

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה

רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה לרבות טיפת חלב וחדר תרופות עבור שירותי בריאות כללית בשכונת ברכפלד, מודיעין עילית

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה לרבות טיפת חלב וחדר תרופות, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו- 11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם **בשכונת ברכפלד, מודיעין עילית**. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לשכונה זו לא ייבחנו.
 - ב. לנכס המוצע תב"ע המאפשרת שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
 - ג. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר בניה.
 - ד. שטחו של הנכס המוצע **לא יפחת מ- 772 מ"ר נטו**, כשטח רציף במפלס אחד או שניים לכל היותר, לא בקומת מרתף.
 - ה. לפי היתר הבניה ותוכניות המושכר, גובה המושכר מריצוף לתקרה קונסטרוקטיבית עומד על מינימום 3.3 מטר.
 - ו. לנכס המוצע לפחות חזית אחת (כיוון אוויר) עם חלונות שפונים למרחב החיצוני (ולא לאטריום או לשטחים פנימיים).
 - ז. במבנה בו מצוי הנכס **לפחות 2 מעליות** נוסעים מוגגשות שישרתו את באי הנכס.
 - ח. הנכס אסתטי ומתחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - ט. הנכס מוגגש לנכס על פי כל דין.
 - י. במרחק הליכה של **עד 300 מטר** מהנכס המוצע מוצבת תחנה של לפחות קו אחד של תחבורה ציבורית, עירוני או בינעירוני.

יא. זמינות הנכס – מיידית.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד, במפלס אחר במבנה ללא תוספת תשלום), ששטחו 6% לפחות משטח הנטו, כשטח רציף, בהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

6. המידע הנדרש:
המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל hilaad@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.
את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 09.09.2020 בשעה 14:00.
למייל hilaad@clalit.org.il.

תשובה לבקשה לקבלת מידע

רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה לרבות טיפת חלב
וחדר תרופות עבור שירותי בריאות כללית בשכונת ברכפלד, מודיעין עילית

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
כתובת למשלוח דואר _____
שם איש קשר ותפקידו _____
מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
מס' פקס _____
דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
מס' גוש/ים: _____
מס' חלקה/ות בגוש: _____
מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמן בהתאמה

- מבנה עצמאי
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים
אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____
גובה הקומה על פי היתר בניה _____
מס' חזיתות למרחב חיצוני בשטח המוצע _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____
זמינות הנכס _____

מס' התב"ע החלה על הנכס _____
ייעוד הנכס על פי התב"ע _____
היתר בניה קיים מיום _____
ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה _____

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

מיגון

בהתאם לדרישת משרד הבריאות ופיקוד העורף, הממ"ד יהווה 6% משטח הנטו של המושכר. קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / לא קיים שטח הממ"ד/ים _____

נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לנכים לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזו על פי כל דין: כן / לא

מס' תאי שירותים

נשים _____ גברים _____ נכים _____

מעליות

כן / לא, כמות _____

חניות

מס' חניות מיוחדות לנכס _____
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____
חניון ציבורי בסמוך למושכר: כן / לא, בתשלום: כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 300 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע ועוברים בתחנה המרכזית של רמלה:

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

לטופס הצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

- ב. תשריט ותקנון התב"ע החלה על הנכס.
- ג. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- ד. סימון השטח המוצע והמרחב/ים המוגנים המוצעים ע"ג תשריט ההיתר.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____