

clalit-bakasha-29-8-1

כ-כללית

5.75x4



חטיבת הכספים
מערך הנכסים

**בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה
רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס
למרפאה משולבת עבור שירותי בריאות כללית בערערה**

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/ שטח במבנה לצורך של מרפאה משולבת, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו- 11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/ המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם לאורך הרחוב הראשי של ערערה (כביש 6524) ועד לכ- 1,100 מ' מצומת הכניסה לערערה מכביש 65. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור שהוגדר לא ייבחנו.
 - ב. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 900 מ"ר נטו, כשטח רציף בלא יותר משלושה מפלסים, לא בקומת מרתף.
 - ג. לנכס המוצע יהיו לפחות 2 חזיתות.
 - ד. בצמוד לנכס יהיו לפחות 20 מקומות חניה.
 - ה. זמינות הנכס ברמת מעטפת - עד דצמבר 2021.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. לנכס המוצע תבי"ע והיתר בניה המאפשרים שימוש של משרדים/מרפאה או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע והיתר בניה או אישור ראש המועצה/ יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה / מהנדס העיר לשימוש בנכס כמרפאה.
 - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של המושכר ולא פחות מ- 35 מ"ר, הגדול מביניהם (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים)(תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
 - ג. הנכס יהיה אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
 - ד. הנכס יהיה מוגן לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"י טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **3/10/2021** בשעה **14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

**צעד לפני
כשביל הבריאות שלך**