

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה

רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרכז בריאות הילד עבור שירותי בריאות כללית ברמלה

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרכז לבריאות הילד, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו- 11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. **מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:**
 - א. נכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
 - ב. לנכס המוצע תב"ע המאפשרת שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
 - ג. שטחו של הנכס המוצע **לא יפחת מ- 884 מ"ר נטו**, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
 - ד. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד, במפלס אחר במבנה ללא תוספת תשלום), ששטחו 6% לפחות משטח הנטו, כשטח רציף, בהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
 - ה. לפי היתר הבניה ותוכניות המושכר, גובה המושכר מריצוף לתקרה קונסטרוקטיבית עומד על מינימום 3.3 מטר.
 - ו. במבנה בו מצוי הנכס **לפחות 2 מעליות** נוסעים מונגשות שישרתו את באי הנכס.
 - ז. הנכס אסתטי ומתחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - ח. הנכס מונגש לנכים על פי כל דין.
 - ט. במרחק הליכה של **עד 300 מטר** מהנכס המוצע מוצבת תחנה של לפחות קו אחד של תחבורה ציבורית, עירוני או בינעירוני שעוצר בתחנה המרכזית של רמלה.
 - י. זמינות הנכס – מיידית.
4. **מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:**
 - א. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר בניה.
5. **מעמד הבקשה:**

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. **המידע הנדרש:**

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל hilaad@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, **עד ליום 24.09.2020 בשעה 14:00**. למייל hilaad@clalit.org.il

תשובה לבקשה לקבלת מידע

רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרכז
בריאות הילד עבור שירותי בריאות כללית ברמלה

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
 כתובת למשלוח דואר _____
 שם איש קשר ותפקידו _____
 מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
 מס' פקס _____
 דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
 מס' גוש/ים: _____, _____, _____, _____
 מס' חלקה/ות בגוש: _____, _____, _____, _____
 מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמן בהתאמה

- מבנה עצמאי
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים
 אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____
 גובה הקומה על פי היתר בניה _____
 מס' חזיתות למרחב חיצוני בשטח המוצע _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
 שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
 שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____
 זמינות הנכס _____

מס' התביע החלה על הנכס _____
 ייעוד הנכס על פי התביע _____
 היתר בניה קיים מיום _____
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
 ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה _____

3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

מיגון

בהתאם לדרישת משרד הבריאות ופיקוד העורף, הממ"ד יהווה 6% משטח הנטו של המושכר. קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / לא קיים שטח הממ"ד/ים _____

נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לנכים לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזו על פי כל דין: כן / לא

מס' תאי שירותים

נשים _____ גברים _____ נכים _____

מעליות

כן / לא, כמות _____

חניות

מס' חניות מיוחדות לנכס _____
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס _____
חניון ציבורי בסמוך למושכר: כן / לא, בתשלום: כן / לא

נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 300 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע ועוברים בתחנה המרכזית של רמלה: _____

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים _____

לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

- המפה המצורפת למודעה זו עליה סימן המציע את מיקום הנכס המוצע על ידו.
- תשריט ותקנון התב"ע החלה על הנכס.
- היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר.
- סימון השטח המוצע והמרחב/ים המוגנים המוצעים ע"ג תשריט ההיתר.

שם: _____