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בתנאי שלדעת המהנדס מחירים אלו מתקבלים על הדעת כבסיס לניתוח המחירים הנוספים. השוואה למחירי יחידה ממקורות אחרים מותנית באישור המהנדס למקור המחירים.

11.3.3.3 לניתוח המחיר המתבסס על מחירי יחידה ממקורות אחרים ישמשו המקורות הבאים:

א. מחירי יחידה מתוך הצעות מחיר של קבלנים שהוגשו בתנאי תחרות.

ב. מחירי יחידה מתוך חוזי עבודה בעלי אופי דומה שנקבעו בתנאי תחרות חופשית.

ג. מחירי יחידה מתוך דקל- מאגר מחירים לענף הבניה, כאשר ממחירי אותו המחירון תנוכה הנחה בשיעור 15% לצורך קביעת מחירי היחידה. לקביעת מחיר יחידה לקבלן בגין עבודות שמחירן אינו כולל אחוזי קבלן ראשי, חלקן של ההוצאות הכלליות (כולל הוצאות במקום המבנה הוצאות מימון ורווח) בהרכב מחירי היחידה יהיה בהתאם למפורט במחירון ולא יעלה על 12%.

מחירי היחידה ממקורות אחרים יותאמו לצורך ההשוואה לתנאי המחירים בחוזה זה, מבחינת מחירים, התייקרויות, היקף, תנאים, אופי העבודה וכד'.

11.3.4 קביעת מחיר יחידה על בסיס ניתוח עלויות

11.3.4.1 ניתוח עלויות יתבסס על ניתוח עלויות משוערות של הקבלן, בתוספת 12% מסכום העלויות (ללא מע"מ) לכיסוי ההוצאות הכלליות (כולל הוצאות במקום המבנה ורווח).

11.3.4.2 הנתונים הכמותיים בניתוח העלויות יבדקו על ידי המהנדס בדיון מקצועי עם הקבלן.

11.3.4.3 המהנדס רשאי, אך לא חייב, לבסס את הנתונים הכמותיים על מדידת הנתונים למעשה במהלך הביצוע או להשוותם לנתונים שנרשמו על ידו במהלך ביצוע עבודות דומות על ידי הקבלן.

11.3.4.4 עלויות חומרים ועבודות המבוצעות באמצעות קבלני משנה וקבלנים אחרים יאושרו לפי הצעות שהתקבלו מספקים וקבלנים בתנאי תחרות חופשית וישולמו על פי חשבוניות מס שיוגשו ע"י הקבלן.

עמוד 93 מתוך 145

11.3.5 המהנדס והקבלן יעשו את מיטב מאמציהם על מנת להגיע למחיר יחידה מוסכם, עד כמה שאפשר לפני המועד שבו על הקבלן להתחיל בביצוע העבודה. ואולם, אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועה של עבודה שטרם נקבע לה מחיר יחידה.

11.3.6 אם לא הגיעו המהנדס והקבלן למחיר יחידה מוסכם, לאחר שניהלו ביניהם משא ומתן, יקבע המהנדס מחיר היחידה לפי אחת השיטות המתוארות בסעיפים 11.3.3 ו-11.3.4.

11.3.7 מחיר יחידה נוסף שאושר על ידי המהנדס במהלך ביצוע העבודות יחשב כמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות כאילו הוסכם עליו מראש בחוזה. הוראה זאת אינה חלה על חישובי התייקרויות למחיר היחידה הנוסף שיקבעו בכל מקרה בנפרד.

11.4 עבודות יומיות

11.4.1 המהנדס רשאי, אך לא חייב, להורות לקבלן לבצע עבודה כלשהי אשר לא נקבע לה לדעתו סעיף ו/או תאור ו/או מחיר יחידה במפרט ו/או בכתב הכמויות, ואשר התמורה שתשולם לקבלן עבורה תהיה על בסיס של משך זמן ביצועה מוכפל במחיר ליום עבודה של עובד ו/או ציוד לביצוע, וזאת בכפוף לכללים הבאים:

א. תמורת עבודה יומית יזוכה הקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום המבנה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשווים ל-12% מערך העבודה והחומרים).

ב. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המהנדס על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המהנדס של:

(1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

(2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, וביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

(3) הוצאות הובלה.

(4) הוצאות ציוד מכני כבד.

ג. הרשימות האמורות בס"ק ב. (1), (3) ו-(4) ימסרו למהנדס בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בס"ק ב. (2) ימסרו למהנדס בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המהנדס אם ימצאנו ראוי לאישור ויחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

עמוד 94 מתוך 145

11.4.2 קבע המהנדס כי עובד או ציוד לביצוע או מפעיל שהוקצו על ידי הקבלן לעבודה כלשהי המשתלמת על בסיס מחיר ליחידת זמן, אינו יעיל ו/או אינו מתאים בהתאם לדרוש לדעת המהנדס, רשאי המהנדס לקבוע את משך הזמן הסביר לדעתו לביצוע העבודה וכן רשאי המהנדס להרחיקו ממקום ביצוע העבודות ועל הקבלן למצוא מחליף לעובד ו/או למפעיל ו/או לציוד לביצוע שהורחק כאמור, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו יחולו על הקבלן.

11.5 מחיר יסוד

11.5.1 מחיר יסוד - פירושו המחיר של חומר כלשהו במקום רכישתו בתוספת הוצאות העמסה, הובלה וביטוח עד למקום המבנה. מחיר היסוד אינו כולל פחת, הוצאות פריקה, אחסון והוצאות אחרות מכל סוג שהוא אלא אם נאמר במפורש אחרת.

11.5.2 המהנדס יקבע מחיר יסוד מעודכן לפי מחירו למעשה של חומר בעת אספקתו למקום המבנה ומחיר היחידה שהתבסס על מחיר היסוד יעודכן בהתאם לשינוי המחיר לאחר שנלקחו בחשבון ההתייקרויות החלות על מחיר היסוד.

11.5.3 לצורך קביעת מחיר היסוד המעודכן, ימציא הקבלן למהנדס לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבונות מס (צילום זהה למקור), שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים למחיר היסוד.

11.5.4 כל הוצאות הקבלן בקשר לרכישה ולאספקת חומר כלשהו יכללו במחירי היחידה לביצוע העבודות ובשום מקרה לא יתווספו למחיר היסוד. כללית רשאית אך לא חייבת לשלם את מחיר החומר ישירות לספק לפי התנאים שסוכמו ישירות בינה לספק ולהפחית את מחיר היסוד הצמוד ממחיר היחידה של אותו סעיף בכתב הכמויות, זאת מבלי לגרוע מזכויות כללית לאספקת חומרים בהתאם לחוזה.

11.6 המחיר לעבודות זהות או דומות

11.6.1 הקבלן מאשר כי ידוע לו שחלוקת כתב הכמויות למספר כתבי כמויות וחלוקת משנה בתוך כל כתב כמויות נעשו לצרכי נוחיות בלבד. מוסכם כי בכל מקרה של עבודות זהות או דומות אשר מחיר היחידה בעבורן מופיע רק באחד מחלקי כתב הכמויות ו/או בכתבי כמויות שונים, יחול לגביהן אותו מחיר היחידה כל עוד לא נקבע אחרת בחוזה. המהנדס יקבע איזה עבודות נחשבות לזהות או דומות.

11.6.2 למען הבהירות, מוצהר כי מחיר היחידה שכוחו יהיה יפה כאמור לעבודות זהות או דומות, יכלול את כל השינויים, התוספות וההפחתות האפשריות, ועבודות חלקיות, בין אם העבודה הזוהה או הדומה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות.

עמוד 95 מתוך 145

11.7 עדיפות בין המסמכים
לצורך קביעת מחירים בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה, או דו-משמעות או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים אשר לא ניתן להם פתרון בהוראותיו של חוזה זה, יודיע הקבלן על המקרה למהנדס אשר יקבע בכתב את המסמך העדיף.

11.8 סכומים ארעיים או משוערים
א. סכום שנרשם בפירוט הכמויות באורח ארעי והוגדר במפורש כסכום משוער לכיסוי הוצאות להקמתו של חלק כלשהו מהמבנה, לא ייכלל בשכר החוזה ולא יוקם אותו חלק מהמבנה, אלא לפי הוראה מפורשת של המהנדס.

ב. הורה המהנדס על הקמתו של החלק האמור לעיל מהמבנה, ייקבע ערכו לפי הכללים האמורים בסעיף 11 דלעיל, והסכום שיקבע יבוא במקום הסכום הארעי.

ג. כללית רשאית למסור כל עבודה מן העבודות להקמת המבנה כאמור לקבלן אחר לפי בחירתה.

ד. הקבלן מתחייב להמציא למהנדס לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, או מסמך אחר, הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב כמויות, לפי פסקאות (א) (ב) על חישוב שכר החוזה.

11.9 כל קביעות המהנדס לפי סעיף 11 זה יהיו סופיות.

פרק 12 - חשבונות ותשלומים

כללי

א. מובהר בזאת כי תנאי לתוקף התקשרות וביצוע תשלומים בהתאם להסכם נשוא מכרז זה הינו כי הספק יאמץ את נהלי ההזמנות ומשלוח החשבוניות של שירותי בריאות כללית, לפיהם משלוח ההזמנות וחשבונית יתבצע באמצעות טכנולוגיות מקוונות עליהן תורה הכללית מעת לעת, כמפורט במסמכי המכרז. להסרת ספק, חשבוניות שלא יתקבלו בהתאם להוראות הכללית ובניגוד להוראת סעיף זה לא יחייבו את הכללית בכל צורה ואופן.

ב. משלוח הזמנות וחשבוניות יעשה אך ורק באמצעות טכנולוגיה מקוונת מפיתוחה של חברת ניפנדו בע"מ (או כל אמצעי טכנולוגי אחר עליו תורה הכללית בעתיד מעת לעת).

ג. פרטים והרשאות שימוש יינתנו לקבלן הזוכה במכרז באמצעות פנייה לחברת ניפנדו בדוא"ל support@nipendo.com ו/ או טלפון 073-2199002.

12.1 חשבונות חלקיים

עמוד 96 מתוך 145

12.1.1 בתחילת כל חודש קלנדרי ימציא הקבלן למהנדס חשבון חלקי בגין החודש הקודם (להלן: "החשבון החלקי") אשר יכלול:

א. דפי ריכוז של כמויות כל העבודות שבוצעו על ידי הקבלן ועל ידי קבלני המשנה של הקבלן במקום המבנה בחודש החולף, ב-3 עותקים, המבוססים על דפי כמויות שאושרו או דפי כמויות בהערכה אשר המהנדס הסכים לקבלם לצורך הערכה זמנית של הכמויות. וכן -

ב. חשבון מצטבר, הכולל כתב כמויות ומחירים במתכונת כתב הכמויות של החוזה, אשר יתייחס לפירוט הכמויות המצטברות של העבודות שבוצעו על ידו ועל ידי קבלני המשנה שלו מתחילת העבודה ועד סוף החודש החולף, כשהן מוכפלות במחירי היחידות הבסיסיים בהתאם לחוזה.

החשבון המצטבר הנ"ל יהיה מוקלד ומודפס בתוכנת כתב הכמויות בה הוגשה הצעתכם במכרז ויכלול את העמודות הבאות: מס' סעיף בכתב הכמויות, תאור העבודה, תאור היחידה, כמות חוזה, % ביצוע מצטבר, כמות מצטברת, מחיר יחידה, סכום מצטבר. החשבון המצטבר יוגש ב-3 עותקים בצירוף דיסקט/ תקליטור מתאים המגבה את החשבון.

ג. חשבון התייקרויות ב-3 העתקים שיכלול את סיכום ההתייקרויות שאושרו, בתוספת התייקרויות לעבודות שבוצעו בחודש החולף ואשר נכללו בחשבון על פי פסקה ב. לעיל בתנאי שחלות עליהם התייקרויות לפי החוזה ובתנאי שאושרו להם תשלומי התייקרויות.

ד. העתק יומני עבודה, שהוכנו בהתאם להוראות סעיף 6.5 לעיל, תוך ציון הפניות לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן ועל ידי קבלני המשנה של הקבלן בחודש החולף.

ה. העתקי רשימות שניהל הקבלן על פי הוראות סעיף 11.4.1.ב. לעיל, וזאת בכל מקרה של ביצוע עבודות יומיות על ידי הקבלן ו/או על ידי קבלני המשנה של הקבלן בחודש החולף.

ו. בכל מקרה של ביצוע עבודות על פי הוראת שינויים, על פי הוראות סעיף 10.3 לעיל, על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה של הקבלן בחודש החולף, ימציא הקבלן גם העתק של הוראת השינויים כפי שניתנה בכתב.

ז. בכל מקרה של ביצוע עבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי קבלני המשנה של הקבלן בחודש החולף, אשר בגינה נקבעו מחירי יחידה נוספים על פי הוראת סעיף 11.2 לעיל, ימציא הקבלן גם אסמכתאות בכתב לשיטת התחשיב על פיה נקבע מחיר היחידה הנוסף על ידי המהנדס וכן אסמכתאות בכתב לגבי כל קביעה של המהנדס בנוגע לחישוב התייקרויות על מחיר היחידה הנוסף, אם היתה כזו.

עמוד 97 מתוך 145

ח. אישורים בכתב שניתנו, אם ניתנו על ידי מינהל תשתיות ובינוי של כללית בהתאם להוראות סעיף 1.2.9 לחוזה זה לעיל המבססים את תביעותיו הכספיות של הקבלן כפי שהן מופיעות בחשבון הרלוונטי.

12.1.2 המהנדס רשאי להתנות את אישורו של כל חשבון חלקי בהגשת חישובי כמויות ומדידות מפורטים לעבודות הנכללות בחשבון החלקי עד ה-5 בכל חודש כאמור בפסקאות 12.1.1 א. לעיל.

המהנדס רשאי לסרב לאשר חשבון חלקי ו/או כל חלק ממנו אשר הכמויות בו מבוססות על הערכות ולא על חישובי כמויות מדויקים וסופיים גם אם כתוצאה מכך ידחה תשלום לעבודות שבוצעו כאמור; במקרה כזה יאשר המהנדס את התשלום לעבודות האמורות באחד החשבונות הבאים לאחר שיוגשו חישובי הכמויות החסרים אך לא יאשר תשלום התייקרות בתקופת הדחייה לאותם סכומים שתשלומם נדחה בגלל העדר חישובי כמויות.

12.1.3 המהנדס רשאי לעכב אישור מלא או חלקי לעבודות שביצוען אינו בהתאם להוראות החוזה ולאשר לתשלום אותן עבודות או חלקן בחשבון אחר כאילו אותה עבודה בוצעה באיחור.

12.1.4 המהנדס יבדוק את החשבון החלקי, כאמור לעיל ויקבע בתום 14 יום מיום הגשתו, את התמורה המצטברת עבור העבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד סוף החודש החולף. במידת הצורך, יחזיר המהנדס לקבלן עותק של החשבון החלקי ועליו התיקונים הנדרשים, והקבלן יתקן את החשבון ויגישו שוב למהנדס כשהוא מתוקן, במתכונת האמורה בסעיף 12.1 ב. לעיל, לא יאוחר מ- 30 יום לפני המועד הקבוע לתשלום בסעיף 12.5 להלן. המהנדס יביא את החשבון החלקי לבדיקה ולאישור כללית (החשבון החלקי כפי שנבדק ואושר לתשלום על ידי כללית ייקרא להלן - "החשבון החלקי המאושר").

12.1.4.1 בכפוף לצירוף כל המסמכים והנתונים כאמור בסעיף 12.1 לעיל כמועד ההגשה של החשבון החלקי יחשב התאריך המופיע בחותמת "נתקבל" המופיעה על החשבון החלקי במקום המיועד להחתמה על ידי המהנדס. הקבלן מתחייב לדאוג לקבל את חותמת "נתקבל" האמורה מהמהנדס. לא הוטבעה חותמת "נתקבל" על ידי המהנדס על החשבון החלקי ו/או לא צורפו כל המסמכים והנתונים כאמור בסעיף 12.1 לעיל יקבע מועד הגשת החשבון החלקי על ידי מינהל תשתיות ובינוי של כללית לפי שקול דעתה.

12.1.5 כללית תשלם לקבלן את סכום החשבון החלקי המאושר בהפחתת כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן ולקבלני משנה של הקבלן וכל סכום אחר שזוכה בו הקבלן לפי או בגין החוזה וכל סכום המגיע לכללית מהקבלן לפי החוזה או בגינו. התשלום יבוצע בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בסעיף 12.5 להלן.

עמוד 98 מתוך 145

- 12.1.6 כל תשלום לקבלן יהווה תשלום ביניים על חשבון שכר החוזה. אשור החשבון על ידי המהנדס ו/או כללית ותשלומו על ידי כללית לא יהוו הודעה כלשהי מצד המהנדס ו/או כללית ו/או התחייבות לאישור אותם סכומים בחשבון הסופי ו/או כאישור לכך שהעבודות נתקבלו על ידי כללית ו/או בוצעו באופן מושלם ו/או שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי החוזה לשביעות רצונם של המהנדס וכללית.
- 12.1.7 בנוסף לאמור בסעיף 8.2.5 כללית רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להגדיל את סכום החשבון החלקי המאושר לקבלן, כמפרעה לביצוע עבודות מחוץ למקום המבנה, או להזמנת חומרים, ולחייב את הקבלן למסור לה בטחונות לפי דרישתה להבטחת סכומי המפרעות. התקופה הקובעת לצורך חישובי התייקרויות, אם חלות התייקרויות על סכומי המפרעות, תסתיים בחודש החשבון של החשבון החלקי שהוגדל כאמור.
- המהנדס יהיה רשאי אם ירצה בכך לעקר מתוך סל המדד לפיו מחושבת ההתייקרות על העבודות, את משקל המרכיב עבורו שולמה המפרעה ובמקרה זה יקבע המדד החדש לפי המשקל המתוקן של יתרת המרכיבים בסל המדד.
- 12.1.8 אישר המהנדס לתשלום כמויות גדולות או קטנות מאלו המגיעות לקבלן, יוגדלו או יופחתו הסכומים בחשבוניות החלקיים ביחד עם ההתייקרויות החלות עליהם, אם נקבע כי חלים עליהם התייקרויות.
- 12.1.9 מובהר ומוסכם בזאת מפורשות כי החשבון החלקי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם להוראת סעיף 12.1.1 לעיל, בגין העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בחודש הקלנדרי האחרון של תקופת ביצוע העבודות יוגש ביחד עם החשבון הסופי בהתאם להוראות סעיף 12.3 להלן. למען הסר ספק מובהר כי אם הוגש החשבון החלקי האמור בסעיף זה שלא במצורף לחשבון סופי כאמור לא יחשב הוא כחשבון ש"נתקבל" על ידי כללית, וזאת על אף האמור בסעיף 12.1.4.1 לעיל.
- 12.1.10 ערך העבודות המצטבר בחשבוניות החלקיים לא יעלה על 90% מערך הזמנת העבודה המאושרת שערכה עד חמישה מיליון ש"ח (כולל), ו- 95% מערך הזמנת העבודה המאושרת שערכה מעל חמישה מיליון. למען הסר ספק, הסכומים המפורטים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ.
- 12.2 התייקרויות - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
- 12.2.1 בסעיף 12.2 זה -
"המדד" - מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
"הדולר" ו/או "שע"ח- שער חליפין של הדולר היציג של ארה"ב המתפרסם ע"י בנק ישראל.

עמוד 99 מתוך 145

"התקופה הקובעת" - כל תקופה שהוסכם מראש כי במהלכה ישולמו התייקרויות ובלבד שתקופת הביצוע של העבודות עפ"י חוזה זה תעלה על 6 חודשים קלנדריים רצופים. כל תקופה קובעת תחל במועד שנקבע מראש ותסתיים לגבי כל סכום בחודש ביצוע החשבון בו הוא נכלל ואושר לתשלום או במועד שנקבע מראש לסיום התקופה הקובעת, לפי המועד המוקדם שביניהם. התקופה הקובעת הינה עפ"י המועדים הקריטיים שהוגדרו.

"המדד הבסיסי"/ "שער הבסיס" - המדד/שע"ח הקבוע בסעיף 3 לחוזה - מסמך 4, שתנאי חוזה כלליים אלו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"המדד/השער החדש" - המדד/ שע"ח הממוצע של החודש בו הסתיימה התקופה הקובעת במידה וסיום התקופה הקובעת הינו לאחר ה- 15 בחודש, אחרת המדד/ שע"ח החדש יחשב המדד/ שע"ח הממוצע של החודש הקודם לחודש התקופה הקובעת.

"תנודות המדד/ שע"ח" - מקדם השנוי בין המדד/שע"ח החדש למדד הבסיסי/ שער הבסיס המתקבל על ידי חלוקת ההפרש בין המדדים/השערים במדד הבסיסי/ בשער הבסיס.

"סכום בסיסי" או "מחיר בסיסי" - מחיר יחידה או סכום המבוסס על רמת המחירים בראשית התקופה הקובעת אשר טרם נוספו לו תשלומי התייקרויות שחלו בתקופה הקובעת.

"סכום התייקרויות" - הסכום המתקבל כתוצאה ממכפלת תנודות המדד/השער בסכום הבסיסי.

12.2.2 מוסכם במפורש, כי שום תנועות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) או בהוצאות או תשלומים אחרים שעל הקבלן, לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לפסקה 12.2.3 דלהלן:

12.2.3 א. אם יחולו תנודות במדד/בשע"ח, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:

עמוד 100 מתוך 145

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב מדי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לתנודות במדד/בשע"ח, ובניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרעה והן מכל סיבה אחרת שהיא.

ב. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע המבנה פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 9.7 יראו כל עבודה שבוצעה במבנה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח הזמנים לפי סעיף 9.3.

12.2.4 המחירים הנקובים בחוזה זה הינם המחירים הנקובים בשקלים חדשים בכתב הכמויות וזאת אלא אם נקבע אחרת בתנאים המיוחדים של החוזה.

12.2.5 כל חשבון (להלן - "החשבון הרלוונטי") שיוגש לגבי עבודות שננקבו לגביהן מחירים בחוזה זה, בין חשבון חלקי ובין חשבון סופי, יוגש על ידי הקבלן, כאמור בפרק 12 זה, כאשר החשבון המצטבר הנזכר בסעיף 12.1.1 לעיל מחושב לפי המחירים הנומינליים הנקובים בכתב הכמויות של החוזה כולל פירוט מצטבר של כל הסכום המצטבר של כל החשבונות שהוגשו ואושרו עד לחשבון הרלוונטי בצירוף סכום החשבון הרלוונטי.

12.2.6 חשבון ההתייקרויות שיוגש על ידי הקבלן כאמור בסעיף 12.1.1.ג. לעיל, יוגש בהתאם לתנאים הבאים:

12.2.6.1 סכום הקרן בחשבון ההתייקרויות יהיה הסכום המצטבר של כל החשבונות שהוגשו ואושרו עד לחשבון הרלוונטי, בצירוף סכום החשבון הרלוונטי.

12.2.6.2 מסכום הקרן יופחתו כל סכומי הקרן (ללא התייקרויות) של הסכומים ששולמו לקבלן או שנחשבים כמשולמים לקבלן על פי כל החשבונות הקודמים עד לתאריך החשבון הרלוונטי.

12.2.6.3 סכום הקרן הנותר לאחר ביצוע ההפחתה כאמור בסעיף 12.2.6.2 לעיל יצבור התייקרויות בגובה הפרשי הצמדה למדד/לשע"ח כאשר, בכפוף לכל הוראה אחרת בתנאים המיוחדים, יהיה המדד הבסיסי/שער הבסיס המדד/השער הקבוע בסעיף 3 לחוזה - מסמך 4, שתנאים כלליים אלו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו והמדד/השער החדש יהיה המדד/השער שהתפרסם בגין החודש הקלנדרי שבגינו הוגש החשבון הרלוונטי.

עמוד 101 מתוך 145

12.2.7 למען הסר ספק, נגרם עיכוב ע"י הקבלן בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, או ניתנה לקבלן לפי דרישתו של הקבלן ארכה להשלמת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה (פרט לארכה שאושרה על פי האמור בסעיף 9.7 לעיל) לא יהא הקבלן זכאי להתייקרויות כאמור בסעיף 12.2 זה בגין התקופה שבין המועד הקבוע בלוח הזמנים של החוזה לפי העניין לביצוע כל התחייבות והתחייבות לבין מועד הביצוע בפועל של ההתחייבות.

12.2.8 מובהר כי אם תקופת ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה הינה עד 6 חודשים קלנדרים רצופים (כולל) - לא ישולמו לקבלן כל התייקרויות.

12.2.9 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.2.8 לעיל מובהר כי אם יימסר לקבלן צו התחלת עבודה עד 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בהליך המכרז או בהליך ההזמנה להציע הצעות, לפי העניין, לא ישולמו לקבלן כל התייקרויות בגין תקופת 90 הימים האמורה. היה וצו התחלת עבודה יימסר בפועל לקבלן לאחר חלוף יותר מ- 90 ימים כאמור, כתוצאה מסיבות אשר אינן תלויות בקבלן, יוצמדו המחירים הנקובים בהצעת הקבלן לתנודות שחלו במדד/בשע"ח הידוע מהמועד שבו תמה תקופת 90 הימים האמורים ועד למועד מתן צו התחלת העבודה בפועל.

12.2.10 מבוטל.

12.2.11 התייקרויות לגבי עבודות ויחידות שלא צוינו בכתב הכמויות של החוזה

12.2.11.1 במידה ובתנאי החוזה המיוחדים יצוין כי לא ישולמו לקבלן התייקרויות הרי שלגבי עבודות ו/או יחידות נוספות שלא צוינו בכתב הכמויות נספח "א" לתנאי החוזה המיוחדים, ייקבעו כל המחירים (למרות האמור בסעיף 11 לעיל) על ידי המהנדס וכל חשבון בגין כל עבודה או יחידה נוספת כאמור בס"ק זה יוגש ביחד עם שאר החשבונות ובאותה מתכונת כאמור בסעיף 12 לעיל.

12.2.11.2 על אף האמור בסעיף 12.2.11.1 לעיל, ובמידה ובתנאי החוזה המיוחדים יצוין המדד הבסיסי/שער הבסיס, מוסכם כי מחירי עבודות ו/או יחידות נוספות שלא צוינו בכתב הכמויות נספח "א" לתנאי החוזה המיוחדים, ייקבעו על ידי המהנדס וכי מחירים אלו יהוונו למדד הבסיסי/לשער הבסיס וישולמו לגביהם התייקרויות על פי תנאי החוזה.

12.2.12 חישוב התייקרויות לגבי עבודות שינויים

12.2.12.1 היה ובמהלך ביצוע העבודות יורה ראש מינהל תשתיות ובינוי או נציגו במינהל תשתיות ובינוי על שינויים בדרישות המפורטות בתכניות, במפרטים ובמסמכים האחרים המהווים חלק מחוזה זה עפ"י הוראות סעיף 10.3.2 לעיל, ייקבע ערכו של כל שינוי כזה בהתאם להוראות סעיף 10.3.3 לעיל בכפוף לכך שערכו של השינוי ייקבע לפי ערך חודש המדד הבסיסי/שער הבסיס.

עמוד 102 מתוך 145

12.2.12.2 למרות האמור בסעיף 12.2.12.1 לעיל, מובהר כי במקרה ובסעיף 7.1 לתנאי החוזה המיוחדים יצוין כי לא ישולמו לקבלן התייקרויות, הרי שאם במהלך ביצוע העבודות יורה ראש מינהל תשתיות ובינוי או נציגו במינהל תשתיות ובינוי על שינויים בדרישות המפורטות בתכניות, במפרטים ובמסמכים האחרים המהווים חלק מחוזה זה עפ"י הוראות סעיף 10.3.2 לעיל ייקבע ערכו של כל שינוי כאמור בהתאם להוראות סעיף 10.3.3 לעיל בכפוף לכך שערכו של השינוי ייקבע לפי המחירים המופיעים בכתב הכמויות.

12.3 חשבון סופי

12.3.1 תוך 45 יום לאחר סיום כל העבודות עפ"י החוזה ומסירת דו"ח קבלה מוקדמת יגיש הקבלן לכללית חשבון סופי בצירוף המסמכים הקשורים בו ו/או הנדרשים על ידי המהנדס.

במקרה חריג שאושר מראש ע"י ראש המינהל או מנהל מחלקת בינוי/הנדסה, ניתן יהיה להגיש החשבון הסופי תוך 60 יום מסיום העבודות כאמור לעיל.

החשבון הסופי יכלול:

- א. כתב כמויות ומחירים סופי (במתכונת כתב הכמויות של החוזה) אשר יתייחס לכמויות המצטברות של כל העבודות שבוצעו מתחילת העבודה ועד סיומה, כשהן מוכפלות במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. כתב הכמויות והמחירים הסופי יהיה מוקלד ומודפס בתוכנת כתב הכמויות בה הוגשה הצעתכם במכרז, ויכלול את העמודות הבאות: מס' סעיף בכתב הכמויות, תאור העבודה, תאור היחידה, כמות החוזה, % ביצוע סופי, כמות סופית, מחיר יחידה, סכום סופי. כתב הכמויות והמחירים הסופי יוגש ב- 3 עותקים בצירוף דיסקט/ תקליטור מתאים המגבה את החשבון.
- ב. דפי ריכוז סופיים עם פרוט הכמויות המצטברות בכתב הכמויות הסופי המבוססים על דפי כמויות סופיים מאושרים.
- ג. חשבון התייקרויות סופי אשר יכלול את סיכום סכומי ההתייקרויות שאושרו, בתוספת ההתייקרויות על סכומים שחלים עליהם התייקרויות לפי החוזה וטרם אושרו להם תשלומי התייקרויות.
- ד. דוח קבלה מוקדמת כאמור בסעיף 13.1.2 להלן, בגין כל העבודות, אשר כמפורט בסעיף 13.3 להלן.

עמוד 103 מתוך 145

ה. אישורים מהרשויות הממשלתיות, המקומיות או אחרות שלפי החוזה חובת המצאתם לכללית חלה עליו, ובמיוחד בהתאם לסעיפים 2.1.2 ו-2.1.3 לעיל, כולל, אלא אם לפי קביעת המהנדס אין צורך באישור מאלה המפורטים להלן, אישורים מתאימים מן הועדה המקומית לתכנון ולבניה, לחבור לרשת חשמל, מים וביוב ולרבות אישורים מהמוסד לביטוח לאומי ומקרן ביטוח פועלי בנין על הסדר התשלומים החלים עליו עפ"י החוזה. לא הומצאו האישורים דלעיל, רשאית כללית לנכות את הסכומים החסרים מתוך יתרת הסכום המגיעה לקבלן ממנה, ולהעבירה לרשות המתאימה.

ו. כל מסמך אחר לפי דרישת המהנדס.
מוסכם מראש כי בחשבון הסופי כלולות כל הדרישות והתביעות הכספיות של הקבלן בגין החוזה.

12.3.2 החשבון הסופי ייבדק על ידי המהנדס תוך 60 יום מיום הגשתו במלואו בהתאם להוראת סעיפים 12.1.4 ו-12.1.4.1 לשביעות רצון המהנדס ובתנאי שהומצאו על ידי הקבלן כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממנו. קבע המהנדס כי לא מולאו כל התנאים לבדיקת החשבון הסופי, יאשר את חלק החשבון שניתן לדעתו לאשר ויודיע לקבלן את הסיבות לעיכוב בהשלמה של בדיקת החשבון הסופי; במקרה כזה תמשך הבדיקה 30 יום נוספים לאחר המועד שנקבע לעיל או לאחר המועד שנמסרו כל המסמכים והאישורים לפי המאוחר שביניהם ומועד תשלום החשבון הסופי ידחה בהתאם. בדיקת המהנדס תכלול גם ביקורת ואישור סופי של המסמכים והחשבונות שאושרו בעת בדיקת החשבונות החלקיים.

בתום המועדים שנקבעו לבדיקת החשבון הסופי יקבע המהנדס את "שכר החוזה" בהתאם להוראות סעיף 12.4 להלן, במקרה והמהנדס לא סיים בדיקתו יקבע במועד זה שכר חוזה זמני שיראו בו את שכר החוזה עד שיתוקן לפי תוצאות בדיקת החשבון הסופי.

שכר החוזה יובא לבדיקת ולאישור כללית (שכר החוזה כפי שנבדק ואושר על ידי כללית ייקרא להלן - "שכר החוזה").

12.3.3 כתנאי מוקדם לתשלום יתרת שכר החוזה על הקבלן למלא את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה ומכוח הדין.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המסמכים והאישורים שעל הקבלן להמציא לכללית כתנאי מוקדם לתשלום יתרת שכר החוזה הנם כדלקמן:

א. תכניות עדות כמפורט בסעיף 13.2 להלן.

ב. דו"ח קבלה סופית.

עמוד 104 מתוך 145

ג. הצהרה חתומה על ידי הקבלן לפיה, עם קבלת התשלום לפי החשבון הסופי במלואו, אין לו כל טענות, תביעות ודרישות כלשהן מכללית בגין החוזה, לרבות דרישה לקיום בוררות או פתיחה בהליכים משפטיים אחרים כלשהם, בנוסח **נספח "ב.12.3.3"** לתנאי חוזה כלליים אלו.

ד. ערבויות לבדק כנדרש בחוזה.

12.3.4 שכר החוזה ישולם לקבלן על ידי כללית בהפחתת כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי או בגין החוזה וכל סכום המגיע לכללית מהקבלן לפיו או בגינו וכל סכום ששולם לגורם כלשהו וחל על הקבלן לפי החוזה. הסכום הנותר ישולם לקבלן בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בסעיף 12.5 להלן.

12.3.5 למרות האמור בסעיף 12.3.1 לעיל, יהיה המהנדס רשאי להורות לקבלן להגיש חשבון ביניים סופי גם לאחר סיום שלב כלשהו מהעבודות, המתייחס לביצוע אותן העבודות, ובמקרה זה יחול כל האמור בסעיף 12.3 בשינויים המחויבים.

שכר החוזה 12.4

קביעת שכר החוזה תעשה על ידי המהנדס: 12.4.1

א. על פי מחירי היחידה הכלולים בכתב הכמויות של החוזה, ובכפוף לשינויים בהתאם להוראות בדבר שינויים, אם יהיו כאלה, כמפורט בסעיף 10.3 לעיל ובכפוף לכל הוראה אחרת בחוזה זה, ולפי האמור בסעיף 11.3 לעיל לגבי עבודות ו/או יחידות נוספות שלא צוינו בכתב הכמויות של החוזה. למען הסר כל ספק, מובהר מפורשות כי במקרה שניקבו מחירים שונים לסעיפי עבודות זהים בכתב הכמויות של החוזה תהיה כללית רשאית לקבוע (וקביעה זו תחייב את הצדדים בלי כל ערעור) כי המחיר הנמוך הוא שיחול לגבי אותו סעיף בכל פרקי כתב הכמויות של החוזה.

ב. מדידת הכמויות תעשה על ידי המהנדס באופן תיאורטי על פי התוכניות ובתנאים המצטברים הבאים:

(1) העבודות בוצעו למעשה על פי התוכניות.

(2) לא תילקח בחשבון כל הגדלה של כמויות של אי אלו מהיחידות שבכתב הכמויות של החוזה שאינה תוצאה מתחייבת של הוראת שינויים שניתנה על ידי ראש מינהל תשתיות ובינוי בכתב על פי סעיף 10.3 לעיל, לעומת האמור בנספחים לתנאים המיוחדים של החוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 1.2.9 לעיל.

קביעת המהנדס בכל הנוגע לאמור לעיל תהיה סופית.

עמוד 105 מתוך 145

12.4.2 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, מובהר בזאת כי שכר החוזה כפי שייקבע על ידי המהנדס, וייבדק ויאושר על ידי כללית, כאמור לעיל, כולל את מלוא התמורה בגין כל העבודות, ההתחייבויות, המטלות, הבדיקות והפעולות מכל מין וסוג שהם שעל הקבלן לבצע על פי חוזה זה.

12.4.3 בכפוף לסעיפים 1.2.9 ו- 1.4.3. לעיל ולמען הסר ספק, מוסכם ומוצהר מפורשות עוד כי הקבלן אחראי לכך שלא תהא כל חריגה מהתוכניות והמפרטים. היה ותהיה חריגה כאמור ישא הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בה בלא שיהא זכאי לתשלום נוסף ו/או נפרד מעבר לשכר החוזה. כמו כן, הקבלן אחראי לידע את המהנדס מיידית בדבר כל חריגה כאמור. עוד מוסכם ומוצהר מפורשות כי אפילו אישרו המהנדס ו/או כללית חשבון חלקי כלשהו של הקבלן ו/או את החשבון הסופי אשר בהם מופיעה חריגה כאמור, אין בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל ו/או כדי להטיל על המהנדס ו/או כללית אחריות כלשהי ו/או לזכות את הקבלן בתשלום כלשהו, נוסף או נפרד מעבר לשכר החוזה.

12.4.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכום שלא יידרש ע"י הקבלן בחשבון שיוגש לכללית בדרך ובמועד כאמור לעיל לא יוכל להיתבע על ידי הקבלן כחלק משכר החוזה במועד אחר כלשהו.

12.5 כל תשלום חלקי על פי חשבונות שאושרו לתשלום כמפורט בסעיף 12.1 לעיל, ישולם לקבלן תוך 75 יום לאחר מועד הגשת החשבון, כמפורט בסעיף 12.1.1 לעיל. התשלום על פי החשבון הסופי כפי שיאושר לתשלום כמפורט בסעיף 12.3 לעיל, ובכפוף לכל הוראות חוזה זה, לרבות בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות בדבר פיצויים מוסכמים בגין איחורים, יבוצע תוך 90 יום לאחר מועד הגשת החשבון כאמור בסעיף 12.3 לעיל או תוך 30 יום מיום אישורו לתשלום על ידי המהנדס, לפי המאוחר.

תשלום חשבונות חלקיים והחשבון הסופי, כאמור בסעיף 12.5 זה לעיל יבוצע באמצעות שיק או העברת כספים ישירות לחשבון הבנק של הקבלן (לפי בחירת כללית) ובכפוף למילוי וחתימה על נספח "12.5" – בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים, באחד מהתאריכים שהינו ה- 6 או ה- 14 או ה- 21 או ה- 29 בחודש הרלוונטי, לפי העניין כאשר התשלום יבוצע באיזה מהימים הנקובים לעיל שהינו הראשון לאחר תום 75 הימים (במקרה של חשבון חלקי) או 90 הימים (במקרה של חשבון סופי) כאמור לעיל, לפי העניין. במידה ומועד התשלום הינו ביום ו' ו/או ערב חג התשלום כאמור יוקדם ביום. במידה ומועד התשלום כאמור לעיל הינו ביום שבת ו/או חג ו/או שבתון יידחה התשלום עד ליום העסקים הראשון שלאחר מכן.

המע"מ בגין כל תשלום ישולם לקבלן כנגד חשבונית מס כדין במועד שבו על הקבלן לכלול בדו"ח המוגש על ידו למע"מ, כמפורט בסעיף 14.3 להלן.

עמוד 106 מתוך 145

12.6 בכל מקרה שכללית תפגר ביותר מ- 14 יום בביצוע תשלומים לקבלן בהתאם למועדים הקבועים בחוזה זה - תשלם כללית לקבלן ריבית החשב הכללי, למעט אם נקבע אחרת בחלק כלשהו של חוזה זה.

פיגור של עד 14 יום בביצוע איזה מהתשלומים החלים על כללית על פי חוזה זה לא יהווה הפרה של הסכם זה וכללית לא תשלם ריבית כלשהי בגין פיגור בביצוע תשלומים כאמור וכן בגין פיגור בביצוע תשלומים הממונים מכספי תרומות ו/או מכספי מדינת ישראל (באמצעות משרד הבריאות) ואשר הפיגור בביצועם נובע מפגור בהעברת הכספים האמורים לידי כללית.

12.7 מובהר כי אם יתברר שכללית שילמה לקבלן תשלומים בעודף מעבר לסכומים להם היה הקבלן זכאי על פי החוזה, כולל החזר יתרת מקדמה שמועד החזרתה או קיזוזה עבר, ישיב הקבלן לכללית הסכומים ששולמו לו בעודף, מיד לפי דרישתה הראשונה של כללית וזאת בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור ריבית החשב הכללי במשרד האוצר מיום תשלום כל סכום ששולם בעודף ועד למועד השבתו בפועל לכללית.

פרק 13 - השלמה, בדק, אחריות ותיקונים

13.1 הליכים לקבלת העבודות

13.1.1 קבלה מוקדמת

על הקבלן להודיע למהנדס בכתב על סיום ביצוע העבודות שלו ושל הקבלנים האחרים. לאחר בדיקה יקבע המהנדס אם יש הצדקה לכנס ועדת קבלה מוקדמת של העבודה, וקביעתו תהיה סופית.

החליט המהנדס לכנס את הוועדה, יזמין להשתתף בה את המתכננים, הקבלן ומהנדס הקבלן, לפי בחירתו.

החליט המהנדס לא לכנס את הוועדה, יורה לקבלן מהן העבודות שיש להשלים ולאחר השלמתן, לשביעות רצון המהנדס, יכנס את הוועדה אשר תבדוק את העבודות. לאחר הבדיקה יעביר המהנדס לקבלן דו"ח מסכם (להלן - "דו"ח קבלה מוקדמת") שיכלול את הערות והוראות הוועדה לקבלן על הפגמים שנתגלו בבדיקה, העבודות והחומרים החסרים וכדומה וייקבע בו תאריך לסיום התיקונים וההשלמות של האמור בדו"ח הקבלה המוקדמת.

הקבלן יבצע ללא דיחוי את השלמת העבודות בתאום עם השלמת עבודות על ידי הקבלנים האחרים.

13.1.2 קבלה סופית

בתום התיקונים וההשלמות לשביעות רצון המהנדס, יזמין המהנדס ועדת קבלה סופית בהשתתפות הגורמים המנויים בסעיף 13.1.1. אם יתברר מבדיקת העבודות על ידי ועדת הקבלת הסופית כי לא בוצעו כל התיקונים וההשלמות אשר צוינו בדו"ח הקבלה המוקדמת ו/או יתגלו פגמים נוספים ו/או אם הקבלן לא יבצע את התיקונים וההשלמות בתוך המועד שנקבע בדו"ח הקבלה המוקדמת, יערוך המהנדס דו"ח קבלה מוקדמת נוסף שבו יקבע כל האמור לעיל.

עמוד 107 מתוך 145

אם לדעת המהנדס הסתיימו ביצוע התיקונים וההשלמות הכלולים בדו"ח הקבלה המוקדמת או בדו"ח הקבלה המוקדמת הנוסף (לפי העניין), יזמן את ועדת הקבלה הסופית וירשם "דו"ח קבלה סופית". אי ביצוע התיקונים וההשלמות בהתאם לדוחות הקבלה המוקדמת ו/או אי ביצועם במועדים שנקבעו על ידי המהנדס יקנה זכות לכללית לעכב תשלומים מכל מין שהוא המגיעים לקבלן ממנה ו/או לגבות ערבויות ו/או לדרוש ולקבל מהקבלן ערבויות נוספות כלשהן, לפי שיקול דעתו ו/או שיקול דעת המהנדס, וזאת בנוסף לערבויות המנויות בחוזה - להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה ומבלי לפגוע בזכותה של כללית לכל תרופה ו/או סעד מכל מין שהוא, לרבות ביצוע בעין של החוזה, על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

התנאי לקבלת דו"ח קבלה סופית הנו ביצוע ניקוי סופי.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע קבלה סופית יתקיים על פי כל ההנחיות וההוראות הקבועות בנוהל קבלת מתקנים וציוד שבנספח "3.1.3 א (3)" לתנאים כלליים אלו וכן יוגש טופס היתר איכלוס- ביקורת בטיחות לעבודות קבלניות שבנספח "3.1.3 א (4)" מאושר וחתום.

קבלה חלקית

13.1.3

כללית רשאית לדרוש מהקבלן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שהקבלן יהיה רשאי להתנגד לכך מכל סיבה שהיא, למסור לה חלק ו/או חלקים כלשהם מהעבודות שבוצעו על ידו ועל ידי קבלנים אחרים. במקרה כזה, תיערך "קבלה חלקית" על פי ההליכים המפורטים לעיל ובשינויים המחויבים.

כללית תהיה רשאית לתפעל ולהשתמש באותם חלקים שנתקבלו על ידה ב"קבלה חלקית" למרות שטרם הושלמו כל העבודות על פי החוזה. במקרה שדרישת כללית ל"קבלה חלקית" נובעת מפיגור בהשלמת העבודות ו/או חלק כלשהו מהן, יחל מנין תקופת האחריות לגבי העבודות שנתקבלו בקבלה חלקית רק מתאריך מסירה סופית של כל העבודות על פי החוזה.

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1.3 לעיל ובנוסף לו, ייתכן כי מסירת העבודות לכללית תבוצע ע"י הקבלן בשלבים, שיתחלקו לפי קומות או בכל חלוקה אחרת שתקבע ע"י כללית, ויהיה על הקבלן להתארגן להשלמת ביצוע העבודות בשלבים כאמור, הכל עפ"י לוחות הזמנים ועפ"י הקבוע בהסכם זה. הקבלן מצהיר בזאת כי האמור לעיל ידוע לו, וכי הוא לקח זאת בחשבון בעת הכנתו והגשת הצעתו, וכי מסירת העבודות בשלבים כאמור לא תהווה עילה לכל דרישה ו/או תביעה של הקבלן לתשלום נוסף ו/או לפיצוי כלשהם.

אם נדחה מועד הקבלה הסופית מסיבות כלשהן, רשאית כללית להשתמש או לבצע עבודות או חלקים מהעבודות והקבלן לא יפריע לה בביצוע פעולותיה ויהיה עליו להשלים את העבודות ולמסור אותן בעת שיושלמו למרות תחילת השימוש בהן. הקבלן מתחייב לבצע עבודות זמניות על מנת לאפשר שימוש באותם חלקים כפי שתדרוש כללית.

13.1.4

עמוד 108 מתוך 145

- תכניות עדות** 13.2
- 13.2.1 לפני קיום הקבלה הסופית ותנאי לקיום הקבלה הסופית הינו המצאה על ידי הקבלן לכללית של תוכניות עדות מעבודותיו הגמורות.
- 13.2.2 תוכניות העדות יתבססו על תוכניות העדות המאושרות הנזכרות בסעיף 10.1.7 ו-10.1.8 וכן על מדידות שתערכנה על ידי מודד מוסמך או מהנדס מערכות (עפ"י המקרה) ותשקפנה את העבודות כפי שבוצעו בפועל. התוכניות תהיינה בקנה מידה ובדרגת פירוט זהות לאלה שהוכנו על ידי המתכנן לפיהן ביצע הקבלן את העבודות ותאושרנה על ידי המהנדס והמתכננים. הקבלן ימסור לכללית דיסקט, סמי-אורגינל ו-3 העתקים מכל תוכנית משורטטת לאחר שאושרה כאמור.
- 13.2.3 היה, ולא ימלא הקבלן אחר המוטל עליו לפי סעיפים 13.2.1, 13.2.2 לשביעות רצון המהנדס, תהא כללית רשאית להזמין את ביצוע האמור לעיל על ידי אחרים על חשבון הקבלן.
- ניקוי סופי** 13.3
- 13.3.1 בגמר כל העבודות ו/או חלק כלשהו מהעבודות ו/או המבנה לרבות עבודות של קבלנים אחרים ו/או קבלני משנה ו/או גורמים אחרים, בהתאם למקרה ולהוראות המהנדס, ולפני הקבלה המוקדמת, וכן לפני הקבלה הסופית, על הקבלן לפנות ממקום ביצוע העבודות כל יתרת פסולת, לכלוך, אשפה, שיירי בניה כלשהם, חומרים וציוד לביצוע השייכים לו ולקבלנים וגורמים אחרים ואשר קיבל לגביהם אישור מהמהנדס לפנותם ממקום ביצוע העבודות.
- על הקבלן יהיה לנקות את המבנה ומקום המבנה לשביעות רצון המהנדס. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה על הקבלן לנקות בין היתר, את פני כל החומרים שניתן לנקות, את כל הרצפות, התקרות, הקירות, המרצפות, הציפויים, המדרגות, הכבישים, המדרכות, שטחי החניה, דרכי הגישה, שטחי הפיתוח וכו'.
- על הקבלן להסיר כל כתמי נוזלים או לכלוך וחומרים זרים כגון אבק וצבע, נוזלים או סימני לכלוך אחרים מכל החומרים, המיתקנים, הציפויים, הריצופים, אביזרי החשמל, החיפויים, הזוגיות וכד' וכל חלקי העבודות. עליו לתקן את כל הפגמים בציפויים ובצבע, בכל העבודות, החומרים, המתקנים, המסגרות, הנגרות וכו'.
- הקבלן יסלק את כל המבנים הזמניים, הדרכים והכבישים הארעיים ויסתום את כל הבורות, התעלות, יישר את כל קפלי הקרקע, יסתום חורים, חריצים וכד' שנעשו לצרכי הקמת המבנה. עליו למסור את המבנה וכל העבודות כשהם מושלמים, נקיים, בדוקים, פועלים, מורצים ומוכנים לשימוש מיידי.
- 13.3.2 לא ימלא הקבלן אחר הדרישות בסעיף 13.3.1 לשביעות רצונו של המהנדס ותוך תקופה שנקבעה לו על ידי המהנדס, תהיה כללית רשאית לעשות זאת על חשבון הקבלן, ובמקרה זה לא יוכל הקבלן לבוא בכל תביעה ביחס לנזקים שנגרמו לעבודות, לחומרים או לכל רכוש של הקבלן אשר הקבלן לא הוציא אותם ממקום ביצוע העבודות במשך תקופת פינוי שנקבעה לו על ידי המהנדס.

עמוד 109 מתוך 145

	<u>אחריות</u>	13.4
אחריות הקבלן חלה על כל העבודות, לרבות עבודותיהם של קבלנים אחרים אשר ההתקשרות עמם נעשתה על פי אחת מהאפשרויות הנזכרות בסעיף 4.2.3 לעיל, וזאת אלא אם נקבע אחרת בתנאים המיוחדים של החוזה. באחריותו של הקבלן לתקן ו/או לבנות ו/או לספק מחדש על חשבונו ולשביעות רצון המהנדס והיא תחול על:	13.4.1	
כל פגם, נזק, ליקוי, קלקול ואי התאמה בעבודות ובחומרים (להלן - הכל ביחד "הפגמים") אשר לדעת המהנדס נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או בניגוד לתנאי החוזה.	13.4.1.1	
כל הנזקים לעבודות, לחומרים ו/או למבנה, אשר לדעת המהנדס נגרמו עקב הפגמים ו/או עקב תיקונים.	13.4.1.2	
כל הפגמים בעבודות ובחומרים אשר מקורם בטעות או בהשמטה במסמכי החוזה אשר על הקבלן היה לגלותם עפ"י החוזה והקבלן לא עשה כן.	13.4.1.3	
	<u>תקופת האחריות</u>	13.5
בחוזה זה תהיה תקופת האחריות (בדק ותיקונים) כמפורט להלן אלא אם נקבע אחרת בתנאים המיוחדים של החוזה:	13.5.1	
לכל העבודות אשר לא נאמר לגביהן אחרת - שנתיים.	13.5.1.1	
לעבודות המערכות האלקטרו-מכניות (תברואה, הסקה, מיזוג אוויר, חשמל, תקשורת, מעליות, צנרת וכדומה) - שנתיים.	13.5.1.2	
למכונות, מנועים ודוודים - שלוש שנים.	13.5.1.3	
לעבודות אספלט, פיתוח, כבישים ומדרכות - שלוש שנים.	13.5.1.4	
לעבודות הביסוס ושלד המבנה ("שלד המבנה" - כהגדרתו בתעריף הנדסת בנין של אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל מינואר 1977) - תקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות תשי"ח-1958.	13.5.1.5	
לעבודות איטום - חמש שנים.	13.5.1.6	
לעבודות בידוד הקירות והמקלט מפני רטיבות, שקיעת מרצפות ו/או מדרכות, חיפויים בחדרי מדרגות- 3 שנים.	13.5.1.7	
לעבודות בינוי המונעות סדקים בתקרות וקירות- 5 שנים.	13.5.1.8	
לעבודות חיפויים חיצוניים- 7 שנים	13.5.1.8	

עמוד 110 מתוך 145

- 13.5.2 תקופת האחריות תחל מתאריך המסירה הסופית של העבודות ו/או חלקי העבודות.
- 13.5.3 במקרה שתהיה קבלה חלקית של מערכות הקשורות לחלקי עבודות שטרם נתקבלו, תהיה למהנדס סמכות סופית, מחייבת ובלתי ניתנת לערעור לקבוע כי תקופת האחריות לגבי העבודה ו/או העבודות שהתקבלו בקבלה החלקית כאמור תחל רק מיום הקבלה הסופית של אותם חלקי עבודות שטרם נתקבלו.
- 13.5.4 למרות האמור לעיל תחול אחריותו של הקבלן, גם לאחר תקופת האחריות, במקרה שנתגלו הפגמים תוך 5 שנים לאחר תום תקופת האחריות לגביהם, שמקורם בביצוע העבודות או בחומרים.
- 13.5.5 הקבלן חייב בתשלום פיצויים לכללית ו/או בשיפוי כללית בכל סכום שתיתבע ו/או תידרש לשלם ו/או תשלם בפועל לצד שלישי כלשהו בגין הפגמים כאמור ו/או בגין כל הקשור ו/או הנובע מפגמים אלה ו/או מדרישת התשלום בגינם, בהתקיים אחד מאלה:
- 13.5.5.1 הפגם אינו ניתן לתיקון;
- 13.5.5.2 הפגם ניתן לתיקון אך כללית דרשה מהקבלן תשלום במקום התיקון;
- 13.6 הליכי בדק ותיקונים
- 13.6.1 כללית תודיע לקבלן, מפעם לפעם, על הפגמים שנתגלו בעבודות ובמוצרים בתוך תקופת האחריות או בתקופה של 5 שנים נוספות כאמור בסעיף 13.5.4 לעיל. עם קבלת הודעת כללית ינהג הקבלן כדלקמן:
- 13.6.1.1 פגם שלגביו נאמר בהודעת כללית כי יש לתקנו באופן מיידי, יתוקן על ידי הקבלן מיד עם קבלת הודעת כללית.
- 13.6.3.2 פגם שלגביו נאמר בהודעת כללית כי יש לתקנו באופן דחוף - יתוקן על ידי הקבלן תוך 7 ימים מקבלת הודעת כללית.
- 13.6.3.3 פגמים אחרים יתוקנו על ידי הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שיקבעו על ידי כללית בהודעתה לקבלן.
- 13.6.4 תיקון הפגמים יבוצע על ידי הקבלן לשביעות רצונו המלאה של המהנדס. המהנדס יהיה מוסמך לקבוע את איכותן וטיבן של עבודות התיקון וקביעתן תהיה סופית. על נוהל אישור ביצוע התיקונים מפעם לפעם יחולו הוראות סעיף 13.1 בשינויים המחויבים.

עמוד 111 מתוך 145

- 13.6.5 למען הסר ספק, מובהר בזה כי בעבודות התיקון כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין ו/או הנלוות לתיקון, כגון חשיפה, חפירה, פירוק, סגירה, טיח, צבע וכדומה.
- 13.6.6 תקופת האחריות של העבודות הקשורות לתיקון כלשהו, תוארך בשנה מיום ביצוע אותן תיקון, וזאת מבלי לפגוע בתקופות האחריות שנקבעו בסעיף 13.5.
- 13.6.7 אם לא ימלא הקבלן הוראות סעיף 13.6 או שלא ישלים את ביצוע התיקונים במועדים שנקבעו לכך בסעיף 13.6.1 לעיל, תהיה כללית רשאית לפעול בהתאם להוראות סעיף 9.9.
- 13.6.8 כל ההוצאות לבדיקת הפגמים ועבודות התיקונים באמצעות מומחים ויועצים יחולו על הקבלן, אם המהנדס קבע כי הפגמים ו/או עבודות התיקונים נובעים מהתחייבויות הקבלן על פי סעיף 13.4. קביעת המהנדס תהיה סופית.
- גמר אחריות** 13.7
- 13.7.1 עם תום תקופת האחריות, יזמו הקבלן ו/או כללית בדיקה של העבודות, או חלקן, בבדיקה ישתתפו אותם הגורמים שהשתתפו בקבלה השנתית ויוצא דו"ח גמר אחריות.
- 13.7.2 במידה שיתגלו פגמים הטעונים תיקון, יוצא דו"ח עם רשימת התיקונים. נוהל התיקונים הוא כנוהל לקבלה סופית של העבודות. לאחר השלמת התיקונים על ידי הקבלן תיערך בדיקה נוספת ובמידה שלא יהיו הערות, תוצא "תעודת גמר" לתום אחריות הקבלן לעבודות או לחלק מהן. רק לאחר הוצאת התעודה כנ"ל ובכפוף למילוי כל יתר התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה ישוחררו לקבלן הערבבויות לתקופת האחריות לאותו חלק מהעבודות כמפורט בחוזה.
- 13.7.3 מסירת תעודת גמר לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

פרק 14 - שונות**קיצוץ 14.1**

מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בחוזה זה וזכותה של כללית לכל תרופה או סעד אחרים על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי כללית תהיה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע לקבלן מכללית, בין על פי חוזה זה ובין מכל סיבה אחרת שהיא, כל סכום המגיע או אשר יגיע על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר או הדין מהקבלן לכללית, בתוספת ריבית חוקית והפרשי התייקרות בהתאם לעליית מדד התשומה בבניה למגורים/שער הדולר לפי סעיף 12.2 כאשר התקופה הקובעת תחל במועד שכללית שילמה את הסכום במקום הקבלן ותסתיים במועד הקיצוץ.

עמוד 112 מתוך 145

- 14.2 תביעות כספיות ואחרות**
- 14.2.1 כל תביעה כספית לתוספת תשלום מכל סוג שהוא וכל תביעה אחרת יוגשו על ידי הקבלן לכללית בכתב תוך 60 יום לכל המאוחר מתאריך היווצרותה של כל תביעה, ובכל מקרה - לא יאוחר מתאריך הגשת החשבון הסופי.
- 14.2.2 כל תביעה שתוגש לאחר תום התקופה הנ"ל, רואים אותה ככלולה במחירי היחידה לעבודות וכללית רשאית לדחותה אף מבלי להתייחס אליה כלל.
- 14.2.2 בתביעות הקבלן עליהן מדובר בסעיף 14.2.1 לא יכללו תביעות לקביעת מחירי יחידה נוספים, אשר יוגשו לפי הנוהל בסעיפים 11.2 ו-11.3 בלבד ולא יכללו תביעות כספיות המהוות תחליף לקביעת מחירי יחידה נוספים או שינוי למחירי יחידה הנקובים בכתב הכמויות.
- 14.3 מס ערך מוסף**
- 14.3.1 הקבלן ימסור לכללית, סמוך לקבלת כל תשלום כלשהו מכללית וכתנאי לקבלתו, חשבוניות מס ערוכות בהתאם לחוק.
- 14.3.2 מס ערך מוסף ישולם לקבלן על ידי כללית בהתאם לחשבוניות המס שהמציא הקבלן בסוף תקופת הדיווח הקובעת לגביו.
- 14.4 מניעת רווח מופרז**
- 14.4.1 היה לכללית יסוד להניח, למרות האמור בסעיפים אחרים בחוזה, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מותר לקבלן רווח מופרז, רשאית כללית לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא לכללית את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל-פה והן בכתב שיידרשו לביצוע החקירה.
- 14.4.2 החקירה תעשה על ידי רואה חשבון אובייקטיבי ובלתי תלוי.
- 14.4.2 קבעה כללית כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתה מותר שכר החוזה רווח מופרז, יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת כפי שייקבע על ידי כללית, והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה המופחת כאמור.
- 14.4.3 לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון בין השאר, הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים בתנאים דומים.
- 14.4.4 כללית לא תהיה רשאית לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום קביעת שכר החוזה על ידי המהנדס.

14.5 העדר זכות עכבון

לקבלן לא תהיה זכות עיכבון מכל סוג ומין שהם לרבות על המקרקעין, כולם או חלקם ו/או על כל נכס אחר, אשר הועמד לרשותו על ידי כללית לצורך ביצוע הוראות הסכם זה ולרבות כספים כלשהם של כללית, אשר יגיעו לידו לצורך ביצוע תשלום כלשהו לצדדים שלישיים כלשהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא תהיה לקבלן זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים, ציוד ומתקנים מכל סוג ומין, כולם או חלקם, אשר יהיו מצויים במקום המבנה ו/או בתחום כל המקרקעין העומדים לרשותו לצורך ביצוע העבודות ושאר התחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה וכן לא תהיה לו כל זכות עיכבון על העבודות ו/או המבנה ו/או כל חלק מהם שיבוצעו ו/או יבנו על פי הסכם זה.

פרק 15 - ערבויות

15.1 על הקבלן להמציא לכללית את הערבויות הבאות המופנות לכללית, במועדים המפורטים להלן:

15.1.1 במועד שנקבע בהתאם לאמור בסעיף 6 למסמך 1 - ההזמנה, ימציא הקבלן לכללית ערבות בנקאית לביצוע כל ההתחייבויות על פי החוזה, צמודה למדד אשר בכפוף לכל הוראה אחרת בתנאים המיוחדים של החוזה - תהיה על סך השווה ל - 10% מסך כל מחיר העבודות, כמופיע בכתב הכמויות של החוזה, בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף לתנאים המיוחדים של החוזה, של תאגיד בעל רישיון בנק על פי דין בישראל.

ערבות זו תוחזר לקבלן כנגד קבלת הערבויות המפורטות בסעיף 15.1.3 להלן. אם ההזמנה לא כוללת את כל האופציות ו/או שלבי הביניים לביצוע העבודות, כללית רשאית לבקש מהקבלן ערבות בגין החלק הנדחה עם הפעלת האופציות ו/או השלבים הנוספים לביצוע העבודות. עם בקשת כללית לקבלת יתרת הערבות כאמור, ימציא הקבלן לכללית הערבות הנדרשת, וזאת תוך 72 שעות מעת שתימסר לו הודעה בכתב.

מובהר כי כל עוד לא ימציא הקבלן לכללית את ערבות הביצוע הנוספת ו/או המשלימה תהיה כללית רשאית לעכב בידה תשלומים המגיעים לקבלן בגין ביצוע איזה מהעבודות עבור שירותי בריאות כללית וזאת עד להיקף המצטבר של סכום ערבות הביצוע הנוספת.

15.1.1.א. הוגדל שכר החוזה בהתאם לפקודת שינויים, ימציא הקבלן לבקשת כללית תוך 14 יום ערבות בנקאית לביצוע כל ההתחייבויות על פי החוזה, צמודה למדד אשר בכפוף לכל הוראה אחרת בתנאים המיוחדים של החוזה - תהיה על סך השווה ל - 10% מהסכום בו הוגדל שכר החוזה על פי פקודת השינויים, בתוספת מע"מ. הערבות תהיה בנוסח המצורף לתנאים המיוחדים של החוזה, של אחד מהבנקים האמורים בסעיף 15.1.1 לעיל (להלן: "ערבות הביצוע הנוספת"). ערבות הביצוע הנוספת תוחזר לקבלן כנגד קבלת הערבויות המפורטות בסעיף 15.1.3 להלן.

עמוד 114 מתוך 145

מובהר כי כל עוד לא ימציא הקבלן לכללית את ערבות הביצוע הנוספת תהיה כללית רשאית לעכב בידה תשלומים המגיעים לקבלן בגין ביצוע איזה מהעבודות על פי החוזה וזאת עד להיקף המצטבר של סכום ערבות הביצוע הנוספת.

15.1.2 בכל מקרה שבתנאים המיוחדים של החוזה ייקבע כי לקבלן תשולם מקדמה על חשבון שכר החוזה, ימציא הקבלן לכללית ערבות בנקאית בסכום זהה לסכום המקדמה כאמור, בתוספת מע"מ, צמודה למדד, בנוסח המצורף לתנאים המיוחדים של החוזה, של אחד מהבנקים הנזכרים בסעיף 15.1.1 לעיל. ערבות זו תוחזר לקבלן כנגד קבלת הערבויות המפורטות בסעיף 15.1.3 להלן.

15.1.3 בתוך 48 שעות מעת המסירה הסופית של כל העבודות או הגשת החשבון הסופי, המאוחר מביניהם, ימסור הקבלן לכללית ערבויות לבדק של אחד מהבנקים הנזכרים בסעיף 15.1.1 לעיל כלהלן:

א. ערבות בנקאית צמודה למדד בגין התחייבויותיו לאחריות בקשר לכל העבודות אשר לא נאמר לגביהן אחרת בסעיף זה להלן, אשר בכפוף לכל הוראה אחרת בתנאים המיוחדים של החוזה - תהיה על סך השווה ל - 5% מהסכום הכולל הנדרש על ידי הקבלן בגין כל העבודות (למעט עבודות איטום) בחשבון הסופי, כולל התייקרויות, ובתוספת מע"מ, בנוסח המצורף לתנאים המיוחדים של החוזה. תוקף הערבות יהיה בכפוף לכל הוראה אחרת בתנאים המיוחדים של החוזה תוקף הערבות יהיה אלא אם כן צוין הוראה אחרת בעניין תוקף הערבות בתנאים המיוחדים של החוזה - עד לתום 24 חודשים מיום מסירתה לכללית.

ב. ערבות בנקאית צמודה למדד בגין התחייבויותיו לאחריות בקשר לעבודות איטום אשר בכפוף לכל הוראה אחרת בתנאים המיוחדים של החוזה - תהיה על סך השווה ל - 10% מהסכום הכולל הנדרש על ידי הקבלן בגין עבודות איטום בחשבון הסופי, בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף לתנאים המיוחדים של החוזה. תוקף הערבות יהיה בכפוף לכל הוראה אחרת בתנאים המיוחדים של החוזה - ל - 5 שנים מיום מסירתה לכללית.

15.2 למען הסר כל ספק מובהר כי אין במסירת הערבויות ו/או בתנאיהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הוראות החוזה ו/או לצמצמה.

15.3 לפי דרישת כללית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, מתחייב הקבלן לגרום מזמן לזמן להארכת תוקפה של כל ערבות שנמסרה על ידו על פי חוזה זה לתקופה נוספת קצובה שאורכה יאושר מראש על ידי כללית, באופן בו תקבל כללית אישור בכתב על הארכת תוקפה של הערבות, לכל הפחות, 7 ימים לפני תום תוקפה של הערבות. אם לדעת כללית ו/או המהנדס לא מילא הקבלן עד לאותו מועד את כל התחייבויותיו ו/או חלק מהן על פי החוזה, לרבות בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חובתו על פי סעיף 15.3 זה, תהיה כללית רשאית לממש כל ערבות כאמור וזאת מבלי שהדבר ייחשב כמטיל חובה כלשהי על כללית.

		הנחיות בטוחות צמוד 115 מתוך 145	שירותי בריאות כללית מינהל תשתיות ובינוי מדור הנדסת בטיחות
עמוד 115 מתוך 145		לביצוע עבודות עם אסבסט באתרי בנייה (נספח 3.1.3 א (2) לתנאי חוזה כלליים להתקשרויות עם קבלנים)	
15.01.2014	הוצאה 1		

הנחיות כלליות לעבודה עם אסבסט

חל איסור מוחלט על עובדי שירותי בריאות כללית לטפל / לפרק / להחליף/לפנות פסולת או כל עיסוק אחר בתחום האסבסט

1. על הקבלן לפעול על פי הנחיות העבודה עם מוצרי אסבסט (לרבות אסבסט צמנט ואסבסט פריד) וסילוק פסולת המופיעות בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א – 2011 ובתקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק)
2. על הקבלן לפעול ע"פ הנחיות בדבר הקריטריונים הנדרשים ממפקח/יועץ/מתכנן פרויקט ל"עבודות בניה באסבסט". ראה תקנה 2(ב) לתקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק) ועל פי החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א – 2011.
3. על הקבלן לפעול למינוי מפקח אסבסט ע"פ הקריטריונים הנדרשים ל"עבודות בניה באסבסט". ראה תקנה 2(ב) לתקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק) ועל פי החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א – 2011.
4. על הקבלן לפעול ע"פ הנחיות העבודה עם אסבסט של מינהל התשתיות ובינוי. ועל פי החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א – 2011.
5. על הקבלן לבצע מיפוי מבנים העשויים בשלמותם או בחלקם מאסבסט. הגדרת הסיכון ייעשה ע"י גורם מוסמך ובעל ידע בבטיחות. (מפקח אסבסט מורשה)
6. הקבלן יבצע בדיקות ניתור נוכחות אסבסט ע"פ הנדרש בתקנות באותן מבנים שנחשדים כמסוכנים.
7. הקבלן נוטל על עצמו ליידע ולקבל את אישור של הנהלת המוסד שבתחומו הוא פועל, על כל עבודה הקשורה בטיפול/פירוק/ החלפה/פינוי פלטות אסבסט, ואישור המשרד להגנת הסביבה ועל פי החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א – 2011.
8. בכל עבודת אסבסט, לרבות פירוק ופינוי אסבסט לרבות לוחות אסבסט-צמנט ואסבסט פריד, על הקבלן לפנות לקבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק בהתאם לתקנה 29 (ה) לתקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק , תשמ"ד 1984.
9. הקבלן יוודא שכל עבודת אסבסט תבוצע ע"י קבלן אסבסט מורשה, דוגם אסבסט מורשה ומפקח אסבסט מורשה, בכפוף לאישור המשרד להגנת הסביבה ובכפוף החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א 2011.

עמוד 116 מתוך 145

מס' מפרט: 41016	נושא: נוהל קבלת מתקנים וציוד (נספח 3.1.3 א (3) לתנאי חוזה כלליים להתקשרויות עם קבלנים)	פרק: כללי
עמוד 1 מתוך 6		עדכון מס' 5

נוהל קבלת מתקנים וציוד

1. כללי

1.1 מטרת נוהל זה להבטיח למזמין שהמתקנים המתקבלים מידי הקבלן, יתאימו למפרט הטכני ולתכניות, ויפעלו בצורה תקינה לשביעות רצונו.

1.2 בהגדרת המושגים "מתקנים וציוד" תכלול לצורך נוהל זה: מבנים, מערכות ופרטי ציוד בודדים.

1. תהליך הקבלה

2.1 מועד קבלת המתקן יקבע בין מנהל הפרויקט לקבלן.
 2.2 שבועיים לפני מועד הקבלה יעביר הקבלן לידי מנהל הפרויקט את כל המסמכים הטכניים הקשורים למתקן כשהם מעודכנים ומתאימים למצב ולציוד הטכני הקיים בפועל במבנה. פרוט המסמכים ראה להלן סעיף 3.
 המזמין והמתכננים מטעמו יבצעו בדיקה ראשונית של החומר הטכני המוגש לאישורם ויעירו הערותיהם העקרוניות לגבי מידת התאמתו של החומר הטכני למצב בפועל.
 הקבלן יבדוק את כל החומר הטכני שהגיש, על בסיס ההערות העקרוניות של המתכנן, ויתקן כל הנדרש.
 בתום ביצוע התיקונים יחזיר הקבלן את החומר למתכננים לבדיקה חוזרת.
 היה ולמתכננים יהיו הערות חוזרות, על החומר שהוגש לבדיקה, תוטל עלות הבדיקות החוזרות על הקבלן לפי תעריף שעות עבודה של משהב"ט ובתוספת 17% עבור תקורה.
 התע"א תהיה רשאית במידה ויווכח כי למרות ההתראות אין הקבלן מגיש את החומר הטכני כנדרש, להטיל את הכנת החומר הטכני על גורם אחר וכל העלויות שידרשו לביצוע העבודה לרבות איסוף, בדיקה והתאמת החומר לקיים, יוטלו על הקבלן כאמור לעיל.

2.3 במקרים שחלק מהאינפורמציה הטכנית נמצא אצל המזמין, היועץ או גוף אחר ואין לקבלן שליטה על המסמכים האלה, יהיה זה תפקידו של מנהל הפרויקט לרכז את כל החומר האמור ולהעבירו לידי המזמין.

2.4 בעת הקבלה יהיו נוכחים: מנהל הפרויקט, נציג המחלקה הרלוונטית במינהל/רפרנט מקצועי (בהתאם להחלטת מנהל המחלקה), נציג הקבלן, המתכנן, מהנדס / מנהל האחזקה של המוסד. בקבלה טרום סופית חלה חובת השתתפות על מנהל המחלקה הרלוונטית.

2.5 הבדיקה תעשה בעזרת טופס "דו"ח בחינת מתקנים שימולא על ידי המתכנן .

2.6 אם נבדק המתקן ונמצא עומד בכל הדרישות, תהווה בדיקה זו הקבלה הסופית.

עמוד 117 מתוך 145

פרק: כללי	נושא: נוהל קבלת מתקנים וציוד	מס' מפרט: 41016
עדכון מס' 5		עמוד 2 מתוך 6

2.7 אם נבדק המתקן ונמצא שקיימים פרטים הדורשים תיקון, יקבע מועד להשלמת התיקונים ותאריך לבדיקה נוספת של הפרטים הנ"ל. אם בבדיקה הנוספת יקבע כי בוצעו התיקונים בהתאם לדרישות, תהווה הבדיקה הנוספת את הקבלה הסופית.

2.8 סיכומי הבדיקה ואשורי קבלה מלאה, קבלה חלקית ואי קבלה – יעשו בעזרת טופס קבלת מתקנים המצ"ב להלן בנספח.

* מנהל הפרויקט – הכוונה למנהל עצמו או איש שהוסמך על ידו.

3. מסמכים טכניים

המסמכים הטכניים יכולו חמישה תיקים זהים בשפה העברית או האנגלית כל תיק תיק יכול:

3.1 תאור המערכת והציוד עם הסבר פעולתם.

3.2 מערכת תכניות מעודכנות "כפי שבוצע" ליום המסירה, אשר תכלולנה:

3.2.1 תרשימי זרימה עקרוניים של המערכות המאפשרים הבנה של תהליכים וזיהוי כל הפריטים. התרשימים יהיו חד קויים ויכללו את כל המידע החיוני היסודי להבנת המתקנים, המערכות, התהליכים וכו'.

3.2.2 תוכניות הבצוע של פרטי הציוד השונים.

3.2.3 תוכניות התקנה והרכבה בפועל של פריטי הציוד, הצינורות, החיבורים, החוטים וכו', כפי שהם מופיעים במציאות ומזוהים ע"י מספר קטלוגי מתאים.

3.2.4 שרטוטים אחרים הדרושים להבנת המערכת ופעולת הציוד.

3.3 דיאגרמות ועקומות עבודה למערכות ופרטי ציוד, עם ציון נקודת העבודה.

3.4 ספרי ציוד, מפרטים וקטלוגים של יצרני הציוד, וכן כל חומר טכני שהיצרן חייב למסור יחד עם הציוד.

3.5 הוראות הפעלה מודפסות ליחידות הציוד הבודדות ולמערכות. ההוראות יכללו הסבר מלא ומשלים על בטיחות, הפעלה, תפעול, הדממה, פרוק, הרכבה, כיול, איתור תקלות ואופן הטיפול בהן. התאור יכלול נתוני תפעול שיגרתיים: טמפרטורה, לחצים, ספיקות וכד'.

3.6 הוראות אחזקה ומפרטי אחזקה ליחידות הציוד הבודדות ולמערכות ההוראות יהיו מודפסות ויכללו פירוט מדויק של הפעולות עם תדירויות הבצוע כפי שהומלצו ע"י יצרני הציוד.

3.7 הוראות תפעול בשע"ח: שריפה, פיצוץ, שפיכה וכד'.

3.8 תעודות בדיקה למתקנים וציוד כמפורט להלן:

עמוד 118 מתוך 145

פרק: כללי	נושא: נוהל קבלת מתקנים וציוד	מס' מפרט: 41016
עדכון מס' 5		עמוד 3 מתוך 6

3.8.1 תעודות על בדיקות שנעשו ע"י בודקים מוסמכים, מעבדות מוסמכות או חברת החשמל, במקרים בהם הדבר מתחייב מהחוק, דרישות המפרט, תנאי החוזה והוראת מנהל הפרויקט.

3.8.2 תעודות על בדיקות של החלקים והאביזרים, תעודות (או דפי יומן) בדיקות חלקיות שנעשו בזמן הבצוע.

3.8.3 תעודות בדיקה בנושאים שונים שנדרשו במפורש ע"י המזמין.

3.9 רשימת חלקי חילוף של היצרן עם מספרים קטלוגיים, שרטוטים ופריטים מזהים המאפשרים זיהוי כל פריט וחלק לצורך הזמנתו מהיצרן.

3.10 רשימת חלקי החילוף המומלצים ע"י היצרן לשמירה במלאי המזמין עבור הציוד המותקן.

3.11 כתובת ומספר טלפון אשר אליו יש לפנות במקרה של תקלה או דרישה לשרות.

3.12 תעודות אחריות של פרטי הציוד כולל שמות ומספרי טלפון נותני השירות ותוקף האחריות.

3.13 אישורי מכון התקנים לתקרות תותבות, מערכות גילוי וכיבוי אש, דלתות אש, מתקן מ"א, מתקני תברואה, איטום גג וחלונות, התנגדות להחלקה של משטחי הליכה וכד'.

3.14 דוחות מסירה סופיים של המתכננים.

3.15 הוראות בטיחות יפרטו הסיכונים לצוות ופעולות נדרשות לשמירה על הבטיחות.

4. מסמכים טכניים בחדרי מכונות

הדרישות המפורטות להלן מהוות חלק בלתי נפרד מהאינפורמציה הטכנית שחייב הקבלן למסור לידי המזמין.

4.1 תרשימי זרימה עבור הציוד הנמצא בחדר המכונות, התרשים יכלול את הציוד, צנרת, אביזרים, כוונני זרימה, מכשירי בקרה, וסתים, מנועים וכו'. התוכניות תוצמדנה על גבי לוח עץ מסגרת וכיסוי של זכוכית ותיתלנה בחדר המכונות.

4.2 הוראות הפעלה והדממה שלהציוד. ההוראות תהיינה מודפסות במכונת כתיבה בתוך מסגרת קשיחה עם כסוי זכוכית.

4.3 שילוט מלא וברור, בהתאם למפרט, על המתקנים, הציוד והצנרת. השילוט יקיף את הנושאים של בטיחות, הפעלה, הכוונה, אינפורמציה טכנית וכל הנדרש להבנת

עמוד 119 מתוך 145

פרק: כללי	נושא: נוהל קבלת מתקנים וציוד	מס' מפרט: 41016
עדכון מס' 5		עמוד 4 מתוך 6

המערכות להפעלתן ולזיהויין בתוכניות.

5. מספור ציוד

5.1 כל המערכות, המתקנים ופרטי הציוד החשובים לתפעל ואחזקה, יהיו ממוספרים, בשיטה אחידה ומסומנים, הן בתכניות ובתרשימים והן ע"ג פרטי הציוד באתר בפועל.

6. קבלת המערכת והציוד

6.1 קבלת המערכות והציוד תחשב כמושלמת רק לאחר השלמת הפעולות הבאות לשביעות רצונו של המזמין.

6.1.1 בדיקת המתקנים בהדממה ובהפעלה בעזרת טפסי "דו"ח בחינת מתקנים" מפורטים כמצויין לעיל בסעיף 2.

6.1.2 מסירת המסמכים הטכניים לידי המזמין כמפורט לעיל בסעיף 3.

6.1.3 התקנת תוכניות, הוראות שילוט בחדרי המכונות כמפורט לעיל בסעיף 4.

6.1.4 הדרכת צוות האחזקה של המזמין בהפעלה, הדממה ואחזקה שוטפת של המערכת והציוד. מנהל הפרויקט באישור מנהל המחלקה המתייחסת במינהל תשתיות ובינוי (על סמך שיקוליו המקצועיים) יהיה ראשי לשחרר את הקבלן מחובת הגשת חלק מהמסמכים או עריכת חלק מהבדיקות.

6.2 תקופת האחריות תכנס לתוקפה רק לאחר קבלת המערכות והציוד כמפורט לעיל בסעיף

6.1 וזאת למרות שהופעלו בינתיים חלקים שונים מהמערכת לשרות המזמין. למרות האמור לעיל רשאי מנהל הפרויקט לקבוע כי תקופת האחריות מתחילה בתאריך הקבלה הראשונה מותנה ב:

- א. כי הליקויים שנמצאו אינם בעלי משמעות לפעולתו התקינה.
- ב. הקבלן יתחייב לתקן הליקויים בתוך פרק זמן שייקבע מראש ואמנם יעמוד בכך. בכל מקרה ימסור הקבלן לידי מנהל הפרויקט תעודת אחריות לתקופת הבדק המציינת במפורש מועד תחילת אחריות ומועד סיומה.

עמוד 120 מתוך 145

פרק: כללי	נושא: נוהל קבלת מתקנים וציוד	מס' מפרט: 41016
עדכון מס' 5		עמוד 5 מתוך 6

נספח OP-6.B.01

עמוד 1 מתוך 2

טופס קבלת מתקנים וציוד

מס' המתקן בתכניות _____ תאריך _____

מקום _____ יעוד _____

נציג המתכנן _____ נציג הקבלן _____

נוכחים (ציין שם ותפקיד) _____

האם נמסרו מסמכים טכניים (ראה פירוט בסעיף "מסמכים טכניים" בנוהל קבלת מתקנים וציוד)

דו"חות בדיקת חדרים חתומים ומושלמים.

תכניות מעודכנות "כפי שבוצע".

תעודות בדיקה.

רשימות פרטי ציוד עם זיהוי.

תיק מתקן אלקטרומכני

(סמן ✓ במקום המתאים)

הדרכת צוות המזמין (ראה פירוט בסעיף "שלבי קבלת המתקן ו/או הציוד" בנוהל קבלת מתקנים וציוד)

תוצאות הבדיקה (מחק את המיותר).

1. הננו מאשרים את קבלת המתקן במלואו.

2. אין אנו מאשרים את קבלת המתקן.

2. הננו מאשרים את קבלת המתקן באופן חלקי, על הקבלן להשלים את העבודות שצוינו להלן עד תאריך _____.

• OP – 6.B.01

עמוד 122 מתוך 145

פרק: כללי	נושא: נוהל קבלת מתקנים וציוד	מס' מפרט: 41016
עדכון מס' 5		עמוד 6 מתוך 6

טבלת בדיקה כללית וראשי פרקים לספר המתקן

מס' סידורי	שם ראש פרק בספר המתקן	תיאור עקרוני	סטטוס	הערות
1.	הנחיות בטיחות	אזהרות והנחיות לשימוש בכלים וחומרים מתאימים, הגדרת בעלי מקצוע מורשים לפעול במתקן וכו', הנחיות מיוחדות לאירוע אש.		
2.	תכניות עדות	תכניות המתאימות למצב בפועל לאחר סיום המתקן.		כולל תכניות סופר פוזיציה של מערכות בהתאם לצורך.
3.	תרשימי זרימה מופשטים	תרשימי זרימה שישמשו להבנת תיפקוד המערכת והיו חד קוויים, צבעוניים, סימון מכלולים הנדרשים להבנה מלאה של פעולת ההפעלה, הכיול והאחזקה ולכל מצב תפעולי.		
4.	תיאור מפורט של מערכות הפיקוד והבקרה	סכימות המבהירות את שילוב הפיקוד בציוד ובמערכות המתאימות		
5.	קטלוגים מפורטים	הקטלוגים יכללו סימון מודגש של הפריט בתוך קטלוג היצרן כולל הוראות ואיורים.		
6.	רשימת חלקי חילוף מומלצים	רשימות הכוללות כמויות והפניה מפורטת לקטלוג המתאים ושמות ספקים ופרטיהם.		
7.	אישורי יצרנים	אישורים על בדיקת המוצרים לפני אספקתם		
8.	תיאור מפורט של פעולת המערכת במצבים שונים	כולל הנחיות הפעלה מפורטות ומותאמות למצבים השונים של המערכת.		יש לוודא סימוני זרימה ומספור אחיד הן בתכניות ובתרשימים והן ע"ג האביזרים באתר בפועל
9.	הוראות אחזקה מונעת	הוראות לרמת פירוט פעולות יומיות, שבועיות, חודשיות, תלת חודשיות, חצי שנתיות, שנתיות ורב שנתיות בהתאם לצורך.		
10.	הוראות והנחיות לאיתור תקלות ופתרוןן	הנחיות מפורטות ברמת המערכת, מתקן והציוד. הנחיות לרמת המערכת להכנה ע"י הקבלן, הנחיות לגבי ציוד בודד יכללו לפחות הנחיות היצרן ויתייחסו למצבים שונים של הפעלת המערכת.		



עמוד 123 מתוך 145

	היתר אכלוס - ביקורת בטיחות לעבודות קבלניות (נספח 3.1.3 א (4) לתנאי חוזה כלליים להתקשרויות עם קבלנים)	שירותי בריאות כללית מינהל תשתיות ובינוי מחלקת אחזקה מרכזית
עמוד 1 מתוך 2		
עדכון אחרון: 19.06.2008		

היתר אכלוס - ביקורת בטיחות

בית חולים/מחוז/מבנה: _____ קומה: _____ אגף: _____
 מחלקה/מרפאה/מעבדה/מכון: _____ סטאטוס תיק האישורים לתאריך: _____

מס'י	ביצוע כן/לא	נבדק ע"י
1		תוכנית הבטיחות למבנה כפי שאושרה ע"י מדור מניעת דליקות בשירותי כבאות, בוצעה במלואה
2		אישור האדריכל שהמבנה בוצע ע"פ התכנון בהתאם לדרישות החוק ותכנון ובניה (ראה טופס מצורף)
3		אישור מכון התקנים שמערכת כיבי האוטומטי בגו בחדר UPS ואו בלוחות חשמל שמעל 100A או בכל הספק אחר במידה והלוח נמצא באתר רפואי 2 מתאימה לתקן NFPA 2001
4		אישור התאמה של מכון התקנים לחומרי הבנייה והציפיים בהתאם לתקן הישראלי 921 ע"פ סוג הבניין, מקום התקנה וגובה הבניין.
5		אישור מכון התקנים להתאמת מכללי דלתות האש/עשן לדלת האב טיפוס כפי שנדרש בתקן ישראלי 1212 חלק 1, מאי 2003
6		אישור מכון התקנים שדלתות אש על כל המכלול שלה הותקנה כנדרש בתקן ישראלי 1212 חלק 1, מאי 2003
8		אישור מכון התקנים/איזוטופ לתכנון וביצוע מערכת מתאים
9		אישור מעבדה מוסמכת שמידת ההתנגדות במשטח הליכה עונה על הדרישות המינימאליות כפי שנדרש בת"י 2279 בטבלה א-1, וא-2
10		אישור מכון התקנים/איזוטופ/טכניון שהמערכת לגיליף עשן בוצעה על פי ת"י 1220
11		אישור שהמבנה תוכנן ובוצע בהתאם לליעודו. (ראה טופס מצורף)
12		אישור שכל זרמי הגישה והרחבות לחניית רכבי כיבי והצלה תוכננו ובוצעו בפועל ע"פ העומס הגבוה, מבין כל העומסים, כנדרש בדרישות שירותי כבאות
13		אישור שמערכות החשמל, גילי אש, כריזה ותאורת חירום תוכננו ע"פ חוק החשמל ותקנותיו (ראה טופס מצורף)
14		אישור שכל מערכות החשמל תוכננו והותקנו בהתאם לחוק החשמל 1954 ותקנותיו האחרונות והמתקן נבדק וראוי לשימוש
15		תעודת בדיקה והיתר חיבור מתקן חשמל למתח ע"פ חוק החשמל ותקנותיו
16		אישור שכל מתקני התברואה וכיבי האש בוצעו ע"פ דרישות התקנים, חוק התכנון והבנייה, הנחיות ש.ב.כללית והנחיות שירותי כבאות. (ראה טופס מצורף)
17		אישור שהמערכת מיוג אוויר תוכננה ובוצעה ע"פ התקן ישראלי 1001 וע"פ הנדרש בחוק. (ראה טופס מצורף)
18		אישור מכון התקנים/איזוטופ/טכניון שהמערכת מיוג האוויר בוצעה על פי ת"י 1001
19		אישור מעבדה מוסמכת שהתקרה האקוסטית הותקנה בהתאם לתקן ישראלי 5103 חלקים 1,2,3 ואו למפרט הבין משרדי המחייב ואו מפרט היצרן ואו הנחיות יועץ הקונסטרוקציה
20		אישור אינטגרציה בין מערכות חירום. (ראה טופס מצורף)
21		התר קבוע/ומני של שירותי כבאות לאכלוס/ אישור ומני של יועץ הבטיחות של הפרויקט

1. סמן כן/לא בכל שורה מתאימה.
 2. בכל אישור יצוין שם המבנה/מחלקה/אגף אליו מתייחס.
 3. רשימת תיוג תבוצע בעת קבלה על כל מחלקה/אגף/בניין/מעבדה/שטח בנפרד.
- הערות:**

מאושר/לא מאושר אכלוס המבנה (באופן קבוע ו/או זמני)
 (מחק את המיותר)

מנהל הפרויקט: _____ חתימה: _____

הערה: היתר אכלוס קבוע יינתן אך ורק ע"י שירותי הכבאות

העתיקים: ראש מדור בטיחות, מנהל מחלקת בינוי, מהנדס ב"ח/מחוז, _____

עמוד 124 מתוך 145

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה בגמר סימון קווי הבניין

(ימולא ע"י האדריכל)

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____ ב _____
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- _____

(פרט את תחום הביקורת, אם המיני אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר סימון קווי הבניין** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____
2. _____
3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965* (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

(* המנוב בסוגריים ייחזק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח)

שם המדווח (אדריכל) _____ מענו _____ מס' טלפון _____

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז: _____

עמוד 125 מתוך 145

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה בגמר יסודות הבניין

(ימולא ע"י האדריכל)

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____ ב _____
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- _____

(פרט את תחום הביקורת, אם המיני איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מזווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר יסודות הבניין** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

- | | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965* (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

(*) המנוב בסוגריים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המזווח)

שם המזווח (אדריכל) _____ מענו _____ מס' טלפון _____

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז: _____

טופס ב' (סעיף 16.02 (ט))

עדכון אחרון: 19.06.2008

עמוד 126 מתוך 145

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה בשלב גמר הקמת השלד

(ימולא ע"י האדריכל)

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____ ב _____
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- _____

(פרט את תחום הביקורת, אם המיני אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר הקמת השלד (כולל הקמת מקלטים)** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

- | | |
|--|----|
| | 1. |
| | 2. |
| | 3. |

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965* (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

(* הכתוב בסוגריים ייחזק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח)

שם המדווח (אדריכל) _____ מענו _____ מס' טלפון _____

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז: _____

טופס ב' (סעיף 16.02 (ט))

עדכון אחרון: 19.06.2008

עמוד 127 מתוך 145

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה בשלב גמר הבנייה

(ימולא ע"י האדריכל)

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____ חלקה _____ ב _____
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- _____

(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר הבנייה** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____
2. _____
3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965* (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק - גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כזו בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

(*) הכתוב בסוגריים ייטחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח

שם המדווח (אדריכל) _____ מענו _____ מס' טלפון _____

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז: _____

טופס ב' (סעיף 16.02 (ט))

עדכון אחרון: 19.06.2008

עמוד 128 מתוך 145

אישור מהנדס חשמל בגמר הבנייה

תאריך הבדיקה: _____

שם המוסד: _____ שם המחלקה: _____

בניין: _____ קומה: _____ שם בעלי המבנה / מוסד: _____

סוג המערכת: מערכת החשמל כללי תאורת חירום מערכת גילוי עשן

כבלים חסיני אש למערכות חירום חיבור מערכות חירום לגברטור

מערכת כריזה מערכת גילוי וכיבוי אש בלוחות חשמל

אני מאשר כי תכנתי ובדקתי את מערכת החשמל המתוארת במסמך זה בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ובהתאם למסמך התנאים להיתר, ומצאתי כי המערכת מתאימה לכלל הדרישות, והינה במצב פעולה תקין.

מאושר ע"י: _____ שם מלא
_____ חתימה

מס' רשיון: _____, ת"ז: _____

עמוד 129 מתוך 145

אישור מהנדס מיזוג אוויר בגמר הבנייה

תאריך הבדיקה: _____

שם המוסד: _____ שם המחלקה: _____

בניין: _____ קומה: _____ שם בעלי המבנה / מוסד: _____

סוג המערכת הנבדקת: מיזוג אוויר, שחרור חום ועשן, על לחץ

המערכת משרתת את האזורים הבאים: כל המבנה/עסק חללים תת-קרקעיים

חניונים לובי קומתי חדר מדרגות מחסנים

אזור אחר: _____

אני מאשר כי תכננתי ובדקתי את מערכת האוויר המתוארת במסמך זה על כל אביזריה, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1001 חלק 1, ומצאתי כי המערכת מתאימה לדרישות התקן, והנה במצב פעולה תקין.

אני מאשר כי תכננתי ובדקתי את מערכת העל לחץ המתוארת במסמך זה על כל אביזריה, בהתאם לתקן 92A – N.F.P.A, ומצאתי כי המערכת מתאימה לדרישות התקן, והנה במצב פעולה תקין.

אני מאשר כי תכננתי ובדקתי את המערכות לשחרור חום ועשן המתוארת במסמך זה בהתאם לחוקים, לת"י 1001 חלק 1, ולמסמך התנאים לדו"ר, ומצאתי כי המערכת מתאימה לדרישות, והנה במצב פעולה תקין. *

מאושר ע"י: _____

שם מלא

חתימה

מס' רשיון: _____, ת"ז: _____

- למסמך זה יש לצרף אישור מכון התקנים למפוחים לשחרור עשן (עמידות בחום למשך שעתיים).

עמוד 130 מתוך 145

אישור לאינטגרציה בין מערכות חירום בגמר בנייה
(ימולא ע"י יועץ הבטיחות)

תאריך הבדיקה: _____

שם המוסד: _____ שם המחלקה: _____

בניין: _____ קומה: _____ שם בעלי המבנה / מוסד: _____

לצורך הבדיקה הופעלו המערכות הבאות:

גלאי אש/עשן

ספרינקלר (מתז מים)

ניתוק חשמל

ולחלן ממצאי הבדיקה:

הופעלו מפוחים להוצאת עשן

הופעלו מערכות על לחץ בחדרי המדרגות

חלונות לשחרור חום ועשן נפתחו

דימום מערכת מיזוג אוויר

נטרול מגנבני נעילה חשמלית ע"י אלקטרומגנט לדלתות מילוט

מעליות נעצרו בקומת קרקע והדלתות נפתחו

גנרטור חירום נכנס לפעולה

דלתות אש בעלי אלקטרו מגנט, שוחררו

פעולות נוספות: _____

אני מאשר כי בדקתי את האינטגרציה בין המערכות המתוארות במסמך זה, ומצאתי כי המערכות תקינות ופועלות כנדרש.

מאושר ע"י*: _____ שם מלא
_____ חתימה

מס' רשיון: _____, ת"ז: _____

*טופס זה ימלא יועץ הבטיחות

עדכון אחרון: 19.06.2008

עמוד 131 מתוך 145

אישור מהנדס אינסטלציה בגמר הבנייה

תאריך הבדיקה: _____

שם המוסד: _____ שם המחלקה: _____

בניין: _____ קומה: _____ שם בעלי המבנה / מוסד: _____

אני מאשר כי תכננתי ובדקתי את מערכת המים לצורכי כיבוי אש בהתאם לחוקים ולתקנות, בהתאם למסמך התבאים להיתר, סידורי בטיחות אש בבתי חולים ולמוסדות בריאות (הוראות נציב כבאות ראשי ומפקח כבאות ראשי) ודרישות שירותי בריאות כללית.

מערכת אוטומטית לכיבוי אש ע"י ספרינקלר (מתז מים) ע"פ הנדרש בתקן ישראלי 1596.

עמדות כיבוי אש ע"פ הנדרש בחוקים, תקנות וסידורי בטיחות אש בבתי חולים ולמוסדות בריאות (הוראות נציב \ כבאות ראשי ומפקח כבאות ראשי).

מפרט G-01 למערכות גזים רפואיים בהוצאת מנהל לתכנון בתי חולים

אני מאשר בזאת כי מצאתי את המערכת/ות מתאימה/ות לכל הדרישות, והנבה במצב פעולה תקין.

מאושר ע"י: _____ שם מלא
_____ חתימה

מס' רשיון: _____, ת"ז: _____

עמוד 132 מתוך 145

אישור מתכנן שלד הבניין בגמר הבנייה

תאריך הבדיקה: _____

שם המוסד: _____ שם המחלקה: _____

בניין: _____ קומה: _____ שם בעלי המבנה / מוסד: _____

אני מאשר כי תכננתי ובדקתי את המבנה בהתאם לחוקים ולתקנות, ובהתאם למסמך התנאים להיתר, ומצאתי כי ביצוע המבנה, מבחינת קונסטרוקציה, מתאים ונעשה בהתאם לייעודו, דרישות החוק, התקנות והתקנים.

אני מאשר שכל דרכי הגישה והרחבות לחניית רכבי כיבוי והצלה תוכננו ובוצעו בפועל ע"פ העומס הגבוה, מבין כל העומסים, כנדרש בדרישות שירותי כבאות

מאושר ע"י: _____ שם מלא _____
חתימה

מס' רשיון: _____ ת"ז: _____

עמוד 133 מתוך 145

נספח 1.1.10 לתנאים הכלליים**נוהל התארגנות קבלן בשטח (תיאום עם מח' אחזקה מקומית)**

מנהל הפרויקט יודא ביצוע ההנחיות כמפורט להלן לצורך תיאום עם מח' אחזקה מקומית, טרם הפעלת הקבלנים.

1. לפני תחילת הביצוע תתקיים ישיבת תיאום והכרות בין המשתתפים: מהנדס / מנהל אחזקה, ממונה בטיחות, מנהל הפרויקט, מהנדס החברה המבצעת, מנהל עבודה החברה המבצעת, קצין בטחון ואחות יחידת מניעת זיהומים. מנהל הפרויקט ירשום פרוטוקול הפגישה. הפרוטוקול יחייב לכל דבר ועניין את המשתתפים בפגישה. הקבלן יפעל בכפוף לתנאי חוזה כלליים להתקשרות עם קבלנים ותנאי חוזה מיוחדים.
2. מנהל הפרויקט ימציא אישור להדרכת הקבלן ופועליו בנוגע לסיכונים מיוחדים הקיימים באתר.
3. תכנית ארגון האתר (פרק 6 של תנאי החוזה הכלליים) תקבל אישור מנהל הפרויקט ותתואם עם מהנדס/מנהל אחזקה של המוסד. תכנון מערכות זמניות, שיטות שינוע, דרכי גישה, מעברים, כניסות, יציאות, חניות, שטחי אחסון וכל הנדרש לצרכי הבצוע, תקבל הסכמת מהנדס/מנהל אחזקה מקומית וממונה הבטיחות. בצוע העבודות לא יפריע לתפעול שוטף של המוסד.
4. על כל פעולה העלולה להפריע לתפקוד תקין של המוסד תבוא הודעה מוקדמת של מנהל הפרויקט למהנדס/מנהל התחזוקה של המוסד.
5. יש להעביר מידע ולסכם יישום הנקודות הרשומות מטה:
 - א. שעות עבודה במחלקת האחזקה המקומית.
 - ב. מספרי טלפון במח' האחזקה לשגרה וחירום.
 - ג. מספרי טלפון של המעורבים בהקמת הפרויקט.
 - ד. יש לדווח על כל כשל או מפגע מיידית למח' אחזקה.
 - ה. יש לשמור על חזות המוסד.
 - ו. אין לבצע ניתוקים, חיבורים, חפירות ללא קבלת אישור בכתב מטעם מהנדס/ מנהל אחזקה של המוסד וממונה הבטיחות. חובת נוכחות מפקח צמוד בזמן הפעולות הנ"ל ואיש אחזקה בכיר ומוסמך.
 - ז. מתן הדרכה בנושא בטיחות עבודה עם אש גלויה.
 - ח. מתן הסבר על משמעות גווני הצנרת במוסד.
 - ט. גידור השטח, תאורה, שילוט אזהרה, קירוי מעברים, ציוד כיבוי אש.
 - י. מיקום לריכוז פסולת.
 - יא. קביעת מקום למחסנים.
 - יב. אספקת מים וחשמל לאתר (לצרכי בניה).
 - יג. מניעת ריחות חריפים, רעש, העברת זיהומים ע"י איטום אתר הבניה ונייקה מאולצת.
 - יד. תיאומים עם מחלקת האחזקה.

עמוד 134 מתוך 145

- טו. פירוק ציוד ומסירתו למח' האחזקה.
- טז. הערכת סיכונים בהעתקת, הטיית, הזזת מבנים, ציוד, צנרת כבלים וכד'.
יז. המצאות ציוד כיבוי אש באתר הבניה ובאזורים הסמוכים לו.
יח. על העובדים להכיר את מיקום עמדות כיבוי אש ודרכי המילוט.
יט. ענידת תגי זיהוי.
כ. שימוש בחומרים, כלי עבודה, סולמות, ציוד מגן אישי תקינים.
6. לוח חשמל אירעי לצורכי בניה מאושר ע"י בודק חשמל מוסמך.
הדרכת קבלני משנה ע"י מנהל הפרויקט ומנהל עבודה של הקבלן הראשי.
7. יש להמציא תעודות המוכיחות הסמכת העובדים לבצע המלאכה בהתאם לדרישות החוק (מנהל עבודה בבניה, עבודה בגובה, בונה מקצועי לפיגומים, עובד מקצועי לעבודה על גג שביר, חשמלאי).
8. יש להמציא תעודות ביטוח של הקבלן.

עמוד 135 מתוך 145

 נספח "4.2.4.2 א"

 נוסח עקרוני של חוזה משולש*

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן

 שירותי בריאות כללית, מינהל תשתיות ובינוי

 באמצעות:

1. _____ (שם) _____ (ת.ז.) _____ (תפקיד)

 2. _____ (שם) _____ (ת.ז.) _____ (תפקיד)

 (להלן - "כללית")

מצד אחד

לבין

_____ (שם)

 _____ (מספר רשום)

 מ- _____ (כתובת)

באמצעות:

1. _____ (שם) _____ (ת.ז.) _____ (תפקיד)

 2. _____ (שם) _____ (ת.ז.) _____ (תפקיד)

(להלן - "הקבלן הראשי")

מצד שני

ולבין

_____ (שם)

 _____ (מספר רשום)

 מ- _____ (כתובת)

באמצעות:

1. _____ (שם) _____ (ת.ז.) _____ (תפקיד)

 2. _____ (שם) _____ (ת.ז.) _____ (תפקיד)

(להלן - "הקבלן")

מצד שלישי

* נוסח חוזה זה הינו נוסח עקרוני ויתכנו בו שינויים לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסוייג של כללית.

עמוד 136 מתוך 145

הואיל ובין כללית לבין הקבלן הראשי נחתם ביום _____ חוזה בדבר ביצוע עבודות _____ במבנה _____ בבית חולים _____ (להלן - "חוזה קבלן ראשי") (להלן - "הפרוייקט");

והואיל וכללית, הקבלן הראשי והקבלן מעוניינים להיכנס בחוזה זה לפיו מקבל על עצמו הקבלן את ביצוע עבודות _____ בקשר לפרוייקט כאמור (להלן - "העבודות");

והואיל והקבלן נבחר ע"י כללית בדרך של הזמנה להציע הצעות; [אם נבחר בדרך של מכרז יש למחוק את המילים "הזמנה להציע הצעות" ובמקומן לכתוב "מכרז"]

אי לכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. התנאים הכלליים ותנאי החוזה המיוחדים בדבר ביצוע העבודות, על כל נספחיהם, מצ"ב לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, בין אם צורפו אליו בפועל ובין אם לאו.

[כשמדובר בהליך של הזמנה להציע הצעות יש להוסיף סעיף 1א שנוסחו:]

1א. הקבלן מצהיר בזאת כי עיין או שניתנה לו ההזדמנות המלאה לעיין בתנאי החוזה הכלליים במהדורתם האחרונה, כי קראם והבין את תוכנם היטב.

2. כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה הינן כלפי כללית והקבלן הראשי, ביחד ולחוד.

מבלי לפגוע בכלליות התחייבויותיו של קבלן עפ"י חוזה זה מתחייב הקבלן לבצע את העבודות לשביעות רצון כללית והקבלן הראשי.

3. הקבלן הראשי ערב בזאת בערבות מוחלטת, מתמדת ובלתי מותנית כלפי כללית לביצוע מושלם ובמועד של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

במסגרת ערבות זו מתחייב הקבלן הראשי לבצע, על פי דרישתה הראשונה בכתב של כללית, כל אחת מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, וזאת מבלי שכללית תהיה חייבת תחילה לדרוש ביצוע התחייבות כלשהי כאמור מן הקבלן. ערבותו של הקבלן הראשי לביצוע המושלם ובמועד של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה תעמוד בתוקפה למרות כל שינוי, ויתור, או ארכה שתינתן על ידי כללית ו/או על ידי המהנדס לקבלן.

הקבלן הראשי, במידה שיידרש לבצע אי אילו מהתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה, יהיה חייב לבצען בהתאם לקבוע בחוזה זה כולל, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במועד הקבוע לביצוען בחוזה זה, וכפי שונו ואם שונו, בהסכמתה בכתב של כללית.

הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את הקבלן הראשי בגין כל נזק, הוצאה ותשלום מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לקבלן הראשי עקב אי מילוי אי אלו מהתחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה.

4. למען הסר ספק, הקבלן הראשי והקבלן אחראים ביחד ולחוד לביצוע מושלם, במסגרת לוח הזמנים, של העבודות נשוא חוזה זה, כולל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, למילוי באופן מושלם ובמועד של כל התחייבויות הנוגעות לתקופת האחריות ולתיקוני הבדק.

5. כל הערבויות שעל הקבלן למסור בהתאם לתנאי חוזה זה יוצאו על שם כללית, על שם ממשלת ישראל על ידי משרד הבריאות [כשאין השתתפות של משרד הבריאות במימון הפרוייקט, יש למחוק את המשפט המתייחס למשרד הבריאות] ועל שם הקבלן הראשי, ימסרו לכללית, וכללית - והיא בלבד לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג - תחליט על מימושו ו/או החזרתו.

נוסחי הערבויות שעל הקבלן יהיה למסור בהתאם לתנאי חוזה זה יהיו בנוסחים העקרוניים המצורפים כנספחים "I" ו-"II" לחוזה זה.

6. למען הסר ספק, כל הערבויות שנמסרו ו/או ימסרו ע"י הקבלן הראשי ישמשו גם לשם הבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ולשם הבטחת ערבותו של הקבלן הראשי לביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

עמוד 137 מתוך 145

7. כללית רשאית להשתמש בכל אחת מהזכויות המוקנות לה על פי חוזה זה כלפי הקבלן, בין אם היא מוקנית לה לבדה ובין אם הזכות מוקנית לה ביחד ולחוד עם הקבלן הראשי, ללא כל צורך בהסכמת הקבלן הראשי ומבלי שיהיה עליה להודיע על כך לקבלן הראשי מראש ולאחר מעשה.
הקבלן הראשי לא יהא רשאי להשתמש בזכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על פי חוזה זה, בין אם הזכות מוקנית לו לבדו ובין אם הזכות מוקנית לו ביחד ולחוד עם כללית, מבלי לקבל את הסכמתה של כללית על כך מראש ובכתב.

8. למען הסר ספק, כללית תהא רשאית לקזז לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג כל סכום המגיע ו/או שיגיע ממנה לקבלן ו/או לקבלן הראשי מכל חוב ו/או סכום ו/או התחייבות בין קצובים ובין שאינם קצובים שהקבלן ו/או הקבלן הראשי חייבים ו/או יהיו חייבים לכללית בין על פי חוזה זה, בין על פי חוזה קבלן ראשי ובין שלא על פיהם.

9. א. למען הסר כל ספק ובנוסף על האמור בסעיף 12.4 לתנאי החוזה הכלליים של חוזה קבלן ראשי, הקבלן הראשי לא יהא רשאי לקזז סכום כלשהו המגיע ו/או שיגיע ממנו לכללית כנגד סכומים שכללית חייבת לו, בין על פי חוזה זה, בין על פי חוזה קבלן ראשי ובין שלא על פיהם.

ב. הקבלן לא יהא רשאי לקזז סכום כלשהו המגיע ו/או שיגיע ממנו לכללית כנגד סכומים שכללית ו/או הקבלן הראשי חייבים לקבלן בין על פי חוזה זה, בין על פי חוזה קבלן ראשי ובין שלא על פיהם.

10. א. הקבלן יגיש את חשבונותיו במועדים ובהתאם להנחיות הקבועים בפרק 12 לתנאים הכלליים לגבי חשבונות חלקיים ולגבי החשבון הסופי, וכן בכפוף לאמור בס"ק ב. להלן.

ב. חשבונות הקבלן יוגשו כאמור ויועברו לבדיקת המהנדס עם העתק לקבלן הראשי. כל חשבון של הקבלן ייבדק על ידי המהנדס תוך המועד הקבוע לכך בחוזה זה וישולם על ידי כללית ישירות לקבלן בהתאם לאישור המהנדס תוך המועד הקבוע לכך בחוזה זה.

היה והקבלן הראשי יהיה סבור שאין לאשר חשבון כלשהו של הקבלן, יהיה הקבלן הראשי חייב להעביר לכללית בכתב ובפרוטרוט את הנימוקים לאי אישור החשבון האמור על ידו, וזאת לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד התשלום כאמור לעיל. למרות האמור לעיל, כללית תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג לשלם חשבון כאמור של הקבלן למרות נימוקי הקבלן הראשי, אם תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג כי מן הראוי לעשות כן וזאת בלי שיהא בכך כדי להטיל עליה אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי על פי חוזה קבלן ראשי ו/או על פי חוזה זה.

11. שכר החוזה המוערך (בכפוף להוראות סעיף 12.4 לתנאים הכלליים) הינו כמפורט בכתב הכמויות נספח "ב" לתנאי החוזה המיוחדים וכמפורט להלן:

_____ (_____) שקלים חדשים עבור ביצוע עבודות _____ במבנה _____ (לא כולל מע"מ) (על בסיס מדד מחירי התשומה בבניה למגורים של חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - "המדד הבסיסי").

[כאשר אין התייקריות - תימחק ההתייחסות למדד הבסיס וייכתב:]

לא ישולמו לקבלן כל התייקריות, וזאת בהתאם להוראות סעיף 12.2 לתנאים הכלליים.

12. משך הביצוע כמוגדר בסעיף 4.1 לתנאי החוזה המיוחדים הינו _____ מצו התחלת עבודה לעבודה זו.

13. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הנן:

עמוד 138 מתוך 145

כללית : כמופיע במבוא

הקבלן הראשי : _____

הקבלן : _____

ולראיה באו הצדדים על החתום :

שירותי בריאות כללית

הקבלן

הקבלן הראשי

אישור עו"ד או רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מס' רשיון _____ מרחוב _____, _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ חתמו בשם המציע דלעיל על המסמך דלעיל וכי על פי תזכיר ותקנון המציע והחלטות דירקטוריון המציע, חתימות אלה מחייבות את המציע לכל הקשור לחוזה זה ולהתחייבויות הקבלן על פיו.

עו"ד/רו"ח _____

(*) מחק את המיותר

אישור עו"ד או רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מס' רישיון _____ מרחוב _____, _____, מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ חתמו בשם המציע דלעיל על המסמך דלעיל וכי על פי תזכיר ותקנון המציע והחלטות דירקטוריון המציע, חתימות אלה מחייבות את המציע לכל הקשור לחוזה זה ולהתחייבויות הקבלן הראשי על פיו.

עו"ד/רו"ח _____

(*) מחק את המיותר

עמוד 139 מתוך 145

נספח "I"
(סעיף 5 לנוסח החוזה המשולש)

תאריך: _____

לכבוד

לכבוד

שירותי בריאות כללית
רחוב ארלוזורוב 115
תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבותנו מס' על סך _____ ש"ח (צמוד)

לפי בקשת _____ (להלן - "הקבלן"), הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (_____) ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי התשומה בבניה למגורים (להלן - "הפרשי ההצמדה") המגיעים או העשויים להגיע לכם או למי מכם מאת הקבלן להבטחת ביצוע עבודות _____ בקשר לפרויקט הקמת מבנה _____, בבית חולים _____, על כל נספחיו שנעשה ונחתם ביניכם לבין הקבלן ביום _____ (להלן - "ההסכם").

אנו נשלם לכם ו/או למי מכם תוך שלושה ימים מקבלת דרישה ראשונה בכתב ממי מכם כל סכום שיצוין בדרישה הנ"ל מבלי שיהיה על הדורש לנמק את הדרישה או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה.

לגבי ערבות זו מדד החישוב (להלן - "המדד") משמעותו מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי ההצמדה הנ"ל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן - "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד האחרון שפורסם לפני יום הוצאת ערבות זו דהיינו המדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (על בסיס _____) (להלן - "מדד הבסיס"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת סכום הדרישה בהפרש שבין מדד התשלום למדד הבסיס מחולק במדד הבסיס. ערבותנו זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה, וזאת במסירה בדואר, או ביד, או בפקסימיליה, או בדואר אלקטרוני. דרישה שתגיע לאחר יום _____ לא תיענה.

בנק _____ בע"מ

עמוד 140 מתוך 145
נספח "II"

[סעיף 5 לנוסח החוזה המשולש]

תאריך: _____

לכבוד

לכבוד
שירותי בריאות כללית
רחוב ארלוזורוב 115
תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבותנו מס' על סך ש"ח (צמוד)

לפי בקשת _____ (להלן - "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (_____) שקלים חדשים בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי התשומה בבנייה למגורים.

אנו נשלם לכם ו/או למי מכם תוך שלושה ימים מקבלת דרישה ראשונה בכתב ממי מכם, כל סכום שיצוין בדרישה הנ"ל, מבלי שיהיה על הדורש לנמק את הדרישה או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי הצמדה.

לגבי ערבות זו מדד החישוב (להלן - "המדד") משמעותו מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה הנ"ל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן - "מדד התשלום"), כי מדד התשלום עלה לעומת המדד שפורסם ביום _____ (מדד חודש _____) (להלן - "מדד הבסיס"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה למכפלת סכום הדרישה בהפרש שבין מדד התשלום לבין מדד הבסיס מחולק במדד הבסיס.

ערבותנו זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה, וזאת במסירה בדואר, או ביד או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. דרישה שתגיע לאחר יום _____ לא תענה.

בנק _____ בע"מ

עמוד 141 מתוך 145
הצהרה על היעדר תביעות

תנאי חוזה כלליים
(סעיף 12.3.3 לתנאי חוזה כלליים)

נספח " 12.3.3 ב' "

לכבוד
שירותי בריאות כללית
רחוב ארלוזורוב 115
תל-אביב

א.נ.,

אנו הח"מ _____
מתכבדים בזה להגיש את החשבון הסופי לשירותי בריאות כללית.
עבור פרויקט: _____
הזמנה מס': _____

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי במחירי בסיס שאושר תמורת העבודות הנו כמפורט
בחשבון הסופי ומסתכם בסך- _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), וזאת מתוך
חשבון סופי מצטבר מאושר בסך _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

ב. כי פרט לסכום החשבון הסופי הנ"ל, אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או טענות
מכל סוג שהוא כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם או מטעמכם בקשר לחוזה הנ"ל
ו/או כל הכרוך ו/או הנובע ממנו, לרבות דרישה לקיום בורות או פתיחה
בהליכים משפטיים אחרים כלשהם.

ג. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו _____ ש"ח (כולל מע"מ).

ולראיה באנו על החתום:

שם + משפחה * : _____

חתימת הקבלן : _____

תאריך : _____

* (הצהרה תחתם על ידי מורשה חתימה בלבד)

OP – 18.C.01
ISO 9001 / 2000

עמוד 142 מתוך 145
תנאי חוזה כלליים
נספח "12.5"

כללית
ה ה נ ה ל ה ה ר א ש י ת
תאריך _____

חטיבת הכספים
אגף חשבונאות

לכבוד שירותי בריאות כללית

מחוז _____

שלום רב,

הנדון: בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים (ט-2775)

ישירות לחשבון הבנק

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ /

אנו* הח"מ _____, מורשי חתימה

מטעם חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה") /

מס' עוסק מורשה _____ מס' תיק מס הכנסה _____

כתובת _____ מס' טל. _____, טלפון נייד _____

1. מבקשים בזאת שהכספים שיגיעו לי/לחברה משירותי בריאות כללית (להלן: "כללית") מפעם לפעם ישולמו לי/לחברה באמצעות העברתם ישירות לחשבון הבנק, שפרטיו הם כמפורט להלן, למעט במקרים בהם קיימת מניעה משפטית מלעשות כן.

2. הריני/נו מצהיר/ים בזה, שכל תשלום שירשם בחשבון הבנק יחשב כמשולם ע"י כללית לידי/לידי החברה באותו יום בו נתנה הכללית הוראה לבנק לזכות חשבוני/חשבון החברה, וכאילו אושרה קבלתם בחתימת ידי הח"מ.

3. הנני/נו מתחייב/ים להודיע בכתב למחלקת _____ במחוז _____ של כללית על כל שינוי בפרטי חשבון הבנק המצויינים להלן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על כל שינוי בבעלות על חשבון הבנק ו/או בזכויות הפעולה בחשבון הבנק ו/או בפרטי חשבון הבנק שאליו מבוקשת העברת הכספים וברור לי/נו שאם לא אעשה/נעשה כן, כללית תוסף ותשלם לי/לחברה באמצעות העברה ישירות לחשבון הבנק ולא תהיינה לי/לחברה כל טענה ו/או תובענה בקשר לכך.

4. ניתנה על ידי/החברה הודעה כאמור על שינוי פרטי חשבון הבנק לאחר שכללית הורתה להעביר כספים לחשבון הבנק שפרטיו מצויינים להלן, אך לפני שהכספים הועברו בפועל לחשבון הבנק, כי אז אני/החברה פוטר/ת את כללית מכל אחריות במקרה שלא יעלה בידי כללית לעצור את ביצוע העברת הכספים.

* מחק את המיותר.

הכי טובה למשפחה

עמוד 143 מתוך 145

כוללית

ה ה נ ה ל ה ר א ש י ת

חטיבת הכספים

אגף חשבונאות

5. הנני מתחייב/הננו מתחייבים בשם החברה להחזיר לכללית תוך 3 ימים מעת שהכללית פנתה בדרישה, בין בכתב ובין בע"פ, כל סכום אשר שולם בטעות או שלא כדין עפ"י הוראת הכללית לזכות חשבוני/ חשבון החברה בבנק.
- בחתימתנו להלן הנני/נו נתנים בזאת היתר לבנק להשיב לכללית לפי דרישתה כספים מתוך חשבון הבנק, וזאת אם כללית תפקיד לחשבון הבנק כספים אשר שולמו בטעות או שלא כדין, כאמור.
6. ניתנת בזאת היתר לכללית לבקש ולקבל מהבנק בו מתנהל החשבון כל הבהרה, וכמו כן היתר לבנק ליתן לכללית הבהרות כאלה, הכל בין בכתב או בע"פ לגבי העברות כספים ופעולות זיכוי חשבון הבנק ע"י כללית.
7. ידוע לי/לחברה, כי הכללית שומרת לעצמה את הזכות לבצע תשלומים באמצעות המחאות או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
8. בקשה זו תהיה בתוקף עד לביטולה על ידי/ידי החברה או על ידכם לאחר מתן הודעה בכתב 30 יום מראש של צד למשנהו.

להלן הפרטים :

שם הבנק _____ קוד הבנק _____
 שם הסניף _____ קוד הסניף _____
 מס' חשבון _____ ע"ש _____ ת.ז./ח.פ. _____
 כתובת ומיקוד _____
 מס' טל. _____ מס' פקס. _____

חתימה

תאריך

אישור רואי חשבון / עורך דין

אני: _____ רוי"ח/עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזאת כי
 ביום _____ חתמו מעלה: _____ ו- _____
 המורשים לחתום בשם: _____
 תאריך: _____ חתימה וחתימת רוי"ח/עו"ד: _____

אישור הבנק/ לחילופין מסמך של הבנק

הבנק מאשר בזאת כי החתום/ים לעיל הוא/הם בעלי החשבון המורשים לחתום בחשבון:
 מספר: _____ מספר הסניף: _____
 והרשאים לחייב את החשבון בחתימתכם
 תאריך: _____ חתימה וחתימת _____

חתימת וחתימה

תאריך

* מחק את המיותר.

הכי טובה למשפחה

פרוטוקול קבלת ומסירת פרויקט

שם הפרויקט:	_____	צ.ה.ע.:	_____
מס' פרויקט:	_____	תקופת הביצוע:	_____
שם הקבלן:	_____	גמר מתוכנן:	_____
מס' הזמנה:	_____	גמר בפועל:	_____
בתאריך:	_____	נערכה ביקורת קבלת הפרויקט הנ"ל בנוכחות:	_____
נציג הקבלן:	_____	נציג המתכננים:	_____
נציג מינהל תשתיות ובינוי:	_____	נציג המחוז / בי"ח	_____

הפרויקט נבדק והתקבל באופן עקרוני בהסתייגויות המפורטות להלן:

הקבלן מתחייב להשלים את כל התיקונים הנ"ל באופן נאות ומקצועי ולמסור אותם לנציג מינהל תשתיות ובינוי לשביעות רצונו המלאה בתאריך: _____.

תיק מסירת פרויקט, תכניות עדות מעודכנות נמסרו / לא נמסרו (מחק את המיותר) במעמד זה לנציג שירותי בריאות כללית -

מר: _____ במקצועות אלה: תכונות בניה / תברואה / חשמל / מיזוג אוויר / _____ / _____.

הקבלן: _____ נציג מינהל תשתיות ובינוי _____ נציג המחוז / בי"ח _____

שם וחתומה: _____

תאריך: _____

עמוד 145 מתוך 145

נספח OP – 6.D.01.

אישור ביצוע תיקונים בפרויקט /
בסיום תקופת הבדק / בסיום תקופת הבדק לעבודות איטום

שם הפרויקט: _____

מס' הפרויקט: _____

שם הקבלן: _____

מס' הזמנה: _____

בתאריך _____ נערכה ביקורת ביצוע התיקונים לפרויקט הנ"ל

בנושא _____
(לפי המצוין בטופס OP-6.C)

לאחר הבדיקה היגנו מאשרים / לא מאשרים את קבלת הפרויקט הנ"ל בכפוף לתיקונים אשר יידרשו בסוף תקופת הבדק / בסוף תקופת הבדק לעבודות איטום.

נציג ב"ח / מחוז	נציג מינהל תשתיות ובינוי	נציג הקבלן	
			שם ומשפחה
			חתימה
			חותמת
			תאריך