

## חוזה

שנעשה ונחתם ביום \_\_\_\_\_

בהתאם למו"מ מס' \_\_\_\_\_

בין

שירותי בריאות כללית באמצעות מרכז רפואי מאיר  
מרח' טשרניחובסקי 59, כפר-סבא

ע"י ה"ה:

1. שם: ת.ז. תפקיד:  
2. שם: ת.ז. תפקיד:  
(שתקרא להלן: "הכללית") - מצד אחד

ובין

שם התאגיד: מספר רשום: כתובת:  
באמצעות מורשי חתימה ה"ה:  
1. שם: ת.ז. תפקיד:  
2. שם: ת.ז. תפקיד:  
(שיקרא להלן: "הקבלן") - מצד שני

הואיל וכללית החליטה להקים - \_\_\_\_\_

(להלן: "המבנה"), לפי התכניות, המפרטים והמסמכים האחרים המפורטים להלן,

והקבלן מציע למסור לו את העבודות להקמת "המבנה" וכללית הסכימה להצעתו, והואיל

לכן הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללית מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות להקמת המבנה, תמורת תשלום של סכום \_\_\_\_\_ ש"ח (קרי \_\_\_\_\_ ש"ח) לא כולל מע"מ, או כל סכום אחר שיקבע, לפי האמור בחוזה.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, לפי המוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן:

א. לבצע את העבודות להקמת המבנה בהתאם לאמור בחוזה על כל חלקיו, מסמכיו ונספחיו.  
ב. לקיים הוראות שכר המינימום לרבות כל ההפרשות הסוציאליות.

3. תמורת ביצוע העבודות להקמת המבנה כנ"ל, מתחייבת כללית לשלם לקבלן את שכר החוזה לפי המוסכם בחוזה.

4. משך הביצוע של העבודות נשוא חוזה זה הינו \_\_\_\_\_ חודשים / ימים מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה.

**5. חישוב התייקרויות:**

**המחירים הינם סופיים, לא תשלמנה כל התייקרויות.**

אם יתפרסמו יותר מ-2 מדדים עוקבים ממדד מועד ההצעה ועד למדד הידוע ביום צו התחלת עבודה, תשולם התייקרות מהמדד ה-3 העוקב למדד ההצעה ועד למדד הידוע ביום צו תחילת העבודה. מדד המחירים הבסיס לעבודה זו הוא מדד מחירי התשומות בבניה למגורים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לחודש \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ נקודות).

**6. ערבויות:**

**א. ערבות צמודה לביצוע החוזה למשך כל תקופת הביצוע:**

הקבלן ימציא לכללית ערבות בנקאית לביצוע כל ההתחייבויות על פי החוזה, צמודה למדד אשר תהיה על סך השווה ל- 10% מסך כל מחיר העבודות, כמופיע בכתב הכמויות של החוזה, בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף לחוזה, של תאגיד בעל רשיון בנק על פי דין בישראל.

**ב. ערבות הקבלן לשנת בדק:**

עם מסירת המבנה ותוך 48 שעות מעת קבלת תעודת השלמה או הגשת החשבון הסופי, המאוחר מבניהם, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית למשך \_\_\_\_\_ חודשי הבדק, בשיעור 7% מגובה החשבון הסופי, צמודה לתקופת הבדק ובתוספת מע"מ, בנוסח המצורף לחוזה.

**7. סכום הערבות כאמור בסעיף 6 א' לעיל הוא \_\_\_\_\_ ש"ח (קרי \_\_\_\_\_ ש"ח) לפרק זמן של תקופת הביצוע+93 ימים. הערבות הנ"ל צמודה למדד החוזה.**

**8. הגדלה או הקטנה של היקף העבודות:**

המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודה של החוזה בשיעור 40%. המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודה כאמור לעיל או על ידי הגדלה/ הקטנה של סעיפי חוזה בודדים, או על ידי תוספת/ ביטול של סעיפים בודדים בשלמות. בכל מקרה מותר הקבלן מראש ולא יקבל כל תוספת תשלום או פיצוי כלשהו.

**9. קבלני משנה:**

הקבלן יצרף למסמכי המכרז את רשימת קבלני המשנה שלו לנגרות, מסגרות, אלומיניום, חשמל, תברואה, מיזוג אויר, מעליות וכדומה. קבלני המשנה הנ"ל חייבים להיות רשומים כחוק, עוסקים מורשים, ובעלי ידע מקצועי.

לפני חתימת החוזה עם הקבלן הראשי, יאשר מהנדס כללית בכתב כל קבלן משנה בנפרד.

מובהר כי בכל מקרה העסקתם של קבלני המשנה כאמור לעיל תהיה כפופה לאישורה של כללית שינתן או לא יינתן על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג של כללית ולקבלן לא תהייה כל טענה ו/או תביעה כנגד כללית בגין אישור או אי מתן אישור כאמור לעיל.

על הקבלן הראשי להחליף כל קבלן משנה אשר לא יאושר כנ"ל ללא תוספת כספית כלשהי. אי החלפת קבלן משנה כנדרש ע"י מהנדס כללית, עלולה לפסול את הצעת הקבלן הראשי בשלמותה וכללית תהיה חופשית למסור את העבודה כולה לקבלן אחר. הקבלן הראשי מסכים לתנאים אלה ומוותר על זכותו לערעור, לבוררות, או לתביעה משפטית כלשהי, או להנמקה כלשהי על קביעת מהנדס כללית.

**10. מכרזים נפרדים:**

א. למרות שלמות המכרז, רשאי מהנדס כללית להוציא מכרזים נפרדים ומיוחדים לעבודות ומלאכות שונות, והקבלן מתחייב לשתף פעולה בהוצאת מכרזים האלה.

העבודה תימסר לקבלן המשנה או היצרן בהתאם לנוהלי הכללית, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם קבלני המשנה בהתאם לסעיף 4.2 של תנאי החוזה הכלליים.

**ב. עמלת שירותים:**

(1) כאשר ההתקשרות והתשלומים יהיו ישירות בין כללית וקבלן המשנה, תשלם כללית לקבלן הראשי עבור שירותיו הטובים, כולל הוצאות כלליות ורווח קבלן ראשי סך 3% מסכום החשבון הסופי המאושר של קבלן המשנה.

(2) כאשר ההתקשרות והתשלומים יהיו בין הקבלן הראשי לקבלן המשנה, תשלם כללית לקבלן הראשי עבור שירותיו הטובים הוצאות כלליות, מימון ורווח קבלן ראשי סך 12% מסכום החשבון הסופי המאושר של קבלן המשנה.

**11. עבודות אשר לא ישולם עבורן כל תשלום לקבלן הראשי**

עבור העבודות המפורטות להלן, אשר תוזמנה ותבוצענה ע"י הכללית ישירות או באמצעות ספקים או קבלנים אחרים, לא תשלם הכללית לקבלן הראשי עמלת שירותים, והוא לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום שהוא:-

א. עבודות חוץ המבוצעות מחוץ לאתר- כגון: מערכות חיצוניות של מים, חשמל, טלפון, ביוב, תיעול, גינון, פיתוח, חניה, כבישים וכדומה.

ב. עבודות שבוצעו על ידי אחרים במבנה לאחר שהקבלן סיים את עבודתו במבנה.

ג. עבור ערך הציוד כולל אספקה, התקנה וחיבור של מכשירים, מתקנים, מכונות, מערכות מיזוג אוויר, מצננים, מאווררים, מפוחים, גנרטורים, דוודים, משאבות, הידרופורים, ציוד הסקה ומים חמים, מרכזיות טלפונים, ציוד תקשורת, גופי תאורה, מעליות, ציוד מטבח, ריהוט נייד, ריהוט וציוד רפואי, מערכות שינוע, עבודות ציפוי מיוחדות. עבודות אומנות, עבודות משרד התקשורת וחברת החשמל וכדומה.

ד. מס קניה, מס ערך מוסף, היטלים ומיסים שונים, מכס ובלו החלים על הציוד המפורט לעיל.

**12. תנאי תשלום:**

א. הקבלן המבצע עבודה זו, יגיש בכל חודש חשבון חלקי בעבור העבודה שביצע בחודש שחלף לאישור הכללית. כל חשבון מאושר כנ"ל ישולם לקבלן תוך שופף +93 יום לאחר מועד הגשת החשבון.

תשלומי החשבונות החלקיים ייחשבו כתשלומים על חשבון העבודה, עד לאישורם בחשבון הסופי ע"י הכללית.

ב. עבור עבודות קבלני משנה שהושלמו בבית המלאכה וטרם סופקו לבנין רשאי הקבלן להגיש חשבון לעבודה שנעשתה, והכללית רשאית לשלם לקבלן על חשבון עבודה זו כנגד ערבות בנקאית.

**ג. עבודות נוספות חריגות**

**לא יבצע הקבלן עבודות נוספות או עבודות חריגות מעבר לכתבי הכמויות והתכניות שהן חלק בלתי נפרד מההזמנה- אלא אם יקבל מראש הזמנה נוספת או אישור בכתב מכללית. בהיעדר אישור כנ"ל- ותבוצע עבודה חריגה או נוספת- לא תשלם הכללית לקבלן עבור העבודה החריגה או הנוספת.**

ד. החשבון הסופי (בהתאם לסעיפי החוזה וללא תביעות חריגות), יוגש לאישור הכללית, וישולם לקבלן תוך שופף + 93 יום לאחר מועד הגשת החשבון או תוך 30 יום מיום אישורו לתשלום על ידי המהנדס, לפי המאוחר. בזמן תשלום החשבון הסופי, יפקיד הקבלן ערבות בנקאית צמודה בגובה 7% מסך החשבון הסופי המאושר ל- \_\_\_\_\_ חודשי בדק. (ראה סעיף 6 לעיל).

בעת קבלת התשלום בגין החשבון הסופי, יחתום הקבלן על טופס הצהרה על היעדר תביעות. (נספח א')

ה. המע"מ בגין כל תשלום ישולם לקבלן כנגד חשבונית מס כדין במועד שבו על הקבלן לכלול בדוח המוגש על ידו למע"מ.

13. מובהר בזאת כי תנאי לתוקף התקשרות זו הינו כי הספק אימץ את נהלי ההזמנות ומשלוח החשבוניות של שירותי בריאות כללית, לפיהם משלוח הזמנות וחשבוניות יתבצע באמצעות טכנולוגיות מקוונות עליהן תורה הכללית מעת לעת, כמפורט בנספח להסכם (נספח ב').  
**להסרת ספק, חשבוניות שלא יתקבלו בהתאם להוראות הכללית ובניגוד להוראת סעיף זה לא יחייבו את הכללית בכל צורה ואופן.**

#### 14. ביטוח

א. הכללית תערוך ביטוח עבודות קבלניות עבור הפרויקט הכולל פרקי ביטוח של נזק לעבודות ואחריות כלפי צד ג' (כאמור בסעיף 3.10 לתנאים הכלליים).

ב. אין בפוליסה המצוינת בסעיף א' כיסוי לפרק חבות מעבידים. על הקבלן לבטח פרק זה מטעמו ועל חשבונו ולהוסיף ב"שם המבוטח" שבפוליסת הקבלן את הכללית כמבוטח נוסף.

ג. הקבלן ישלם לכללית בגין חלקו בפרמיות בקשר לביטוח שירותי בריאות כללית סכום השווה לשיעור של 0.35% מסך כל מחיר העבודות כולל מע"מ כמופיע בכתב הכמויות של החוזה.

ד. סכום ההשתתפות ינוכה במלואו מהתשלום המאושר לקבלן על פי החשבון החלקי הראשון שיוגש על ידו על פי החוזה לכללית, ו/או מכל תשלום אחר המגיע לקבלן מהכללית לפי שיקול דעתה המוחלט של הכללית.

15. הפיצויים המוסכמים והקבועים מראש בגין כל שבוע (ולעניין זה דין חלק של שבוע כשבוע) של איחור בהשלמת ביצוע העבודות להקמת המבנה הם 0.5% משכר החוזה לכל שבוע או חלק משבוע כאמור לעיל.

#### 16. העסקת עובדים שאינם אזרחי מדינת ישראל ע"י קבלנים:

א. חל איסור מוחלט על הקבלן להעסיק במוסדות הכללית אזרחים שאינם אזרחי מדינת ישראל, פרט לאזרחים מחו"ל שאושרו על ידי משרד הפנים.

ב. בכל מקרה חריג העסקה כזו טעונה אישור קב"ט בית החולים.

17. ההוצאות לכל מסמך הקשור בחוזה תחולנה על הקבלן.

18. יש לצרף כמסמך נלווה להסכם תעודת רישום של התאגיד וכן אישור עוה"ד/רו"ח של התאגיד בדבר מורשי החתימה מטעם התאגיד בנוסח המופיע בנספח ג'.

19. **לחוזה זה מצורפים המסמכים האמורים להלן שהם חלק בלתי נפרד מן החוזה עצמו:**

הצעת הקבלן  
פירוט הכמויות והמחירים  
תוכניות  
נספח בטיחות

#### **מסמכים שאינם מצורפים שהם חלק בלתי נפרד מן החוזה עצמו:**

המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית הממשלתית.  
תנאי החוזה הכלליים של שירותי בריאות כללית – המופיעים באתר האינטרנט של הכללית:

[www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il)

לוח זמנים במסגרת הזמן הקצוב שייערך ויימסר על ידי הקבלן תוך 14 ימים אחרי קבלת צו התחלת עבודה ואשר טעון אישור מהנדס כללית.

כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן :

שירותי בריאות כללית- מרכז רפואי מאיר  
רחוב טשרניחובסקי 59, כפר סבא

הקבלן: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

שירותי בריאות כללית

## נספח א' - הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד :

שירותי בריאות כללית-בי"ח מאיר

רחוב טשרניחובסקי 59

כפר סבא

א.ג.,

אנו הח"מ \_\_\_\_\_  
מתכבדים בזה להגיש את החשבון הסופי לשירותי בריאות כללית-בי"ח מאיר  
עבור פרויקט : \_\_\_\_\_  
הזמנה מס': \_\_\_\_\_.

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן :

- א. כי הסכום הכולל והסופי במחירי בסיס שאושר תמורת העבודות הנו כמפורט  
בחשבון הסופי ומסתכם בסך : \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ, וזאת  
מתוך חשבון סופי מצטבר מאושר בסך : \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ .
- ב. כי פרט לסכום החשבון הסופי הנ"ל, אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או  
טענות מכל סוג שהוא כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחכם או מטעמכם בקשר  
לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך ו/או הנובע ממנו, לרבות דרישה לקיום בורות או  
פתיחה בהליכים משפטיים אחרים כלשהם.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ).

**ולראיה באנו על החתום:**

שם + משפחה \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**נספח ב' – נוהל הזמנות ומשלוח חשבוניות:**

משלוח הזמנות וחשבוניות ייעשה אך ורק באמצעות טכנולוגיה מקוונת מפיתוחה של חברת ניפנדו בע"מ (או כל אמצעי טכנולוגי אחר עליו תורה הכללית בעתיד).  
פרטים והרשאות שימוש ניתן לקבל באמצעות פנייה לחברת ניפנדו בדוא"ל:

**[support@nipendo.com](mailto:support@nipendo.com) / או בטלפון: 073-2199002**

**נספח ג' – אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעם התאגיד**

אני הח"מ (שם ושם משפחה) \_\_\_\_\_ (ת.ז.) \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (כתובת)

עו"ד/רו"ח של (שם התאגיד ומספרו) \_\_\_\_\_

להלן: "התאגיד"

מאשר בזה כי הי"ה:

1. (שם ושם משפחה) \_\_\_\_\_ (ת.ז.) \_\_\_\_\_ (תפקיד)

2. (שם ושם משפחה) \_\_\_\_\_ (ת.ז.) \_\_\_\_\_ (תפקיד)

הינם מורשי החתימה מטעם התאגיד וכי חתימתם בצרוף חותמת התאגיד על הסכם מיום \_\_\_\_\_

עם שירותי בריאות כללית, מחייבת את התאגיד לכל דבר וענין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד/רו"ח וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך