

clalit-bakasha-20-10-1

כ-כללית

5.5x4



חטיבת הכספים
מערך הנכסים

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה רכישה או שכירות לטווח ארוך של נכס שישמש כמרפאה יועצת עבור שירותי בריאות כללית בכפר יאסיף

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה יועצת, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו-11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים שימסרו לכללית ברמת מעטפת כאשר ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה לפי מפרט הבינוי של הכללית, יבוצע ע"י הכללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם לאורך כביש 70, בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
 - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ-700 מ"ר נטו, כשטח רציף במפלס אחד, לא בקומת מרתף.
 - ג. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) - עד ולא יאוחר מיום 1.1.2022.
 4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החוקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. על פי התביעה התקפה ניתן לעשות במושכר שימוש כדין למרפאה, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע לשימוש למרפאה למשך כל תקופת השכירות.
 - ב. על פי היתר הבניה שהוצא לנכס, ניתן לעשות במושכר שימוש כדין למרפאה, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מהיתר בניה לשימוש למרפאה למשך כל תקופת השכירות.
 - ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של המושכר כשטח רציף (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
 - ד. הנכס אסתיטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - ה. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **9/11/2021** בשעה **14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

צעד לפני
כשביל הבריאות שלך