

clalit-bakasha-5-10-1

כ-כללית

5.5x4



ההנהלה הראשית
חטיבת הכספים

בקשה לקבלת מידע בדבר נכס לרכישה לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה יועצת במודיעין עבור שירותי בריאות כללית

- שירותי בריאות כללית (להלן: "כללית") מעוניינת לרכוש מבנה קיים שניתן לבצע בו עבודות שדרוג והתאמה לפי מפרט הכללית, או לחילופין מגרש פנוי שיבנה בו בניין עפ"י מפרט הכללית, ושימש כמרפאה יועצת במודיעין, ולשם כך הכללית פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
- ניתן להציע מידע בדבר הנכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י המציע לפי תכניות ומפרטי הבינוי של כללית.
- מאפייני הנכס הנדרשים:**
 - הנכס ממוקם במרכז עסקים ראשי של העיר מודיעין, בתוך גבולות המפה המצ"ב. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האיזור לא תיבחנה.
 - המרפאה צריכה להיות במבנה עצמאי או באגף מלא נפרד עם כניסה נפרדת, או במספר קומות מלאות ברצף.
 - עד למועד מסירת החזקה:** לנכס המוצע תב"ע והיתר בנייה או תב"ע ושימוש חורג מהיתר לצמיתות המאפשרים שימוש כמרפאה יועצת, לרבות חדרי ניתוח ואשפוז, דימות, גסטרו ובית מרקחת.
 - מסירת החזקה ברמת גמר למרפאות, ע"פ מפרט הכללית כאמור, תתבצע בתוך עד 30-48 חודשים ממועד חתימת הסכם התקשרות מחייב או במועד אחר כפי שיקבע בתיאום עם כללית.
 - שטחו של הנכס המוצע יעמוד על 7,000-8,000 מ"ר עיקרי (ללא העמסת שטחים משותפים), לא בקומת מרתף, כששטח כל קומה יעמוד על כ-1,000 מ"ר עיקרי (ללא שטחי שרות) כשטח רציף. קומות הנכס יהיו צמודות ורציפות. א. על הנכס לכלול מיגון על פי תקנות פיקוד העורף למוסדות בריאות.
 - לנכס המוצע לפחות חזית אחת עם חלונות שפונים למרחב החיצוני (ולא לאטריום או לשטחים פנימיים).
 - במבנה בו מצוי הנכס תהיינה לפחות 4 מעליות נוסעים מוגששות שישרתו את באי הנכס.
 - המבנה יהיה ייעודי לכללית, או, לחילופין, יכלול כניסה נפרדת שתהיה ייעודית לכללית ולמבוטחיה, או לחילופין חילופין יכלול מעליות שתהיינה ייעודיות ונפרדות לכללית ולמבוטחיה.
 - כחלק מהנכס יוקצו לכללית לפחות 140 חניות ובמבנה הנכס או במרחק של עד 300 מטר מהכניסה לבנין מצוי חניון לציבור הרחב.
- הנכס מוגש לנכיס על פי כל דין.
- מעמד הבקשה:**

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות.
- המידע הנדרש:**

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **03.11.2021** בשעה **14:00** לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

צעד לפני
כשכיל הבריאות שלך