

**אחזקת נכסי שרותי בריאות כללית בנאמנות בע"מ (חל"צ)  
מס' 8-002208-52  
(לשעבר וכמופיע בנסח רישום המקרקעין:  
קופת חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים העבריים בישראל)  
(להלן: "כללית")**

**הנדון: הזמנה להציע הצעה לרכישת נכס הידוע כתתי חלקות 1+2 בחלקה 306 בגוש 7151**

**ברחוב המעפילים 26, בת-ים**

1. כללית הינה בעלת זכויות בעלות רשומות בנכס שפרטיו כדלהלן:

גוש	חלקה	תיאור הנכס וכתובתו
7151	306,	2 יחידות דיור בקומת הקרקע, שאוחדו לדירה אחת גדולה, בבניין בן שלוש קומות, ששטחן הרשום של חלקות המשנה הינו 40.10 מ"ר כל אחת ולהן צמודים 40/704 חלקים ברכוש המשותף (20/704 לכל חלקת משנה), המצויות ברחוב המעפילים 26 בת ים, הידועות גם כתתי חלקות 1 ו-2 בחלקה 306 בגוש 7151, כמפורט בנסח רישום המקרקעין.
	תתי חלקות: 1+2	

2. כללית החליטה על קיום הליך של מו"מ ו/או התמחרות ביחס למכירת הנכס לעיל. לפיכך, הינך רשאי להגיש הצעה לרכישת הנכס.

3. על המציע לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הבירורים הדרושים לו ברשות המקומית, ברשויות התכנון השונות, בלשכת רישום המקרקעין ו/או בכל מוסד ו/או גוף אחר, לשם קבלת כל המידע הדרוש לו בנוגע לנכס ולשם הכנת ושיכלול הצעתו ולהגשתה. בלי לפגוע באמור לעיל, כללית ו/או מי מטעמה ו/או עוה"ד המטפלים במכירת הנכס, לא יישאו בכל אחריות כלשהי לנכונות הפרטים שנמסרו על ידם אודות הנכס ו/או על זכויות כללית בנכס.

**ביקורים בנכס יתאפשרו במועדים הבאים:**

**ביום 12/2/2020 בין השעות 10:00 - 10:30.**

**ביום 23/2/2020 בין השעות 10:00 - 10:30.**

4. עם הגשת ההצעה ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה וכי הוא לא הסתמך על מצג כלשהו של כללית ו/או מי מטעמה, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

**להצעה תצורף כחלק בלתי נפרד הימנה הצהרת המציע בנוסח הרצ"ב בנספח ב' המאשר את האמור לעיל.**

על טופס הצהרת המציע יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המציע, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המציע הינו תאגיד - יש לציין את כל פרטי הזיהוי של

- הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום, ולצרף אישור עו"ד המאשר את בעלי זכות החתימה בשם התאגיד.
5. ההצעה תוגש על ידי הגשת ההסכם המצורף כשהוא חתום בידי הרוכש הפוטנציאלי וכאשר פרטיו ופרטי סעיף 4 בהסכם ממולאים.
6. **למען הסר ספק, מובהר כי סכום התמורה שיצוין בהסכם הכלול בהצעה אינו כולל מע"מ. באם תתקבל ההצעה יהיה על המציע להוסיף עליו גם את סכום המע"מ, כמפורט בנוסח ההסכם.**
7. ההצעה תוגש בנוסח נספח הצעת מחיר (נספח ג) המהווה, לאחר שמולאה בו הצעת המחיר של המציע וייחתם בידי המציע, את הצעתו של המציע (להלן ולעיל: "ההצעה"). על המציע להשלים בכתב ידו בנספח הצעת המחיר את הקווים הריקים הדורשים השלמה ולחתום עליו.
8. על המציע לחתום בכל עמוד של נוסח ההסכם ובמקום בו ביצע השלמות כמפורט בסעיף 6 לעיל, לצרף את חתימתו בראשי תיבות. בנוסף, על המציע לחתום, בסוף נוסח ההסכם, במקום המיועד לכך, את חתימתו המלאה.
9. חתימת המציע בנוסח ההסכם תאומת ותאושר על ידי עורך דין. היה המציע תאגיד, תאומת ותאושר חתימתו על ידי עורך דין או רואה חשבון של התאגיד, כמחייבת את התאגיד.
10. היה והמציע הינו קבוצה בלתי מאוגדת אשר הוקמה לצורך מתן ההצעה, יחולו ההוראות הבאות:
- 10.1. על כל אחד מיחיד המציע לחתום בכל עמוד של נוסח ההסכם ובמקום בו בוצעו השלמות כאמור בסעיף 6 לעיל, לצרף את חתימתו בראשי תיבות. בנוסף, על כל אחד מיחיד המציע לחתום, בסוף נוסח ההסכם, במקום המיועד לכך, את חתימתו המלאה.
- 10.2. חתימת כל יחיד המציע בנוסח ההסכם תאומת ותאושר על ידי עורך דין.
- 10.3. הערבות ו/או השיק הבנקאי כנדרש בסעיף 12 להלן, תוצא לבקשת כל יחיד המציע ותהא להבטחת כל התחייבויות יחיד המציע, ביחד ולחוד, כלפי כללית.
- 10.4. כל יחיד המציע, ביחד ולחוד, יהיו אחראים כלפי כללית לקיום התחייבויותיהם. להצעה תצורף הצהרת המציע, בנוסח המצורף, עליו יחתמו כל יחיד המציע.
- 10.5. מובהר בזאת כי במקרה כאמור ירשמו הזכויות בנכס על שם יחיד המציע בחלקים שווים ביניהם אלא אם תצורף להצעת המציע הודעה בכתב, חתומה על ידי כל יחיד המציע, בדבר חלוקה אחרת של הזכויות.

11. כמו כן, חובה על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, על שם המציע, ו/או פטור מניהול פנקסי חשבונות ורשומות.

12. כתנאי לקבלת ולבחירת כל הצעה והבאתה לאישור ועדת ההנהלה של כללית, יהא על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית – מקור, בנוסח המצורף כנספח ד' להסכם, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע/ים, לטובת "שירותי בריאות כללית אגודה עותומנית 611/99", מבויילת כדן, בתוקף עד ליום 15.9.2020 על סך של 220,000 ₪ (במילים: מאתיים ועשרים אלף ₪) או שיק בנקאי ע"ס 220,000 ₪ (במילים: מאתיים ועשרים אלף ₪) ערוך לטובת " שירותי בריאות כללית- אגודה עותומנית 611/99" וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע/ים על פי תנאי ההצעה וההסכם.

13. המצאת ערבות בנקאית או שיק בנקאי כאמור לעיל הינה תנאי להבאת ההצעה לאישור ועדת ההנהלה של כללית. מציע אשר לא יגיש ערבות ו/או שיק בהתאם לאמור לעיל הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

14. כללית תהא רשאית לחלט את הערבות או לפרוע את השיק הבנקאי אם המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים אותה מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה בו חתמה כללית על ההסכם המצורף להצעה והמציע הפר את ההסכם, הכל לפי שיקול דעתה של כללית, וסכום הערבות או השיק הבנקאי יהווה פיצוי מוסכם בגין הפרת התחייבויות המציע, כאמור.

#### 15. שאלות הבהרה

כללית אינה מתחייבת להשיב בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה לכל שאלה ו/או בקשה להבהרה ו/או למתן פרטים שתבקש על ידי מי מהמציעים. על אף האמור, במקרה שכללית תחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס לשאלה ו/או בקשה להבהרה ו/או למתן פרטים כלשהם, תפורסם השאלה ו/או הבקשה דלעיל באתר כללית באינטרנט ([www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il)), וכן תפורסם בו תשובת כללית. כל מציע ייחשב כמי שהשאלה ו/או הבקשה וכן תשובת כללית הובאו לידיעתו ולא תישמע מצידו כל טענה בעניין זה כנגד כללית ו/או מי מטעמה.

שאלות ובירורים לגבי המכרז, ניתן להעביר באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [lioraat@clalit.org.il](mailto:lioraat@clalit.org.il) עד לתאריך 27.02.2020 עד השעה 12:00. על המציע לציין בפנייתו כי היא מתייחסת להליך מו"מ/התמחרות למכירת זכויות בנכס מקרקעין ברחוב המעפילים 26, בת- ים.

הפונים נדרשים לערוך את שאלותיהם בטבלה מסודרת בקובץ וורד בלבד, הערוכה במבנה כמפורט להלן:

פרוט השאלה	מס' סעיף	פרק	מס'ד
פירוט השאלה בלשון בהירה בשפה העברית	מס' סעיף בפרק/נספח	שם פרק/נספח	מס' סידורי של השאלה

16. את ההצעה כשהיא חתומה על ידי המציע יש להגיש **במעטפה סגורה** לתיבת ההצעות למשא ומתן הממוקמת **במשרדי הנהלת שירותי בריאות כללית בקומה 6 מול חדר 633, ברחוב ארלוזורוב 101, תל-אביב, עד יום 15.03.2020 בשעה 11:00.**

17. כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

18. על כל מציע לעמוד בדרישות המפורטות בפניה זו ואולם כללית תהיה רשאית – אך לא חייבת – להתייחס ו/או לקחת בחשבון ו/או לקבל הצעה של מציע שאינה עומדת בכל הדרישות כאמור.

19. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כללית תהיה רשאית – אך לא חייבת – ליתן רשות להגשת הצעה לאחר המועד הקבוע להגשת ההצעות או להשלים כל פרט שהוא בקשר להצעה בכל מועד. כללית תהיה רשאית גם לאחר מועד הגשת ההצעות לדרוש הבהרות והסברים מכל המציעים או חלקם, לנהל משא ומתן עם המציעים או אחדים מהם, או עם מציעים נוספים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של כללית.

20. כללית תהא רשאית לוותר על דרישות לקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או שונים ו/או נוספים וזאת בין כלפי מציע כלשהו ובין כלפי כל המציעים לפי שיקול דעתה הבלעדי של כללית.

21. תוקפה של כל הצעה יהיה עד למועד בו תודיע הכללית למציע על אי קבלתה. בכל מקרה תפקע ההצעה בתאריך 15.9.2020.

22. קבלת ההצעה על ידי כללית תשתכלל אך ורק בחתימה על ההסכם שייכרת בין המציע ובין כללית.

23. כללית לא תהא חייבת בכל זמן שהוא למסור נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או למסור פרטים בקשר להצעה כלשהי, לרבות זו שתתקבל.

24. פנייה זו אינה מהווה הצעה וכללית אינה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. דיני המכרזים לא יחולו על פנייה ועל ההצעות שתוגשנה.

25. מכירת הזכויות בנכס כפופה ומותנית בקבלת אישור ועדת הנהלה של כללית.

**בכבוד רב,**

**אחזקת נכסי שרותי בריאות  
כללית בנאמנות בע"מ (חל"צ)**

נספח "ב"

לכבוד

אחזקת נכסי שירותי בריאות כללית בנאמנות בע"מ (חל"צ)הצהרת המציע לרכישת נכס ברחוב המעפילים 26, בת-יםבמסגרת הליך של מו"מ ו/או התמחרות

1. אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו, הבנו ובדקנו את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות וההסכם שבנדון מצהירים בזה, כי הננו מסכימים לקיים את כל תנאי ההזמנה וההסכם ואנו מציעים לרכוש את הזכויות בנכס בהתאם לכל תנאי ההזמנה וההסכם, תמורת הסכום המוצע המפורט בהצעתנו (להלן: "התמורה").
2. אנו מאשרים כי קראנו והבנו היטב את כל פרטי ההצעה וההסכם וחתימתנו על נוסח ההסכם המצ"ב נעשתה בהסתמך על האמור לעיל.
3. אנו מצהירים בזה כי ידועים לנו כל המידע וכל הפרטים על מצבו הפיזי, המשפטי, התכנוני והעובדתי של הנכס ושל הזכויות המוצעות בנכס וכי בדקנו את הנכס ואת הזכויות המוצעות, את מצב הרישום בלשכת רישום המקרקעין ואת אפשרויות הניצול והשימוש של הנכס ומצאנו אותו מתאים לצרכנו ולמטרותינו ואנו מוותרים בזה על כל טענת פגם ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או טעות על פי כל דין.
4. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, כי התמורה המוצעת אינה כוללת מע"מ וכי ככל שהעסקה אינה פטורה ממע"מ הרי שתשלום המע"מ יחול עלינו וישולם על ידינו, בנוסף לתמורה.
5. ידוע לנו שכתנאי להבאת הצעתנו לאישור ועדת ההנהלה של כללית, להבטחת הצעתנו וכל התחייבויותינו על פי מסמכי ההזמנה ו/או על פי ההסכם, יהא עלינו להמציא ערבות בנקאית או שיק בנקאי כנדרש בהזמנה להציע הצעות ובהסכם.
6. אם הצעתנו תתקבל ונחזור בנו מהצעתנו ו/או לא נקיים את הצעתנו ו/או לא נקיים תנאי מתנאי הצעתנו ו/או מתנאי ההסכם, תהיה כללית רשאית לחלט את הערבות לטובתה או לפרוע את השיק הבנקאי, כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש על הפרת התחייבויותינו.

שם המציע \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

מס' ת"ז (\*) או מס' התאגיד \_\_\_\_\_

חותמת התאגיד \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ- \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום  
 \_\_\_\_\_ חתמו בפני ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו-  
 \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שהזדהו בפני על פי תעודות זהות/המוכרים לי  
 אישית על ההצהרה דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_

אם המציע הוא תאגיד :

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מ- \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי  
 חתימותיהם של ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו-  
 \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ בצירוף חותמת התאגיד הנ"ל כפי שנעשו לעיל  
 מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין, וכי התאגיד הנ"ל פעיל ולא נמחק מרישומי רשם  
 החברות/השותפויות/העמותות.

עו"ד, \_\_\_\_\_

נספח גהצעת מחיר

תמורת הזכויות במקרקעין ישלם הקונה לכללית את התמורה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח  
(במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כמפורט בסעיף  
5.6 להזמנה, אם יחול, ובתוספת הפרשי הצמדה למדד היסודי.

הצהרה והתחייבות

הצעת המחיר, יחד עם מסמכי המכרז שנחתמו על-ידינו על נספחיהם, מהווה "הצעה בלתי חוזרת" לכללית, המחייבת אותנו וניתנת לקיבול על-ידי כללית. לעניין התחייבותנו זו, אם הוגש טופס הצעת מחיר, או מסמכים אחרים שיש לצרף אל מסמכי המכרז כשהם מסויגים, מותנים, לוקים בחסר או כוללים שינוי, תוספת או השמטה כלשהם, תהיו רשאים לראות את הצעת המחיר, מסמכי המכרז שבנדון ויתר המסמכים שהוגשו, כאילו הוגשו ללא השינויים, ההסתייגויות או ההתניות האמורים לעיל, או לפסול את הצעתנו, לפי שיקול דעתכם הבלעדי ובלי שתהיו חייבים לנמק זאת.

אנו מצהירים, כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות וההתניות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם וצרופותיהם והם יהוו חלק בלתי נפרד מהצעתנו הבלתי חוזרת ומהתחייבויותינו כלפיכם, אם הצעתנו תתקבל על-ידיכם.

שם המציע: \_\_\_\_\_

ת.ז. / מס' תאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שמות ותפקידי החותמים המוסמכים לחתום בשם המציע (ככל שהמציע תאגיד):

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימות וחתימת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וחתימתם מחייבת אותו.

\_\_\_\_\_ עו"ד