

clalit-bakasha-31-1-1

כ-כללית

5.5x4

ההנהלה הראשית
חטיבת הכספים



בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה

שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה יועצת במודיעין עבור שירותי בריאות כללית

1. שירותי בריאות כללית (להלן: "כללית") מעוניינת לשכור מבנה קיים שניתן לבצע בו עבודות שדרוג והתאמה לפי מפרט הכללית או לחילופין, מגרש פנוי שיבנה עפ"י מפרט הכללית ושישמש כמרפאה יועצת במודיעין לתקופה של עשר שנים עם אופציות נוספות של עד 14 שנים ו-11 חודשים, ולשם כך הכללית פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י המציע לפי תכניות ומפרטי הבינוי של כללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים:
 - א. הנכס ממוקם במרכז עסקים ראשי של העיר מודיעין בתוך גבולות המפה המצ"ב. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור לא תיבחנה.
 - ב. המרפאה צריכה להיות במבנה עצמאי או באגף מלא נפרד עם כניסה נפרדת, או במספר קומות מלאות ברצף.
 4. **עד למועד מסירת החזקה:** לנכס המוצע תבי"ע והיתר בנייה או תבי"ע ושימוש חורג מהיתר לצמיתות המאפשרים שימוש כמרפאה יועצת, לרבות חדרי ניתוח ואישפוז, דימות, גסטרו ובית מרקחת.
 5. מסירת החזקה ברמת גמר למרפאות, ע"פ מפרט הכללית כאמור, תתבצע עד יום 01/08/2024 או במועד אחר, בתיאום עם כללית.
 6. שטחו של הנכס המוצע יעמוד על 6,800 מ"ר עיקרי (ללא העמסת שטחים משותפים), לא בקומת מרתף, כששטח כל קומה יעמוד על כ-1,000 מ"ר עיקרי (ללא שטחי שרות) כשטח רציף. קומות הנכס יהיו צמודות ורציפות.
 - א. על הנכס לכלול מיגון על פי תקנות פיקוד העורף למוסדות בריאות.
 - ב. לנכס המוצע לפחות חזית אחת עם חלונות שפונים למרחב החיצוני (ולא לאטריום או לשטחים פנימיים).
 - ג. במבנה בו מצוי הנכס תהיינה לפחות 4 מעליות נוסעים מוגששות שישרתו את באי הנכס.
 - ד. כחלק מהנכס יוקצו לכללית לפחות 140 חניות ובמבנה הנכס או במרחק של עד 300 מטר מהכניסה לבנין מצוי חניון לציבור הרחב.
 - ה. הנכס מוגנש לנכים על פי כל דין.
7. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
8. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, **עד ליום 17/2/2021 בשעה 14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

המכרז פורסם גם בעיתונות בשפה העברית והנוסח הקובע הינו הנוסח המפורסם בשפה העברית.

צעד לפני
כשביל הבריאות שלך

ההנהלה הראשית
חטיבת הכספים



בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה

שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה יועצת במודיעין עבור שירותי בריאות כללית

1. שירותי בריאות כללית (להלן: "כללית") מעוניינת לשכור מבנה קיים שניתן לבצע בו עבודות שדרוג והתאמה לפי מפרט הכללית או לחילופין, מגרש פנוי שיבנה עפ"י מפרט הכללית ושישמש כמרפאה יועצת במודיעין לתקופה של עשר שנים עם אופציות נוספות של עד 14 שנים ו-11 חודשים, ולשם כך הכללית פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י המציע לפי תכניות ומפרטי הבינוי של כללית.
3. מאפייני הנכס הנדרשים:
 - א. הנכס ממוקם במרכז עסקים ראשי של העיר מודיעין בתוך גבולות המפה המצ"ב. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור לא תיבחנה.
 - ב. המרפאה צריכה להיות במבנה עצמאי או באגף מלא נפרד עם כניסה נפרדת, או במספר קומות מלאות ברצף.
 4. **עד למועד מסירת החזקה:** לנכס המוצע תבי"ע והיתר בנייה או תבי"ע ושימוש חורג מהיתר לצמיתות המאפשרים שימוש כמרפאה יועצת, לרבות חדרי ניתוח ואישפוז, דימות, גסטרו ובית מרקחת.
 5. מסירת החזקה ברמת גמר למרפאות, ע"פ מפרט הכללית כאמור, תתבצע עד יום 01/08/2024 או במועד אחר, בתיאום עם כללית.
 6. שטחו של הנכס המוצע יעמוד על 6,800 מ"ר עיקרי (ללא העמסת שטחים משותפים), לא בקומת מרתף, כששטח כל קומה יעמוד על כ-1,000 מ"ר עיקרי (ללא שטחי שרות) כשטח רציף. קומות הנכס יהיו צמודות ורציפות.
 - א. על הנכס לכלול מיגון על פי תקנות פיקוד העורף למוסדות בריאות.
 - ב. לנכס המוצע לפחות חזית אחת עם חלונות שפונים למרחב החיצוני (ולא לאטריום או לשטחים פנימיים).
 - ג. במבנה בו מצוי הנכס תהיינה לפחות 4 מעליות נוסעים מוגששות שישרתו את באי הנכס.
 - ד. כחלק מהנכס יוקצו לכללית לפחות 140 חניות ובמבנה הנכס או במרחק של עד 300 מטר מהכניסה לבנין מצוי חניון לציבור הרחב.
 - ה. הנכס מוגנש לנכים על פי כל דין.
7. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
8. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, **עד ליום 17/2/2021 בשעה 14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

המכרז פורסם גם בעיתונות בשפה העברית והנוסח הקובע הינו הנוסח המפורסם בשפה העברית.

خطوة قبل
من أجل صحتك