



חטיבת הכספים
מערך הנכסים

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לרכישה
רכישה לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס שימש כמרפאה עבור
שירותי בריאות כללית בעמנואל

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש מבנה/ שטח במבנה לצורך של מרפאה, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם בעמנואל. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות עמנואל לא ייבחנו.
 - ב. על פי התביעה התקפה ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למשרדים/ מרפאה, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתביעה לשימוש למשרדים/ מרפאה.
 - ג. זמינות הנכס ברמת גמר (לאחר קבלת טופס 4) - עד ולא יאוחר מיוני 2023.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. על פי היתר הבניה ניתן לעשות בנכס שימוש כדין למשרדים/מרפאה, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מהיתר בניה לשימוש למשרדים/ מרפאה.
 - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ-490 מ"ר נטו, כשטח רציף במפלס אחד, לא בקומת מרתף.
 - ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של הנכס המוצע כשטח רציף (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) (תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
 - ד. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - ה. הנכס מונגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
 - ו. לנכס משוייך חניון שיכול להכיל 30 מקומות חניה לפחות.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך רכישת נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 13/1/2022 בשעה 14:00 למייל ofris@clalit.org.il.

צעד לפני
שביל הבריאות שלך