

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לשכירות

שכירות לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס שימש כמרפאה יועצת
עבור שירותי בריאות כללית בנתבות

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה יועצת, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנון שיינתנו ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
- א. הנכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור המסומן לא ייבחנו.
 - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 700 מ"ר נטו, כשטח רציף במפלס אחד, לא בקומת מרתף.
 - ג. לנכס לפחות חזית אחת עם חלונות שפונים למרחב החיצוני (ולא לאטריום או לשטחים פנימיים).
 - ד. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) – עד ולא יאוחר מסוף רבעון שלישי 2022.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
- א. על פי התב"ע והיתר הבניה התקפים ניתן לעשות בנכס שימוש כד"ן למרפאה, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע והיתר בניה לשימוש למרפאה.
 - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של הנכס המוצע כשטח רציף (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתנוונות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) (תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
 - ג. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - ד. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
 - ה. הנכס עומד בתקן חניה למרפאה.
5. תינתן עדיפות לנכסים העומדים באחד או יותר מהקריטריונים הבאים:
- א. במרחק של עד 200 מטרים מהנכס מוצבת תחנה של תחבורה ציבורית עירונית ובין עירונית.
 - ב. במרחק של עד 200 מטרים מהנכס קיים חניון פתוח הכולל לפחות 50 מקומות חניה.
 - ג. במרחק של עד 200 מטרים מהנכס קיים בית מרקחת פעיל.
6. מעמד הבקשה:
- אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות.
- לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
7. המידע הנדרש:
- המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל OrlyGo@clalit.org טלפון: 03-6944893.
- את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 15.6.2022 בשעה 14:00 לפקס 03-7425196 או למייל OrlyGo@clalit.org.