

clalit-bakasha-11-11-20
כ-כללית
5.5x4



ההנהלה הראשית
חטיבת הכספים
מערך הנכסים

**בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה
רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס
למרפאה וחדר תרופות עבור שירותי בריאות כללית בשכונת חב"ד, לוד**

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה וחדר תרופות, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו- 11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה. הצעות המתייחסות לנכסים מוחץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
 - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 470 מ"ר נטו, כשטח רציף במפלס אחד, לא בקומת מרתף.
 - ג. זמינות הנכס ברמת מעטפת – מיידית.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה וכתנאי לה:
 - א. לנכס המוצע תב"ע המאפשרת שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
 - ב. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר בניה.
 - ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד, במפלס אחר במבנה ללא תוספת תשלום), ששטחו לא יפחת מ- 35 מ"ר נטו, כשטח רציף, בהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
 - ד. הנכס יימסר לכללית כשהוא מוגש לנכס על פי כל דין.
 - ה. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת:
https://www.clalit.co.il/he/info/tenders/Pages/real_estate.aspx?v2 כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון : 03-6923106.
את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **3/12/2020** בשעה **14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

**צעד לפני
כשביל הבריאות שלך**