

## בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לשכירות

### ששכירות של נכס ברמת מעטפת או לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה ובית מרקחת ברמת בית שמש 3'ד

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה ובית מרקחת, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים ברמת מעטפת או לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י משכיר הנכס לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
  - א. נכס הממוקם בתוך גבולות האיזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים החורגים מגבולות האיזור הרלוונטי לא ייבחנו.
  - ב. על פי התביעה והיתר הבניה התקפים ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע ו/או מהיתר הבניה לשימוש למרפאה/משרדים.
  - ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 350 מ"ר נטו ולא יעלה על 430 מ"ר נטו, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
  - ד. גובה התקרה של הנכס המוצע לא תפחת מ- 3.30 מטר נטו (בין רצפה לתקרה) בכל שטח הנכס המוצע.
  - ה. זמינות הנכס מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) – עד ולא יאוחר מיום 1.10.2022.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
  - א. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), ששטחו לא יפחת מ- 32 מ"ר כשטח רציף, אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
  - ב. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
  - ג. הנכס מוגןש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
5. מעמד הבקשה:
 

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מ"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות.

לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:
 

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל [orlygo@clalit.org.il](mailto:orlygo@clalit.org.il) טלפון: 03-6944893.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 4.4.2022 בשעה 14:00 לפקס 03-7425196 או למייל [orlygo@clalit.org.il](mailto:orlygo@clalit.org.il)