

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה

שכירות למרלו"ג עבור בית החולים קפלן של שירותי בריאות כללית

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרלו"ג, לתקופה של שלוש שנים עם שתי אופציות בנות שנה כל אחת, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.

2. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת הצעה:

- א. נכס הממוקם במרחק של עד 15 ק"מ מבי"ח קפלן.
- ב. לנכס המוצע תב"ע והיתר בניה המאפשרים שימוש של מחסן ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע והיתר בניה.
- ג. שטחו של הנכס לא יפחת מ- 1,150 מ"ר נטו.
- ד. הנכס בעל רשיון עסק תקף כנדרש בהוראות צו רישוי עסקים.
- ה. לנכס אישור כיבוי אש ובטיחות.
- ו. גובה התקרה לא יפחת מ- 5 מטר.
- ז. העומס המותר על רצפת הנכס לא יפחת מ- 1,000 ק"ג/מ"ר.
- ח. רצפת הנכס תהא בטון מוחלק.
- ט. מגבלת משקל המשאית בדרך הגישה למחסן לא תיפחת מ- 18 טון.
- י. זמינות הנכס – מיידית.

3. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:

- א. קיימת בנכס מערכת מתזים.
- ב. תאורת הנכס תהא 300 לוקס לכל הפחות.
- ג. חיבור החשמל יהא 3*120 אמפר.
- ד. הנכס בעל דלת חשמלית (תריס גלילה).

4. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות.
לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

5. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל hilaad@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.
את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 11.12.2019 בשעה 14:00.
למייל hilaad@clalit.org.il.

תשובה לבקשה לקבלת מידע

1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים _____
 כתובת למשלוח דואר _____
 שם איש קשר ותפקידו _____
 מס' טלפון _____ מס' טלפון נייד _____
 מס' פקס _____
 דוא"ל אלקטרוני _____

2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס _____
 מס' גוש/ים: _____, _____, _____, _____
 מס' חלקה/ות בגוש: _____, _____, _____, _____
 מס' מגרש _____

תיאור הנכס – סמך בהתאמה
 מבנה עצמאי
 חלק ממבנה
 אחר _____

סה"כ מס' הקומות בנכס _____
 מס' הקומה/ות המוצעת/ות _____

שטח נטו מוצע (במ"ר) _____
 שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) _____ או _____ %
 שטח ברוטו מוצע (במ"ר) _____
 זמינות הנכס _____

מס' התבי"ע החלה על הנכס _____
 ייעוד הנכס על פי התבי"ע _____
 השימושים המותרים בנכס על פי התבי"ע _____
 היתר בניה קיים/לא קיים, מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) _____
 ייעוד הנכס על פי היתר הבניה _____
 ייעוד השטח המוצע על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט
 השטח המוצע מתוך הגרמושקה) _____

לטופס ההצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

- א. היתר הבניה המילולי המאושר האחרון של הנכס + הגרמושקה של אותו היתר
- ב. סימון השטח המוצע בתשריט ההיתר
- ג. רשיון עסק תקף
- ד. אישור כיבוי אש ובטיחות
- ה. אישור קונסטרוקטור ביחס לעומס המותר על הרצפה ו/או הרצפה התלויה (אם רלוונטי)

שם: _____ חתימה וחותמת: _____