

## בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לשכירות שכירות לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס שישמש כמכון שיקום עבור שירותי בריאות כללית באילת

BSA

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מכון שיקום, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
  - א. נכס הממוקם בעיר אילת בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
  - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 720 מ"ר נטו, כשטח רציף בעד שני מפלסים, לא בקומת מרתף.
  - ג. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) – עד ולא יאוחר מיום 1.7.2022.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
  - א. על פי התב"ע התקפה והיתר הבניה ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע והיתר בניה לשימוש למרפאה.
  - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של הנכס המוצע כשטח רציף (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
  - ג. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
  - ד. הנכס מונגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל [OrlyGo@clalit.org.il](mailto:OrlyGo@clalit.org.il) טלפון: 03-6944893.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **13.04.2022** בשעה **14:00**

לפקס 03-7608593 או למייל [OrlyGo@clalit.org.il](mailto:OrlyGo@clalit.org.il).