

clalit-bakasha-4-1-1

כ-כללית

5.75x4



ההנהלה הראשית
חטיבת הכספים
מערך הנכסים

**בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה ו/או לרכישה
שכירות לטווח ארוך ו/או רכישה לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס
למראאה יועצת בת"א עבור שירותי בריאות כללית**

1. שירותי בריאות כללית (להלן: "כללית") מעוניינת לרכוש ו/או לשכור מבנה/שטח במבנה שימש להקמת מרפאה יועצת בת"א לתקופה של עשרים וחמש שנים + אופציה לעשרים וחמש שנים נוספות/לפחות חמש עשרה שנים + אופציה ל-5 שנים נוספות, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י המציע לפי תכניות ומפרטי הבינוי של כללית.
3. **מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:**
 - א. הנכס ממוקם בגבולות האזור המסומן במפה הרצי"ב למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לאזור זה לא תיבחנה.
 - ב. שטחו של הנכס המוצע יעמוד על כ-12,000-15,000 מ"ר נטו (ללא העמסת שטחים משותפים), לא בקומת מרתף, כששטח כל קומה יעמוד על מינימום של 1,000 מ"ר עיקרי (לא כולל שטחי שירות) כשטח רציף. קומות הנכס יהיו צמודות ורציפות.
 - ג. כחלק מהנכס יוקצו לכללית כ-150 חניות, ובמבנה הנכס או בסמוך לו במרחק של עד 300 מ' מצוי חניון לציבור הרחב.
 - ד. במבנה בו מצוי הנכס תהיינה לפחות 4 מעליות נוסעים מונגשות שישרתו את באי הנכס.
 - ה. במרחק הליכה של עד 250 מטר מהנכס המוצע מוצבות תחנות תחבורה ציבורית (רכבת, אוטובוס, מטרו).
 - ו. זמינות הנכס ברמת "מפתח" - עד 18 חודשים.
4. **מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:**
 - א. לנכס המוצע תב"ע המאפשרת שימוש כמרפאה יועצת, משרדים, מכוניים (לרבות חדרי פעולות, דימות וגסטרו) ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
 - ב. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש כמרפאה יועצת, משרדים, מכוניים (לרבות חדרי פעולות, דימות וגסטרו) ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר לצמיתות.
 - ג. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי ששטחו 6% לפחות מהשטח העיקרי, (ניתן גם בחלקים נפרדים, ובלבד ששטח כל חלק לא יפחת מ-36 מ"ר ברוטו), הכל בהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
 - ד. הנכס מוגש לנכס על פי כל דין.
5. **מעמד הבקשה:**

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. **המידע הנדרש:**

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, **עד ליום 24/1/2021 בשעה 14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

**צעד לפני
כשביל הבריאות שלך**