

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לשכירות

שכירות לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה ובית מרקחת עבור שירותי בריאות כללית בשכונת משכנות האומנים, קרית מוצקין

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה ובית מרקחת, ולשם כך פונה לבעלי נכסים ומתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.

2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י משכיר הנכס לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.

3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:

א. נכס הממוקם בשכונת משכנות האומנים, קרית מוצקין, בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.

ב. על פי התב"ע התקפה ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע לשימוש למרפאה/משרדים.

ג. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) – עד ולא יאוחר מיום 1.7.2024.

4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:

א. על פי היתר הבניה שהוצא לנכס, ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע ו/או מהיתר בניה לשימוש למרפאה/משרדים.

ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 450 מ"ר נטו, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.

ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), ששטחו לא יפחת מ- 32 מ"ר כשטח רציף, אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.

ד. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.

ה. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.

5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות.

לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל orlygo@clalit.org.il טלפון: 03-6944893.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 04.04.2022 בשעה 14:00

לפקס 03-7425196 או למייל orlygo@clalit.org.il