

clalit-bakasha-8-11

כ-כללית

5.5x4



חטיבת הכספים
מערך הנכסים

**בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה
רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס
למכון פיזיותרפיה עבור שירותי בריאות כללית בקרית מלאכי**

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מכון פיזיותרפיה, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו-11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתיתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
א. נכס הממוקם בקרית מלאכי, בגבולות האזור המסומן במפה המצורפת למודעה זו. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לגבולות האזור המסומן לא ייבחנו.
ב. זמינות הנכס ברמת מעטפת (לאחר קבלת טופס 4) - במהלך רבעון ראשון 2022.
ג. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
4. על פי התב"ע התקפה ניתן לעשות במושכר שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע לשימוש למרפאה/משרדים למשך כל תקופת השכירות.
ב. על פי היתר הבניה שהוצא לנכס, ניתן לעשות במושכר שימוש כדין למרפאה/משרדים, או שקיים לנכס היתר לשימוש חורג מתב"ע ו/או מהיתר בניה לשימוש למרפאה/משרדים למשך כל תקופת השכירות.
ג. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ-400 מ"ר נטו, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
ד. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מיגון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של המושכר ולא פחות מ-35 מ"ר, הגדול מביניהם (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה, ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) (תיקון) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
ה. הנכס אסתיטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
ו. הנכס מוגש לבעלי מוגבלויות על פי כל דין.
5. מעמד הבקשה:
אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מ"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:
המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: www.clalit.org.il. כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל ofris@clalit.org.il טלפון: 03-6923106.
את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **28/11/2021** בשעה **14:00** למייל ofris@clalit.org.il.

**צעד לפני
בשביל הבריאות שלך**