

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לשכירות

שכירות לטווח ארוך של נכס ברמת מעטפת שישמש
כמרפאה עבור שירותי בריאות כללית במראר

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו- 11 חודשים נוספים מבנה/ שטח במבנה לצורך של הפעלת מרפאה, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים שימסרו לכללית ברמת מעטפת כאשר ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה לפי מפרט הבינוי של הכללית, יבוצע ע"י הכללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:

- א. נכס הממוקם במראר, בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור המסומן לא ייבחנו.
 - ב. על פי התב"ע והיתר הבניה התקפים ניתן לעשות במושכר שימוש כדין למטרת משרדים/מרפאה, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג לשימוש למטרת משרדים/מרפאה למשך כל תקופת השכירות.
 - ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 500 מ"ר נטו, כשטח רציף במפלס אחד, לא בקומת מרתף.
 - ד. זמינות הנכס ברמת מעטפת – מיידי.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:

- א. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של המושכר כשטח רציף (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
- ב. הנכס אסטטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
- ג. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.

5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות.

לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל OrlyGo@clalit.org.il טלפון: 03-6944893.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 30.5.2022 בשעה 14:00

לפקס 03-7425196 או למייל OrlyGo@clalit.org.il