

clalit-bakasha-19-1-2

כ-כללית

6.25x4



חטיבת הכספים
מערך הנכסים

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לרכישה או שכירות רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס שישמש כמרכז לבריאות האשה, מכון פיזיותרפיה ומרפאה תעסוקתית עבור שירותי בריאות כללית בשכונת בית הכרם, ירושלים

- שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לחלופין - לשכור לטווח ארוך מבנה/שטח במבנה לצורך של מרכז לבריאות האשה, מכון פיזיותרפיה ומרפאה תעסוקתית, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
- מובהר כי העדיפות הראשונית הינה לרכישה. אם יוצעו נכסים מתאימים לרכישה, ההתמקדות תהיה בנכסים אלה בלבד. אם לא יוצעו נכסים רלוונטיים לרכישה, תבחן כללית גם את הנכסים שיוצעו לשכירות לטווח ארוך.
- ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
- מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - נכס הממוקם בשכונת בית הכרם, בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
 - על פי התב"ע התקפה ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע לשימוש למרפאה/משרדים.
 - שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ-1800 מ"ר נטו, כשטח רציף בלא יותר משני מפלסים, לא בקומת מרתף.
 - ככל שהכניסה לנכס אינה ממפלס הרחוב ו/או ממפלס החניה, יהיו לפחות 2 מעליות שישרתו את באי הנכס.
 - מיקום הנכס יהיה כשבמרחק הליכה של עד 200 מטר ממנו מוצבת תחנה של לפחות 4 קווי תחבורה ציבורית עירונית.
 - זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת תופס 4) - עד ולא יאוחר מיום 1.6.2022.
- מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החוקה בנכס וכתנאי לה:
 - על פי היתר הבניה התקף ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מהיתר בניה לשימוש למרפאה/משרדים.
 - על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של המושכר (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) (תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
 - הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
- מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך רכישת/שכירות הנכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
- המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 8/2/2022 בשעה 14:00 למייל ofris@clalit.org.il.

צעד לפני
בשביל הבריאות שלך