

## בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה

### שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למכון התפתחות הילד ומרפאה פסיכיאטרית עבור שירותי בריאות כללית בבית חנינא, ירושלים

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מכון התפתחות הילד ומרפאה פסיכיאטרית, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו- 11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
  - א. נכס הממוקם בטווח של **500 מטר מערבית לכביש 60**, על המקטע שבין כיכר אל ד'חייה מצפון לרחוב עבד א רחמן דג'אני מדרום. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור המסומן לא ייבחנו.
  - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- **1,000 מ"ר נטו** כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
  - ג. זמינות הנכס ברמת מעטפת – מיידית.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
  - א. לנכס המוצע תב"ע והיתר בניה המאפשרים שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתב"ע והיתר בניה.
  - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד, במפלס אחר במבנה ללא תוספת תשלום), **ששטחו 56 מ"ר נטו**, כשטח רציף, או בשני שטחים רציפים ששטחו המינימלי של כל אחד מהם לא יפחת מ- **28 מ"ר נטו**, בהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
  - ג. הנכס יימסר לכללית כשהוא מוגש לנכס על פי כל דין.
  - ד. הנכס המוצע עומד בתקן החניה הנדרש למרפאות לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) (תיקון) התשע"ו-2016.
  - ה. הנכס אסתטי ומתחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל [hilaad@clalit.org.il](mailto:hilaad@clalit.org.il) טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, **עד ליום 23.09.2020 בשעה 14:00** למייל [hilaad@clalit.org.il](mailto:hilaad@clalit.org.il).

## תשובה לבקשה לקבלת מידע

שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למכון התפתחות הילד ומרפאה פסיכיאטרית עבור שירותי בריאות כללית בבית חנינא, ירושלים

### 1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים \_\_\_\_\_  
 כתובת למשלוח דואר \_\_\_\_\_  
 שם איש קשר ותפקידו \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' טלפון נייד \_\_\_\_\_  
 מס' פקס \_\_\_\_\_  
 דוא"ל אלקטרוני \_\_\_\_\_

### 2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס \_\_\_\_\_  
 מס' גוש/ים: \_\_\_\_\_  
 מס' חלקה/ות בגוש: \_\_\_\_\_  
 מס' מגרש \_\_\_\_\_

תיאור הנכס – סמן בהתאמה

- מבנה עצמאי  
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון  
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים  
 אחר \_\_\_\_\_

סה"כ מס' הקומות בנכס \_\_\_\_\_  
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות \_\_\_\_\_

שטח נטו מוצע (במ"ר) \_\_\_\_\_  
 שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) \_\_\_\_\_ או \_\_\_\_\_ %  
 שטח ברוטו מוצע (במ"ר) \_\_\_\_\_  
 זמינות הנכס \_\_\_\_\_

מס' התביע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התביע) \_\_\_\_\_  
 ייעוד הנכס על פי התביע \_\_\_\_\_  
 היתר בניה קיים/לא קיים, מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) \_\_\_\_\_  
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה \_\_\_\_\_  
 ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט השטח המוצע מתוך הגרמושקה) \_\_\_\_\_

### 3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

#### מיגון

בהתאם לדרישת הג"א, הממ"ד יהיה בשטח שלא יפחת מ- 56 מ"ר נטו, כשטח רציף או כשני שטחים רציפים ששטחם המינימלי של כל אחד מהם לא יפחת מ- 28 מ"ר נטו.

קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / לא קיים  
שטח הממ"ד \_\_\_\_\_

נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לנכים לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזו על פי כל דין:  
כן / לא

מס' תאי שירותים

נשים \_\_\_\_\_ גברים \_\_\_\_\_ נכים \_\_\_\_\_

מעליות

כן / לא, כמות \_\_\_\_\_

חניות

מס' חניות מיוחסות לנכס \_\_\_\_\_  
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס \_\_\_\_\_  
חניון ציבורי בסמוך למושכר: כן / לא, בתשלום: כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 300 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע  
ועוברים בתחנה המרכזית של רמלה:

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_