

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה **שכירות לטווח ארוך - מרכז בריאות האשה** **עבור שירותי בריאות כללית ברעננה**

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרכז בריאות האשה, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד 14 שנים ו- 11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת הצעה:
 - א. נכס הממוקם לאורך רחוב אחוזה ברעננה, בקטע שבין הרחובות קרן היסוד ודרך ירושלים.
 - ב. לנכס המוצע תביע המאפשרת שימוש של משרדים/מרפאה או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
 3. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החוקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש של משרדים/מרפאה או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר בניה לשימוש בנכס כמרפאה.
 - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 600 מ"ר נטו, לא בקומת מרתף.
 - ג. לנכס המוצע יהיו לפחות 2 חזיתות.
 - ד. הנכס יהיה מוגןש לנכים על פי כל דין.
 - ה. הנכס עומד בתקן חניה למרפאות לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה)(תיקון), התשע"ו - 2016.
 - ו. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - ז. קיימת אפשרות להתקנת שילוט חיצוני על קירות ו/א גג המבנה בהתאם לאישורים שיינתנו ע"י הרשות המקומית.
 - ח. זמינות הנכס - מיידית.
4. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
5. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל hilaad@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **7.2.2018** בשעה **12:00**.
לפקס 03-7608593 או למייל hilaad@clalit.org.il.