

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה

רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה עבור שירותי בריאות כללית בשכונת אחיסמך, לוד

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של **עד ארבע עשרה שנים ו- 11 חודשים נוספים**, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.

2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתיתן ע"י הכללית למרפאה.

3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:

- א. נכס הממוקם בשכונת אחיסמך, לוד. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לשכונה זו לא ייבחנו.
- ב. לנכס המוצע תב"ע המאפשרת שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
- ג. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר בניה.
- ד. זמינות הנכס – עד סוף שנת 2022.

4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:

- א. שטחו של הנכס המוצע **לא יפחת מ- 595 מ"ר נטו**, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
- ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד, במפלס אחר במבנה ללא תוספת תשלום ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך), ששטחו 6% לפחות משטח הנטו, כשטח רציף, אשר יבנה ויותאם על ידי המשכיר לפי מפרט הכללית ובהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
- ג. לנכס המוצע לפחות חזית אחת (כיוון אוויר) עם חלונות שפונים למרחב החיצוני (ולא לאטריום או לשטחים פנימיים).
- ד. במבנה בו מצוי הנכס **לפחות 2 מעליות** נוסעים מונגשות שישרתו את באי הנכס.
- ה. הנכס מונגש לנכים על פי כל דין.
- ו. הנכס אסתטי ומתחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.

5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות.
לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל hilaad@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, **עד ליום 16.09.2020 בשעה 14:00**. למייל hilaad@clalit.org.il

תשובה לבקשה לקבלת מידע

רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה עבור שירותי בריאות כללית בשכונת אחיסמך, לוד

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
כתובת למשלוח דואר _____
שם איש קשר ותפקידו _____
מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
מס' פקס _____
דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
מס' גוש/ים: _____
מס' חלקה/ות בגוש: _____
מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמן בהתאמה

- מבנה עצמאי
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים
אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____
גובה הקומה על פי היתר בניה _____
מס' חזיתות למרחב חיצוני בשטח המוצע _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____
זמינות הנכס _____

מס' התבי"ע החלה על הנכס _____
ייעוד הנכס על פי התבי"ע _____
היתר בניה קיים מיום _____
ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה _____

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

מיגון

בהתאם לדרישת משרד הבריאות ופיקוד העורף, הממ"ד יהווה 6% משטח הנטו של המושכר.
קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / לא קיים

שטח הממ"ד/ים _____

נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לנכים לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזו על פי כל דין :
כן / לא

מס' תאי שירותים

נשים _____ גברים _____ נכים _____

מעליות

כן / לא, כמות _____

חניות

מס' חניות מיוחסות לנכס _____
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____
חניון ציבורי בסמוך למושכר : כן / לא, בתשלום : כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 300 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע
ועוברים בתחנה המרכזית של רמלה :

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים :

- א. המפה המצורפת למודעה זו עליה סימן המציע את מיקום הנכס המוצע על ידו.
- ב. תשריט ותקנון התב"ע החלה על הנכס.
- ג. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- ד. סימון השטח המוצע והמרחב/ים המוגנים המוצעים ע"ג תשריט היתר.

שם : _____ חתימה וחותמת : _____