

## שירותי בריאות כללית מרכז רפואי רבין

# הקמה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מוצרי סבון וטיפוח במרכז הרפואי רבין-בית חולים בילינסון

מכרז פומבי עם משא ומתן  
מס' 20-64/16 ב'

אוקטובר 2016

## תוכן עניינים

כתב הזמנה (הזמנה להציע הצעות)

נספח א': מודעה לעיתונות

נספח ב': הגדרות

נספח ג': אישור רו"ח

נספח ד': הצעת המחיר

נספח ה': הסכמה לתנאי המכרז

נספח ו': הסכם ההרשאה

נספח ז': נתוני הגורם המציע

נספח ח': תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

נספח ט': תשריט שטח הדוכן

נספח י': ערבות ביצוע

נספח יא': אישור בדבר קיום ביטוחים

נספח יב': תצהיר מנכ"ל המציע

**כתב הזמנה**

**מכרז פומבי עם משא ומתן מס' 20-64/16 ב' - הקמה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מוצרי סבון וטיפוח במרכז הרפואי רבין – בית חולים בילינסון**

**מבוא**

1. שירותי בריאות כללית (להלן גם: "הכללית" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להתקשרות שעניינה הקמה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מוצרי סבון וטיפוח (להלן: "הדוכן") במרכז המסחרי הידוע כמרכז בימול בשטח בית החולים בילינסון במרכז הרפואי רבין בפתח תקווה (להלן: "המרכז הרפואי"), הכל כמפורט במסמכי ההזמנה המפורטים להלן.
2. להערכת הכללית, אשר מהווה אומדן ראשוני ומקורב בלבד ואין בה כדי לחייב את הכללית בכל צורה שהיא, בתחומי המרכז הרפואי שוהים במוצע בכל יום אלפי אנשים, וביניהם, בין היתר, עובדים ואנשי צוות רפואי, מטופלים המאושפזים במחלקות ובאשפוז יום ובני משפחותיהם וכן מטופלים במערך מרפאות החוץ (להלן במקובץ: "באי המרכז הרפואי"). הדוכן מיועד לשרת את באי המרכז הרפואי ולהגדיל ולשפר את היצע השירותים המוענק להם בחצרי המרכז הרפואי (מובהר, כי המדובר בהערכה כללית לגבי מספר המבקרים ו/או השוהים בתחום המרכז הרפואי, ואין בכך בכדי להוות התחייבות כלשהי, לרבות ביחס להיקף הלקוחות הצפוי בחנות ממתקים ו/או למספר הלקוחות הפוטנציאליים שיחלפו על פני חנות הממתקים או בסמוך אליה).
3. השטח בו יפעל הדוכן הינו כמפורט בתשריט (נספח ט' למסמכי המכרז), וכמפורט ביתר מסמכי המכרז.
4. תקופת ההתקשרות הראשונית הינה ל- 12 (שניים עשר) חודשים עם אופציה, השמורה בידי הכללית בלבד, להארכת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות של 12 (שנים-עשר) חודשים או כל חלק מהם בכל פעם.
5. מסמך הזמנה זה ונספחיו כוללים פירוט והנחיות לגבי אופן הכנת ההצעה והגשתה.

**תנאים מקדמיים להגשת הצעות מחיר**

6. על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, שהנן **תנאי הסף** להשתתפותו במכרז:
  - 6.1 בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

- 4 -

- 6.2 נכון למועד הגשת ההצעה, המציע הינו הבעלים של רשת חנויות ו/או דוכנים לממכר מוצרי סבון וטיפוח המונה 2 (שני) סניפים או יותר בישראל (בין אם אלו מנוהלים ומופעלים על ידי המציע בעצמו ובין אם על ידי זכיינים), הנושאים כולם את אותו השם המסחרי (להלן: "הרשת").
- 6.3 המחזור הכספי השנתי של המציע, לרבות של זכייניו, מניהול ומהפעלת הרשת, כהגדרת מונח זה לעיל, בכל אחת מהשנים 2012, 2013 ו-2014 היה בהיקף של 600,000 (שש מאות אלף) ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל שנה.
- 6.4 המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.
- 6.5 המציע השתתף בכנס מציעים אשר ייערך במסגרת המכרז במרכז הרפואי רבין בפתח תקווה ביום 9.11.16, בשעה 10:30 (מקום המפגש: חדר ישיבות ברשות המחקר בניין הנהלת חשבונות בסמוך לשער יולדות-בילינסון).
- הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל ולא תובא לדיון, הכל בכפוף לזכויותיה של ועדת המכרזים כקבוע בכתב הזמנה זה.**

#### מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

7. על המציע להגיש את כל המסמכים המפורטים להלן, כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף:
- 7.1 אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס-הכנסה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 7.2 תצהיר מנכ"ל המציע, בנוסח המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז.
- 7.3 אישור רו"ח, בנוסח המצורף כנספח יג' למסמכי המכרז.
- 7.4 פרוטוקול כנס מציעים.
- אישורים ומסמכים נוספים שיש לצרף להצעה:
- 7.5 כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך.
- 7.6 פרטי ההצעה.

הכללית תהיה רשאית לפסול הצעה אשר לא צורפו אליה כל המסמכים הנזכרים לעיל. על אף האמור לעיל, הכללית תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הגשת הצעתו מסמך כלשהו, לרבות אישור הנדרש על פי תנאי מכרז זה להשלים את

המצאת הנ"ל לכללית, תוך פרק זמן שיקבע על ידה. לא צירף המציע מסמך כלשהו על אף שנתבקש לעשות כן על ידי הכללית לשם השלמת הצעתו, תהיה הכללית רשאית לפסול את הצעתו.

### אמת המידה לבחירת ההצעה הזוכה

8. המציע שיציע את דמי ההרשאה כאחוז מהפדיון בשיעור הגבוה ביותר – יוכרז כזוכה במכרז, והכל בכפוף לכל יתר התנאים המנויים בכתב הזמנה זה.
9. מובהר, כי בגין כל אחד מחודשי ההרשאה במהלך תקופת ההסכם, ישלם הזוכה במכרז לכללית דמי הרשאה חודשיים קבועים בסך של 5,500 (חמשת אלפים וחמש מאות) ₪ (להלן: "דמי ההרשאה היסודיים"). דמי ההרשאה היסודיים יוצמדו למדד, בהתאם למפורט בהסכם ההרשאה.
10. בכל חודש יערך חישוב של דמי ההרשאה כאחוז מהפדיון כמפורט בהצעת המציע. המציע הזוכה ישלם לכללית (עד ה-15 לחודש העוקב), בנוסף לדמי ההרשאה היסודיים, סך השווה לדמי ההרשאה כאחוז מהפדיון, והכל כמפורט בהסכם ההרשאה.

### כנס מציעים

11. על המציעים להשתתף בכנס המציעים אשר בכוונת המזמינה ביום 9.11.16, בשעה 10:30 במרכז הרפואי (מקום המפגש: חדר ישיבות רשות המחקר בניין הנהלת חשבונות בסמוך לשער יולדות בילינסון). השתתפות המציע בכנס מציעים היא חובה ותנאי להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף בכנס המציעים לא יוכל להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.
12. במהלך הכנס המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשיב לשאלות מציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה במהלך הכנס, אלא אם באה לידי ביטוי בהודעה בכתב של המזמינה.

### הכנת ההצעה

13. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי הסכם ההרשאה, וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, ועל אחריותו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם הכללית במידה והצעתו תזכה במכרז. המציע יברר את כל האמור בעצמו,

- 6 -

על חשבוננו, טרם הגשת הצעתו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי הכללית ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על כל מציע לבדוק על חשבוננו ואחריותו את מסמכי המכרז לרבות דרישותיהם ותיאוריהם הטכניים והמקצועיים, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז.

15. בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי לגבי כל דבר ועניין הקשור בקיום התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז והסכם ההרשאה ו/או הכרוך בהם, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

#### עריכת ההצעה והגשתה

16. לא תישמע כל טענה של המציע והמציע לא יהא רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד מוגדרת זו כתקפה על פי מסמכי המכרז. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא – יעמדו למזמינה כל הסעדים על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.

17. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב כל מציע כמאשר כי הצעתו אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים מטעמו, וכי אין בהגשת ההצעה ובקיום התחייבויותיו על פיה (ככל שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה) כדי לגרום לסתירה או להפרה של מסמכי התאגדות, של הסכם בעלי מניות או של כל מסמך או התחייבות אחרים אשר המציע צד להם או של הוראות כל דין.

18. הצעת המציע תכלול את מסמכי המכרז, ואת פרטי ההצעה. המציע לא יכתוב דבר על גבי מסמכי המכרז עצמם (למעט חתימות ואימותן במקומות המיועדים לכך), וכל התייחסות שלו תובא אך ורק במסגרת פרטי ההצעה. מקום בו נדרש פירוט בצורה מסוימת (בטבלה או באופן אחר) - יינתן הפירוט בהתאם לנדרש.

19. כל אחד מהעמודים בפרטי ההצעה יהיה ממוספר (בסדר רץ), ועל כל אחד מהם יצוין מספרו וסוה"כ העמודים (עמוד X מתוך XXX עמודים). בכל עמוד מפרטי ההצעה (למעלה משמאל) יופיעו שם המציע וחתימתו (במתכונת זהה לקיים במסמכי המכרז). בראש פרטי ההצעה יובא תוכן עניינים.

20. כל חלק בפרטי ההצעה יהיה מסומן באופן זהה לסימונו של הסעיף במסמכי המכרז שביחס אליו הוא ניתן, ויכלול ציון מלא ומפורט של הנספח הרלבנטי למסמכי המכרז, החלק הרלבנטי באותו נספח, והסעיף הספציפי שביחס אליו הוא ניתן.

- 7 -

21. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף עליהם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מן האמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת שהיא.
22. כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה (ואם ההצעה תזכה - בהתקשרות בין הצדדים) כאילו לא נכתבו ואף עלולים לגרום לפסילתה של ההצעה עפ"י שיקול דעת הכללית.
23. לא יהיה בתוכן ההצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין.
24. ההצעות תוגשנה בשפה העברית בלבד. המציע יגיש את הצעתו על כל צרופותיה ונספחיה, ב-3 העתקים. ההצעה תוגש לאחר שהושלמה כראוי וכשהיא נושאת את החותמת הרשמית של המציע וחתימתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בהזמנה להציע הצעות זו, בהסכם ההרשאה, בנספחים ובכל יתר מסמכי המכרז. חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד במקומות המיועדים לכך.
25. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ואטומה עליה ירשם "מכרז פומבי מס' 20-64/16 ב' - הקמה, ניהול והפעלה של זוכן לממכר מוצרי סבון וטיפוח במרכז הרפואי רבין - בית חולים בלינסון", בלבד. על המעטפה לא יופיע כל סימן מזהה של המציע.
26. המעטפה תופקד בתיבה המיועדת לכך במרכז הרפואי רבין - בית החולים בלינסון, רח' ז'בוטינסקי, פתח תקווה (בניין הנהלת חשבונות, קומה 1), לא יאוחר מיום 23.11.16 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). אין לשלוח את ההצעות בדואר. לא תתקבלנה הצעות שהופקדו בתיבת ההצעות לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
27. הכללית רשאית, בכל עת לפני פתיחת ההצעות ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
28. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי המציע מחויב לקיים את כל התחייבויותיו במהלך תקופת ההרשאה בהתאם להצעתו במכרז, גם ככל שהם מחמירים ביחס להוראות הסכם ההרשאה, כך שבמידה והצעתו של המציע או מסמך אחר שהוכן על ידו ואושר על ידי המזמינה כולל הוראה מחמירה, לפי קביעת המזמינה, מהוראות אחרות של ההסכם למתן שירותים, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה, אלא אם תקבע המזמינה אחרת.
29. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי הזמנה זו ייחשב כמי שויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם מכרז זה נגד המזמינה או מי מטעמה ו/או נגד המציע הזוכה, ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים בהליך כאמור.

**מסמכי המכרז**

30. מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה, ונמסרים בהשאלה ובנאמנות לצרכי הגשת הצעה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. על המציע להחזירם למזמינה - לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, בין אם תוגש הצעה ובין אם לאו. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי ההזמנה (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו זו.
31. אין לראות בנתונים הכלולים במסמכי המכרז משום מצג, הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מטעם המזמינה ו/או מי מטעמה, ואין המזמינה ו/או מי מטעמה מתחייבים לנכונות ו/או לשלמות האמור בהם.
32. על המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותם לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

**תנאים כלליים**

33. לכל המונחים בכתב הזמנה זה (ובכל נספחיו) תהא המשמעות המפורטת לצדם בנספח ההגדרות (נספח ב') המהווה חלק ממסמכי המכרז.
34. בכל מקרה של סתירה, לרבות-בין היתר- סתירה בין הוראות אותו המסמך או סתירה בין האמור בכתב ההזמנה לאמור בנספחיו, תגבר תמיד הפרשנות העדיפה בעיני המזמינה. כל סתירה כאמור תובא מיד לידיעת המזמינה.
35. מובהר בזאת, כי כל מועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן המופיעים בכתב הזמנה זה על נספחיו ניתנים לשינוי על פי החלטת המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהתייחסות למועד, לוח זמנים, תקופה או פרק זמן במסגרת הזמנה זו ו/או איזה מנספחיה כדי לגרוע מסמכות המזמינה לשנותם על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
36. הכללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, היא רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז בכל עת ו/או להקפיאו.
37. אין לראות בהזמנה זו להציע הצעות או בהגשת הצעה משום התחייבות מצד הכללית להתקשר עם המציע בכל דרך שהיא, ורק הוצאת הזמנה בכתב לאחר זכיית המציע היא שתחייב את הכללית בהתאם לאמור בה.
38. הכללית תהיה רשאית לנהל במסגרת המכרז משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תמצאנה מתאימות, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, לרבות על דרך



- 9 -

- של התמחרות הכוללת סבב אחד או מספר רב יותר של סבבים, ובכלל זה במסגרת של משא ומתן מצומצם (Shortlist), הצעות מתוקנות/משופרות (Re-Bid) או הצעות משופרות (Best and Final), הכל כפי שיוחלט על ידי ועדת המכרזים ו/או על ידי צוות המשא ומתן מטעמה, כאמור להלן, ובכפוף להוראות כל דין.
39. לא יהיה בניהול משא ומתן לקבלת הצעות משופרות כדי לגרוע מתוקפה של הצעת מחיר שהוגשה לפני ניהול משא ומתן כאמור.
40. הכללית תהיה רשאית, אך לא חייבת, בסיומו של כל סבב התמחרות, להודיע למי מבין המציעים השונים כי היה והוא לא ישווה בתוך פרק זמן סביר שיקבע על ידה את הצעתו להצעות אחרות אשר נתקבלו בידי הכללית, אזי הוא לא יורשה ליטול חלק בכל סבב התמחרות נוסף, אם וככל שייערך.
41. הכללית תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע תנאים למעבר מסבב התמחרות אחד למשנהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומבלי למצות, תוכל הכללית לקבוע, כי רק מספר מסוים של מציעים שהצעותיהם תהינה הטובות ביותר יעלה לסבב הבא; כי הצעות שאינן עונות על דרישות כלשהן, לא תעלנה לשלב הבא; וכיוצא ב. קביעת תנאי מעבר כאמור תיעשה מראש, באופן שוויוני, ותימסר לכל מי שבאותו שלב יהיה זכאי להגיש הצעה למעט אם תקבע ועדת המכרזים, כי מסירת תנאי המעבר עלולה לפגוע באפשרותה של הכללית לקבל את ההצעה הטובה ביותר.
42. המזמינה רשאית לבחור שני מציעים (או יותר), אשר הצעותיהם נמצאו כמתאימות ביותר, ולנהל משא ומתן עם מציעים אלו בלבד.
43. הכללית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא בפני המציעים פרטים בדבר ההצעות השונות אשר הובאו בפניה, כולן או חלקן, והכל בכפוף להוראות כל דין.
44. הכללית תהיה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב של הליכי המכרז, לבטל תנאים (למעט תנאי סף) שנכללו במסמכי המכרז, אם תסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וללא חובת הנמקה, שהדבר עשוי לסייע בניהול יעיל של המכרז ו/או בבחירה של הצעה שתעניק לה את מירב היתרונות. ביטול תנאים כאמור ייעשה באופן שיחול על כל מי שבאותו שלב יהיה זכאי להגיש הצעה, והודעה על כך תימסר לכל אותם גורמים.
45. הכללית שומרת לעצמה את הזכות להכין אומדן מוקדם של שווי ההתקשרות נשוא מכרז זה. הכללית תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל (ולא לאפשר את המשך ההשתתפות במכרז) הצעת מחיר אשר תחרוג מהאומדן כאמור בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה לדעתה, וכן - לבטל את המכרז כולו היה והצעות המחיר אשר נתקבלו במסגרתו (או מרביתן) תחרוגנה בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, מן האומדן כאמור.

46. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהינה בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שעל פי דעת הוועדה עלול למנוע מהמזיע את היכולת למימוש ההצעה באופן מושלם.
47. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי היה ויתברר כי הוגשה במכרז הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. ויודגש, ההחלטה על ביטול המכרז תהא אפשרית אפילו אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע עם הכללית לעומת אמדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם הכללית, והכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים בכח על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות לכללית.
48. לא קיים המזיע את כל התנאים להשתתפות במכרז המפורטים במכרז זה ו/או הגיש הצעה חסרה ו/או הצעה שאינה תואמת את הוראות מסמכי המכרז, במלואן או בחלקן, רשאית ועדת המכרזים מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפסול את ההצעה או לחלופין; לבקש כי המזיע ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו. החלטת ועדת המכרזים וטעמיה ירשמו בפרוטוקול.
49. ועדת המכרזים רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים וירשם בפרוטוקול.
50. בגין שינוי כמפורט להלן, או שינוי דומה למקרים המפורטים להלן, שהתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות, ואשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המזמינה תהא המזמינה רשאית לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות שתקבע המזמינה:
- 50.1 שינוי הגורם לאי עמידת המזיע במי מתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז.
- 50.2 ככל שננטו בנוגע למזיע הליכי פירוק, או כינוס נכסים או הקפאת הליכים או הסדר נושים על-ידי צדדים שלישיים או על ידי הגוף עצמו, ולרבות במקרה בו מונה לו מפרק זמני, כונס נכסים זמני או בעל תפקיד זמני אחר, או כל הליך בעל אופי דומה.
- 50.3 הרשעה של המזיע ו/או מי מבעליו בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המזיע ו/או מי מבעליו הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.
- 50.4 התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המזיע לבצע את השירותים.

- 11 -

- 50.5 הגשת מידע שקרי או מטעה למזמינה.
51. המציע ישא באחריות לכל נזק שייגרם לכללית - אם ייגרם - כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון ו/או אינו מדויק ו/או מטעה בהצעתו.
52. הגשת הצעה למכרז מהווה הצהרה והתחייבות מצד המציע לפיה הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון והמקצועיות הדרושים לצורך קיום מלוא מחויבויותיו על פי מסמכי המכרז, באיכות ובטיב מעולים.
53. הצעת המחיר, יחד עם נוסח הזמנה זו על נספחיה, מהווה "הצעה בלתי חוזרת" מאת המציע אל כללית, המחייבת את המציע וניתנת לקיבול על-ידי כללית בכל עת, ובכפוף להוראות מכרז זה.
54. הזמנה זו הינה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם.
55. בהגשת ההצעה יראו את המציע כמי שהסכים מראש לכל תנאי ושלבי המכרז, לרבות הליך בחירת ההצעה הזוכה. מציע לא יעלה כל טענה כנגד קיומם של מגעים בין המזמינה למי מהמציעים אשר מתחייבים משלבי ההליך, כמפורט לעיל, וואו כנגד תוכנם.
56. כתנאי להשתתפותו של המציע במכרז מחויב המציע לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, בכתב או בעל פה, הנוגע במישרין או בעקיפין לנשוא המכרז, אשר אליו נחשפו המציע עקב ובמסגרת השתתפותו במכרז ובעקבות חשיפתו למידע הכלול במסמכי המכרז, זולת מידע שהינו ברשות הציבור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יקיים המציע כל קשר, ישיר או עקיף, עם גורמי תקשורת מכל סוג שהוא, ולרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת בכל עניין הנוגע למכרז, אלא באישור המזמינה. האמור לעיל חל גם בנוגע לבעלי המציע, ספקי-המשנה של המציע, יועציו ו/או מי מטעמו. המציע יהיה האחראי הבלעדי להבטיח כי בעליו, ספקי המשנה, יועציו ומי מטעמו יצייתו לאמור בסעיף זה.
57. הובא עניין הנוגע, קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה מהוראות מסמכי המכרז אינה עומדת בדרישות הדין ולפיכך היא פסולה או הוראה מהוראות המכרז פסולה מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו שונתה ונכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע השינוי האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם ועדת המכרזים של הכללית תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי כי יש בשינוי כאמור כדי להביא לביטול המכרז.
58. לבית המשפט המוסמך עניינית אשר מקום מושבו בעיר תל אביב - יפו, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה או הנובע ממנו, לאף בית משפט אחר לא תהיה סמכות לכך, והמציעים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר תל-אביב.

**התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות**

59. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי הוראות כל דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בכל עת למציע השני במדרג ההצעות על מנת שיתקשר עימה בהתאם לתנאי המכרז וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל אימת שהזוכה הראשון אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
60. למציע שידורג שני תהא שהות של 10 ימים להודיע למזמין על קבלת פנייתו כאמור לעיל. לא עשה כן המציע שידורג שני או שהשיב בשלילה, תהא רשאת המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וככל שתחפוץ בכך, לחזור ולפנות למציע שידורג שלישי וכך הלאה.

**פרסום פרטי ההצעה**

61. מציע שיבקש לעיין בפרוטוקולים של ועדת המכרזים או במסמך אחר, יהיה רשאי לפנות לכללית בכתב בתוך 30 יום ממועד קביעת ההצעה הזוכה ולבקש לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקי הוועדה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של הכללית או של המציע שהצעתו נבחרה. לבקשה לעיון כאמור יצורף שיק בנקאי לפקודת הכללית בסך 500 ש"ח, לכיסוי הוצאות הכללית בקשר עם מתן זכות העיון כאמור.
62. הכללית עשויה להתחיל ביישום ההתקשרות נשוא המכרז מיד בסמוך לחתימת הסכם ההרשאה ועל כן לא תשמע טענה, כי לא ניתנה למשתתף שהצעתו לא נבחרה שהות מספקת לעיין במסמכים בהם ביקש לעיין בקשר עם המכרז.
63. בכפוף לאמור להלן, הצעת המציע תיחשב ככזו שאין בה כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם יקבע כזוכה עשויה הצעתו לעמוד לעיונם של כל המשתתפים במכרז.
64. רצה המציע למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו זו. כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם וככל שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.
65. ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה לגביהם נטען כי הם כוללים סוד מסחרי או מקצועי נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.

**עדכונים שוטפים ושאלות לגבי המכרז**

66. עדכונים שוטפים בדבר המכרז עשויים להתפרסם מעת לעת באתר המכרזים של הכללית, בכתובת [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il), ובאחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים אלו ולהתעדכן בהם. מציעים לא ישמעו בכל טענה כי לא קיבלו הודעה בדבר עדכון מסמכי המכרז, או כל הודעה אחרת אשר נתפרסמה, לרבות מתן הבהרות ומענה על שאלות, ויהיו מנועים להעלות כל תביעה או דרישה בעניין זה.

67. שאלות ובירורים לגבי המכרז ניתן להעביר באמצעות פקסימיליה, למספר 03-7608188, או באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [rinatzeI@clalit.org.il](mailto:rinatzeI@clalit.org.il), עבור " **מכרז פומבי עם משא ומתן 20-64/16 ב' - הקמה, ניהול והפעלה של זוכן לממכר מוצרי סבון וטיפוח במרכז הרפואי רבין – בית חולים בילינסון**", וזאת עד ליום **13.11.16 בשעה 12:00**.

68. הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת, הערוכה במבנה כמפורט להלן:

<u>מס"ד</u>	<u>פרק</u>	<u>מס' סעיף</u>	<u>פרוט השאלה</u>
מס' סידורי של השאלה	שם פרק/נספח	מס' סעיף בפרק/נספח	פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית

69. הכללית אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. התשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של הכללית בכתובת [www.clalit.co.il](http://www.clalit.co.il). פרסום התשובות על-ידי הכללית באתר האינטרנט של הכללית בהתאם לאמור לעיל ייחשב כמסירה למשתתף והמציעים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבלו תשובות לשאלות, וכי אחרים קיבלו תשובות.

70. הכללית תהיה רשאית לשנות את נוסח המכרז לרבות איזה מנספחיו בהתחשב בשאלות שיתקבלו על ידה, ואזי הנוסח החדש הוא שיחייב. אין באמור לעיל בכדי לחייב את הכללית להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלות המציעים ו/או להסכים לביצוע שינוי זה או אחר.

**שירותי בריאות כללית**

**נספח א'****נוסח מודעה לעיתונות**

**מכרז פומבי עם משא ומתן מס' 20-64/16 ב' – הקמה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מוצרי סבון וטיפול במרכז הרפואי רבין – בית חולים בילינסון**

1. שירותי בריאות כללית (להלן גם: "הכללית" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להתקשרות שעניינה הקמה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מוצרי סבון וטיפול (להלן: "הדוכן") במרכז המסחרי הידוע כמרכז בימול בשטח בית החולים בילינסון במרכז הרפואי רבין בפתח תקווה, הכל כמפורט במסמכי הזמנה.
2. תקופת ההתקשרות הראשונית הינה ל- 12 (שניים עשר) חודשים עם אופציה, השמורה בידי הכללית בלבד, להארכת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות של 12 (שנים-עשר) חודשים או כל חלק מהם בכל פעם.
3. על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, שהן **תנאי הסף** להשתתפותו במכרז:
  - (א) בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
  - (ב) נכון למועד הגשת ההצעה, המציע הינו הבעלים של רשת חנויות ו/או דוכנים לממכר מוצרי סבון וטיפול המונה 2 (שני) סניפים או יותר בישראל (בין אם אלו מנוהלים ומופעלים על ידי המציע בעצמו ובין אם על ידי זכיינים), הנושאים כולם את אותו השם המסחרי (להלן: "הרשת").
  - (ג) המחזור הכספי השנתי של המציע, לרבות של זכייניו, מניהול ומהפעלת הרשת, כהגדרת מונח זה לעיל, בכל אחת מהשנים 2012, 2013 ו-2014 היה בהיקף של 600,000 (שש מאות אלף) ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל שנה.
  - (ד) המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.
  - (ה) המציע השתתף בכנס מציעים אשר ייערך במסגרת המכרז במרכז הרפואי רבין בפתח תקווה ביום 9.11.16, בשעה 10:30 (מקום המפגש: (חדר ישיבות רשות המחקר בניין הנהלת חשבונות בסמוך לשער יולדות בילינסון).
4. המציע אחראי לבדוק בעצמו את תנאי המכרז, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במכתב זה כוללים תמצית תנאי הסף להשתתפות במכרז בלבד. אי עמידת המציע בתנאי הסף תביא לפסילת הצעתו. **כל יתר התנאים והמסמכים מפורטים בהרחבה בשאר מסמכי המכרז.**
5. הכללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

- 15 -

6. הכללית רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל את ההצעה כולה, או חלקים ממנה, או לממשה בשלבים, או להקפיא את המכרז או לבטלו.
7. **את ההצעות יש להגיש עד ליום 23.11.16** בשעה 12:00, בהתאם לנוהל ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

שירותי בריאות כללית

מודעה זו מתפרסמת גם באתר הכללית: [www.clalit.co.il](http://www.clalit.co.il)

נספח ב'הגדרות

למונחים הבאים תהא בכל מסמכי המכרז המשמעות המופיעה לצדם, אלא אם אין הדבר מתיישב עם הקשר הדברים או שנאמר אחרת במפורש.

שירותי בריאות כללית.	-	<b>הכללית</b>
ועדת המכרזים של הכללית.	-	<b>ועדת המכרזים</b>
כל מסמכי המכרז (ההזמנה להציע הצעות וכל נספחיה), כפי שהוכנו על ידי הכללית, לרבות תשובות לשאלות הבהרה שניתנו על ידי הכללית (אם וככל שניתנו).	-	<b>מסמכי המכרז</b>
מגיש הצעה בהתאם למסמכי המכרז.	-	<b>מציע</b>
המציע שהצעתו תוכרז ע"י ועדת המכרזים כהצעה זוכה במכרז.	-	<b>המציע הזוכה</b>
הסכם למתן רשות שימוש המצורף <u>כנספח ו'</u> לכתב ההזמנה.	-	<b>ההסכם או הסכם ההרשאה</b>
כל החוקים, התקנות, הצווים, הכללים, פסקי הדין וההלכות המשפטיות, הפקודות, תקנים מחייבים, חוקי עזר, צווים מנהליים, והוראות מחייבות של רשות מוסמכת, והכל בין אם נזכרים במפורש בהסכם זה ובין אם לאו, וכן כל תקינה מקומית אחרת לה מחויב הספק, והכל כפי שיתוקנו או ישונו מעת לעת.	-	<b>דין</b>
המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות.	-	<b>המדד הבסיסי</b>
המדד הידוע במועד בו אמור להתבצע כל תשלום או חישוב על פי ההסכם, אך לא פחות מהמדד הבסיסי.	-	<b>המדד החדש</b>
שטח המיועד עבור הפעלת דוכן למטרת ההרשאה, והכל כמפורט וכמסומן בתשריט ( <u>נספח ט'</u> ).	-	<b>שטח הדוכן</b>
הפעלת דוכן לממכר מוצרי סבון וטיפוח.	-	<b>מטרת ההרשאה</b>
דוכן שיפעל בשטח המסחרי (הבימול) של מרכז רפואי רבין - בית החולים בילינסון ובו יימכרו מוצרי סבון וטיפוח.	-	<b>הדוכן</b>
פירושו מדד המחירים לצרכן, כולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי וכולל אותו מדד אף אם יפורסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יוחלף בסיס המדד או אם תוחלף שיטת חישובו ועריכתו או אם	-	<b>מדד</b>



<p>יפורסם על ידי גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל, תחושב עליית המדד בהתחשב בשינויים הנ"ל.</p>		
<p>פירושו כל תמורה, תקבולים והכנסות מכל מין וסוג שהוא, בין אם בכסף ובין אם בשווה כסף (במקרה כאמור השווי לצורך חישוב הפדיון יקבע על פי שווי שוק והנחת דעתה של הכללית), למעט מס ערך מוסף, המתקבלים בקשר עם הדוכן ו/או הנובעים מכל המכירות בשטח הדוכן ו/או מהעסקים המתנהלים בשטח הדוכן לרבות תקבולים הנובעים ממתן שירותים או טובין מכל מין וסוג שהוא הניתנים ע"י המציע, בין אם שירותים או טובין אלה ניתנים בשטח הדוכן או נמסרים או ניתנים בדרך של הפניית הלקוחות מהדוכן לקבלת השירות או הטובין במקום אחר.</p> <p>למרות האמור לעיל, לא ייכלל בפדיון תשלומים שישלמו בעלי זיכיונות לבר הרשות בגין זיכיונם. כמו כן, לא ייכלל בפדיון תקבול בגין החזר סחורה לספקים.</p> <p>מבלי לפגוע בכלליות ההגדרה דלעיל תכלול הגדרת "פדיון" גם:</p> <p>תקבולים והכנסות מכל מין וסוג שהוא המתקבלים ע"י בעלי זיכיונות אשר יקבלו רשות מבר הרשות למכירה או למתן שירותים בשטח הדוכן (בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמרשה).</p> <p>תקבולים והכנסות המתקבלים ע"י בר הרשות ו/או ע"י בעלי זיכיונות כנ"ל ממכירה באשראי ו/או באמצעות כרטיסי אשראי, שיקים עתידיים, המחאות מתנה ושי (על פי ערכם הנקוב), מכונות המופעלות באמצעות מטבעות וכיוצא בזה (אם וככל שהותר לבר הרשות להפעילן במושכר). למען הסר ספק, תקבולים אלו יחשבו כמתקבלים במועד ביצוע המכירה ולא במועד קבלת התשלום בפועל על ידי בר הרשות.</p>	-	<p><b>פדיון</b></p>
<p>סך של 5,500 (חמשת אלפים וחמש מאות) ₪.</p>	-	<p><b>דמי ההרשאה היסודיים</b></p>
<p>שטחים הנכללים בביה"ח ושאינם מיועדים על ידי המזמינה לשימוש בלעדי של הצוות הרפואי או של צד שלישי כלשהו (לרבות בר רשות או שוכר אחר), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כבישים, שטחי פריקה וטעינה, מדרכות, חניות, גינות, גגות, מעברים, חדרי מדרגות, חדרי חשמל וטרנספורמציה.</p>	-	<p><b>שטחים ציבוריים</b></p>
<p>בית החולים בילינסון בפתח תקוה.</p>	-	<p><b>ביה"ח</b></p>
<p>זכויות השימוש, פטנטים, סימני מסחר, סודות מסחריים, זכויות מבצעים, זכויות משדרים, מוניטין, שמות מסחר, נוסחאות, סמלים מסחריים, תוכניות, זכויות יוצרים, זכויות מוסריות, זיכיונות, היתרים, המצאות, מידע סודי, ידע מקצועי, מידע של מחקר ופיתוח, שיטות ייצור, מפרטים, שרטוטים, ספרי הוראות, חומרה, תוכנה וכל זכות דומה, הכולל בין אם זכויות אלה רשומות ובין אם לאו.</p>	-	<p><b>קניין רוחני</b></p>

נספח ג'

- 18 -

**אישור רו"ח**

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

"המחזור הכספי השנתי של המציע, לרבות של זכייניו, בכל אחת מהשנים 2012, 2013 ו-2014, מניהול ומהפעלת רשת חנויות ו/או דוכנים לממכר מוצרי סבון וטיפוח המונה 2 (שני) סניפים או יותר בישראל (בין אם אלו מנוהלים ומופעלים על ידי המציע בעצמו ובין אם על ידי זכיינים), הנושאים כולם את אותו השם המסחרי (להלן: "הרשת"), היה בהיקף של 600,000 (שש מאות אלף) ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל שנה.

"המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים."

חתימת המציע \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר המחזור הכספי השנתי שלו מניהול ומהפעלת הרשת, כהגדרתה לעיל, בכל אחת מהשנים 2012, 2013 ו-2014, כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

כמו כן, הננו לאשר כי למיטב ידיעתנו ובהתאם לבחינה ולבדיקה שערכנו, המציע אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים.

הננו מאשרים, כי ידוע לנו ששירותי בריאות כללית תסתמך על אישורנו זה לצורך קבלת החלטה אם להתקשר בהסכם עם המציע או לא.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת רו"ח \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

שם המציע \_\_\_\_\_

נספח ד'הצעת מחירכללי

1. מובהר, כי הכללית הינה מלכ"ר ואינה מוציאה חשבוניות מס. מע"מ יתווסף לכל סכום לעיל, אם תחול חובה שכזו.
2. בגין כל חודש במהלך תקופת ההרשאה, ישלם המציע לכללית סך השווה לדמי ההרשאה היסודיים, כהגדרת מונח זה **בנספח ב'**, בתוספת דמי ההרשאה כאחוז מהפדיון הנקובים בנספח זה. דמי ההרשאה היסודיים יוצמדו למדד, בהתאם למפורט בהסכם ההרשאה.
3. תנאי התשלום וההצמדה יהיו כמפורט בהסכם ההרשאה.

הצעת מחיר

דמי ההרשאה כאחוז מהפדיון – % \_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ ממאה) מהפדיון, כהגדרת מונח זה **בנספח ב'**.

הצהרה והתחייבות

הצעת המחיר, יחד עם מסמכי המכרז שנחתמו על-ידינו על נספחיה, מהווה "הצעה בלתי חוזרת" כללית, המחייבת אותנו וניתנת לקיבול על-ידי כללית. לעניין התחייבותנו זו, אם הוגש טופס הצעת מחיר, או מסמכים אחרים שיש לצרף אל מסמכי המכרז כשהם מסויגים, מותנים, לוקים בחסר או כוללים שינוי, תוספת או השמטה כלשהם, תהיו רשאים לראות את הצעת המחיר, מסמכי המכרז שבנדון ויתר המסמכים שהוגשו, כאילו הוגשו ללא השינויים, ההסתייגויות או ההתניות האמורים לעיל, או לפסול את הצעתנו, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלי שתהיו חייבים לנמק זאת.

אנו מצהירים, כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות וההתניות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם וצרופותיהם והם יהוו חלק בלתי נפרד מהצעתנו הבלתי חוזרת ומתחייבויותינו כלפיכם אם הצעתנו תתקבל על-ידיכם.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שמות ותפקידי החותמים המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם המציע

- 20 -

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימות וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וחתמתם מחייבת אותו.

\_\_\_\_\_ עו"ד

נספח ה'הסכמה לתנאי המכרז

הננו מאשרים בזאת כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, ברורות לנו כל דרישות הכללית המופיעות בהם, ואנו מסכימים לכל התנאים הכלולים בהם, ובכלל זה לכל תנאי הסכם ההרשאה המהווה חלק מהם.
2. בדקנו ושקלנו היטב, ולרבות באמצעות מומחים ויועצים, את תנאי המכרז ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או בדבר אי ידיעה או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותינו על פי הסכם ההרשאה.
3. הצעתנו נערכה בהתאם ועל סמך בדיקות עצמאיות שנערכו על ידינו. לא הסתמכנו בשום צורה על מצגים או התחייבויות כלשהן מצד הכללית (או מי מטעמה) ולא נהיה רשאים להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בהסתמך על מצגים או התחייבויות, אם וככל שניתנו לנו, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז.
4. אנו ערים לעובדה כי יהיה עלינו לקיים את כל התחייבויותינו באיכות גבוהה ביותר הדורשת תכנון, מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתנו לעמוד בדרישות אלו ואנו מודעים לכך שקבלנו על עצמנו לקיים את כל התחייבויותינו בהתאם לדרישות הכללית, ללא זכות לטענת עיכוב או השהיות כלשהם בגין תנאי שוק מכל סוג שהוא. אנו מוותרים מראש על כל טענה הנוגעת, בין היתר, למחסור בכוח אדם, ציוד, כלים וכיוצ"ב.
5. אנו מאשרים כי הצעתנו כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הספק הזוכה במכרז.
6. אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת את התקשרותנו בחוזה זה ומילוי כל התחייבויותינו על פיו. הגשת הצעתנו, וקיום כל התחייבויותינו בהתאם אליה ובהתאם למסמכי המכרז (אם נבחר כמציע זוכה) אינם עומדים בניגוד לדין או הסכם כלשהו החלים עלינו או המחייבים אותנו.
7. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתנו זו או במסמכי המכרז, וכל טענה או שאלה בקשר אליהם הובאו לידיעת נציגי המזמינה וקיבלנו עליה תשובה מספקת.
8. הצעתנו הנה "הצעה בלתי חוזרת" הניתנת לקיבול על ידי הכללית בכל עת, בכפוף לתנאי המכרז.
9. ידוע לנו שכל שינוי שיעשה על ידינו במסמכי המכרז, וכל הסתייגות מהאמור בהם, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעתנו (ואם הצעתנו תיבחר - לא יובאו בחשבון בהתקשרות עמנו), כאילו לא נעשו מעולם, והם אף עלולים להביא לפסילת הצעתנו, ואנו מסכימים לכך.
10. ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי לא נהיה זכאים לכל שיפוי ו/או החזר כספי שהוא בקשר עם המכרז ו/או תוצאותיו, על כל הכרוך, הנובע והקשור בכך.
11. אנו מתחייבים כי במסגרת המכרז לא נגיש הצעות שאינן תואמות את יכולותינו או הצעות שקריות או מניפולטיביות שאינן תואמות את כוונותינו האמיתיות.

- 22 -

12. אנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז, ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עמם, ונהיה מושתקים ומנועים מהעלאת כל טענה כאמור.
13. הצעתנו מוגשת לאחר שהתקבלו במוסדותינו הפנימיים כל ההחלטות הנדרשות לשם כך, והיא חתומה על ידי מורשי חתימה הרשאים לחתום עליה בשמנו, ולחייבנו.

חותרמת המציע + חתימות: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקידו: \_\_\_\_\_

שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקידו: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה, כי המציע רשאי ומוסמך להגיש הצעה למכרז, כי התקיימו כל התנאים והדרישות שצריכים היו להתקיים על פי כל דין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו לצורך הגשת הצעתו, וכי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וחתימתם מחייבת אותו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

נספח ו'ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_

**בין:** שירותי בריאות כללית (מרכז רפואי רבין – בית חולים בילינסון)

מרר' ז'בוטינסקי, פתח תקוה

באמצעות ה"ה:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

(להלן: "המרשה")

מצד אחד;

**לבין:**

\_\_\_\_\_ ח.פ.

\_\_\_\_\_ מרר'

באמצעות מורשי החתימה ה"ה:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

(להלן: "בר הרשות")

מצד שני;

**הואיל:** והמרשה ערכה מכרז פומבי בנוגע להתקשרות שעניינה הקמה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מוצרי סבון וטיפוח במרכז המסחרי הידוע כמרכז בימול בשטח בית החולים בילינסון בפתח תקווה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"בית ח") ;

**והואיל:** ובר הרשות הגיש הצעה במסגרת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו ;

**והואיל:** ובר הרשות מכיר את כל תנאי המכרז על נספחיו, ומודע להם והינו בעל הידע, הניסיון, הכישורים והיכולת לביצוע מלוא התחייבויותיו לפיהם, לרבות בהתאם לתנאי הסכם זה ובהתאם לכל דין ;

**והואיל:** ובר הרשות מצהיר ומתחייב, כי יש בידו את הידע, הניסיון, המומחיות, הציוד וכח-האדם הנדרשים לשם קיום מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה לשיעור רצונה המלא של המרשה, הכל כמפורט ובכפוף לתנאי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו ;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם באופן שאם הצעתו של בר הרשות תבחר על ידי המרשה, יחולו בין הצדדים הוראות הסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא**
  - 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד ואין להשתמש בהן או להיעזר בהן לשם פרשנות ההסכם.
  - 1.2 הוראות הסכם זה ייחשבו כמשלימות זה את זה וכבאות להוסיף אלו על אלו.
  - 1.3 מסמכי המרכז והצעת בר הרשות (לרבות כל שיפור שלהם במסגרת מו"מ) (להלן בס"ק זה: "**המסמכים המשלימים**") מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. עניינים, תנאים והתחייבויות המופיעים במסמכים המשלימים, גם אם לא נכללו בגוף ההסכם, הנם חלק בלתי נפרד ומחייב מן ההסכם. כל נושא או עניין הנזכר בהסכם זה, וכן נזכר במסמכים המשלימים (או איזה מהם), ואשר מוסדר בהסכם זה באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכים המשלימים, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת הכללית. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע הכללית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
  - 1.4 במקרה של סתירה בהסכם זה, יהיה בר הרשות מחויב להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המרשה, אלא אם תקבע המרשה אחרת.
  - 1.5 במקרה של סתירה בין ההסכם לבין הוראות כל דין יהיה בר הרשות מחויב להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המרשה, אלא אם תקבע המרשה אחרת.
  - 1.6 מובהר בזאת, כי בכל מקום שמצוינת בהסכם זה ונספחיו, התחייבות כלשהי מצדו של בר הרשות, גם אם הדבר לא נאמר במפורש (למעט, אם נכתב בהסכם ו/או בנספחיו במפורש אחרת), ייראו את אותה התחייבות, כאילו נאמר בה, שאותה התחייבות תבוצע על-ידי בר הרשות במימונו ו/או על-חשבונו בלבד.
  - 1.7 הסכם זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי כל הצדדים.
2. **ההרשאה**
  - 2.1 בר הרשות יהא רשאי להשתמש בשטח של כ-15 מ"ר המצוי בחלל הפנימי של המרכז המסחרי הידוע כ"מרכז בימול" בשטח ביה"ח (להלן: "**המרכז המסחרי**"), כמסומן בתשריט המצורף להסכם זה **כנספח ט'** (להלן: "**שטח הדוכן**"), וזאת למטרת הצבת דוכן לממכר מוצרי סבון וטיפוח, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה (להלן: "**ההרשאה**").
3. **תקופת ההרשאה**
  - 3.1 תקופת ההרשאה הינה למשך 12 (שניים עשר) חודשים אשר תחילתם במועד מסירת החזקה (להלן: "**תקופת ההרשאה היסודית**").



3.2 בתום תקופת ההרשאה היסודית, ובכפוף לקיום כל התחייבויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה, תוארך תקופת ההרשאה בשתי תקופות נוספות של 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"). זאת, אלא אם הודיעה המרשה לבר הרשות בכתב על רצונו בהפסקת ההתקשרות או בשינוי תנאיה, לפחות 90 (תשעים) יום קודם לתום תקופת ההרשאה היסודית או תקופת האופציה, לפי העניין.

3.3 הווארכה תקופת ההרשאה מעבר לתקופת ההרשאה היסודית, כמפורט לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

3.3.1 בר הרשות ימציא למרשה אישור בדבר קיום ביטוחים בכל אחת מתקופות האופציה, בנוסח המצורף **כנספח יא'** להסכם זה, וזאת עד למועד תחילת אותה תקופת האופציה.

3.3.2 דמי ההרשאה היסודיים אשר ישולמו למרשה בכל אחת מתקופות האופציה יגדלו בשיעור של 15% לעומת דמי ההרשאה היסודיים ששולמו למרשה בתקופה הקודמת.

תקופת ההרשאה היסודית ותקופות האופציה יקראו להלן במאוחד "תקופת ההרשאה" או "תקופת ההסכם".

3.4 כל הוראות הסכם זה (למעט האפשרות להארכת תקופת ההרשאה מעבר לתקופות האופציה), יחולו, בשינויים המחייבים, גם בתקופת האופציה.

#### 4. מטרת ההרשאה

4.1 בר הרשות מתחייב להשתמש בשטח הדוכן למטרת ניהול והפעלה של דוכן לממכר מוצרי סבון וטיפוח, והכל בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "מטרת ההרשאה"). בר הרשות לא יהא רשאי להשתמש בשטח הדוכן לכל מטרה אחרת, אלא אם קיבל את אישור המרשה לכך מראש ובכתב.

4.2 הפרת הוראות סעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 5. התחייבויות בר הרשות

בר הרשות מצהיר ומתחייב בזאת כי:

5.1 הנו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המיומנות והיכולת הפיננסית לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י תנאי הסכם זה, וכי יש בידו את כל הציוד, האמצעים (לרבות כספיים, ארגוניים וכל אמצעי אחר) וכוח האדם המקצועי הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז במלואן, והכל באיכות וטיב מעולים, ולשביעות רצונה המלא של המרשה.

5.2 הוא יבצע את התחייבויותיו נשוא הסכם זה בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הרלוונטי לביצוע התחייבויות הנ"ל, כל זאת תוך מילוי דווקני של הוראות ההסכם וההוראות שתינתנה לו על-ידי

המרשה בהתאם להסכם.

- 5.3 קיימים ברשותו, ויוסיפו להתקיים במשך כל תקופת הסכם זה כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת לשם ניהול עסקו וקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 5.4 ניתנה לו האפשרות לראות ולבדוק היטב, בעיני מומחה, את שטח הדוכן וסביבתו, מיקומו, סביבתו, דרכי הגישה אליו ואת כל המצוי בו, לרבות התשתיות הקיימות, וכי נכונותו להתקשר בהסכם זה מבוססת על בדיקתו הנ"ל או על ויתור בלתי חוזר ומודע מרצון על ביצוע בדיקה כאמור.
- 5.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בר הרשות מצהיר כי בחן ובדק בעיני מומחה גם את כל הנתונים, התוכניות והמידע הרלוונטיים לדוכן ולשטח הדוכן, לרבות, אך מבלי לגרוע, את המצב התכנוני והמשפטי השימושים המותרים, וכן כל הוראות הדין הרלוונטיות, על כל היבטיהן, וכל מידע לגבי הסיכונים, האפשרויות וכל סוג אחר של נסיבות העלולות להשפיע על יכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה וכל נתון אחר אשר היה משפיע על החלטתו להיכנס להסכם זה או על הסכמתו לתנאים אשר לפיהם יעשה כן, וכי בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה מצא בר הרשות את שטח הדוכן ואת ההסכם על נספחיו מתאימים וראויים למטרותיו, ולמילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על פיו.
- 5.6 כל מידע אשר יתכן וניתן על ידי המרשה ו/או בשמה, אם אכן ניתן, יחשב כמידע בלבד ללא התחייבות ו/או אחריות ו/או מצג מסוג כלשהו באשר לדייקנותו, אמינותו ושלמותו של המידע הנ"ל. לפיכך, בר הרשות מוותר בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה של פגם ו/או אי התאמה ביחס לכל האמור לעיל. בר הרשות לא יהיה משוחרר מכל התחייבות על פי הסכם זה והוא או כל צד הקשור לו לא יהיה רשאי לתבוע פיצוי או ארכה או תשלום נוסף כלשהם או כל סעד אחר, בין אם מתוך עילה חוזית, נזיקית או אחרת, בקשר למידע שהועבר או הועמד לרשותו, בין אם על ידי המרשה ובין אם לא, בין היתר, מחמת הסיבות הבאות: אי הבנה או הבנה לקויה של המידע, אי דיוק או טעות במידע או העדר מידע מספק והסתמכות על המידע.
- 5.7 הוא מתחייב ונוטל על עצמו אחריות לכך שביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לא יהווה גזל או הפרה של מוניטין ו/או כל זכות קניין רוחנית אחרת ו/או עשיית עושר ולא במשפט ו/או עוולה על פי כל דין.
- 5.8 המרשה ו/או מי מטעמה לא הצהירו בפניו או נתנו תחזיות, בכתב או בעל פה, בדבר הכנסות, רווחים וכיוצ"ב.
- 5.9 כי הוא יקיים את התחייבויותיו לפי הסכם זה בשיתוף פעולה ובתיאום עם הגורמים הרלבנטיים במרשה (כפי שיקבעו על ידה).
- 5.10 כי הוא מתחייב להישמע בכל עת להוראות המרשה, ולפעול בתאום מלא עימה ו/או מי מטעמה לשביעות רצונם המלאה.

- 5.11 ידוע לו שעבודות ההתאמה (כהגדרתן להלן) כוללות לצד כל העבודות המפורטות בהסכם זה, גם כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש, הקשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע עבודות אלו, לרבות רכישה, הובלה והספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם, הציוד וכי' הנדרשים לביצוע עבודות ההתאמה, ובכלל זה כל הוצאה, עלות, תשלום, היטל, אגרה או מס הקשורים בכך.
- 5.12 לא תהא לו עילת תביעה כלשהי כלפי המרשה ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו, בנוגע להשלכות של כל שינוי בהוראות כל דין שיחול ויתחולל במהלך תקופת הסכם זה (לרבות שינוי בהלכה פסוקה או במצב המשפטי).
- 5.13 אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו עפ"י הסכם זה ומילוי כל התחייבויותיו על פיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין בכל דין החל על בר הרשות, ובכל הסכם שהוא צד לו, כל הוראה המונעת ממנו או מגבילה אותו מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את כל התחייבויותיו לפיו; התקשרותו של בר הרשות בהסכם זה, וביצוע כל התחייבויותיו לפיו, אינה פוגעת בזכויותיו של צד שלישי כלשהו.
- 5.14 הוא מוסמך להתקשר בהסכם זה וקיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי הדין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו לצורך ההתקשרות בהסכם זה, הוצאתו אל הפועל וקיום התחייבויות בעל ההרשאה על פיו. הסכם זה נחתם כדין על ידי בר הרשות.
- 5.15 הוא יהיה האחראי הבלעדי לקבל את כל ההיתרים הדרושים על פי חוק לניהול עסקו בשטח הדוכן, ולהציגם למרשה לפי דרישתה. בר הרשות ישא על חשבונו בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בקבלת היתרים כאמור לכל רשות מוסמכת.
- 5.16 הוצאת רישיון עסק להפעלת הדוכן תהא באחריותו של בר הרשות ועל חשבונו. בר הרשות מצהיר כי הוא בקיא ומצוי בעסק אותו הוא עומד לנהל בשטח הדוכן וכי בדק את כל הצריך בדיקה לעניין זה ומצא שניתן לקבל רישיון עסק להפעלת הדוכן למטרת ההרשאה. אם מסיבה כלשהי לא קיבל בר הרשות היתר לניהול עסקו בשטח הדוכן, לא יהיה בכך כדי לפטור את בר הרשות מחיוביו על פי הסכם זה לרבות תשלום דמי ההרשאה וכל תשלום אחר בהתאם להסכם זה עד תום תקופת ההרשאה כקבוע בהסכם זה.
- 5.17 הוא ישא בעצמו בכל קנס ו/או עונש שיוטלו בגין ניהול עסקו בשטח הדוכן ו/או השימוש בשטח הדוכן על ידי בר הרשות וכל מי מטעמו, וזאת בין אם יוטלו על בר הרשות ישירות ובין אם יוטלו על המרשה שאז מתחייב בר הרשות לשפותה מיד עם דרישתה.
- 5.18 ידוע לו שהמרשה איננה מתחייבת למנוע פעילויות שיווק ו/או אספקה של מוצרים ושירותים כדוגמת אלו האמורים בהסכם זה, על-ידי צדדים שלישיים בשטחי המרשה ובר הרשות מותר באופן מוחלט וגורף על כל זכות ו/או טענה כנגד המרשה וכל מי מטעמה בהקשר זה ולרבות, כל טענה שבעצם קיומה של פעילות כאמור ו/או העדר פעולה מצד המרשה למניעת פעולות צד ג' כאמור נגרם לבר הרשות נזק ו/או אובדן

- 28 -

הכנסה ו/או כל נזק אחר, ישיר או עקיף.

- 5.19 המרשה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וללא כל צורך בהסכמת בר הרשות, לבצע כל שינוי, תיקון או תוספת בניה בשטח ביה"ח בכלל והמרכז המסחרי בפרט לרבות בנית מבנים נוספים ו/או בנית קומה ו/או קומות נוספות ו/או הפיכת שטחים ציבוריים לשטחים בשימוש בלעדי של משתמשים שונים ו/או שינוי בפתחים ובמעברים ו/או שינוי חניונים ו/או בדרכי הגישה ו/או הגדלת ו/או הקטנת השטחים המסחריים והאחרים, וזאת גם לאחר מסירת החזקה בשטח הדוכן לבר הרשות.
- 5.20 הסכם זה לא יתפרש כמעניק לו זכות כלשהי או כמטיל על המרשה ו/או כל מי מטעמה חובה כלשהי, אלא אם צוין הדבר מפורשות בהסכם זה.
- 5.21 הוא יפעיל את הדוכן ברציפות למטרת ההרשאה, החל ממועד קבלת אישור המרשה בדבר השלמת עבודות ההתאמה, לשביעות רצונה המלא של המרשה, ולא יחדל מלעשות כן מאותו מועד ועד לסיום תקופת ההרשאה.
- 5.22 ידוע לו שאין באמור בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות מכל מין וסוג שהוא, והמרשה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפעיל בשטחים שמחוץ לשטח הדוכן עסקים לפי שקול דעתה הבלעדי, בעצמה או באמצעות אחרים, וכן להשכיר שטחים ו/או להעניק זכויות בשטחים שמחוץ לשטח הדוכן לכל מטרה שתמצא לנכון. לבר הרשות אין ולא תהיה כל טענה לעניין זה, והוא מוותר בזה על טענה כנגד שימוש שיעשה בשטחים אשר מחוץ לשטח הדוכן.
- 5.23 הוא יפעל במשך כל תקופת ההרשאה לקידום המכירות בדוכן ולהגדלת מחזור המכירות, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה והנחיות המרשה.
- 5.24 הוא יבצע את התחייבויותיו לפי הסכם זה (לרבות, אך מבלי לגרוע, את עבודות ההתאמה) תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה בביה"ח, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא לפעילות ביה"ח או לצד שלישי כלשהו.
- 5.25 הוא יעמוד בהוראות כל דין ורשות מוסמכת, לרבות (אך מבלי לגרוע) לעניין בדיקת לוחות חשמל, ציוד חשמלי מיטלטל, מיכלי לחץ, מטפים וכל ציוד אחר הטעון בדיקה על פי הוראות כל דין ורשות מוסמכת. בר הרשות ימציא למרשה את האישורים בדבר ביצוע הבדיקות כאמור ותקינות הציוד.

#### 6. מסירת החזקה וביצוע עבודות התאמה

- 6.1 שטח הדוכן יימסר לחזקתו של בר הרשות תוך 90 יום ממועד חתימת הכללית על הסכם זה, והכל בכפוף לקיום כל התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה, ובר הרשות מתחייב לקבל את החזקה בשטח הדוכן במועד כאמור.
- 6.2 מוסכם בזאת כי איחור של עד 90 יום במסירת החזקה לבר הרשות על ידי המרשה, מכל סיבה שהיא, לא ייחשב להפרת ההסכם, וכי בכל מקרה בו יחול עיכוב במסירת החזקה בשל נסיבות שאינן בשליטת המרשה ידחה מועד מסירת החזקה בפרק הזמן בו

נגרם העיכוב.

- 6.3 במועד מסירת החזקה בשטח הדוכן לבר הרשות יערכו הצדדים פרוטוקול מסירת חזקה. מובהר כי הימנעותו של בר הרשות לערוך פרוטוקול מסירת חזקה ו/או סירובו לקבל את החזקה זה יהוו הפרה של הסכם זה והמרשה תהא רשאית לקבוע כי בר הרשות קיבל את החזקה בשטח הדוכן במועד בו אמור היה לקבל את החזקה בו, וזאת לכל דבר ועניין, לרבות לעניין חיוב בר הרשות בתשלומים החלים החל ממועד מסירת החזקה.
- 6.4 בר הרשות יהא רשאי, ככל שימצא לנכון, לבצע בשטח הדוכן עבודות שונות, על חשבונו ועל אחריותו, והכל בהתאם להנחיות הכללית ועל פי דרישות ותקני הבינוי והבטיחות המחייבים בביה"ח, בשינויים המחויבים על פי קביעת מהנדס ביה"ח (להלן ביחד: "עבודות ההתאמה"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביצוע עבודות ההתאמה יהא כפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של מהנדס ביה"ח ואדריכל ביה"ח.
- 6.5 קבלת כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין ורשות מוסמכת לביצוע עבודות ההתאמה וכן לניהול ולהפעלת הדוכן למטרת ההרשאה, לרבות רישיון עסק, יהיו באחריותו הבלעדית של בר הרשות.
- 6.6 עם השלמת עבודות ההתאמה וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת לניהול ולהפעלת הדוכן למטרת ההרשאה, יפעיל בר הרשות בשטח הדוכן דוכן לממכר מוצרי סבון וטיפוח.

#### 7. השימוש בשטח הדוכן

- 7.1 בר הרשות ינהל עסקו אך ורק בתחומי שטח הדוכן. בר הרשות מתחייב שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד, תוצרת, מלאי וכל מיטלטלין אחרים שהם (להלן: "המיטלטלין") מחוץ לשטח הדוכן ללא הסכמת המרשה לכך מראש ובכתב. בכל מקרה שימצאו מיטלטלין כלשהם של בר הרשות מחוץ לשטח הדוכן מבלי שנתקבלה על כך הסכמת המרשה כאמור, תהא המרשה רשאית לסלקם על חשבון בר הרשות, לאחר מתן הודעה לבר הרשות על כוונתה לעשות כן, ולא תהיה על המרשה כל אחריות בקשר להם.
- 7.2 בר הרשות יימנע מיצירת מטרד כלשהו, ובכלל זה מתחייב בר הרשות שלא להשמיע מוזיקה אל מחוץ לשטח הדוכן ושלא לגרום לרעש חזק, לריחות, זיהומים, ועשן. במקרה של ריחות חריפים על בר הרשות יהא להפסיק מיד את מקור הריח עפ"י דרישת המרשה ללא ויכוח ואיבוד זמן. כמו כן, בר הרשות לא יהא רשאי להכניס גז בישול לשטח הדוכן.
- 7.3 בר הרשות מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים על הדוכן, על השימוש בו ועל העסק, העבודה והפעולות המתבצעות בו, וכן יהיה אחראי לעמידה בדרישות התברואה של העירייה ומשרד הבריאות, הן בביצוע עבודות ההתאמה והן בהפעלתו. בר הרשות מתחייב לא להרחיק למערכת הביוב פסולת שאיכותה או כמותה

- עלולות להזיק למערכת הנ"ל, או לפגוע בפעילותה התקינה, או העלולות לסכן את השימוש הרגיל במקורות מים או כל מקור אחר.
- 7.4 בר הרשות מתחייב לשמור על ניקיון וסדר הדוכן וסביבתו. בר הרשות יפנה פסולת מעסקו אך ורק למקומות המיועדים לכך ובשום פנים ואופן לא לפחי האשפה שיוצבו במעברים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בר הרשות יפנה אריזות קרטון ישירות אל הדחסן שבשטח ביה"ח או אל עגלה ייעודית והכל בהתאם להנחיות המרשה. המרשה תקבע מעת לעת את השעות בהן תפונה הפסולת ואת התייב בו על בר הרשות לפנות את הפסולת ובר הרשות מתחייב למלא הוראות אלו. כמו כן תקבע המרשה מעת לעת את נתיבי הפריקה והטעינה ובר הרשות מתחייב למלא הוראות אלו.
- 7.5 בר הרשות מתחייב כי כל פריקה וטעינה תעשה אך ורק בשטח הפריקה והטעינה. המרשה תהא רשאית לקבוע מעת לעת את שעות הפריקה והטעינה של כל אחד ואחד משטחי הפריקה והטעינה ובר הרשות מתחייב לבצע את הפריקה והטעינה בשעות שיקבעו על ידי המרשה ובהתאם להנחיות שינתנו על ידה מעת לעת.
- 7.6 בר הרשות ישתמש בשטח הדוכן ובסביבתו באופן בו לא תפגע רווחתם והנאתם של עובדי ביה"ח, שוכרים וברי הרשאה אחרים ו/או של צד שלישי כלשהו מהשטחים המשותפים והציבוריים, ולא תגרם להם כל הפרעה, תוך שמירה וניקיון הרכוש המשותף ומתקניו.
- 7.7 בר הרשות מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות כל אדם או גוף שיוצב מטעם המרשה בשטח שטח הדוכן, לרבות הוראות שינתנו לבר הרשות בכל הנוגע לפעילות בתוך שטח הדוכן. בר הרשות מתחייב להישמע לכל הוראה של המרשה הנוגעת לעיצוב שטח הדוכן. נותני השירותים ועובדי בר הרשות בשטח הדוכן יהיו לבושים בכל זמן עבודתם במדים מלאים מסוג ואיכות שאושרו על ידי המרשה, כשהם נקיים ומגוהצים ונושאים תג זיהוי שמי. בר הרשות מתחייב לרכוש לעובדיו סטים של מדים זהים מאותו סוג ואיכות על פי הצורך ותוך שמירה על צביון אחיד.
- 7.8 בר הרשות מתחייב להפעיל את עסקיו בשטח הדוכן בהגינות.
- 7.9 בר הרשות מתחייב להתחיל להפעיל את שטח הדוכן ברציפות למטרת ההרשאה, החל ממועד קבלת אישור המרשה בדבר השלמת עבודות ההתאמה, לשביעות רצונה המלא של המרשה, ולא לחדול מלהשתמש בשטח הדוכן למטרת ההרשאה מאותו מועד ועד לסיום תקופת ההרשאה. הפעלת הדוכן והשימוש בו לעניין סעיף זה, משמע, הפעלתו בשעות ובמועדים שיקבעו מעת לעת על ידי המרשה (להלן: "שעות ההפעלה"). עד למתן הודעה אחרת יהיו שעות ההפעלה של הדוכן כדלקמן: בימים א - ה בין השעות: 8:00 - 20:00; בימי ו' וערבי חג בין השעות 8:00 - 14:00. כמו כן, בר הרשות יהא רשאי להפעיל את הדוכן במוצאי שבתות וחגים, החל משעה לאחר צאת השבת ו/או החג ועד השעה 22:00. אי הפעלת הדוכן למטרת ההרשאה במשך כל שעות ההפעלה טעונה אישור מראש ובכתב של המרשה. מובהר בזה כי אי פתיחת הדוכן לתקופה מצטברת

- של עד 7 ימים בשנה (למטרות ספירת מלאי, שיפוצים מקומיים וכיו"ב) לא תחשב כהפרת הוראות סעיף זה ולא תחויב בפיצוי הקבוע להלן, ובלבד שנמסרה הודעה בכתב למרשה, 14 ימי עסקים מראש.
- 7.10 בר הרשות מתחייב שלא לעשות שימוש בשטח הדוכן בשבתות, חגים ומועדי ישראל, אלא אם כן קיבל את אישור המרשה מראש ובכתב. כמו כן מתחייב בר הרשות שלא לעשות שימוש בשטח הדוכן בימי חול מעבר לשעות ההפעלה אלא אם כן קיבל את הסכמת המרשה מראש ובכתב.
- 7.11 בר הרשות לא יהא רשאי להציע למכירה מוצרים החורגים ממהות ההתקשרות האמורה בהסכם זה שלא על-פי אישור המרשה מראש ובכתב, שיינתן על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא חובת הנמקה. המרשה תהא רשאית, משיקולים סבירים, שלא לאשר מכירת מוצרים מסוימים בדוכן.
- 7.12 בר הרשות מתחייב לתמחר את המוצרים שיימכרו בדוכן בצורה סבירה והוגנת, בהתחשב בכך שהמדובר בדוכן הפועל במרכז רפואי ציבורי. בכל מקרה, מחירי המוצרים בדוכן לא יהיו גבוהים בצורה מהותית ממחירי שוק הנהגים בחנויות ובדוכנים המציעים מוצרים דומים. בכפוף להוראות כל דין, המרשה תהא רשאית לקבוע מחירי מקסימום ביחס למוצרים הנמכרים בדוכן, כולם או חלקם, ובר הרשות יהא כפוף למחירון זה. מובהר בזאת, כי בכל מקרה של הוראה מחייבת שתתקבל מאת כל רשות מוסמכת, בר הרשות יהא חייב להתאים את מחירי הדוכן ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מאת המרשה בעניין זה.
- 7.13 לא הפעיל בר הרשות את הדוכן למטרת ההרשאה למשך כל שעות ההפעלה ללא אישור מראש ובכתב של המרשה, למעט מסיבות של כח עליון, או מסיבות התלויות במעשה ו/או מחדל של המרשה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. מבלי לגרוע מכל יתר הסעדים והתרופות העומדות למרשה על פי הסכם זה מוסכם בזאת כי בגין כל יום בו לא הפעיל בר הרשות את הדוכן למטרת ההרשאה ללא שקיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת המרשה ישלם בר הרשות פיצוי קבוע ומוסכם מראש בשיעור השווה ל-\$250 ארה"ב ליום, וזאת מבלי לגרוע מחובת בר הרשות לשלם את דמי ההרשאה ויתר התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה בגין התקופה בה לא הפעיל את שטח הדוכן כאמור. בר הרשות מצהיר כי הפיצוי הנ"ל נקבע בהערכה זהירה ושקולה של הנזקים העשויים להיגרם למרשה עקב אי פתיחת הדוכן כאמור.
- 7.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות מתחייב בזאת לדאוג לכך שהמוצרים שימכרו בחנות יהיו באיכות מעולה.
- 7.15 בר הרשות יעניק הנחה בשיעור של לפחות 10% (עשרה אחוזים), במעמד החיוב, לעובדי ביה"ח. על בר הרשות לתלות שילוט מתאים במקום בולט בכל הנוגע למתן הנחה כאמור כנגד הצגת תעודת עובד או תעודה מתאימה אחרת.
- 7.16 בר הרשות לא יתקין שלטים בשטח הדוכן או בסביבתו, אלא לאחר שקיבל מהמרשה



- אישור בכתב, לרבות ביחס לצורת השלט, איכותו, עיצובו והחומרים ממנו הוא עשוי. בר הרשות ישא בעלויות התקנת השילוט שלו ויהיה אחראי, על חשבונו, לקבל היתר להתקנת השילוט מהרשות המוסמכת ויחויב בכל ההוצאות, המסים ו/או ההיטלים הכרוכים בשילוט הנ"ל, לרבות עלות צריכת החשמל והתחזוקה השוטפת של השילוט.
- 7.17 מובהר בזאת כי שטח הדוכן מצוי במתחם אשר המרשה רשאית להורות כי ינוהל באמצעות חברת ניהול מטעמה (להלן: "חברת הניהול"). המרשה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם צד שלישי שימשש כחברת ניהול של המרכז המסחרי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המרשה תהא רשאית למנות נציג מטעמה אשר ינהל את המרכז המסחרי.
- 13.1 בר הרשות מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש בקשר עם זכויותיו והתחייבויותיו כלפי חברת הניהול. בר הרשות מתחייב גם לשאת, בנוסף לכל האמור בהסכם זה, בכל התשלומים בגין שטח הדוכן המתחייבים לפי שיקול דעת חברת הניהול או המרשה.
- 13.2 הפרת תנאי או התחייבות כלשהי הכלולה במסמכים שיחתמו בין בר הרשות לחברת הניהול תהווה הפרה של הסכם זה ותקנה למרשה את הזכות להפעיל כלפי בר הרשות את כל התרופות והסעדים המוקנים לה על פי הוראות כל דין והסכם זה.

#### 8. דמי שימוש ותשלומים אחרים

- 8.1 תמורת ההרשאה מתחייב בר הרשות לשלם למרשה מדי חודש בחודשו דמי הרשאה המורכבים מדמי הרשאה יסודיים ומדמי הרשאה נוספים (דמי ההרשאה היסודיים בצירוף דמי ההרשאה הנוספים יקראו להלן ביחד: "דמי ההרשאה"), כמפורט להלן:

##### 8.1.1 דמי ההרשאה היסודיים

בר הרשות מתחייב לשלם למרשה מדי חודש בחודשו בתקופת ההרשאה את דמי ההרשאה היסודיים, כהגדרת מונח זה **בנספח ב'**. דמי ההרשאה היסודיים ישולמו בפועל בגין כל רבעון מראש, במזומן, ביום העסקים הראשון של כל רבעון שבגיננו יש לבצע תשלום כאמור.

דמי ההרשאה היסודיים יהיו צמודים למדד בהתאם לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. חישוב ההצמדה יתבצע אחת לשנה (בתום כל 12 חודשים ממועד מסירת החזקה). למניעת ספקות מובהר כי דמי ההרשאה היסודיים כשהם מוכפלים במדד החדש ומחולקים במדד הבסיסי יחשבו לכל דבר ועניין כדמי ההרשאה הבסיסיים. להסרת ספק, במידה וירד המדד הידוע במועד תשלום כלשהו ביחס למדד היסודי (מדד שלילי), לא יוחזרו כספים כלשהם למציע, והמציע מוותר על כל טענה בעניין זה, לרבות על טענת קיזוז.

##### 8.1.2 דמי ההרשאה הנוספים

בנוסף לדמי ההרשאה היסודיים ישלם בר הרשות למרשה מדי חודש את דמי ההרשאה כאחוז מהפידיון, בשיעור הנקוב **בנספח ד'** (להלן: "דמי ההרשאה



- 33 -

**הנוספים**). דמי ההרשאה הנוספים יחושבו וישולמו על בסיס חודשי עד ליום ה-15 של החודש העוקב.

8.2 בר הרשות מתחייב לשלם את מלוא דמי ההרשאה, במשך כל תקופת ההרשאה, אפילו יצא משטח הדוכן ו/או לא יעשה בו כל שימוש ו/או שימוש חלקי, תהיה סיבת אי השימוש אשר תהיה. למען הסר ספק, יודגש, כי בר הרשות לא יהיה רשאי בכל מקרה לעזוב את שטח הדוכן ו/או שלא להפעילו לפני תום תקופת ההרשאה. למרות האמור לעיל, מוסכם כי עד להשלמת עבודות ההתאמה, או עד לחלוף 30 יום ממועד מסירת החזקה, לפי המוקדם מביניהם - לא יהא בר הרשות חייב בתשלום דמי הרשאה למרשה.

8.3 דמי ההרשאה וכל תשלום בו חב בר הרשות למרשה על פי הסכם זה אינם כוללים מע"מ. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי המרשה הנה מלכ"ר ולפיכך ועפ"י סעיף 20 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**") יהיה עליו להנפיק חשבוניות מס עצמיות. תנאי סף לשימוש בסעיף זה הינו אישור מראש של אגף המע"מ אשר יומצא למרשה מיד עם חתימת הסכם זה. למען הסר ספק, בר הרשות משחרר את המרשה, ו/או הבאים מטעמה מכל אחריות בגין האמור בסעיף זה ומצהיר שקיבל יעוץ מקצועי בנושא זה ומשכך מתחייב לשפות ו/או לפצות את המרשה בגין כל נזק ו/או הפסד, בין ישיר ובין עקיף שייגרמו לה כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו ו/או של הבאים מטעמו מיד עם דרישה ראשונה.

8.4 להקלת גבית דמי ההרשאה וכל יתר התשלומים החלים על בר הרשות על פי הסכם זה יחתום בר הרשות כלפי המרשה על כתבי הרשאה לחיוב חשבון בנוסח שיקבע מעת לעת על ידי המרשה ובלבד שיהא מקובל בבנקים בישראל. כתנאי מקדמי לקבלת החזקה בשטח הדוכן, מתחייב בר הרשות להמציא את כתבי ההרשאה הנ"ל כשהם חתומים על ידי סניף הבנק של בר הרשות. בר הרשות מתחייב כי ההרשאות יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההרשאה ובמידת הצורך יחדשם מעת לעת לפי דרישת המרשה.

8.5 הפרת הוראה מהוראות סעיף זה הינה הפרת יסודית.

#### 9. מחזור המכירות בדוכן ורישומן

9.1 בר הרשות מתחייב לנהל מערכת הנהלת חשבונות אשר תתאים לעריכת ביקורת שתיערך מפעם לפעם ע"י המרשה ואשר תידרש לצורך קביעת דמי השימוש כאחוז מהמכירות.

9.2 בר הרשות יאפשר לרו"ח של המרשה לערוך בדיקה של ספרי בר הרשות, ככל שאלו נוגעים למחזור המכירות בדוכן. העלתה הבדיקה כאמור כי הדו"חות שהוגשו על ידי בר הרשות לא היו מדויקים לרעת המרשה ישא בר הרשות בעלות הבדיקה הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות והסעדים העומדים למרשה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

9.3 המרשה ו/או חברת הניהול רשאים להורות לבר הרשות לדווח על מחזור המכירות היומי והחודשי למערכת מידע ממוחשבת, ובר הרשות מתחייב לדווח את נתוני

- המכירות של הדוכן למערכת זו, לפי דרישת המרשה ו/או חברת הניהול.
- 9.4 בר הרשות מתחייב לנהל בדוכן קופה רושמת ולרשום בה את כל הפדיון. חבותו זו של בר הרשות הינה חבות מוחלטת ונפרדת וללא כל קשר לחבותו או אי חבותו לנהל קופה רושמת על-פי דרישות שלטונות מס הכנסה.
- 9.5 בנוסף על האמור לעיל מתחייב בר הרשות לנהל ספרי חשבונות והנהלת חשבונות מסודרת, כמתחייב מהוראת כל דין. בר הרשות מתחייב כי כל הפדיון, ללא יוצא מן הכלל, יירשם בספרי החשבונות ובקופה הרושמת של העסק. המרשה תהיה זכאית ליתן לבר הרשות הנחיות נוספות בדבר דרכי רישום הפדיון ובר הרשות מתחייבת לבצע הנחיות אלו. במקרה של התקשרות בין בר הרשות לזכיון המנהל קופה נפרדת, מתחייב בר הרשות לפקח על רישום הפדיון על ידי הזכיינים ומתחייב להקנות לעצמו ולמרשה, במסגרת התקשרותו עם הזכיון, את הזכות לפקח על אופן רישום הפדיון, לעיין בספרי הזכיון ולקבל הבהרות והסברים, וכן למסור דיווחים שוטפים למרשה, על פי דרישת המרשה (בהקשר זה, יודגש, כי הכנסת זכיון תיעשה אך ורק בתנאי הסכם זה, ובכפוף לקבלת אישור המרשה מראש ובכתב).
- 9.6 למרשה ו/או למי מטעמה שמורה הזכות לבדוק ו/או לפקח על רישום הפדיון כאמור. לצורך כך תהא המרשה זכאית להיכנס לדוכן בכל זמן סביר, לעיין במסמכי הנהלת החשבונות של בר הרשות ובדו"חות המוגשים מטעמו לרשויות המס ו/או לכל גורם אחר, לבדוק את סרטי הקופה הרושמת, ולדרוש הסברים מבר הרשות. בר הרשות ימסור למרשה כל הסבר שיידרש ו/או יתקן את כל הטעון תיקון מיד ולא יאוחר מ- 10 (עשרה) ימים מיום שנדרש לכך על ידי המרשה.
- 9.7 המרשה תהא רשאית לבדוק את רישום הפדיון כאמור בכל דרך הנראית לה, בעצמה ו/או באמצעות כל גוף אחר, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על ידי תשאול לקוחות, תצפיות, הפעלת לקוח סמוי ובכל דרך אחרת.
- 9.8 בר הרשות מתחייב להורות לרואה החשבון שלו לשתף פעולה עם המרשה בכל הנוגע להוראות סעיף זה, לרבות להורות לו לספק למרשה כל מידע וכל הסבר שתדרוש, תוך פרק הזמן האמור.
- 9.9 בר הרשות מתחייב להגיש למרשה עם תום כל שנה קלנדארית ולא יאוחר מ- 90 (תשעים) יום לאחר תום כל תקופה כאמור, דו"ח מפורט המתאר את הפדיון בדוכן בשנה שחלפה המשקף את הפדיון בכל חודש וחודש כשהוא מאושר על-ידי רואה החשבון של בר הרשות על סמך דו"ח מבוקר. ככל שאין במועד זה ברשות בר הרשות דו"ח מבוקר, אזי תימסר הצהרה של רואה החשבון החיצוני של בר הרשות, לפי אם יהיו הבדלים בין הדו"ח המבוקר לדו"ח האמור לעיל, אזי מתחייב רואה החשבון, ישירות כלפי המרשה, להעביר אליה כל שינוי בין הדו"ח המבוקר לדו"ח שצורף למכתבו של רואה החשבון כאמור.
- 9.10 העלתה בדיקת דו"ח רו"ח כי בר הרשות חב למרשה חוב כלשהו בגין דמי שימוש כאחוז

מהמכירות, ישלם בר הרשות למרשה חוב זה תוך 7 (שבעה) ימים מיום שדרשה זאת המרשה בתוספת ריבית פיגורים. חובות בר הרשות למרשה יהיו צמודים החל מהחודש בו נוצר החוב ועד ליום התשלום בפועל.

9.11 בר הרשות מתחייב להמציא למרשה דו"חות בקשר לפדיון בדוכן, אף אם בר הרשות אינו משלם דמי שימוש כאחוז מהמכירות בחודשים אלו.

9.12 למען הסר ספק, יובהר, כי העלמת הכנסות ו/או אי רישום הפדיון כאמור ו/או אי תיקון כאמור מהווים הפרה יסודית של ההסכם.

#### 10. עבודות ההתאמה

10.1 בר הרשות מתחייב לבצע, על חשבונו, את עבודות ההתאמה, על כל הקשור והכרוך בכך, על הצד הטוב ביותר וברמה הגבוהה והמקצועית ביותר, והכל בהתאם לתוכניות אשר יאושרו על ידי המרשה ובהתאם להנחיותיה.

10.2 המרשה תהא רשאית, אך לא חייבת, למנות מפקח מטעמה להשגיח ולפקח על עבודות ההתאמה (להלן: "המפקח") ובר הרשות מתחייב לשתף פעולה עם המפקח באופן מלא, להיענות לכל הנחיותיו ולפעול בהתאם לדרישותיו. החלטותיו, הכרעותיו וקביעותיו של המפקח בכל העניינים הנוגעים לביצוע עבודות ההתאמה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור, ותחייבנה את בר הרשות.

10.3 אין בסמכויות האישור והפיקוח אשר שמורות למפקח מכוח הסכם זה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריותו הבלעדית של בר הרשות להעסקת אנשי מקצוע מנוסים, מיומנים ובעלי מומחיות מדרגה גבוהה לביצוע עבודות ההתאמה ולשימוש בחומרים תקינים מטיב, מסוג ומאיכות מעולים וטובים ביותר ו/או להצמיח חבות כלשהי למפקח ו/או למרשה. למען הסר ספק יובהר כי אי הפעלת איזה מסמכויותיו או זכויותיו של המפקח לא תחשב כאישור מצידו או מצד המרשה לאיזשהו חלק מן העבודות שבוצעו ו/או לטיב ביצוע העבודות.

10.4 בר הרשות מתחייב כי ממועד אישור תוכניות ההתאמה - ימשיך ויתקדם בעבודות ההתאמה בצורה תקינה, שיטתית, מסודרת ורצופה, עד לגמר השלמת העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, וכתנאי יסודי בהסכם זה, מתחייב בר הרשות להשלים את עבודות ההתאמה, ולהפעיל את הדוכן לרשות הקהל הרחב כשהוא מוכן על כל צידו ומתקניו, וזאת בתוך 30 יום ממועד מסירת החזקה.

10.5 מוסכם בזאת כי כל עיכוב בהשלמת עבודות ההתאמה, למעט עיכוב הנובע ממעשה או מחדל של המרשה, לא יהווה עילה לדחיית מועד תחילת תשלום דמי ההרשאה.

10.6 בר הרשות לא יהא רשאי לפתוח את עסקו בשטח הדוכן לקהל טרם השלמת עבודות ההתאמה, לשביעות רצונה המלא של המרשה, וללא הסכמת המרשה מראש ובכתב.

10.7 בר הרשות יהא האחראי היחיד והבלעדי לדאוג לקבלתו של כל אישור, היתר או רישיון, הדרוש בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת לצורך ביצוע עבודות

- ההתאמה. בר הרשות ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, ללא יוצא מן הכלל, והוא לא יתחיל בביצוע עבודות ההתאמה לפני קבלתם.
- 10.8 מובהר בזאת כי חריגת בר הרשות מתוכניות ההתאמה, כפי שאושרו על ידי המרשה, יהוו הפרה יסודית של הסכם זה ובמקרה זה המרשה תהא זכאית למנוע את המשך ביצוע ביצוע עבודות ההתאמה ולדרוש כי בר הרשות ישיב את המצב לקדמותו מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למרשה על פי הוראות כל דין והסכם זה. לא השיב בר הרשות את המצב לקדמותו או לא תיקן את החריגה - רשאית המרשה, אך לא חייבת, להשיב את המצב לקדמותו בעצמה ועל בר הרשות יהא לשאת בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו למרשה כתוצאה מכך, בצירוף 15% דמי טיפול.
- 10.9 בר הרשות לבדו יהא אחראי לציוד ולחומרים שיובאו על ידו או על ידי מי מטעמו לשם ביצוע עבודות ההתאמה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בר הרשות פוטר את המרשה מכל אחריות לשמירה על שלמות עבודות שבוצעו ו/או על החומרים המאוחסנים בשטח הדוכן, והוא מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה מהמרשה בקשר עם האמור לעיל.
- 10.10 בר הרשות ו/או מי מטעמו לא יהא רשאי לאחסן או להניח חומרים וציוד בשטחים שמחוץ לשטח הדוכן או להשתמש בהם בצורה כלשהי לצורך ביצוע העבודות ללא אישורה המפורש מראש ובכתב של המרשה. בכל מקרה בו ניתן אישור המרשה כאמור אזי מוסכם במפורש כי המרשה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או גניבה שיגרמו לחומרים ולציוד כאמור ובשום מקרה לא יחשבו כ"שומרים" על פי כל דין של הציוד ו/או החומרים הנ"ל ו/או של עבודות בר הרשות.
- 10.11 בר הרשות והוא בלבד יהא אחראי כלפי המרשה וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק שיגרם עקב או תוך כדי ביצוע עבודות ההתאמה.
- 10.12 בר הרשות מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו (לרבות קבלנים וקבלני משנה המועסקים בביצוע עבודות ההתאמה) ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים למניעת אובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע עבודות ההתאמה כאמור. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב בר הרשות כי הוא ו/או מי מטעמו ישמעו להוראות הבטיחות שיקבעו מעת לעת על ידי המרשה ו/או מי מטעמה וינקטו באמצעי זהירות נאותים ויקיימו את הוראותיו של כל דין המסדיר את ביצוע עבודות ההתאמה.
- 10.13 בר הרשות יבצע את עבודות ההתאמה באופן שתגרם הפרעה מזערית ככל הניתן למרשה או לצד שלישי כלשהו, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לאפשר המשך סדיר ותקין של פעילות ביה"ח.
- 10.14 בר הרשות מתחייב כי עבודות ההתאמה יבוצעו על פי לוחות הזמנים והשלבים אשר יאושרו על ידי המרשה והוא מתחייב לדווח מבעוד מועד למרשה ו/או למפקח על כל סטייה או חריגה צפויה מהם.

10.15 בר הרשות יהא אחראי לתאום עבודות ההתאמה עם המרשה ועם כל מי מטעמה. בר הרשות מתחייב לדווח באופן שוטף לנציג המרשה על התקדמות עבודות ההתאמה וכן להמציא לה מדי פעם, לפי דרישתה, כל מידע, מסמך או נתון שיידרש על ידה בקשר עם עבודות אלו, וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום דרישתה הראשונה.

10.16 בר הרשות מתחייב כי במהלך תקופת ההרשאה לא יבצע עבודות בניה כלשהן בשטח הדוכן ו/או במערכותיו (להלן: "השינויים") ללא שקיבל את הסכמת המרשה מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים אשר תקבע המרשה לעניין זה. פעל או ניסה בר הרשות לפעול בניגוד לאמור לעיל, תהא המרשה רשאית למנוע בעד בר הרשות מלבצע את השינויים וכן לתבוע את סילוקם ופירוקם של השינויים לאלתר והחזרת המצב לקדמותו, ובר הרשות יהיה חייב לבצע את דרישת המרשה מיד עם דרישתה. לא עשה כן בר הרשות תהא רשאית המרשה לבצע את החזרת המצב לקדמותו בעצמה ולחייב את בר הרשות בכל הוצאות הסילוק וההריסה האמורים בצירוף 15% דמי טיפול.

#### 11. חניות, שטחי ציבור ורכוש משותף

11.1 בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי לא תינתן לו ו/או ללקוחותיו כל זכות לחניה בשטח ביה"ח ו/או בסביבתו וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. בר הרשות רשאי להחנות את רכביו ורכבי עובדיו במקומות החניה המיועדים לציבור (ככל שיש) כנגד תשלום השיעור הנגבה מהציבור הרחב.

11.2 בר הרשות לא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בחדרי שירות, בשטחים ומתקנים משותפים, במדרכות, בכבישים, באזורי החניה ובכל שטח ציבורי אחר, אלא למטרה לשמה נועדו שטחי ציבור אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בר הרשות שלא להוציא ו/או להציג סחורה ו/או פרסום ו/או קידום מכירות מחוץ לגבולות הדוכן. הפרת האמור בסעיף זה הינה הפרה יסודית של ההסכם.

11.3 המרשה תהא רשאית לבצע בשטח המרכז המסחרי תיקונים, אחזקה, בדק ובדיקות הנוגעים לשטחים הציבוריים, לשטח הדוכן ו/או למושכרים במבנה, ובין היתר לפתוח קירות, רצפות, תקרות וחלקים אחרים, להחליף ולתקן מערכות משותפות, צנרת, תעלות, כבלים וכיוצ"ב ולבצע כל מלאכה שתהיה דרושה לפי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה של פעולה כנ"ל מתחייבת המרשה כי לנסות ולצמצם, במידת האפשר, את ההפרעה לבר הרשות, וכן להחזיר את המצב לקדמותו עם תום ביצוע העבודות הנזכרות לעיל בס"ק זה. במידת האפשר ובכפוף לרמת הדחיפות, המרשה תתאם מראש עם בר הרשות את מועדי ביצוע הפעולות המנויות לעיל, למעט במקרים דחופים בלבד בהם לא ניתן להמתין ו/או לתאם זאת מראש. לבר הרשות לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או זכות כלפי המרשה וכל מי מטעמה בכל הקשור עם ביצוע פעולותיה כמפורט לעיל, ובלבד שההפרעה לנוחיות בר הרשות לא תעלה על ההכרחי ושהמרשה תחזיר את המצב לקדמותו בהקדם. בר הרשות מתחייב לאפשר למרשה, ו/או למי מטעמה לבצע תיקונים ו/או עבודות אחזקה (בין אם נוגעים לדוכן ובין אם

למבנה אחר) מתוך שטח הדוכן.

## 12. אחזקה, תיקונים ושינויים

12.1 בר הרשות מתחייב להחזיק את הדוכן במצב תקין ושלם להנחת דעת המרשה. כן מתחייב בר הרשות להשתמש בשטח הדוכן בצורה זהירה וסבירה ולהימנע מכל נזק ו/או קלקול לשטח הדוכן ולסביבתו ו/או למתקן ממתקניהם.

12.2 המרשה מתחייבת לתקן על חשבונה אך ורק נזקים בשטח הדוכן, אשר מקורם בליקויי קונסטרוקציה ו/או ליקויי רטיבות ו/או ליקויי חדירות מים, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו. כן תתקן המרשה פגמים במערכות החשמל המים והתקשורת בשטחים הציבוריים שעד החיבור לדוכן, בכפוף לכך שלא נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מי מטעמו. מובהר ומוסכם בזה כי המרשה לא תהא אחראית לתיקון פגם או ליקוי אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים ו/או בזדון של בר הרשות ו/או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, או של מי מהמבקרים בדוכן. כמו כן לא תהא המרשה אחראית לנזקים שנגרמו בגין עבודות ההתאמה או כל עבודה אחרת אשר יבצע בר הרשות בשטח הדוכן.

12.3 במקרה שלדעת המרשה לא ימלא בר הרשות אחר התחייבויותיו לפי סעיף זה, תהא רשאית המרשה (אך לא חייבת) לבצע את עבודות האחזקה והתיקונים לפי שיקול דעתה, בין בעצמה בין על ידי אחרים, על חשבון בר הרשות, ובלבד שנתנה על כך הודעה לבר הרשות זמן סביר מראש (במידת האפשר ובכפוף לרמת הדחיפות). בר הרשות יחזיר למרשה, תוך 15 יום מיום שנדרש לכך לראשונה על ידי המרשה, כל סכום שהוציאה המרשה לצורך ביצוע העבודות כאמור בתוספת 15% כדמי טיפול. בר הרשות מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המרשה בקשר עם סעיף זה.

## 13. כוח אדם, העדר יחסי עובד-מעביד ושיפוי

13.1 כניסת עובדי בר הרשות וכל מי מטעמו לביה"ח תהיה טעונה אישור כניסה, אשר ינופק להם על ידי מחלקת הביטחון של ביה"ח. בר הרשות ידווח למחלקת הביטחון של המרשה על כל שינוי במצבת עובדיו האמורים להימצא בחצרי ביה"ח, וידאג להנפקת אישור כניסה לעובדים החדשים. המרשה ומחלקת הביטחון של המרשה יהיו רשאים בכל עת, על פי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט וללא חובת הנמקה, לבטל אישור כניסה שניתן למי מעובדי בר הרשות, ולא יהיה בביטול האישור כדי לפגוע בהתחייבויות בר הרשות על פי מסמכי המכרז והסכם זה. בר הרשות מתחייב להחזיר למרשה את רישיון הכניסה של כל עובד אשר סיים את עבודתו ו/או בכל עת שתדרוש המרשה או מי מטעמה. כמו כן מתחייב בר הרשות כי השימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל למטרה שלשמה ניתנו.

13.2 בר הרשות מתחייב להעסיק, על חשבוננו, מכסה מלאה ומספיקה של עובדים מוסמכים, מיומנים ובעלי כשירות וניסיון להפעלת הדוכן ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

13.3 בר הרשות ידאג לכך שעובדיו או הבאים מטעמו ימלאו אחר כל הנהלים של המרשה הנוגעים להתנהגות נאותה, לביטחון ולסודיות ואחר כל יתר ההוראות שיינתנו להם ע"י קצין הביטחון של המרשה מעת לעת.

13.4 המרשה תהא רשאית לדרוש בכל עת וללא חובת הנמקה את הרחקתו של כל אדם המועסק על ידי בר הרשות בדוכן, אם לדעת המרשה התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שהוא אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או מכל סיבה סבירה אחרת ובר הרשות מתחייב למלא אחר דרישתה של המרשה לאלתר. אדם שהורחק כאמור לא יחזור בר הרשות להעסיקו בדוכן אלא באישורה של המרשה מראש ובכתב. המרשה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי כלפי בר הרשות ו/או צד שלישי כלשהו, בגין או בקשר עם דרישתה להפסקת העסקתו של אדם בדוכן.

13.5 בר הרשות מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלום מוטלת עליו על פי כל דין או הסכם, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא בזה.

13.6 למען הסר ספק יובהר כי בר הרשות ישא באחריות הבלעדית לשלום וביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו בדוכן ומתחייב לשלם כל נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר עקב כל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כלשהם כל תקופת הסכם זה. בר הרשות ישפה את המרשה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום בו תחויב המרשה בגין הפרת אחריותו של בר הרשות לפי סעיף זה.

13.7 בר הרשות מצהיר ומתחייב, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין בר הרשות ו/או מי מטעמו לבין המרשה יחסי עובד - מעביד ו/או יחסי שליחות, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי כל העובדים המועסקים ו/או שיועסקו מטעם בר הרשות ו/או מי מטעמו (לרבות קבלני המשנה) לצורך ביצוע התחייבויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה, לא יחשבו בכל מקרה שהוא כעובדיה של המרשה.

13.8 היה ולמרות האמור בהסכם זה יקבע בית משפט, בורר או כל גורם מוסמך אחר כי בין המרשה לבין מי מעובדי בר הרשות או המועסקים מטעמו נתקיימו יחסי עובד - מעביד, מתחייב בר הרשות לפצות ולשפות את המרשה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר יגרמו לה כתוצאה מקביעה זו.

#### 14. העברת זכויות

14.1 בר הרשות מתחייב לא למסור, לא להעביר ולא להעניק לאחר ו/או לאחרים זכות בשטח הדוכן או בכל חלק ממנו כבר-רשות וכן לא להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בשטח הדוכן או בכל חלק ממנו, וכן לא לשתף אחר ו/או אחרים בשימוש בשטח הדוכן או בכל הנאה ממנו, בין אם השימוש או הנאה מוגדרים ובין אם לאו, בין



שהם תואמים את מטרת ההרשאה ובין אם לאו, מבלי לקבל לכך את הסכמתה ורשותה של המרשה מראש ובכתב ולרבות, בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הסכמתה בדבר התשלום שעל בר הרשות לשלם למרשה בגין כל מסירה ו/או העברה ו/או הענקה כאמור.

14.2 מובהר, למען הסר ספק, כי הסבה או העברה או מסירה כאמור לעיל תחשב גם שינוי העברת השליטה בבר הרשות. לעניין זה שינוי שליטה - העברה, בין במישרין ובין בעקיפין של למעלה מ-25% מהשליטה בבר הרשות.

14.3 בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אסור לבר הרשות להעביר כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ללא קבלת הסכמתה ורשותה של המרשה מראש ובכתב.

14.4 בר הרשות יהא זכאי להפעיל את הדוכן באמצעות זכיון מטעמו, וזאת בכפוף לכך שיישאר אחראי לכל חיוביו על פי הסכם זה וכמו כן בתנאי שהזכיון ובר הרשות יחתמו על כתב התחייבות כלפי המרשה בנוסח שיקבע מעת לעת על ידי המרשה. מובהר, כי הזכיון יחויב יחד ולחוד עם בר הרשות בכל התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה, אולם בשום מקרה לא יחשב כי לזכיון ישנן זכויות כלשהן כלפי המרשה וכל זכויותיה הן כלפי בר הרשות בלבד. כמו כן מובהר כי לא יהא במגעים, לרבות קבלת כספים ערבויות וכד' שתנהל המרשה עם הזכיון משום אישור ו/או הסכמה (בין מפורשת ובין מכללא) לשחרור בר הרשות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14.5 המרשה רשאית להעביר את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר ו/או לאחרים לפי ראות עיניה, וכל מקבל העברה יוכל להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה לאחר ו/או לאחרים לפי ראות עיניו, מבלי שיהיה צורך בקבלת הסכמת בר הרשות לכל העברה כזו. מוסכם ומובהר בזה כי המרשה תהא רשאי לשעבד את שטח הדוכן, המרכז המסחרי וכל שטח אחר בביה"ח וכן את זכויותיה לפי הסכם זה לפי שיקול דעתה הבלעדי. בר הרשות נותן הסכמתו לכך מראש ומתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש על ידי המרשה ו/או בעל השעבוד בקשר לכך, לרבות כתב המחאה על דרך שעבוד של דמי ההרשאה כלפי בעל השעבוד, וזאת בכפוף לכך שלא יחויב בכל תשלום נוסף בגין כך.

#### 15. אחריות בנזיקין ושיפוי

15.1 בר הרשות לבדו (ולא המרשה) יהא אחראי לכל נזק, הוצאות כספיות, פגם, קלקול ו/או אובדן שייגרמו או הנובעים בכל משך תוקפו של הסכם זה כתוצאה ישירה או עקיפה מהשימוש בשטח הדוכן לרבות הקמה, ניהול והפעלה של הדוכן על ידי בר הרשות ו/או מטעמו:

- (1) לגופם ולרכושם של עובדי המרשה ונציגיה;
- (2) לגופם ולרכושם של באי ביה"ח;
- (3) לגופם ולרכושם של עובדי בר הרשות ונציגיו;
- (4) לגופו ולרכושו של כל אדם אחר שהוא;



(5) לשטח הדוכן ;

(6) לרכוש המרשה (לרבות ביה"ח ותכולתו) ;

15.2 בר הרשות מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את המרשה ו/או מי מטעמה מיד עם דרישתם הראשונה בגין כל תביעה ו/או דרישה של כל צד שלישי כנגד המרשה ו/או הבאים מטעמה בקשר לנזקים שבאחריות של הספק על פי הוראות כל דין ו/או הסכם זה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, והוא פוטר את המרשה ו/או מי מהבאים מטעמה מאחריות בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור. בתוך זמן סביר ממועד קבלת דרישה או תביעה אצל הכללית או מי מטעמה אשר נגדו הוגשה התביעה כאמור, תימסר לבר הרשות הודעה על כך, ותינתן לו, ככל שהדבר יתאפשר, אפשרות להצטרף להליכים המשפטיים, ולהשתתף בניהול ההגנה מפני הדרישה או התביעה כאמור.

15.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המרשה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמה לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה שיגרמו לבר הרשות ו/או לעסקו ו/או לרכושו. כמו כן לא ישאו הם בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לגבי נזקי גוף ו/או אובדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא שייגרם לבר הרשות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשטח הדוכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שיימצא בשטח הדוכן או בשטח אחר המוחזק על ידי בר הרשות. בר הרשות מצהיר כי המרשה אינה מחויבת לקיים שמירה ו/או הגנה על הדוכן ושטח הדוכן וכי לא תחול עליה כל אחריות לפי חוק השומרים, התשכ"ז - 1967, וזאת בנוסף לכל הוראת פטור אחרת העומדת לה על פי כל דין והסכם זה.

15.4 למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מקום שבר הרשות מעוניין לבצע עבודות כלשהן בשטח הדוכן, לרבות עבודות ההתאמה, מתחייב הוא לתאם את הדבר מראש עם המרשה, לקבל את הסכמתה בכתב ולמלא אחר הוראות המרשה לעניין זה, וכן לקיים הוראות כל דין בקשר לעבודות כאמור ולא להשתמש לצורך ביצוע עבודות כאמור באמצעים המפריעים לדעת המרשה למהלך התקין של פעילות ביה"ח או המרכז המסחרי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תנאי להסכמת המרשה לביצוע עבודות כאמור הוא המצאת אישור ביטוח, לשביעות רצון יועץ הביטוח של המרשה, בקשר לקיום ביטוח עבודות קבלניות וביטוחים רלוונטיים נוספים בתקופת ביצוע עבודות אלו.

15.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחבותו וחויביו של בר הרשות לפי כל דין או מזכותה של המרשה לפי כל דין.

15.6 כל האמור לעיל, אין בו כדי לגרוע מהתחייבותיו של בר הרשות לבטח את פעולותיו בשטח הדוכן על חשבונו ועל אחריותו על פי הוראות הסכם זה.

## 16. ביטוחים

16.1 ביטוחי בר הרשות – מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין,

מתחייב בר הרשות לרכוש, על חשבוננו, לטובתו ולטובת המזמין, יחד ולחוד, למשך כל תקופת ההרשאה וכתנאי לקבלת החזקה בשטח הדוכן – ביטוחים כמפורט להלן, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין:

16.1.1 ביטוח מסוג של 'אש מורחב' לפחות - לכיסוי בערכי כינון של ציוד בבעלותו ו/או באחריותו של בר הרשות והנמצא בשטח הדוכן ו/או מחוץ לו וכן כל שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת בשטח הדוכן שנעשו ו/או יעשו על ידי בר הרשות ו/או עברו וכן ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים מכל סוג שהוא, במלוא ערכם בערך כינון, כנגד אובדן או נזק עקב: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, זדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, ושבר זכוכית, וכן פריצה.

16.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד ג' – הפוליסה תכסה נזק או אובדן העלולים להיגרם במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מפעולות בר הרשות על פי הסכם זה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף, לרבות נזקי גוף ורכוש למרשה, בגבולות אחריות של לא פחות מ- \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופה. בפוליסה זו יקבע במפורש כי לעניין הנזקים העלולים להיגרם לרכוש המרשה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה – ייחשבו כל אלה כצד ג' לעניין ביטוח זה.

16.1.3 פוליסת אחריות למוצרים פגומים - הפוליסה תכסה את אחריותו של בר הרשות למוצרים בהתאם לחוק האחריות למוצרים פגומים, התש"מ - 1980 בגבולות אחריות של לא פחות מ-\$300,000 (שלוש מאות אלף דולר ארה"ב) למקרה ולתקופת ההסכם. הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של 6 חודשים לפחות.

16.1.4 פוליסת חבות מעבידים – הפוליסה תכסה כל נזק או אבדן העלולים להיגרם לעובדי בר הרשות וליתר המועסקים מטעמו בקשר עם קיום התחייבויות בר הרשות על פי הסכם זה, לרבות קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, בגבול האחריות שלא יפחת מ-\$1,500,000 (מיליון וחצי דולר ארה"ב) למקרה ו-\$5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לתקופת ההסכם. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את המרשה היה וייחשבו למעביד של עובדי בר הרשות או מי מהם.

16.1.5 פוליסת כספים בכספת ובהעברה - הפוליסה תכסה את בר הרשות בסכום שלא יפחת מ-\$10,000 (עשרת אלפים דולר ארה"ב). דמי ההשתתפות העצמית לא יעלו על \$500 (חמש מאות דולר ארה"ב).

16.2 כל אחת מהפוליסות הנזכרות לעיל תקבע במפורש כי היא אינה ניתנת לביטול ו/או צמצום ו/או שינוי ללא הודעה מוקדמת בכתב למרשה 60 יום מראש לפחות.

- 16.3 דמי ההשתתפות העצמית בכל הפוליסות, אם קיימות כאלה, תחולנה במקרה נזק מבוטח על בר הרשות.
- בר הרשות מתחייב לדאוג לכך כי מבטחו יכניס בביטוחים תנאי מפורש על פיו ביטוחו של בר הרשות ייחשבו ביטוחים ראשוניים ולא יידרש שיתוף ביטוחי המרשה.
- 16.4 בר הרשות ימסור למזמין אישור בדבר קיום כל הביטוחים דלעיל, בנוסח **נספח יא'**, כאשר הוא חתום ע"י מבטחו. אם בר הרשות לא ימציא למרשה את אישורי הביטוח כאמור לעיל עד 3 ימים לפני תחילת תקופת ההרשאה - רשאי בר הרשות להביא לסיום מיידי של הסכם זה בהודעה בכתב לבר הרשות, ולבר הרשות ו/או למי מטעמו לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 16.5 כל אחת מהפוליסות הנזכרות לעיל תקבע במפורש כי הן קודמות לכל ביטוח שנערך על ידי המרשה ושאינן למבטחי בר הרשות זכות חזרה כלפי המרשה ו/או מי ממוסדותיה ו/או מי מהפועלים בשמה ומטעמה בטענה כלשהי בקשר לכל תשלום שישולם לניזוק כלשהו, לרבות ויתור של מבטחי בר הרשות על כל דרישה לשיתוף ביטוחי המרשה.
- 16.6 הפוליסות שצוינו לעיל תכלולנה הוראה כי המרשה הינו מבוטח נוסף בפוליסות, לרבות סעיפי אחריות צולבת בפוליסות החבויות.
- 16.7 בר הרשות ישלם את הפרמיות במועדן וימנע מלעשות כל מעשה ו/או מחדל העלול להשפיע על תוקף הפוליסות.
- 16.8 פוליסות הביטוח תעמודנה בתוקפן בכל תקופת ההרשאה, ולמשך 30 יום נוספים לאחר תום תקופת ההרשאה.
- 16.9 במידת הצורך, ועד להוצאת הכיסוי הקבוע לא יאוחר מ- 30 יום מיום הודעת המרשה לבר הרשות על זכייתו במכרז, יוצאו על שם בר הרשות בתוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו כתבי כיסוי זמניים לפוליסות הנזכרות לעיל.
- 16.10 אין בהוצאתם ו/או בקיומם של ביטוחים כאמור בסעיף זה ו/או בערכים הנקובים בהם כדי לבטל ו/או לצמצם ו/או לגרוע ו/או לשנות בצורה כלשהי מאחריותו של בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ואחריותו של בר הרשות תעמוד בהיקפה המלא ותחייב את בר הרשות.
- 16.11 סעיף זה, על סעיפי המשנה שבו, הינו מעיקרי הסכם זה והפרת הוראה מהוראותיו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
17. **פיגור בתשלומים ופירעון חובות בר הרשות**
- 17.1 מבלי לגרוע מיתר התרופות והסעדים העומדים למרשה על פי הסכם זה ועל פי כל דין מוסכם כי בכל מקרה בו יפגר בר הרשות בתשלום כלשהו שעליו לשלם למרשה בהתאם

- 44 -

להסכם זה (להלן: "הסכום שבפיגור") יהיה בר הרשות חייב לשלם למרשה, ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים החריגה שתהא נהוגה באותה תקופה בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

17.2 על אף האמור לעיל מובהר בזה כי איחור, חד פעמי, של עד 7 ימי עסקים לא יהווה הפרה של הסכם זה, אולם בר הרשות יחויב בריבית פיגורים כמפורט לעיל, החל מיום הפיגור הראשון. פיגור חד פעמי של למעלה מ-7 ימי עסקים ו/או פיגורים חוזרים של למעלה מיומיים ו/או פיגורים מצטברים של למעלה מ-30 יום יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

17.3 לא שילם בר הרשות תשלום כלשהו שהוא חב בתשלומו על פי הסכם זה תהא המרשה רשאית לשלמו במקום בר הרשות, לאחר שנתנו לבר הרשות התראה של 7 ימים מראש ובכתב על כוונתה לעשות כן. בר הרשות ישלם למרשה כל תשלום בו נשאו בתוספת דמי טיפול בשיעור של 15% מיד עם דרישתן הראשונה.

17.4 המרשה תהא רשאית על פי בחירתה בכל מקרה של פיגור בתשלומים ו/או חובות שהצטברו לייחס תשלומים שהתקבלו מן הבר הרשות לפי הסדר הבא: ריביות, דמי הרשאה, הוצאות ושונות. בר הרשות מסכים לכך ולא תהא לו כל טענה בקשר לזקיפה הנ"ל.

#### 18. איסור העברת זכויות ושעבוד

18.1 בר הרשות לא יהיה רשאי להסב או להעביר או למסור את זכויותיו על פי הסכם זה או חלק מהן לאחר ו/או לאחרים. כן לא יהא רשאי בר הרשות להשכיר את שטח הדוכן, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים ו/או לתת לאחר או לאחרים זכות שימוש ו/או זכינות, בכל אופן שהוא, אלא בהסכמת המרשה בכתב ומראש. שינוי שליטה בבר הרשות ייחשב להסבה או העברה או מסירה כאמור בסעיף זה לעיל. לעניין זה שינוי שליטה - העברה, בין במישרין ובין בעקיפין של למעלה מ-25% מהזכויות בבר הרשות.

18.2 בר הרשות מתחייב בזה שלא לשתף אחר או אחרים (למעט עובדיו) בהחזקת ו/או הפעלת ו/או ניהול הדוכן, ושלא להעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש בשטח הדוכן או בכל חלק ממנו, בין כבר-רשות, בין בתמורה או שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר, מבלי לקבל לכך אישור המרשה מראש ובכתב.

#### 19. פינוי הדוכן

19.1 בר הרשות מתחייב כי עם תום תקופת ההרשאה או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא (לעיל ולהלן: "מועד פינוי הדוכן"), יפנה את שטח הדוכן וימסור את החזקה בו לידי המרשה, כשהדוכן פנוי מכל אדם וחפץ, נקי ומסודר, ראוי לשימוש וחופשי מכל זכות חזקה, שכירות ו/או אחרת של צדדים שלישיים כשהוא כולל כל שיפוף, שיפור,

תוספת, שינוי, ומתקן המחובר לדוכן באופן קבוע אף אם לא הותקן על ידי המרשה, אלא אם דרשה המרשה את פינויו או סילוקן של התוספות הנ"ל או חלק מהן, שאז מתחייב בר הרשות לפרק ולסלק את התוספות שסילוקן נדרש עד לתום תקופת ההרשאה.

19.2 למען הסר ספק, מובהר כי כל חפץ ו/או ציוד ו/או אביזרים ו/או מלאי אשר אינם בגדר רכוש המרשה על פי הסכם זה ואשר נותרו בשטח הדוכן לאחר פינויו על ידי בר הרשות, יחשבו לרכוש המרשה עם הפינוי ובר הרשות מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם.

19.3 בר הרשות מתחייב כי אם לא יפנה את שטח הדוכן במועד פינוי הדוכן ישלם למרשה, בגין כל יום שבין מועד פינוי הדוכן ועד לפינוי שטח הדוכן בפועל, דמי שימוש ראויים בשיעור דמי ההרשאה שהיו מגיעים מבר הרשות למרשה בגין החודש שקדם למועד פינוי הדוכן (כולל דמי ההרשאה הנוספים המגיעים בגין תקופת הפיגור) כשהם מוכפלים בשלוש ומחולקים בשלושים (להלן: "דמי השימוש הראויים"). בר הרשות מצהיר כי סכום זה נקבע כפיצוי מוסכם בין הצדדים תוך שיקול דעת ומראש, כאומדן זהיר וסביר של הנזק שייגרם למרשה עקב אי פינוי שטח הדוכן במועדו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומד לרשות המרשה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. למען הסר ספק, מצהיר בר הרשות כי תשלום ו/או קבלת דמי השימוש הראויים ושאר תשלומים כאמור לעיל, אין בהם כדי להאריך את תקופת ההרשאה מעבר למועד פינוי הדוכן.

19.4 בר הרשות מצהיר כי בכל מקרה שלא יפנה בעצמו את שטח הדוכן במועד פינוי הדוכן, יהיו המרשה ו/או כל מי שבא מטעמה זכאים, להיכנס לשטח דוכן, בכל עת שימצאו לנכון וללא צורך במתן הודעה מראש, ולפנות ממנו כל אדם וחפץ השייכים לבר הרשות ו/או המשמשים אותו לצורך עסקו, הכל בכפוף להוראות כל דין. במקרה כאמור, המרשה תהא רשאית לאחסן את הרכוש והציוד שימצאו בשטח דוכן בכל מקום שימצא לנכון, ולגבות מבר הרשות דמי הרשאה ואחסון, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

19.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בר הרשות מסכים ומייפה בזאת את כוחה של המרשה לנתק את הדוכן מהחיבור לרשת החשמל, מים, ויתר המערכות ולפנות בשמו לצדדים שלישיים לשם כך (ככל שנדרש).

19.6 בכל מקרה של אי פינוי הדוכן על ידי בר הרשות כאמור לעיל, יחשב בר הרשות וכל הבא או הנמצא בשטח דוכן מטעמו או ברשותו כמשיג גבול וכ"פולש טרי", בר הרשות מצהיר כי המרשה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר ייגרם לבר הרשות, אם ייגרם נזק כזה, בשל כל פעילות שהיא הקשורה

- 46 -

בפינוי שטח הדוכן, לרבות אחסון הציוד והרכוש שנעשו עקב אי פינוי שטח הדוכן במועד והוא מוותר בזה על כל תביעה או טענה כלפי המרשה וכל מי מטעמה בקשר עם ביצוע הפינוי כאמור. כל סכום שיוצא על ידי המרשה בקשר לפינוי בר הרשות וציודו כאמור, יהיה על חשבון בר הרשות וישולם למרשה מיד עם דרישתה הראשונה. חשבונות המרשה לעניין ההוצאות האמורות יהוו הוכחה מכרעת לנכונותם.

## 20. בטחונות

20.1 להבטחת קיום כל התחייבות מהתחייבויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה, ימסור בר הרשות למרשה - בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז - ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 25,000 (ובמילים: עשרים וחמישה אלף) ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן, ערוכה לטובת שירותי בריאות כללית בנוסח כמפורט בנספח י' (להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תפקע בתוך 90 (תשעים) יום מתום תקופת ההרשאה. למרות האמור לעיל, הערבות הבנקאית תישאר בתוקף ולא תוחזר לידי בר הרשות לפני שמילא באופן מלא ומדויק אחר מלוא התחייבויותיו לעניין השטח הדוכן.

20.2 היה ובר הרשות יפר ו/או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תהא המרשה רשאית לממש את הערבות הבנקאית בחלקה ו/או במלואה ולגבות באמצעותה כל נזק, הפסד ו/או הוצאה שנגרמו לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב ההפרה ו/או אי קיום התחייבויות בר הרשות. ואולם, חילוט הערבות הבנקאית לא ישחרר את בר הרשות ממילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות המצאת ערבות מספקת להשלמת הסכום שחולט התואמת לתנאים כאמור.

20.3 הפרת התחייבות בקשר לערבות הבנקאית תהווה הפרה יסודות של הסכם זה.

## 21. הפרות ותרופות

21.1 למרות האמור לעיל ולמרות הקבוע בכל דין מוסכם במפורש כי לבר הרשות לא תהא כל זכות לקיזוז או לטענת קיזוז כנגד המרשה בקשר עם הסכומים המגיעים ממנו למרשה על פי הסכם זה. כמו כן מוותר בזה בר הרשות על כל זכות עיכובן בשטח הדוכן, אם וכאשר נתונה לו זכות שכזו.

21.2 מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של המרשה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המרשה תהא זכאית לבטל את הסכם זה לאלתר, בכל אחד מהמקרים הבאים:

21.2.1 בר הרשות הפר את ההסכם הפרה יסודית.

21.2.2 בר הרשות הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.

- 21.2.3 בר הרשות תיקן את ההפרה (בין יסודית ובין שאינה יסודית) אך חזר לבצעה ו/או לבצע הפרה דומה בתוך תקופה של שנה ממועד תיקון ההפרה שתוקנה.
- 21.2.4 הוגשה בקשה לבית המשפט לפירוק בר הרשות, להכרזתו כפושט רגל - במקרים הרלוונטיים, למנות לו נאמן, מנהל מיוחד, מפרק, מפרק זמני, כונס לחלק מהותי מנכסיו, בקשה להקפאת הליכים, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה תוך 30 יום מהגשתה לבית המשפט.
- 21.3 בוטל ההסכם על ידי המרשה כאמור לעיל, יחולו בנוסף לכל הוראה אחרת בקשר עם פינוי הדוכן והחזרת החזקה בו למשכיר גם ההוראות הבאות:
- 21.3.1 למרשה תהיה זכות עיכבון על הציוד והמלאי של בר הרשות כבטחון לתשלום כל סכום ו/או פיצוי המגיע או שיגיעו למרשה בקשר עם הסכם ו/או עם הפרתו והמרשה תהא זכאית לחלט את הציוד והמלאי ו/או להיפרע מהם על ידי מכירתם או בכל דרך אחרת לשם פירעון חובות בר הרשות באם אלו לא יפרעו במלואם תוך 7 ימים מדרישתם.
- 21.3.2 המרשה תהא רשאית למנוע מבר הרשות או מי מטעמו כניסה לשטח הדוכן, למעט לצורך פינוי שטח הדוכן והחזרתו למרשה על פי ההסכם.
- 21.3.3 בר הרשות ישלם למרשה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בשיעור של דמי ההרשאה שהיו מגיעים מבר הרשות למרשה על פי הסכם זה בגין החודש שקדם להפרה מוכפל בשש, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק. הצדדים מצהירים כי קבעו כי הפיצוי הנ"ל לאחר הערכת גובה הנזק העלול להיגרם למרשה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי בר הרשות וביטולו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למרשה על פי דין ו/או ההסכם לרבות זכות המרשה לתשלום דמי ההרשאה וכל יתר התשלומים החלים על בר הרשות על פי הסכם זה עד לתום תקופת ההרשאה.

## 22. כללי

- 22.1 לבית המשפט המוסמך עניינית אשר מקום מושבו בעיר תל אביב, תהא הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם או הנובע ממנו, לאף בית משפט אחר לא תהיה סמכות שיפוט בעניין זה, והצדדים מוותרים מראש על זכותם לפנות לכל בית משפט אחר אשר מקום מושבו איננו בעיר תל אביב.
- 22.2 הדין החל על הסכם זה הינו הדין הישראלי בלבד, ללא כללי ברירת הדין שבו, וסמכות השיפוט הביני"ל תהא נתונה, בכל מקרה הנוגע להסכם זה או נובע ממנו, אך ורק לבתי המשפט בישראל (בעיר תל אביב).



- 22.3 אם הוראה כלשהי של הסכם זה תתפרש או תוכרז כנטולת תוקף, לא תפגע החלטה שכזו בתקפותם של החלקים האחרים של ההסכם אשר יישארו בתוקף מלא כאילו נעשה הסכם זה ללא אותו חלק נטול תוקף ו/או שבוטל.
- 22.4 מסמכי המכרז ובכללם הסכם זה ממצים את כל המוסכם בין הצדדים ולא יהא כל תוקף לכל מו"מ, סיכום, התחייבות, הבטחה, מצג או הסכם קודם, שרטוטים, אינפורמציה, מחירים, מסמכים, כתבים ופרטים אחרים שנמסרו לבר הרשות ע"י המרשה או מי מטעמו, בין בכתב ובין בעל-פה, אלא אם כן נכללו במפורש במסמכי המכרז.
- 22.5 לשינויים בהסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.
- 22.6 מחדל, השהיה או ויתור ע"י אחד הצדדים במימוש זכות מזכויותיו לפי הסכם זה לא יחשבו כויתור, כמניעה, כהסכמה או כהודאה מצדו והוא יוכל להשתמש בזכויותיו עפ"י הסכם זה בכל עת שיחפוץ מבלי שיהיה מנוע מלעשות כן.
- 22.7 כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו כמצוין בכותרת להסכם זה לעיל תחשב כאילו הגיעה ליעודה עם מסירתה הידנית באותה הכתובת או בתום 72 שעות מעת שנמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורך לה אישור על העברתה המלאה והתקינה. בכל מקרה מוסכם כי לאחר מועד מסירת החזקה תהא כתובתו של בר הרשות בדוכן.
- 22.8 למען הסר כל ספק יובהר כי אין בסמכויות האישור והפיקוח אשר הוקנו למרשה או למי מטעמה מכוח הסכם זה כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של בר הרשות למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או להטיל על המרשה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המרשה

---

בר הרשות



נספח ז'נתוני הגורם המציע

ההתייחסות בנספח זה הינה ל"חברה", לפיכך, יש למלא הפרטים בנספח זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

א. נתונים כלליים :

סוג האישיות המשפטית :

---

שם החברה :

---

מס' חברה :

---

מועד יסוד :

---

כתובת :

---

מס' טלפון :

---

מס' פקס :

---

כתובת דואר אלקטרוני :

---

ב. מנהלים ובעלי זכויות חתימה :

תפקיד	מס' תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי

ג. הערות :

---



---



---



---

 חתימה וחותמת

---

 תפקיד

---

 שם מלא

---

 תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ אשר כתובתי היא \_\_\_\_\_, מאשר  
כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר חתימתם בצירוף  
חותמת המציע כפי שנעשו לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאמור במסמך זה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

נספח ח'תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_, המציע\* / העובד אצל המציע\*  
 \_\_\_\_\_ / בתאגיד\* \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזה כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
2. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

המציע\* / אם המציע הינו תאגיד - המצהיר ו/או מי מנושאי המשרה בתאגיד המציע, אינו נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אם כן, אנא פרט:

---



---



---

\* מחק את המיותר

המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים, אם כן, נא פרט:

---



---



---

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המציע / התאגיד	חתימת המציע /	חתימת התאגיד
-------	-------------------	---------------	--------------

### אישור

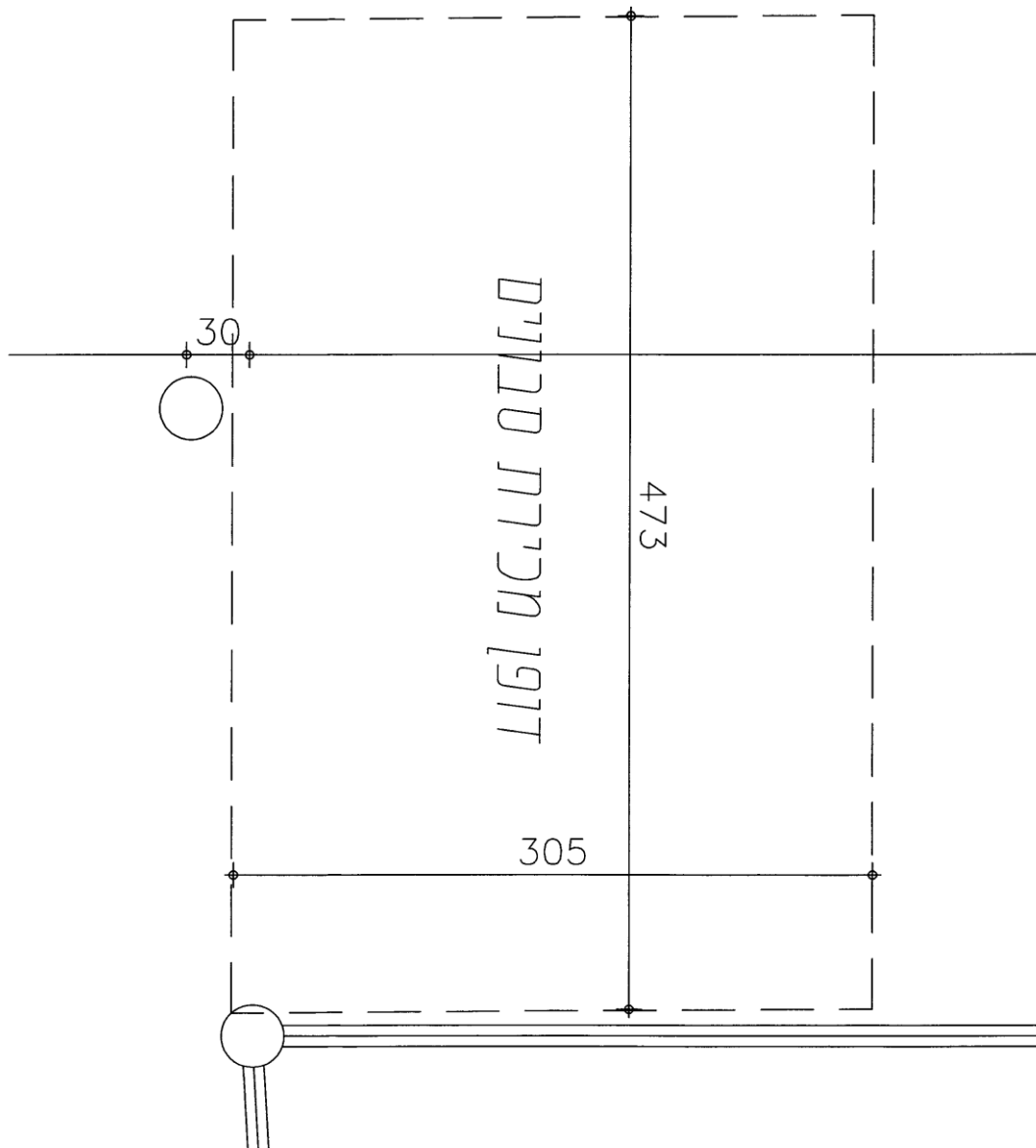
אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא

וחותמת

נספח ט'

תשריט המושכר



נספח י'ערבות ביצוע

(יוגש לכללית בהתאם להוראות המכרז וההסכם רק על ידי הזוכה)

לכבוד

שירותי בריאות כלליתהנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש, עד לסכום של 25,000 (במילים: עשרים וחמישה אלף) ש"ח שיוצמדו למדד, כמפורט להלן, וזאת בקשר עם מכרז פומבי עם משא ומתן מס' 16/\_\_\_ - הקמה, ניהול והפעלה של דוכן לממכר מוצרי סבון וטיפוח במרכז הרפואי רבין – בית חולים בילינסון והסכם ההרשאה שנחתם מכוחו.

לצורכי ערבות זו המונח "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה למחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן: "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת המדד הידוע ביום הגשת הצעת המציע, דהיינו המדד של חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ביום 15 \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם הראשונה בכתב בסניפנו, ומבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את תשלומי המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניפנו ב - \_\_\_\_\_ לא יאוחר מאשר התאריך הנ"ל. דרישה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_ חתימות וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_ שמות החותמים

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח יא'

## לכבוד

שירותי בריאות כללית (להלן: "הכללית")

באמצעות מרכז רפואי רבין

פתח תקוה

א.ג.ג.,

הנדון: אישור בדבר קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזאת, כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין השטח בביה"ח בילינסון בפתח תקוה (להלן: "ביה"ח") שהועמד על ידיכם לשימוש של \_\_\_\_\_ (ח.פ. \_\_\_\_\_) (להלן בהתאמה: "שטח ההרשאה" ו-"המבוטח"), וזאת על פי ההסכם להענקת רשות שימוש שביניכם לבין המבוטח (להלן: "הסכם ההרשאה").

א. פוליסת ביטוח "אש מורחב" (רכוש) מס'

הפוליסה תבטח את תכולת שטח ההרשאה, ציוד בבעלותו ו/או באחריותו של המבוטח הנמצא בשטח ההרשאה או מחוץ לו וכן כל תיקון, שינוי, שיפור ותוספת שנעשו ו/או יעשו על ידי המבוטח ו/או עבורו וכן ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים, מכל מין וסוג שהוא, בערך כינונם, כנגד אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה וסופה, שיטפון, נזקי מים, שבר זכוכית, וכן פריצה. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי הכללית, עובדיה והבאים מטעמה.

ב. פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מס'

ביטוח צד שלישי בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של \$1,000,000 ארה"ב מיליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופת הביטוח בגין חבות המבוטח כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות מוזמניו, לקוחותיו, הכללית וכל הבאים מכוחה ומטעמה, בגין נזקים לגוף ו/או לרכוש שיגרמו ע"י כל מעשה או מחדל כלשהם של המבוטח, עובדיו וכל הפועלים מכוחו ולמענו בקשר להסכם ההרשאה.

הביטוח כאמור לא כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, קבלני משנה, נזק בזדון, פרעות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח כאמור מורחב לשפות את הכללית בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המבוטח וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ג. פוליסה לביטוח אחריות מעבידים מס'

ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות המבוטח ע"פ פקודת הנזיקין כלפי כל המועסקים על ידו ומטעמו בגבול האחריות של \$1,500,000 (מיליון וחצי דולר ארה"ב) למקרה ו-\$5,000,000 ארה"ב (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שעות עבודה וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את הכללית היה ותיחשב למעביד של עובדי המבוטח או מי מהמועסקים על ידו.

פוליסת כספים בכספת ובהעברה מס'

הפוליסה תכסה את המבוטח בסכום שלא יפחת מ-\$10,000 (עשרת אלפים דולר ארה"ב). דמי ההשתתפות העצמית לא יעלו על \$500 (חמש מאות דולר ארה"ב).

פוליסת ביטוח אחריות למוצרים פגומים מס'

הפוליסה תכסה את אחריות המבוטח למוצרים בהתאם לחוק האחריות למוצרים פגומים, התש"מ - 1980 בגבולות אחריות של לפחות \$300,000 (שלוש מאות אלף דולר ארה"ב), למקרה ולתקופת ביטוח. הפוליסה כוללת "תקופת גילוי" של 6 חודשים לפחות.

כללי לכל הפוליסות

- הננו מאשרים כי היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור לעיל, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט 2014. זאת מבלי לגרוע מכל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית המפורטת בביטוחים דלעיל. מובהר, למען הסר ספק, כי כל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית כזאת גוברת.
- "הכללית" לצורך הביטוחים הנ"ל ו/או אישור זה הינו לרבות חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם.
- כל הביטוחים כאמור כוללים ויתור על זכות תחלוף (שיבוב) כלפי הכללית ו/או מי מטעמה, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם נזק מתוך כוונת זדון.
- הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המבוטח בלבד ובשום מקרה לא על המזמין.
- הפרת תנאי הפוליסות על ידי המבוטח בתום לב לא תפגע בזכויות הכללית על פי הפוליסות.
- הננו מאשרים כי כל הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הכללית ו/או לטובתה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי הכללית.
- הננו מתחייבים כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו ולא יצמצמו במשך תקופת הביטוח אלא בהודעה מראש 60 יום לכללית בכתב, בדואר רשום.

בכבוד רב,

שם החותם

חותמת המבטח

תאריך



**נספח יב'****תצהיר מנכ"ל המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מספר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

(1) הנני משמש כמנכ"ל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

(2) נכון למועד הגשת ההצעה, המציע המציע הינו הבעלים של רשת חנויות ו/או דוכנים לממכר מוצרי סבון וטיפוח המונה 2 (שני) סניפים או יותר בישראל (בין אם אלו מנוהלים ומופעלים על ידי המציע בעצמו ובין אם על ידי זכיינים), הנושאים כולם את אותו השם המסחרי, כמפורט להלן:

<u>שם הסניף</u>	<u>כתובת הסניף</u>	<u>שעות פעילות</u>	<u>תאריך תחילת הפעלת הסניף</u>

זה שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהירי - אמת

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד, \_\_\_\_\_