

# clalit-bakasha-21-1-2

## כ-כללית

### 5.5x4



חטיבת הכספים  
מערך הנכסים

### בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה רכישה או שכירות לטווח ארוך של נכס שימש כמרפאה ובית מרקחת עבור שירותי בריאות כללית ברמת בית שמש ד' 2

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה ראשונית ובימ"ק, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו-11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים שימסרו לכללית ברמת מעטפת כאשר ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה לפי מפרט הבינוי של הכללית, יבוצע ע"י הכללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
  - א. נכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
  - ב. על פי התב"ע התקפה ניתן לעשות במושכר שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע לשימוש למרפאה/משרדים למשך כל תקופת השכירות.
  - ככל שלפי התב"ע, לא ניתן לעשות שימוש במושכר למרפאה/משרדים, נדרש המציע להציג אישור של ראש העיר ו/או יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מהנדס העיר, לפיו קיימת היתכנות לתיקון התב"ע ו/או לקבלת היתר לשימוש חורג כך שיתירו שימוש במושכר למרפאה ו/או משרדים במועד מסירת החזקה.
  - ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ-400 מ"ר נטו, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
  - ד. זמינות הנכס ברמת מעטפת - רבעון ראשון 2022.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
  - א. על פי היתר הבניה ניתן לעשות במושכר שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג לשימוש למרפאה/משרדים למשך כל תקופת השכירות.
  - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), ששטחו לא יפחת מ-35 מ"ר כשטח רציף, אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) (תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מרפאות.
  - ג. הנכס אסתטי ומתחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
5. מעמד הבקשה:
  - אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל [ofris@clalit.org.il](mailto:ofris@clalit.org.il) טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 10/2/2021 בשעה 14:00 לפקס 03-7608593 או למייל [ofris@clalit.org.il](mailto:ofris@clalit.org.il).

**צעד לפני**  
**כשביל הבריאות שלך**