

clalit-bakasha-15-2-4

כ-כללית

5x4



חטיבת הכספים  
מערך הנכסים

### בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לרכישה

#### רכישה של נכס שימש כמרפאה ראשונית לרבות חדר תרופות

#### עבור שירותי בריאות כללית בשכונת בית בפארק, אור יהודה

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה ראשונית לרבות חדר תרופות, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים שימסרו לכללית ברמת מעטפת כאשר ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה לפי מפרט הבינוי של הכללית, יבוצע ע"י הכללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
  - א. נכס הממוקם בשכונת בית בפארק, אור יהודה, בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתאימות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
  - ב. על פי התבי"ע התקפה ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתבי"ע לשימוש למרפאה/משרדים.
  - ג. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) - עד ולא יאוחר מסוף שנת 2022.
  4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
    - א. על פי היתר הבניה ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מהיתר בניה לשימוש למרפאה/משרדים.
    - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ-480 מ"ר נטו, כשטח רציף במפלס אחד, לא בקומת מרתף.
    - ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של הנכס המוצע ולא פחות מ-35 מ"ר כשטח רציף (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלט) (תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
    - ד. הנכס אסתי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
    - ה. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
5. מעמד הבקשה:
  - אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך רכישת נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:
  - המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של-הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). **טלפון לבירורים - 03-6944893**
  - את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **08.03.2022** בשעה **14:00** למייל [orlygo@clalit.org.il](mailto:orlygo@clalit.org.il).

**צעד לפני**  
**כשכיל הבריאות שלך**