

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה

רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה ראשונית, מקצועית ובימ"ק עבור שירותי בריאות כללית בצפון הוד השרון

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה ראשונית, מקצועית ובימ"ק, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד 14 שנים ו- 11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה, או לחילופין מידע לגבי נכסים ללא ביצוע עבודות התאמה (במקרה זה עבודות ההתאמה ייעשו ע"י כללית).
3. **מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:**
 - א. נכס הממוקם בגבולות האזור **המסומן במפה**. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור המסומן לא ייבחנו.
 - ב. לנכס המוצע תב"ע המאפשרת שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
 - ג. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר בניה.
 - ד. זמינות הנכס – רבעון 1 לשנת 2022, ברמת מעטפת.
4. **מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:**
 - א. שטחו של הנכס המוצע **לא יפחת מ- 1,620 מ"ר נטו**, כשטח רציף במפלס אחד או שניים, **לא בקומת מרתף**.
 - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד, במפלס אחר במבנה, ללא תוספת תשלום), **ששטחו 6% לפחות משטח הנטו**, כשטח רציף, בהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
 - ג. במבנה בו מצוי הנכס יהיו **לפחות 2 מעליות נוסעים מונגשות** שישרתו את באי הנכס.
 - ד. הנכס יימסר לכללית כשהוא מונגש לנכים על פי כל דין.
 - ה. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
5. **מעמד הבקשה:**

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. **המידע הנדרש:**

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל hilaad@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, **עד ליום 15.07.2020 בשעה 14:00**. למייל hilaad@clalit.org.il.

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
כתובת למשלוח דואר _____
שם איש קשר ותפקידו _____
מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
מס' פקס _____
דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
מס' גוש/ים: _____, _____, _____, _____
מס' חלקה/ות בגוש: _____, _____, _____, _____
מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמן בהתאמה

- מבנה עצמאי
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים
אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____
זמינות הנכס _____

מס' התבי"ע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התבי"ע) _____
ייעוד הנכס על פי התבי"ע _____
היתר בניה קיים/לא קיים, מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) _____
ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט השטח
המוצע מתוך הגרמושקה) _____

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

מיגון

בהתאם לדרישת הג"א, הממ"ד יהווה 6% משטח המושכר.
קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / לא קיים
שטח הממ"ד _____

נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לנכים לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזו על פי כל דין:
כן / לא

מס' תאי שירותים

נשים _____ גברים _____ נכים _____

מעליות

כן / לא, כמות _____

חניות

מס' חניות מיוחדות לנכס _____
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____
חניון ציבורי בסמוך למושכר: כן / לא, בתשלום: כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 200 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע:

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

שם: _____ חתימה וחותמת: _____