

קופת חולים כללית – חברה לתועלת הציבור

הזמנה להציע הצעות

לרכישת זכויות של קופת חולים כללית בנכס ברח' אסתר המלכה 4 תל - אביב

בהליך של מו"מ / התמחרות

קופת חולים כללית – חברה לתועלת הציבור – ח.צ. 52-0022088, (להלן: "כללית"), מזמינה בזה הצעות לרכישת זכויותיה במסגרת הליך של מו"מ ו/או בדרך של התמחרות, בנכס המקרקעין המפורט להלן (להלן: "הנכס").

גוש	חלקה	תיאור הנכס וכתובתו
7091	11 תתי חלקות 1-6	<p>חלק מבית משותף הידוע כחלקה 11 בגוש 7091 שכתובתו רח' אסתר המלכה 4-6 תל אביב, כדלקמן: אגף מס' 1 של הבית המשותף, תת חלקה 1 (מרתף + קומת קרקע) ששטחה הרשום 386.24 מ"ר ומוצמד אליה שטח רשום של 39.40 מ"ר המסומן ה' טורקזי (הצמדה משותפת לתתי חלקות 11/1 – 11/6); תת חלקה 2 (קומת קרקע) ששטחה הרשום 14.66 מ"ר ומוצמד אליה שטח רשום של 39.40 מ"ר המסומן ה' טורקזי (הצמדה משותפת לתתי חלקות 11/1-11/6); תת חלקה 3 (קומת קרקע) ששטחה הרשום 122.74 מ"ר ומוצמד אליה שטח רשום של 39.40 מ"ר המסומן ה' טורקזי (הצמדה משותפת לתתי חלקות 11/1-11/6); תת חלקה 4 (קומת קרקע) ששטחה הרשום 156.41 מ"ר ומוצמד אליה שטח רשום של 39.40 מ"ר המסומן ה' טורקזי (הצמדה משותפת לתתי חלקות 11/1-11/6); תת חלקה 5 (קומת ראשונה) ששטחה הרשום 134 מ"ר ומוצמד אליה שטח רשום של 26 מ"ר המסומן ב' כחול - גגון, שטח רשום של 39.40 מ"ר המסומן ה' - טורקזי (הצמדה משותפת לתתי חלקות 11/1-11/6), שטח רשום של 7.69 מ"ר המסומן ו' - אדום - כחול (הצמדה משותפת עם תת חלקה 11/6); תת חלקה 6 ששטחה הרשום 156.41 מ"ר אליה מוצמדים: 2 חניות ששטחן הרשום 10.7 מ"ר כל אחת המסומנות ז - ח - אדום, שטח רשום של 39.40 מ"ר המסומן ה' טורקזי (הצמדה משותפת לתתי חלקות 11/1-11/6), שטח רשום של 7.69 מ"ר המסומן ו' אדום-כחול (הצמדה משותפת עם תת חלקה 5), שטח רשום של 55.5 מ"ר המסומן א' אדום-תכלת קרקע (הצמדה משותפת עם חלקת משנה 11/8 שאינה בבעלות כללית) אשר לגביו, ממועד קבלת החזקה בידי הקונה יהיו החזקה והשימוש בשטח זה משותפים לבעלי חלקות משנה 11/6 ו - 11/18 כאמור בהסכם בין כללית לבין מדינת ישראל מיום 1.8.2002. בנוסף לאמור לעיל לכל תת חלקה חלקים ברכוש המשותף, (אשר אינם מקנים זכויות בניה).</p>

1. על כל מציע לבדוק בעצמו את הנכס וטיב זכויותיה של כללית, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא. המידע דלעיל ניתן לצרכי הנוחות ובלא שכללית תישא באחריות כלשהי לנכונותו.
2. להלן פירוט תנאי הסף להשתתפות בהליך מו"מ ו/או התמחרות:
  - 2.1 המציע צירף להצעה, ערבות בנקאית או שיק בנקאי ערוך לטובת שירותי בריאות כללית, על סך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪). הערבות תיערך על פי נוסח הערבות המצורף להסכם. כללית רשאית לדרוש ערבות בנקאית משלימה ו/או שיק בנקאי משלים כמפורט בהסכם.
  - 2.2 בידי המציע האישורים הנדרשים להתקשרות עם כללית עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
3. ההצעה תוגש על ידי הגשת ההסכם כאשר הוא חתום בידי הרוכש הפוטנציאלי ומאומת ע"י עו"ד וכאשר פרטיו ופרטי סעיף 4 בהסכם מולאו.
4. את ההצעה כשהיא חתומה על ידי המציע יש להגיש **במעטפה סגורה** לתיבת ההצעות למשא ומתן הממוקמת במשרדי הנהלת הבית של כללית בקומה 6 מול חדר 633, ברחוב ארלוזורוב 101, תל אביב, עד ליום **26.4.2015** בשעה **11:00** בבוקר.
5. כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. פנייה זו אינה מהווה הצעה וכללית אינה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. **דיני המכרזים לא יחולו על פנייה זו ועל ההצעות שתוגשנה.**
7. מכירת הזכויות בנכס כפופה ומותנית בקבלת אישור ועדת ההנהלה והדירקטוריון של כללית.
8. את נוסח ההזמנה להציע הצעות וכן את נוסח ההסכם ניתן להוריד באתר האינטרנט של שרותי בריאות כללית [www.clalit.org.il](http://www.clalit.org.il), לשונית – מכרזים.
9. סיור בנכס ייערך ביום ג' 14.4.2015 שעה 14:00, טלפון: 03-5152262.

קופת חולים כללית – חברה לתועלת הציבור