



חטיבת הכספים  
מערך הנכסים

**בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה**  
**שכירות ברמת מעטפת או לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס**  
**למרפאה בדרום תל אביב**

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים ברמת מעטפת או לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/ המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
  - א. נכס הממוקם בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
  - ב. על פי התב"ע והיתר הבניה התקפים ניתן לעשות במושכר שימוש כדון למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע והיתר בניה לשימוש למרפאה/משרדים למשך כל תקופת השכירות.
  - ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ-100 מ"ר נטו, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
  - ד. זמינות הנכס - מיידית.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
  - א. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
  - ב. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
5. מעמד הבקשה:
 

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:
 

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל [ofris@clalit.org.il](mailto:ofris@clalit.org.il) טלפון: 03-6923106.

את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום 22/11/2021 בשעה 14:00 למייל [ofris@clalit.org.il](mailto:ofris@clalit.org.il).

**צעד לפני**  
**כשכיל הבריאות שלך**