

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה

שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה ובית מרקחת עבור שירותי בריאות כללית בשכונת הר יונה ג', נצרת עילית

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה ובית מרקחת, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד 10 שנים נוספות, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה, או לחילופין מידע לגבי נכסים ללא ביצוע עבודות התאמה (במקרה זה עבודות ההתאמה ייעשו ע"י כללית).
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם בשכונת הר יונה ג' בנצרת עילית.
 - ב. לנכס המוצע תב"ע המאפשרת שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. שטחו של הנכס המוצע לא ייפחת מ- 496 מ"ר נטו, לא בקומת מרתף.
 - ב. לנכס המוצע היתר הבניה המאפשר שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר.
 - ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד, במפלס אחר במבנה או במבנה סמוך שהמרחק ממנו לנכס המוצע אינו עולה על 1.5 ק"מ, ללא תוספת תשלום), ששטחו 6% לפחות משטח הנטו, כשטח רציף, בהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
 - ד. הנכס המוצע עומד בתקן החניה הנדרש למרפאות לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)(תיקון), התשע"ו - 2016.
 - ה. הנכס יימסר לכללית כשהוא מוגש לנכים על פי כל דין.
 - ו. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל hilaad@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **31.01.2019** בשעה **14:00**. למייל hilaad@clalit.org.il.

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
 כתובת למשלוח דואר _____
 שם איש קשר ותפקידו _____
 מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
 מס' פקס _____
 דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
 מס' גוש/ים: _____, _____, _____, _____
 מס' חלקה/ות בגוש: _____, _____, _____, _____
 מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמך בהתאמה

מבנה עצמאי

יחידה במרכז מסחרי/קניון

קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים

אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
 שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
 שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____
 זמינות הנכס _____

מס' התבי"ע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התבי"ע) _____
 ייעוד הנכס על פי התבי"ע _____

היתר בניה קיים/לא קיים, מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) _____
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____

ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט השטח
 המוצע מתוך הגרמושקה) _____

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

מיגון

בהתאם לדרישת הג"א, גודל הממ"ד יהווה 6% משטח המושכר.

קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / במבנה המרוחק עד 1.5

ק"מ מהנכס המוצע / לא קיים

שטח הממ"ד _____

נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לנכים לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזו על פי כל דין :
כן / לא

מס' תאי שירותים

נשים _____ גברים _____ נכים _____

מעליות

כן / לא, כמות _____

חניות

מס' חניות מיוחסות לנכס _____
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____
חניון ציבורי בסמוך למושכר : כן / לא, בתשלום : כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 200 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע :

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

שם : _____ **חתימה וחותמת:** _____