

**שירותי בריאות כללית - אגודה עותמנית מספר 611/99**

**הזמנה להציע הצעות**

**לרכישת זכויות של שירותי בריאות כללית בנכס ברח' דוד נורי 2 טירת הכרמל**

**בהליך של מו"מ/התמחרות**

1. **שירותי בריאות כללית, אגודה עותמנית מספר 611/99** (לעיל ולהלן: "**כללית**"), מזמינה בזה הצעות לרכישת זכויותיה במסגרת הליך של מו"מ ו/או בדרך של התמחרות, בנכס המקרקעין המפורטים להלן.

תיאור הנכס וכתובתו	חלקה	גוש
זכות חכירה מהוננת רשומה, בהתאם להסכם חכירה מהוון עם רשות הפיתוח באמצעות רשות מקרקעי ישראל בבית מגורים (טורי) הידוע כחלקה 22, תת חלקה 6 בגוש 10677, ששטחו הרשום 60.4 מ"ר, ברח' נורי דוד 2 טירת הכרמל והצמדות של מרפסת לא מקורה בשטח רשום של 5.96 מ"ר, מדרגות בשטח רשום של 0.63 מ"ר ו-1.05 מ"ר, ו-גג בשטח רשום של 65.97 מ"ר, כמפורט בהעתק נסח רישום של הנכס המצ"ב <b>כנספח א'1</b> , בהסכם החכירה, תעודת היוון, והחלטת כבי' ביהמ"ש לענייני משפחה בחיפה בת"ע 1367-01-18 מיום 19.12.18 המצ"ב <b>כנספח א'2 - א'4</b> בהתאמה, (להלן: " <b>הנכס</b> ").	22 תת חלקה 6	10677

על כל מציע לבדוק בעצמו את הנכס, מצבו הרישומי וטיב זכויותיה של כללית, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא. המידע דלעיל ניתן לצרכי הנוחות ובלא שכללית תישא באחריות כלשהי לנכונותו.

2. להלן פירוט תנאי ההשתתפות בהליך מו"מ ו/או התמחרות:

- 2.1. המציע צירף להצעה, שיק בנקאי או ערבות בנקאית על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) לטובת "שירותי בריאות כללית". הערבות תערך על פי נוסח הערבות המצורף להסכם.
- 2.2. בידי המציע האישורים הנדרשים להתקשרות עם כללית ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
3. ההצעה תוגש על ידי הגשת ההסכם כאשר הוא חתום בידי הרוכש הפוטנציאלי ומאומת ע"י עו"ד וכאשר פרטיו ופרטי סעיף 4 בהסכם מולאו.
4. את ההצעה כשהיא חתומה על ידי המציע יש להגיש **במעטפה סגורה** לתיבת הצעות למו"מ הממוקמת בניין הנחלת שירותי בריאות כללית, רחוב ארלוזורוב 101 תל אביב קומה 6 מול חדר מס' 633, **עד ליום 02.01.2020 בשעה 11:00**.
5. כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. פנייה זו אינה מהווה הצעה וכללית אינה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. דיני המכרזים לא יחולו על הפנייה ועל ההצעות שתוגשנה.
7. מכירת הזכויות בנכס כפופה, מותלית ומותנית בקבלת אישור ההנהלה של כללית.
8. את נוסח ההזמנה להציע הצעות וכן את נוסח ההסכם ניתן להוריד באתר האינטרנט של שירותי בריאות כללית: [www.clalit.co.il/he/info/tenders/Pages/real\\_estate.aspx](http://www.clalit.co.il/he/info/tenders/Pages/real_estate.aspx), בלשונית מכרזים והליכי מו"מ.
9. **ביקורים בנכס יתאפשרו במועדים הבאים:**  
ביום 10.12.2019 בין השעות 10:00 - 10:30.  
ביום 19.12.2019 בין השעות 10:00 - 10:30.

שירותי בריאות כללית - אגודה עותמנית מספר 611/99