

## **בקשה לקבלת מידע בדבר נכס להשכרה**

### **שכירות לטווח ארוך – מרפאה ראשונית עבור שירותי בריאות כללית** **בשכונת פרס נובל, בעיר ראשון לציון**

1. שירותי בריאות כללית מעוניינת לשכור מבנה/שטח במבנה לצורך של מרפאה ראשונית בשכונת פרס נובל בעיר ראשון לציון, לתקופה של עשר שנים עם אופציות של עד עשר שנים נוספות, ולשם כך פונה לבעלי נכסים מתאימים בבקשה לקבלת מידע בדבר זמינות ופרטי הנכסים.
2. **מאפייני הנכס הנדרשים במועד הגשת הצעה:**
  - א. נכס הממוקם בשכונת פרס נובל, בעיר ראשון לציון.
  - ב. זמינות הנכס - קיים היתר בניה כדין (לפחות היתר חפירה ודיפון), על פיו ניתן להקים את הנכס.
3. **מאפייני הנכס הנדרשים עד למועד מסירת החזקה וכתנאי לה:**
  - א. לנכס המוצע יהיו תב"ע והיתר בניה המאפשרים שימוש של מרפאה ו/או משרדים ו/או היתר לשימוש חורג מתאים מתב"ע והיתר בניה.
  - ב. שטחו של הנכס המוצע לא ייפחת מ- 200 מ"ר נטו, כשטח רציף באותו מפלס, לא בקומת מרתף.
  - ג. הנכס יימסר לכללית כשהוא מוגש לנכים על פי כל דין.
  - ד. הנכס נגיש לתחבורה ציבורית עירונית ובין עירונית.
  - ה. הנכס אסתטי ומתוחזק כראוי, ברמה בה ניתן להפעיל מרפאה באופן נאות.
4. **מעמד הבקשה:**

אין בבקשה זו בכדי להוות הצעה או הזמנה או מכרז. אין באמור בבקשה בכדי לחייב את הכללית לנהל מו"מ עם מי מהמשיבים או להתקשר עם מי מהמשיבים או לערוך מכרז או פניה לקבלת הצעות, או כל הליך אחר לצורך שכירות נכס לשימוש זה או אחר, ומטרתה לקבל מידע בלבד. לכללית שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לעשות כל שימוש במידע לבקשה, לרבות, בין היתר, לצורך הכנת מפרט או מכרז או פניה לקבלת הצעות. לא ישולמו דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.
5. **המידע הנדרש:**

המעוניינים להשתתף בהליך זה נדרשים להשיב ע"ג טפסי "תשובה לבקשה לקבלת מידע", אותם ניתן להוריד באתר המכרזים של הכללית, בכתובת: [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il). כן ניתן לקבל את הטפסים באמצעות פניה במייל [hilaad@clalit.org.il](mailto:hilaad@clalit.org.il) טלפון: 03-6923106. את התשובה לבקשה יש להעביר, לכל המאוחר, עד ליום **23.8.2017 בשעה 12:00**. לפקס 03-7608593 או למייל [hilaad@clalit.org.il](mailto:hilaad@clalit.org.il).

## תשובה לבקשה לקבלת מידע

### 1. פרטי המשיב/ים

שם מלא של המשיב/ים \_\_\_\_\_  
כתובת למשלוח דואר \_\_\_\_\_  
שם איש קשר ותפקידו \_\_\_\_\_  
מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' טלפון נייד \_\_\_\_\_  
מס' פקס \_\_\_\_\_  
דוא"ל אלקטרוני \_\_\_\_\_

### 2. פרטי הנכס המוצע

כתובת הנכס \_\_\_\_\_  
מס' גוש/ים: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
מס' חלקה/ות בגוש: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
מס' מגרש \_\_\_\_\_

תיאור הנכס – סמן בהתאמה

- מבנה עצמאי  
 חנות/יחידה במרכז מסחרי/קניון  
 קומה בשלמות/חלק מקומה בבניין משרדים  
אחר \_\_\_\_\_

סה"כ מס' הקומות בנכס \_\_\_\_\_  
מס' הקומה/ות המוצעת/ות \_\_\_\_\_

שטח נטו מוצע (במ"ר) \_\_\_\_\_  
שטח העמסת שטחים ציבוריים (במ"ר) \_\_\_\_\_ או \_\_\_\_\_ %  
שטח ברוטו מוצע (במ"ר) \_\_\_\_\_  
זמינות הנכס \_\_\_\_\_

מס' התבי"ע החלה על הנכס (יש לצרף להצעה את תשריט ותקנון התבי"ע) \_\_\_\_\_  
ייעוד הנכס על פי התבי"ע \_\_\_\_\_  
היתר בניה קיים/לא קיים, מיום (יש לצרף את העתק היתר הבניה במידה וקיים) \_\_\_\_\_  
ייעוד הנכס על פי היתר הבניה \_\_\_\_\_  
ייעוד השטח על פי סימונו בגרמושקה של היתר הבניה (יש לצרף העתק של תשריט השטח  
המוצע מתוך הגרמושקה) \_\_\_\_\_

### 3. עמידת הנכס בדרישות מיגון ונגישות

#### מיגון

בהתאם לדרישת הג"א, הממ"ד יהווה 6% משטח המושכר ולא פחות מ- 30 מ"ר.  
קיום ממ"ד: בתוך השטח המוצע / בשטח הקומה / בקומה אחרת / לא קיים  
שטח הממ"ד \_\_\_\_\_

#### נגישות לנכים

קיימת נגישות מלאה לנכים לשטח המיועד כמענה לבקשה זו וזו על פי כל דין:  
כן / לא

#### מס' תאי שירותים

נשים \_\_\_\_\_ גברים \_\_\_\_\_ נכים \_\_\_\_\_

#### מעליות

כן / לא, כמות \_\_\_\_\_

#### חניות

מס' חניות מיוחדות לנכס \_\_\_\_\_  
מס' מקומות חניה לנכים צמודים לנכס \_\_\_\_\_  
חניון ציבורי בסמוך למושכר: כן / לא, בתשלום: כן / לא

#### נגישות לדרכי תחבורה ציבורית

מס' קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 200 מטר מהכניסה הראשית לנכס המוצע:

נגישות לעורקי תחבורה ראשיים \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_