

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה

שכירות של נכס למשרדים עבור הנהלת שירותי בריאות כללית בתל אביב

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של משרדים, לתקופה של שלוש שנים עם אופציה לשלוש שנים נוספות, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.

2. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת הצעה:

- א. נכס הממוקם ברדיוס של עד **750 מטר ממשרדי ההנהלה הראשית של שירותי בריאות כללית**, הממוקמים בארלוזורוב 115 תל אביב.
- ב. לנכס המוצע תב"ע והיתר בניה המאפשרים שימוש של משרדים.
- ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- **1,000 מ"ר נטו**, לא כולל העמסת שטחים משותפים, לא בקומת מרתף. ניתן להציע גם שטחים קטנים יותר, ממספר מציעים, ובלבד שסך השטחים המוצעים באותו מבנה לא יפחת מ- **1,000 מ"ר נטו** לא כולל העמסת שטחים משותפים.
- ד. הנכס נגיש ובמרחק של עד **1,500 מטר** מתחבורה ציבורית הכוללת אוטובוסים ורכבת.
- ה. זמינות הנכס ברמת גמר משרדים – מיידית.

3. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

4. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל hilaad@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **24.02.2020 בשעה 14:00**. למייל hilaad@clalit.org.il.

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
כתובת למשלוח דואר _____
שם איש קשר ותפקידו _____
מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
מס' פקס _____
דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
מס' גוש/ים: _____, _____, _____, _____
מס' חלקה/ות בגוש: _____, _____, _____, _____
מס' מגרש _____
(יש לצרף מפה הכוללת את סימון הנכס המוצע ביחס לרדיוס הנדרש בסעיף 2.א למודעה)

תיאור הנכס – סמן בהתאמה

מבנה עצמאי

חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון

קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים

אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____

מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____

שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %

שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____

זמינות הנכס _____

מס' התבי"ע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התבי"ע) _____

ייעוד הנכס על פי התבי"ע _____

היתר בניה קיים/לא קיים, מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) _____

ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____

ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט השטח

המוצע מתוך הגרמושקה) _____

3. חניות ותחבורה ציבורית

חניות

מס' חניות מיוחסות לנכס _____

מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____

חניון ציבורי בסמוך למושכר: כן / לא, בתשלום: כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 200 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע:

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

שם: _____ חתימה וחותמת: _____