

קופת חולים כללית - חברה לתועלת הציבור, ח.צ. 520022088

שתיקרא להלן: "כללית"

ג.א.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעה לרכישת נכס ברחוב שלמה המלך, טבריה

1. כללית הינה הבעלים הרשום של מקרקעין בנכס שפרטיו כדלהלן:

תיאור הנכס וכתובתו	תת חלקה	חלקה	גוש
זכויות הבעלים הרשום של מקרקעין בשטח רשום כולל של 714 מ"ר המצויים ברח' שלמה המלך, טבריה הידועים כחלקה 42 בגוש 15037 ורשומים בלשכת רישום המקרקעין בנצרת (להלן: "המקרקעין"), כמפורט בנסח רישום המקרקעין המצ"ב <u>כנספח "א"</u> להזמנה זו, הנקיים וחופשיים מכל מחזיק ומכל תביעה, חוב, שעבוד, משכנתא, משכון, עיקול, הערת אזהרה או זכויות צד ג' אחרות, למעט חלק מהמקרקעין המגודר ו/או נטוע על ידי צדדים שלישיים, וכן חלק מהמקרקעין בו נעשה בפועל שימוש לחניה על ידי צדדים שלישיים (להלן: "הסגת הגבול במקרקעין")		42	15037

2. כללית החליטה על קיום הליך של מו"מ ו/או התמחרות ביחס למכירת הנכס לעיל. לפיכך, הינדך רשאי להגיש הצעה לרכישת הנכס.

3. על המציע לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הבירורים הדרושים לו ברשות המקומית, ברשויות התכנון השונות, בלשכת רישום המקרקעין ו/או ברשות מקרקעי ישראל ו/או בחברה המשכנת ו/או אצל באי כוחה ובכל מוסד ו/או גוף אחר, לשם קבלת כל המידע הדרוש לו בנוגע לנכס ולשם הכנת ושיכלול הצעתו ולהגשתה.

4. בלי לפגוע באמור לעיל, כללית ו/או מי מטעמה ו/או עוה"ד המטפלים במכירת הנכס, לא יישאו בכל אחריות כלשהי לנכונות הפרטים שנמסרו על ידם אודות הנכס ו/או על זכויות כללית בנכס.

5. עם הגשת ההצעה ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה וכי הוא לא הסתמך על מצג כלשהו של כללית ו/או מי מטעמה, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

להצעה תצורף כחלק בלתי נפרד הימנה הצהרת המציע בנוסח הרצ"ב כנספח ב' המאשר את האמור לעיל.

על טופס הצהרת המציע יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המציע, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המציע הינו תאגיד - יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום, ולצרף אישור עו"ד המאשר את בעלי זכות החתימה בשם התאגיד.

6. ההצעה תוגש על ידי הגשת ההסכם המצורף כשהוא חתום בידי הרוכש הפוטנציאלי וכאשר פרטיו ופרטי סעיף 5 בהסכם ממולאים.

7. **בהצעה יש לפרט את התמורה בצירוף מע"מ אם יחול. למען הסר ספק, מובהר כי סכום התמורה שיצוין בהצעה אינו כולל מע"מ. באם תתקבל ההצעה יהיה על המציע להוסיף עליו גם את סכום המע"מ, כמפורט בנוסח ההסכם.**

8. על המציע לחתום בכל עמוד של נוסח ההסכם ובמקום בו ביצע השלמות כמפורט בסעיף 6 לעיל, לצרף את חתימתו בראשי תיבות. בנוסף, על המציע לחתום, בסוף נוסח ההסכם, במקום המיועד לכך, את חתימתו המלאה.

9. חתימת המציע בנוסח ההסכם תאומת ותאושר על ידי עורך דין. היה המציע תאגיד, תאומת ותאושר חתימתו על ידי עורך דין או רואה חשבון של התאגיד, כמחייבת את התאגיד.

10. נוסח ההסכם, בצירוף ההשלמות שייעשו לפי סעיף 8 דלעיל, הוא הנוסח המחייב את המציע, וכל שינוי ו/או תיקון שייעשו בו על ידי המציע, למעט השלמות פרטי המציע והתמורה המוצעת, אינם מהווים חלק מנוסח ההסכם ועלולים לשמש כבסיס לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתה של כללית ובכל מקרה לא יחייבו את המוכרת.

11. היה והמציע הינו קבוצה בלתי מאוגדת אשר הוקמה לצורך מתן ההצעה, יחולו ההוראות הבאות:

10.1 על כל אחד מיחיד המציע לחתום בכל עמוד של נוסח ההסכם ובמקום בו בוצעו השלמות כאמור בסעיף 6 לעיל, לצרף את חתימתו בראשי תיבות. בנוסף, על כל אחד מיחיד המציע לחתום, בסוף נוסח ההסכם, במקום המיועד לכך, את חתימתו המלאה.

10.2 חתימת כל יחיד המציע בנוסח ההסכם תאומת ותאושר על ידי עורך דין.

10.3 הערבות ו/או השיק הבנקאי כנדרש בסעיף 12 להלן, תוצא לבקשת כל יחיד המציע ותהא להבטחת כל התחייבויות יחיד המציע, ביחד ולחוד, כלפי כללית.

10.4 כל יחיד המציע, ביחד ולחוד, יהיו אחראים כלפי כללית לקיום התחייבויותיהם. להצעה תצורף הצהרת המציע, בנוסח המצורף, עליו יחתמו כל יחיד המציע.

- 10.5 מובהר בזאת כי במקרה כאמור ירשמו הזכויות בנכס על שם יחידי המציע בחלקים שווים ביניהם אלא אם תצורף להצעת המציע הודעה בכתב, חתומה על ידי כל יחידי המציע, בדבר חלוקה אחרת של הזכויות.
11. כמו כן, חובה על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, על שם המציע, ו/או פטור מניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
12. כתנאי לקבלת ולבחירת כל הצעה והבאתה לאישור ועדת ההנהלה של כללית, יהא על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית – מקור, בנוסח הרצ"ב כנספח ג', שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע/ים, לטובת "שירותי בריאות כללית אגודה עותומנית 611/99", מבוילת כדון, על סך של 75,000 ₪ (במילים: שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים), כשהערבות צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוקף עד 7.8.2016, או שיק בנקאי ע"ס 75,000 ש"ח ערוך לטובת שירותי בריאות כללית אגודה עותומנית 611/99 וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע/ים על פי תנאי ההצעה וההסכם.
13. המצאת ערבות בנקאית או שיק בנקאי כאמור הינה תנאי להבאת ההצעה לאישור ועדת ההנהלה של כללית. מציע אשר לא יגיש ערבות ו/או שיק בנקאי בהתאם לאמור לעיל הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.
14. כללית תהא רשאית לחלט את הערבות או לפרוע את השיק הבנקאי אם המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים אותה מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה בו חתמה כללית על ההסכם המצורף להצעה והמציע הפר את ההסכם, הכל לפי שיקול דעתה של כללית, וסכום הערבות או השיק הבנקאי יהווה פיצוי מוסכם בגין הפרת התחייבויות המציע, כאמור.
15. את ההצעה כשהיא חתומה על ידי המציע יש להגיש **במעטפה סגורה** לתיבת ההצעות למשא ומתן הממוקמת במשרדי הנהלת הבית של כללית בקומה 6 מול חדר 633, ברחוב ארלוזורוב 101, תל-אביב, עד יום **7.3.2016**, בשעה 11.00 בבוקר.
16. כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
17. על כל מציע לעמוד בדרישות המפורטות בפניה זו ואולם כללית תהיה רשאית – אך לא חייבת – להתייחס ו/או לקחת בחשבון ו/או לקבל הצעה של מציע שאינה עומדת בכל הדרישות כאמור.
18. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כללית תהיה רשאית – אך לא חייבת – להרשות הגשת הצעה לאחר המועד הקבוע להגשת ההצעות או להשלים כל פרט שהוא בקשר

להצעה בכל מועד. כללית תהיה רשאית גם לאחר מועד הגשת ההצעות לדרוש הבהרות והסברים מכל המציעים או חלקם, לנהל משא ומתן עם המציעים או אחד/ים מהם, או עם מציעים נוספים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של כללית.

19. כללית אינה מתחייבת להשיב בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה לכל שאלה ו/או בקשה להבהרה ו/או למתן פרטים שתתבקש על ידי מי מהמציעים. על אף האמור, במקרה שכללית תחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס לשאלה ו/או בקשה להבהרה ו/או למתן פרטים כלשהם, תפורסם השאלה ו/או הבקשה דלעיל באתר הכללית באינטרנט ([www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il)) וכן תפורסם בו תשובת הכללית. כל מציע ייחשב כמי שהשאלה ו/או הבקשה וכן תשובת כללית הובאו לידיעתו, ולא תישמע מצידו כל טענה בעניין זה כנגד כללית ו/או מי מטעמה.

**שאלות ובירורים לגבי המכרז ניתן להעביר באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת**

[HilaAd@clalit.org.il](mailto:HilaAd@clalit.org.il)

20. כללית תהא רשאית לוותר על דרישות לקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או שונים ו/או נוספים וזאת בין כלפי מציע כלשהו ובין כלפי כל המציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי של כללית.

21. תוקפה של כל הצעה יהיה עד למועד בו תודיע הכללית למציע על אי קבלתה. בכל מקרה תפקע ההצעה בתאריך 7.8.2016.

22. קבלת ההצעה על ידי כללית תשתכלל אך ורק בחתימה על ההסכם שיכרת בין המציע ובין כללית.

23. כללית לא תהא חייבת בכל זמן שהוא למסור נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או למסור פרטים בקשר להצעה כלשהי, לרבות זו שתתקבל.

24. פנייה זו אינה מהווה הצעה וכללית אינה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. דיני המכרזים לא יחולו על פנייה ועל ההצעות שתוגשנה.

25. מכירת הזכויות בנכס כפופה ומותנית בקבלת אישור ועדת ההנהלה של כללית.

26. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

בכבוד רב,

נספח "ב"

לכבוד

קופת חולים כללית- חברה לתועלת הציבור

**הצהרת המציע לרכישת נכס ברחוב שלמה המלך, טבריה**

**במסגרת הליך של מו"מ ו/ או התמחרות**

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו, הבנו ובדקנו את כל מסמכי ההזמנה שבנדון מצהירים בזה, כי הננו מסכימים לקיים את כל תנאי ההזמנה וההסכם ואנו מציעים לרכוש את הזכויות בנכס בהתאם לכל תנאי ההזמנה וההסכם, תמורת הסכום המוצע המפורט בהצעתנו (להלן: "התמורה"). אנו מאשרים כי קראנו והבנו היטב את כל פרטי ההצעה וההסכם וחתימתנו על נוסח ההסכם המצ"ב נעשתה בהסתמך על האמור לעיל.
2. אנו מצהירים בזה כי ידועים לנו כל המידע והפרטים על מצבו הפיזי, המשפטי, התכנוני והעובדתי של הנכס ושל הזכויות המוצעות בנכס וכי בדקנו את הנכס לרבות כל הבנוי עליו ואת הזכויות המוצעות, את מצב הרישום בלשכת רישום המקרקעין ואת אפשרויות הניצול והשימוש של הנכס ומצאנו אותו מתאים לצרכינו ולמטרותינו ואנו מוותרים בזה על כל טענת פגם ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או טעות על פי כל דין.
3. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי התמורה המוצעת אינה כוללת מע"מ וכי ככל שהעסקה אינה פטורה ממע"מ הרי שתשלום המע"מ יחול עלינו וישולם על ידינו, בנוסף לתמורה.
4. ידוע לנו שכתנאי להבאת הצעתנו לאישור הנהלת כללית, להבטחת הצעתנו וכל התחייבויותינו על פי מסמכי ההזמנה ו/או על פי ההסכם, יהא עלינו להמציא ערבות בנקאית או שיק בנקאי כנדרש בהזמנה להציע הצעות ובהסכם.
5. אם הצעתנו תתקבל ונחזור בנו מהצעתנו ו/או לא נקיים את הצעתנו ו/או לא נקיים תנאי מתנאי הצעתנו ו/או מתנאי ההסכם, תהיה כללית רשאית לחלט את הערבות לטובתה או לפרוע את השיק הבנקאי, כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש על הפרת התחייבויותינו.

שם המציע

\_\_\_\_\_

כתובת

\_\_\_\_\_

מס' ת"ז (\*) או מס' התאגיד

\_\_\_\_\_

חותמת התאגיד

\_\_\_\_\_

טלפון:

\_\_\_\_\_ פקס:

מייל:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

**אימות חתימה**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ- \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שהזדהו בפני על פי תעודות זהות/המוכרים לי אישית על ההצהרה דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**אם המציע הוא תאגיד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מ- \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי חתימותיהם של ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ בצירוף חותמת התאגיד הנ"ל כפי שנעשו לעיל מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין, וכי התאגיד הנ"ל פעיל ולא נמחק מרישומי רשם החברות/השותפויות/העמותות.

עו"ד, \_\_\_\_\_

**נספח "ג"**

לכבוד  
שירותי בריאות כללית- אגודה עותומנית 611/99  
רחוב ארלוזורוב 101  
תל-אביב

א. ג. נ.,

הנדון: כתב ערבות מספר \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציעים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתידרשו מאתנו עד לסך כולל של **75,000 ₪ (ובמילים: שבעים וחמישה אלף ₪)** (להלן: "קרן הערבות") בצירוף הפרשי הצמדה כמפורט להלן, המגיע ו/או שיגיע לכם מאת המציעים, וזאת בקשר עם הצעה בלתי חוזרת לרכוש את הנכס ברחוב שלמה המלך בטבריה הידועים כחלקה 42 בגוש 15037 ולהבטחת מילוי התחייבויותיהם על פי תנאי ההזמנה להציע הצעות רכש וההסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום קרן הערבות שצויין בדרישתכם הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה שחשובים יעשה לפי המפורט להלן, תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציעים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציעים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ובתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום קרן הערבות בתוספת הפרשי הצמדה.

לגבי ערבות זו:

קרן הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אך לא פחות מהמדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי מדד המחירים לצרכן הידוע בעת ביצוע כל תשלום על פי כתב ערבות זה, עלה על מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה, תשלום קרן הערבות כשהיא מוגדלת לפי היחס שיהיה בין המדד הידוע בעת ביצוע כל תשלום לבין המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 7.8.2016 ועד בכלל, ולאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה כאמור בערבות זו – תעשה בכתב. דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק: \_\_\_\_\_