



הנהלה הראשית
חטיבת הכספים

**בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה או למכירה
רכישה או שכירות לטווח ארוך לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס למרפאה
עבור שירותי בריאות כללית בשכונת אחיסמך, לוד**

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לרכוש או לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד ארבע עשרה שנים ו- 11 חודשים נוספים, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. ניתן להציע מידע בדבר נכסים לרבות ביצוע עבודות גמר ו/או התאמת הנכס ע"י בעל הנכס/המשכיר לפי מפרט הבינוי של הכללית ובהתאם לתכנית ראשונית שתינתן ע"י הכללית למרפאה.
3. מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת ההצעה:
 - א. נכס הממוקם בשכונת אחיסמך, לוד. הצעות המתייחסות לנכסים מחוץ לשכונה זו לא ייבחנו.
 - ב. לנכס המוצע תבי"ע המאפשרת שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע.
 - ג. לנכס המוצע היתר בניה המאפשר שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מהיתר בניה.
 - ד. זמינות הנכס – עד סוף שנת 2023.
4. מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה בנכס וכתנאי לה:
 - א. שטחו של הנכס המוצע לא יפחת מ- 590 מ"ר נטו, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
 - ב. על הנכס לכלול מרחב מוגן ייעודי (ניתן גם כשטח נפרד, במפלס אחר במבנה ללא תוספת תשלום ובלבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך), ששטחו 6% לפחות משטח הנטו, כשטח רציף, אשר יבנה ויותאם על ידי המשכיר לפי מפרט הכללית ובהתאם להנחיות פיקוד העורף והאגף לשעת חרום במשרד הבריאות.
 - ג. לנכס המוצע לפחות חזית אחת (כיוון אוויר) עם חלונות שפונים למרחב החיצוני (ולא לאטריום או לשטחים פנימיים).
 - ד. במבנה בו מצוי הנכס לפחות 2 מעליות נוסעים מונגשות שישרתו את באי הנכס.
 - ה. הנכס מונגש לנכים על פי כל דין.
 - ו. הנכס אסתטי ומתחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
5. מעמד הבקשה:

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
6. המידע הנדרש:

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: https://www.clalit.co.il/he/info/tenders/Pages/real_estate.aspx
 ofris@clalit.org.il
 טלפון: 03-6923106.
 את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **29/12/2020 בשעה 14:00**
 לפקס 03-7608593 או למייל ofris@clalit.org.il.

**צעד לפני
בשביל הבריאות שלך**