

clalit-bakasha-26-11-1

כ-כללית

5.5x4



הנהלה הראשית
חטיבת הכספים
מערך הנכסים

**בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה
רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס
למרכז בריאות הילד עבור שירותי בריאות כללית ברמלה**

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרכז לבריאות הילד, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו-11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
 - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ-930 מ"ר נטו, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
 - ג. לפי היתר הבניה ותוכניות המושכר, גובה המושכר מריצוף לתקרה קונסטרוקטיבית עומד על מינימום 3.3 מטר.
 - ד. במבנה בו מצוי הנכס לפחות 2 מעליות נוסעים מונגשות שישרתו את באי הנכס.
 - ה. הנכס אסתטי ומתחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - ו. הנכס מונגש לנכיס על פי כל דין.
 - ז. במרחק הליכה של עד 300 מטר מהנכס המוצע מוצבת תחנה של לפחות קו אחד של תחבורה ציבורית, עירוני או בינעירוני שעוצר בתחנה המרכזית של רמלה.
 - ח. זמינות הנכס לצורך ביצוע עבודות התאמה - מיידית.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. לנכס המוצע תב"ע המאפשרת שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
 - ב. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר בניה.
 - ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד, במפלס אחר במבנה ללא תוספת תשלום), ששטחו 6% לפחות משטח הנטו, כשטח רציף, בהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **10/12/2020** בשעה **14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

**צעד לפני
כשביל הבריאות שלך**