

שירותי בריאות כללית - אגודה עותומנית 611/99

הזמנה להציע הצעות

לרכישת זכויות שירותי בריאות כללית בנכס מקרקעין בפארק המדע ברחובות

ולהחכרה חוזרת של 3 חניות לחכירה לדורות

בהליך של מו"מ/התמחרות

שירותי בריאות כללית - אגודה עותומנית 611/99, (לעיל ולהלן: "כללית"), מזמינה בזה הצעות לרכישת זכויותיה במסגרת הליך של מו"מ ו/או בדרך של התמחרות, בנכס המקרקעין המפורטים להלן (להלן: "הנכס").

תיאור הנכס וכתובתו	תתי חלקה	חלקה	גוש
זכויות בעלות רשומות במרשם המקרקעין (פנקס הבתים המשותפים) בחלק מחלקה 183 בגוש 3695 שכתובתו רח' ברגמן 2, פארק המדע, ברחובות, כדלקמן: (1) אגף מס' 1 של הבית המשותף, תת חלקה 23 (קומה שישית) ששטחה הרשום 202.30 מ"ר ומוצמדות אליה שתי חניות בשטח רשום של 10.20 מ"ר כל אחת המסומנות בתשריט הבית המשותף באותיות קפ"ו ו-קפ"ז בצבע תכלת; (2) תת חלקה 24 (קומה שישית) ששטחה הרשום 210.60 מ"ר ומוצמדות אליה שתי חניות בשטח רשום של 10.20 מ"ר כל אחת המסומנות בתשריט הבית המשותף באותיות קפ"ח ו-קפ"ט בצבע אדום; (3) אגף מס' 2 של הבית המשותף, תת חלקה 45 (קומה שישית) ששטחה הרשום 203.30 מ"ר ומוצמדות אליה שתי חניות בשטח רשום של 10.20 מ"ר כל אחת המסומנות בתשריט הבית המשותף באותיות ק"צ ו-קצ"א בצבע ירוק. בנוסף לאמור לעיל לכל תת חלקה חלקים ברכוש המשותף. בנסח רישום המקרקעין של תתי החלקות 23 ו-24 רשומות הערות בדבר אי התאמה (תקנה 29).	45-ו-23, 24	183	3695
"החניות המוחכרות" - 3 (שלוש) חניות המהוות חלק מהנכס ומסומנות בתשריט הבית המשותף באותיות קפ"ו, קפ"ט ו-ק"צ, אשר יוחכרו בחזרה לכללית בד בבד עם רכישת הנכס וזאת בהתאם להסכם החכרת החנייות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.			

1. על כל מציע לבדוק בעצמו את הנכס וטיב זכויותיה של כללית, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא. המידע דלעיל ניתן לצרכי הנוחות ובלא שכללית תשא באחריות כלשהי לנכונותו.
2. להלן פירוט תנאי ההשתתפות בהליך מו"מ ו/או התמחרות:
 - 2.1. המציע צריך להצעה, ערבות בנקאית או שיק בנקאי, על סך של 600,000 ₪ (שש מאות אלף ₪) לטובת "שירותי בריאות כללית". הערבות תיערך על פי נוסח הערבות המצורף להסכם.
 - 2.2. בידי המציע האישורים הנדרשים להתקשרות עם כללית ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
3. ההצעה תוגש על ידי הגשת ההסכם כאשר הוא חתום בידי הרוכש הפוטנציאלי ומאומת ע"י עו"ד וכאשר פרטיו ופרטי סעיף 4 בהסכם מולאו.
4. את ההצעה כשהיא חתומה על ידי המציע יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת ההצעות למשא ומתן הממוקמת במשרדי הנהלה של כללית ברחוב ארלוזורוב 101, תל-אביב, בקומה 6 מול חדר 633, עד ליום 6.9.2016 בשעה 11:00 בבוקר.
5. כללית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. פנייה זו אינה מהווה הצעה וכללית אינה מתחייבת לקבל איזו הצעה שהיא. דיני המכרזים לא יחולו על פנייה ועל ההצעות שתוגשנה.
7. מכירת הזכויות בנכס כפופה ומותנית בקבלת אישור הנהלה והדירקטוריון של כללית.
8. את נוסח ההזמנה להציע הצעות וכן את נוסח ההסכם ניתן להוריד באתר האינטרנט של שירותי בריאות כללית www.clalit.org.il, לשונית - מכרזים והליכי מו"מ.
9. סיורים בנכס יתקיימו במועדים הבאים:
 - 9.8.2016 - בין השעות 10:00-10:30
 - 16.8.2016 - בין השעות 10:00-10:30

שירותי בריאות כללית