

# clalit-bakasha-18-10-1

## כ-כללית

### 5.4x4

 <p>הכי טובה למשפחה</p>	<b>ההנהלה הראשית</b> <b>חטיבת הכספים</b> <b>מערך הנכסים</b>
<b>בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה</b> <b>רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה</b> <b>לבריאות הנפש עבור שירותי בריאות כללית בדרום מערב ירושלים</b>	
<p>1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה לבריאות הנפש, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו-11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.</p> <p>2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.</p> <p>3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:</p> <p>א. נכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן במפה לא ייבחנו.</p> <p>ב. זמינות הנכס ברמת מעטפת - רבעון שני 2023.</p> <p>4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:</p> <p>א. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ-1,100 מ"ר נטו, כשטח רציף במפלס אחד או שניים או שלוש לכל היותר, לא בקומת מרתף.</p> <p>ב. לנכס המוצע תבי"ע המאפשרת שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.</p> <p>ג. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר בניה.</p> <p>ד. בנכס בו ימצא המושכר יהיה מרחב מוגן ייעודי ששטחו 6% משטח המושכר, כשטח רציף במקרה שהמושכר מהווה שטח רציף במפלס אחד, או בשני שטחים רציפים ששטחו המינימלי של כל אחד מהם לא יפחת מ-34 מ"ר נטו במקרה שהמושכר בנוי בשני מפלסים, במושכר או מחוצה לו, אשר יבנו ויוטאמו על ידי המשכיר לפי מפרט הכללית (ניתן גם כשטח רציף נפרד, במפלס אחר במבנה בו מצוי המושכר, ללא תוספת תשלום ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך).</p> <p>ה. הנכס יימסר לכללית כשהוא מוגש לנכים על פי כל דין.</p> <p>ו. במבנה בו מצוי הנכס יהיו לפחות 2 מעליות נוסעים מוגנשות שישרתו את באי הנכס.</p> <p>ז. הנכס אסתטי ומתחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.</p> <p>5. <u>מעמד הבקשה:</u> אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.</p> <p>6. <u>המידע הנדרש:</u> המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: <a href="http://www.clalit.org.il">www.clalit.org.il</a>. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל <a href="mailto:ofris@clalit.org.il">ofris@clalit.org.il</a> טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום <b>10/11/2020</b> בשעה <b>14:00</b> לפקס 03-7608593 או למייל <a href="mailto:ofris@clalit.org.il">ofris@clalit.org.il</a></p>	