



חטיבת הכספים
מערך הנכסים

אחזקת נכסי שירותי בריאות כללית בנאמנות בע"מ (חל"צ) מס' 520022088

הזמנה להציע הצעות

**לרכישת זכויות של אחזקת נכסי שירותי בריאות כללית בנאמנות בע"מ (חל"צ) בנכס
ברח' שד' הציננות 46, שכ' הדר מערב, חיפה בהליך של מו"מ/התמחרות**

אחזקת נכסי שירותי בריאות כללית בנאמנות בע"מ (חל"צ) מס' 520022088 (לעיל ולהלן: "כללית"), מזמינה בזה הצעות לרכישת זכויותיה במסגרת הליך של מו"מ/או בדרך של התמחרות, בנכס המקרקעין המפורטים להלן (להלן: "הנכס").

| תיאור הנכס וכתובתו | חלק מחלקה | גוש |
|---|---------------------------------|-------|
| האגף הדרומי בקומת הקרקע של בניין מגורים, בשטח בנוי של כ-279 מ"ר + שתי מרפסות פתוחות אחת בשטח של כ-8 מ"ר והשנייה בשטח של כ-6 מ"ר + מחסן בשטח של כ-5 מ"ר, 18/126 חלקים הרשומים בבעלות במושעא בחלקה 24 בגוש 11274 בשד' הציננות 46, שכונת הדר מערב, חיפה, כמפורט בנסח רישום המקרקעין. | 24 18/126 חלקים במושעא | 11274 |

- על כל מציע לבדוק בעצמו את הנכס, מצבו הרישומי וטיב זכויותיה של כללית, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא. המידע דלעיל ניתן לצרכי הנוחות ובלא שכללית תישא באחריות כלשהי לנכונותו.
- להלן פירוט תנאי ההשתתפות בהליך מו"מ/או התמחרות:
 - המציע צירף להצעה, שיק בנקאי או ערבות בנקאית על סך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) לטובת "שירותי בריאות כללית". הערבות תערך על פי נוסח הערבות המצורף להסכם.
 - בידי המציע האישורים הנדרשים להתקשרות עם כללית ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - ההצעה תוגש על ידי הגשת ההסכם כאשר הוא חתום בידי הרוכש הפוטנציאלי ומאומת ע"י עו"ד וכאשר פרטיו ופרטי סעיף 4 בהסכם מולאו.
 - את ההצעה כשהיא חתומה על ידי המציע יש להגיש **במעטפה סגורה** לתיבת הצעות למו"מ הממוקמת בבניין הנהלת שירותי בריאות כללית, רחוב ארלוזורוב 101 תל אביב קומה 6 מול חדר מס' 633, **עד ליום 22/4/2021 בשעה 11:00**.
 - כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - פנייה זו אינה מהווה הצעה וכללית אינה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. **דיני המכרזים לא יחולו על הפנייה ועל ההצעות שתוגשנה.**
 - מכירת הזכויות בנכס כפופה ומותנית בקבלת אישור ועדת ההנהלה של כללית.
 - את נוסח הזמנה להציע הצעות וכן את נוסח ההסכם ניתן להוריד באתר האינטרנט של שירותי בריאות כללית, בלשונית מכרזים והליכי מו"מ.
 - ביקורים בנכס יתאפשרו במועדים הבאים:

ביום 9.3.2021 בין השעות 11:00-11:30.

ביום 21.3.2021 בין השעות 11:00-11:30.

**צעד לפני
בשביל הבריאות שלך**



חטיבת הכספים
מעריך הנכסים

אחזקת נכסי שירותי בריאות כללית בנאמנות בע"מ (חל"צ) מס' 520022088

הזמנה להציע הצעות

**לרכישת זכויות של אחזקת נכסי שירותי בריאות כללית בנאמנות בע"מ (חל"צ) בנכס
ברח' שד' הציננות 46, שכ' הדר מערב, חיפה בהליך של מו"מ/התמחרות**

אחזקת נכסי שירותי בריאות כללית בנאמנות בע"מ (חל"צ) מס' 520022088 (לעיל ולהלן: "כללית"), מזמינה בזה הצעות לרכישת זכויותיה במסגרת הליך של מו"מ/או בדרך של התמחרות, בנכס המקרקעין המפורטים להלן (להלן: "הנכס").

| תיאור הנכס וכתובתו | חלק מחלקה | גוש |
|---|---------------------------------|-------|
| האגף הדרומי בקומת הקרקע של בניין מגורים, בשטח בנוי של כ-279 מ"ר + שתי מרפסות פתוחות אחת בשטח של כ-8 מ"ר והשנייה בשטח של כ-6 מ"ר + מחסן בשטח של כ-5 מ"ר, 18/126 חלקים הרשומים בבעלות במושעא בחלקה 24 בגוש 11274 בשד' הציננות 46, שכונת הדר מערב, חיפה, כמפורט בנסח רישום המקרקעין. | 24 18/126 חלקים במושעא | 11274 |

- על כל מציע לבדוק בעצמו את הנכס, מצבו הרישומי וטיב זכויותיה של כללית, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא. המידע דלעיל ניתן לצרכי הנוחות ובלא שכללית תישא באחריות כלשהי לנכונותו.
- להלן פירוט תנאי ההשתתפות בהליך מו"מ/או התמחרות:
 - המציע צירף להצעה, שיק בנקאי או ערבות בנקאית על סך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) לטובת "שירותי בריאות כללית". הערבות תערך על פי נוסח הערבות המצורף להסכם.
 - בידי המציע האישורים הנדרשים להתקשרות עם כללית ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - ההצעה תוגש על ידי הגשת ההסכם כאשר הוא חתום בידי הרוכש הפוטנציאלי ומאומת ע"י עו"ד וכאשר פרטיו ופרטי סעיף 4 בהסכם מולאו.
 - את ההצעה כשהיא חתומה על ידי המציע יש להגיש **במעטפה סגורה** לתיבת הצעות למו"מ הממוקמת בבניין הנהלת שירותי בריאות כללית, רחוב ארלוזורוב 101 תל אביב קומה 6 מול חדר מס' 633, **עד ליום 22/4/2021 בשעה 11:00**.
 - כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - פנייה זו אינה מהווה הצעה וכללית אינה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. **דיני המכרזים לא יחולו על הפנייה ועל ההצעות שתוגשנה.**
 - מכירת הזכויות בנכס כפופה ומותנית בקבלת אישור ועדת ההנהלה של כללית.
 - את נוסח הזמנה להציע הצעות וכן את נוסח ההסכם ניתן להוריד באתר האינטרנט של שירותי בריאות כללית, בלשונית מכרזים והליכי מו"מ.
 - ביקורים בנכס יתאפשרו במועדים הבאים:

ביום 9.3.2021 בין השעות 11:00-11:30.

ביום 21.3.2021 בין השעות 11:00-11:30.

המכרז פורסם גם בעיתונות בשפה העברית והנוסח הקובע הינו הנוסח המפורסם בשפה העברית.

**خطوة قبل
من أجل صحتك**