

clalit-otamanit-26-2-1

כ-כללית



חטיבת הכספים
מערך הנכסים

שירותי בריאות כללית - אגודה עותמנית מספר 611/99

הזמנה להציע הצעות

לרכישת זכויות של שירותי בריאות כללית בנכס ברח' דוד נורי 2 טירת הכרמל

בהליך של מו"מ/התמחרות

1. שירותי בריאות כללית, אגודה עותמנית מספר 611/99 (לעיל ולהלן: "כללית"), מזמינה בזה הצעות לרכישת זכויותיה במסגרת הליך של מו"מ/או בדרך של התמחרות, בנכס המקרקעין המפורטים להלן.

גוש	חלקה	תיאור הנכס וכתובתו
10677	22 תת חלקה 6	זכות חכירה מהוונת רשומה, בהתאם להסכם חכירה מהוון עם רשות הפיתוח באמצעות רשות מקרקעי ישראל בבית מגורים (טורי) הידוע כחלקה 22, תת חלקה 6 בגוש 10677, ששטחו הרשום 60.4 מ"ר, ברח' נורי דוד 2 טירת הכרמל והצמדות של מרפסת לא מקורה בשטח רשום של 5.96 מ"ר, מדרגות בשטח רשום של 0.63 מ"ר ו-1.05 מ"ר, ו-גג בשטח רשום של 65.97 מ"ר, כמפורט בהעתק נסח רישום של הנכס המצ"ב כנספח א'1, בהסכם החכירה, תעודת היוון, והחלטת כב' ביהמ"ש לענייני משפחה בחיפה בתי"ע 1367-01-18 מיום 19.12.18 המצ"ב כנספח א'2 - א'4 בהתאמה, (להלן: "הנכס").

על כל מציע לבדוק בעצמו את הנכס, מצבו הרישומי וטיב זכויותיה של כללית, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא. המידע דלעיל ניתן לצרכי הנוחות ובלא שכללית תישא באחריות כלשהי לנכונותו.

2. להלן פירוט תנאי ההשתתפות בהליך מו"מ/או התמחרות:

- 2.1 המציע צירף להצעה, שיק בנקאי או ערבות בנקאית על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) לטובת "שירותי בריאות כללית". הערבות תערך על פי נוסח הערבות המצורף להסכם.
- 2.2 בידי המציע האישורים הנדרשים להתקשרות עם כללית ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
3. ההצעה תוגש על ידי הגשת ההסכם כאשר הוא חתום בידי הרוכש הפוטנציאלי ומאומת ע"י עו"ד וכאשר פרטיו ופרטי סעיף 4 בהסכם מולאו.
4. את ההצעה כשהיא חתומה על ידי המציע יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת הצעות למו"מ הממוקמת בבניין הנהלת שירותי בריאות כללית, רחוב ארלוזורוב 101 תל אביב קומה 6 מול חדר מס' 633, עד ליום 30.3.2020 בשעה 11:00.
5. לפי הערכה שנערכה מטעם כללית ועבורה בלבד - שווי הנכס 1,160,000 ₪. אין באמור כדי לגרוע מחובת כל מתעניין לערוך בזהירות ובקפידה את כל הבדיקות הנדרשות, ללא יוצא מן הכלל, לקביעת שווי הנכס לתמחור הצעתו.
6. לא תישמע כל טענה בדבר מצג ו/או הסתמכות המציע על ההערכה שבוצעה עבור כללית.
7. כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. פנייה זו אינה מהווה הצעה וכללית אינה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. דיני המכרזים לא יחולו על הפנייה ועל ההצעות שתוגשנה.
8. מכירת הזכויות בנכס כפופה, מותלית ומותנית בקבלת אישור ההנהלה של כללית.
9. את נוסח הזמנה להציע הצעות וכן את נוסח ההסכם ניתן להוריד באתר האינטרנט של שירותי בריאות כללית: www.clalit.co.il/he/info/tenders/Pages/real_estate.aspx, בלשונית מכרזים והליכי מו"מ.
10. סיורים בנכס יתקיימו בתאריכים הבאים:
15.3.2020 בין השעות 9:00-9:30
23.3.2020 בין השעות 9:00-9:30

שירותי בריאות כללית - אגודה עותמנית מספר 611/99