

## בקשה לקבלת מידע בדבר נכס שכירות

שכירות לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס שימש כמרפאה עבור שירותי בריאות כללית בעמנואל

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י משכיר הנכס לפי מפרט הבנייני של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
  - א. נכס הממוקם בעמנואל בגבולות האיזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות המסומנים במפה לא ייבחנו.
  - ב. על פי התב"ע התקפה ניתן לעשות בנכס שימוש כדן למשרדים/מרפאה, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע לשימוש למשרדים/מרפאה.
  - ג. זמינות הנכס ברמת גמר (לאחר קבלת טופס 4) – עד ולא יאוחר מיוני 2023.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
  - א. על פי היתר הבניה ניתן לעשות בנכס שימוש כדן למשרדים/מרפאה, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מהיתר בניה לשימוש למשרדים/מרפאה.
  - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 490 מ"ר נטו, כשטח רציף במפלס אחד, לא בקומות מרתף.
  - ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של הנכס המוצע כשטח רציף (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום תתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
  - ד. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
  - ה. הנכס מוגנש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
- ו. לנכס משויך חניון שיכול להכיל 30 מקומות חניה לפחות.

### 5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות.

לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

### 6. המידע הנדרש:

מעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל [orlygo@clalit.org.il](mailto:orlygo@clalit.org.il) טלפון: 03-6944893.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **03.04.2022** בשעה **14:00**

לפקס 03-7425196 או למייל [orlygo@clalit.org.il](mailto:orlygo@clalit.org.il)